

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER SERVEIS DE VALORACIÓ D'OFERTES DELS LICITADORS ALS PROCEDIMENTS DE LICITACIÓ DE LES OBRES DEL DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES (LOT 1) I DEL DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ (LOT 2)

L'objecte del present plec de Prescripcions Tècniques Particulars és exposar l'abast dels treballs a exercir per l'adjudicatari i la seva naturalesa organitzativa per poder formular la millor oferta en la seva proposta.

Així mateix, aquestes prescripcions s'incorporaran amb caràcter contractual per a la pròpia gestió del contracte entre BIMSA i l'adjudicatari.

1. Objecte i abast del servei

L'encàrrec del servei consisteix en l'anàlisi, valoració de les ofertes presentades pels licitadors en relació amb el sobre amb criteris sotmesos a un judici de valor (sobre B), a les licitacions d'obra de BIMSA que s'indiquen a continuació. Així com la emissió del corresponent informe de valoració dels sobres B.

L'adjudicatari del servei valorarà el sobre amb criteris sotmesos a un judici de valor (sobre B), d'acord amb el plec de prescripcions administratives i particulars de la licitació corresponent, i determinarà la puntuació de cadascun dels apartats de cadascuna de les ofertes presentades i admeses.

La seva valoració serà ajustada al plec i estarà feta de forma rigorosa, justificada, imparcial i objectiva dins de la subjectivitat intrínseca de la valoració d'acord als interessos i objectius de BIMSA a l'actuació.

L'objecte del servei també inclou la emissió de quants informes tècnics complementaris o aclariments calguin emetre en cas de la interposició de recursos contra l'adjudicació.

També s'inclouen les reunions de seguiment necessàries per la correcta execució de la prestació del servei, incloent les reunions justificatives als requeriments de licitadors i/o altres entitats.

Lot 1 Obres infraestructures:: Les obres que seran objecte de revisió són totes les obres d'infraestructures que lliciti BIMSA excepte les següents que estan excloses d'aquest acord marc:

- Obres d'infraestructures de menys de 2 milions de VEC incloses a l'Acord Marc de Direcció d'obres d'infraestructures el qual ja inclou el servei de Valoració d'ofertes,
- Obres marítimes,
- Obres de grans col·lectors
- Obres de grans infraestructures de transport (túnel·ls, xarxes primàries, estructures,...)
- Altres que de manera justificada pel Director Tècnic Responsable del Departament d'Infraestructures que per la seva especialitat, singularitat o complexitat requereixi de coneixement específics per part del valorador que no s'han requerit en el present Acord Marc

Lot 2: Obres d'edificació: Seran objecte d'aquest acord marc la valoració de totes les obres d'edificació que líciti BIMSA a excepció de les que s'indiquen a continuació:

- Treballs de restauració patrimonial
- Subministrament de mobiliari, senyalística, mobiliari a mida
- Subministraments i execució de Museografia, vitrines
- Treballs d'arqueologia
- Treballs de retirada d'amiant
- Altres que de manera justificada pel Director Tècnic Responsable del Departament d'Edificació que per la seva especialitat, singularitat o complexitat requereixi de coneixement específics per part del valorador que no s'han requerit en el present Acord Marc

2. Operativa del servei

L'avaluador (adjudicatari) rebrà les ofertes de les empreses presentades i el plec de licitació. En base a aquesta documentació omplirà un informe justificatiu de la valoració i un arxiu Excel amb format proporcionat per BIMSA ad-hoc a la licitació, a on plasmarà de forma resumida i quantificada la seva valoració.

Previ a l'inici de les tasques, l'equip avaluador haurà de subscriure la declaració d'absència d'incompatibilitats i conflicte d'interessos, adjunta a la present licitació, tenint en compte el llistat d'empreses licitadores presentades al procediment, objecte d'avaluació. En cas de declarar que hi ha un possible conflicte d'interessos caldrà que presenti renúncia a l'adjudicació de la contractació basada, deixant-se sense efecte dita adjudicació basada i procedint a demanar oferta al següent adjudicatari de l'acord marc.

L'adjudicatari presentarà un informe preliminar de valoració a BIMSA en els terminis establerts a continuació i exposarà al tècnic de BIMSA responsable el criteri adoptat, les dubtes i interpretacions més singulars. El tècnic de BIMSA responsable de la licitació validarà els criteris emprats i es procedirà a la signatura de l'informe per part del equip avaluador. En cas contrari es faran les correccions oportunes i es tornarà a validar els criteris emprats.

En la reunió d'inici del servei, BIMSA exposarà als adjudicataris la interpretació dels criteris de valoració per tal d'aconseguir la major objectivitat possible en les posteriors valoracions, establint els canals de comunicació per a dubtes, consultes i comentaris que siguin procedents per ambdues parts.

3. Termini d'execució de les valoracions

El termini per a presