

**Annex 2. Preus unitaris manteniment correctiu****Costos material + mà d' obra**

Nº	Conceptes	Unitats	Total PEM	Despeses Generals: 13%	Benefici Industrial: 6%	Subtotal	IVA 21%	Total PEC
1	Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 450 kg de càrrega útil i <=1 m/s de velocitat	Unitats	1.560,00 €	202,80 €	93,60 €	<b>1.856,40 €</b>	389,84 €	<b>2.246,24 €</b>
2	Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 630 kg de càrrega útil i <=1 m/s de velocitat	Unitats	1.874,10 €	243,63 €	112,45 €	<b>2.230,18 €</b>	468,34 €	<b>2.698,52 €</b>
3	Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 700 kg de càrrega útil i <=1 m/s de velocitat	Unitats	2.248,93 €	292,36 €	134,94 €	<b>2.676,23 €</b>	562,01 €	<b>3.238,23 €</b>
4	Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 825 kg de càrrega útil i <=1 m/s de velocitat	Unitats	6.129,82 €	796,88 €	367,79 €	<b>7.294,49 €</b>	1.531,84 €	<b>8.826,33 €</b>
5	Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 140 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	Unitats	1.983,53 €	257,86 €	119,01 €	<b>2.360,40 €</b>	495,68 €	<b>2.856,08 €</b>
6	Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 180 cm d'amplària i 220 cm d'alçària	Unitats	3.461,05 €	449,94 €	207,66 €	<b>4.118,65 €</b>	864,92 €	<b>4.983,57 €</b>
7	Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 200 cm d'amplària i 220 cm d'alçària		3.643,04 €	473,60 €	218,58 €	<b>4.335,22 €</b>	910,40 €	<b>5.245,61 €</b>
8	Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 200 cm d'amplària i 220 cm d'alçària	Unitats	3.578,67 €	465,23 €	214,72 €	<b>4.258,62 €</b>	894,31 €	<b>5.152,93 €</b>
9	Porta d'accés corredissa automàtica d'acer pintat de 80 cm d'amplària, 200 cm d'alçària	Unitats	870,49 €	113,16 €	52,23 €	<b>1.035,88 €</b>	217,54 €	<b>1.253,42 €</b>
10	Porta d'accés corredissa automàtica d'acer pintat de 220 cm d'amplària, 200 cm d'alçària	Unitats	1.873,04 €	243,50 €	112,38 €	<b>2.228,92 €</b>	468,07 €	<b>2.696,99 €</b>
11	Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 80 cm d'amplària, 200 cm d'alçària	Unitats	1.052,01 €	136,76 €	63,12 €	<b>1.251,89 €</b>	262,90 €	<b>1.514,79 €</b>
12	Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 100 cm d'amplària, 200 cm d'alçària i velocitat d'obertura constant	Unitats	1.689,48 €	219,63 €	101,37 €	<b>2.010,48 €</b>	422,20 €	<b>2.432,68 €</b>
13	Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 110 cm d'amplària, 210 cm d'alçària i velocitat d'obertura regulada	Unitats	2.431,17 €	316,05 €	145,87 €	<b>2.893,09 €</b>	607,55 €	<b>3.500,64 €</b>
14	Grup tractor per a ascensor elèctric de 450 kg, 1 m/s de velocitat i sistema d'accionament de 2 velocitats	Unitats	6.183,38 €	803,84 €	371,00 €	<b>7.358,22 €</b>	1.545,23 €	<b>8.903,45 €</b>

Nº	Conceptes	Unitats	Total PEM	Despeses Generals: 13%	Benefici Industrial: 6%	Subtotal	IVA 21%	Total PEC
15	Grup tractor per a ascensor elèctric de 630 kg, 1 m/s de velocitat i sistema d'accionament de 2 velocitats	Unitats	7.519,68 €	977,56 €	451,18 €	<b>8.948,42 €</b>	1.879,17 €	<b>10.827,59 €</b>
16	Grup tractor per a ascensor elèctric de 630 kg, 1,6 m/s de velocitat i sistema d'accionament electrònic	Unitats	9.399,60 €	1.221,95 €	563,98 €	<b>11.185,52 €</b>	2.348,96 €	<b>13.534,48 €</b>
17	Grup tractor per a ascensor elèctric de 825 kg, <=1 m/s de velocitat i sistema d'accionament de 2 velocitats	Unitats	12.157,18 €	1.580,43 €	729,43 €	<b>14.467,04 €</b>	3.038,08 €	<b>17.505,12 €</b>
18	Grup tractor per a ascensor hidràulic de 450 kg de càrrega útil i <=1 m/s de velocitat	Unitats	17.253,34 €	2.242,93 €	1.035,20 €	<b>20.531,47 €</b>	4.311,61 €	<b>24.843,08 €</b>
19	Grup tractor per a ascensor hidràulic de 600 kg de càrrega útil i <=1 m/s de velocitat	Unitats	19.863,78 €	2.582,29 €	1.191,83 €	<b>23.637,90 €</b>	4.963,96 €	<b>28.601,86 €</b>
20	Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 2 parades	Unitats	5.133,41 €	667,34 €	308,00 €	<b>6.108,76 €</b>	1.282,84 €	<b>7.391,60 €</b>
21	Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 3 parades	Unitats	5.338,76 €	694,04 €	320,33 €	<b>6.353,12 €</b>	1.334,16 €	<b>7.687,28 €</b>
22	Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 4 parades	Unitats	5.544,10 €	720,73 €	332,65 €	<b>6.597,48 €</b>	1.385,47 €	<b>7.982,95 €</b>
23	Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 9 parades	Unitats	6.570,77 €	854,20 €	394,25 €	<b>7.819,22 €</b>	1.642,04 €	<b>9.461,25 €</b>
24	Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra col·lectiva de baixada i 9 parades	Unitats	7.227,86 €	939,62 €	433,67 €	<b>8.601,15 €</b>	1.806,24 €	<b>10.407,40 €</b>
25	Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 600 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 2 parades	Unitats	5.463,98 €	710,32 €	327,84 €	<b>6.502,14 €</b>	1.365,45 €	<b>7.867,58 €</b>

Nº	Conceptes	Unitats	Total PEM	Despeses Generals: 13%	Benefici Industrial: 6%	Subtotal	IVA 21%	Total PEC
26	Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 600 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 3 parades	Unitats	5.682,53 €	738,73 €	340,95 €	<b>6.762,21 €</b>	1.420,06 €	<b>8.182,27 €</b>
27	Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 600 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 4 parades	Unitats	5.901,09 €	767,14 €	354,07 €	<b>7.022,30 €</b>	1.474,68 €	<b>8.496,98 €</b>
28	Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 825 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 4 parades	Unitats	13.619,22 €	1.770,50 €	817,15 €	<b>16.206,87 €</b>	3.403,44 €	<b>19.610,31 €</b>
29	Quadre i cable de maniobra per a ascensor hidràulic de 450 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, maniobra universal simple i 2 parades	Unitats	6.388,24 €	830,47 €	383,29 €	<b>7.602,01 €</b>	1.596,42 €	<b>9.198,43 €</b>
30	Quadre i cable de maniobra per a ascensor hidràulic de 450 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, maniobra universal simple i 3 parades	Unitats	6.707,65 €	871,99 €	402,46 €	<b>7.982,10 €</b>	1.676,24 €	<b>9.658,35 €</b>
31	Quadre i cable de maniobra per a ascensor hidràulic de 450 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, maniobra universal simple i 4 parades	Unitats	7.027,05 €	913,52 €	421,62 €	<b>8.362,19 €</b>	1.756,06 €	<b>10.118,25 €</b>
32	Quadre i cable de maniobra per a ascensor hidràulic de 630 kg de càrrega útil, <=1 m/s de velocitat, maniobra universal simple i 2 parades	Unitats	6.614,08 €	859,83 €	396,84 €	<b>7.870,76 €</b>	1.652,86 €	<b>9.523,61 €</b>
33	Quadre i cable de maniobra per a ascensor hidràulic de 630 kg de càrrega útil, <=1,0 m/s de velocitat, maniobra universal simple i 3 parades	Unitats	6.944,78 €	902,82 €	416,69 €	<b>8.264,29 €</b>	1.735,50 €	<b>9.999,79 €</b>
34	Quadre i cable de maniobra per a ascensor hidràulic de 630 kg de càrrega útil, <=1,0 m/s de velocitat, maniobra universal simple i 4 parades	Unitats	7.275,49 €	945,81 €	436,53 €	<b>8.657,83 €</b>	1.818,14 €	<b>10.475,98 €</b>
35	Botonera de cabina per a ascensor de 2 parades i maniobra universal simple	Unitats	74,49 €	9,68 €	4,47 €	<b>88,64 €</b>	18,62 €	<b>107,26 €</b>
36	Botonera de cabina per a ascensor de 3 parades i maniobra universal simple	Unitats	86,01 €	11,18 €	5,16 €	<b>102,35 €</b>	21,49 €	<b>123,85 €</b>

Nº	Conceptes	Unitats	Total PEM	Despeses Generals: 13%	Benefici Industrial: 6%	Subtotal	IVA 21%	Total PEC
37	Botonera de cabina per a ascensor de 4 parades i maniobra universal simple	Unitats	97,55 €	12,68 €	5,85 €	116,08 €	24,38 €	140,46 €
38	Botonera de cabina per a ascensors de minusvàlids amb 2 parades i maniobra universal simple	Unitats	114,07 €	14,83 €	6,84 €	135,74 €	28,51 €	164,25 €
39	Botonera de cabina per a ascensors de minusvàlids amb 3 parades i maniobra universal simple	Unitats	120,85 €	15,71 €	7,25 €	143,81 €	30,20 €	174,01 €
40	Botonera de cabina per a ascensors de minusvàlids amb 4 parades i maniobra universal simple	Unitats	127,61 €	16,59 €	7,66 €	151,86 €	31,89 €	183,75 €
41	Botonera de pis per a ascensor amb maniobra universal simple	Unitats	23,30 €	3,03 €	1,40 €	27,73 €	5,82 €	33,55 €
42	Botonera de pis per a ascensor amb maniobra col·lectiva de baixada	Unitats	27,64 €	3,59 €	1,66 €	32,89 €	6,91 €	39,80 €
43	Botonera de pis per a ascensor amb maniobra col·lectiva de pujada	Unitats	80,51 €	10,47 €	4,83 €	95,81 €	20,12 €	115,93 €
44	Substitució de display exterior / de cabina	Unitats	189,63 €	24,65 €	11,38 €	225,66 €	47,39 €	273,05 €
45	Substitució de polsador lluminós de botonera exterior	Unitats	121,25 €	15,76 €	7,28 €	144,29 €	30,30 €	174,59 €
46	Substitució de polsador d'alarma	Unitats	117,47 €	15,27 €	7,05 €	139,79 €	29,36 €	169,15 €
47	Substitució de clauer STS de botonera exterior / de cabina	Unitats	124,69 €	16,21 €	7,48 €	148,38 €	31,16 €	179,54 €
48	Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament d'1 velocitat, maniobra universal simple i <=1 m/s de velocitat	Unitats	65,19 €	8,47 €	3,91 €	77,58 €	16,29 €	93,87 €
49	Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra universal simple i <=1 m/s de velocitat	Unitats	97,76 €	12,71 €	5,87 €	116,33 €	24,43 €	140,76 €
50	Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra col·lectiva de baixada i <=1 m/s de velocitat	Unitats	123,39 €	16,04 €	7,40 €	146,83 €	30,84 €	177,67 €
51	Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i <=1 m/s de velocitat	Unitats	134,55 €	17,49 €	8,07 €	160,11 €	33,62 €	193,74 €
52	Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i <= 1 m/s de velocitat	Unitats	123,40 €	16,04 €	7,40 €	146,85 €	30,84 €	177,68 €
53	Selector de parades per a ascensor hidràulic, maniobra universal simple i <=1 m/s de velocitat	Unitats	104,80 €	13,62 €	6,29 €	124,71 €	26,19 €	150,90 €

Nº	Conceptes	Unitats	Total PEM	Despeses Generals: 13%	Benefici Industrial: 6%	Subtotal	IVA 21%	Total PEC
54	Polit de vidres	m²	110,45 €	14,36 €	6,63 €	131,44 €	27,60 €	159,04 €
55	Subministrament i col·locació de làmina antivandàlica als vidres	m²	26,10 €	3,39 €	1,57 €	31,06 €	6,52 €	37,58 €
56	Polit intens d'acer inoxidable	m²	49,98 €	6,50 €	3,00 €	59,48 €	12,49 €	71,97 €
57	Subministrament i col·locació de làmina antivandàlica per acer	m²	30,75 €	4,00 €	1,85 €	36,59 €	7,68 €	44,28 €
58	Substitució de vidre porta ascensor	Unitats	323,17 €	42,01 €	19,39 €	384,57 €	80,76 €	465,33 €
59	Substitució terra cabina ascensor per planxa d'alumini estriat	Conjunt	454,94 €	59,14 €	27,30 €	541,38 €	113,69 €	655,07 €
60	Substitució mecanisme obertura de portes	Unitats	532,19 €	69,18 €	31,93 €	633,31 €	132,99 €	766,30 €
61	Vidre cabina d'ascensor de composició 6/6 laminat	m²	358,90 €	46,66 €	21,53 €	427,09 €	89,69 €	516,78 €
62	Vidre de buc de composició 6/6 laminat	m²	358,90 €	46,66 €	21,53 €	427,09 €	89,69 €	516,78 €
63	Vidre de buc de composició 8/8 laminat	m²	451,01 €	58,63 €	27,06 €	536,70 €	112,71 €	649,41 €
64	Vidre de buc de composició 10/10 laminat	m²	529,38 €	68,82 €	31,76 €	629,96 €	132,29 €	762,25 €
65	Vidre de buc de composició 8/8 laminat i temperat	m²	607,90 €	79,03 €	36,47 €	723,40 €	151,91 €	875,32 €
66	Vidre de buc de composició 8/8 laminat i temperat	Unitats	490,73 €	63,79 €	29,44 €	583,97 €	122,63 €	706,60 €
67	Substitució de passamà interior de cabina d'acer inoxidable de 30mm de diàmetre fins a 1,50m	Unitats	241,42 €	31,38 €	14,49 €	287,29 €	60,33 €	347,62 €
68	Substitució de passamà interior de cabina d'acer inoxidable de 30mm de diàmetre de més de 1,50m	Unitats	286,52 €	37,25 €	17,19 €	340,96 €	71,60 €	412,56 €
69	Substitució de patí de portes d'ascensor	Unitats	776,37 €	100,93 €	46,58 €	923,88 €	194,01 €	1.117,90 €
70	Substitució de pany de portes de cabina	Unitats	150,15 €	19,52 €	9,01 €	178,68 €	37,52 €	216,20 €
71	Sostre de cabina tipus niu d'abella	Unitats	1.053,40 €	136,94 €	63,20 €	1.253,55 €	263,24 €	1.516,79 €
72	Substitució de llum de cabina	Unitats	28,60 €	3,72 €	1,72 €	34,03 €	7,15 €	41,18 €
73	Cèl·lules fotoelèctriques	Unitats	70,35 €	9,15 €	4,22 €	83,72 €	17,58 €	101,30 €
74	Bandes fotoelèctriques	Unitats	85,69 €	11,14 €	5,14 €	101,97 €	21,41 €	123,39 €
75	Col·locació / Substitució de llaví de botonera	Unitats	124,69 €	16,21 €	7,48 €	148,38 €	31,16 €	179,54 €
76	Copia de llavins	Unitats	11,00 €	1,43 €	0,66 €	13,09 €	2,75 €	15,84 €

**NOTA:** Tots aquests preus inclouen mà d'obra, recanvis, accessoris, medis auxiliars, etc., així com instal·lació i posada en funcionant.

Per aquelles tasques no contemplades la mà d'obra serà:

Concepte	Cost
Cost hora d'operari oficial en jornada normal	30,69 €/h
Cost hora d'operari oficial en dia festiu	49,11 €/h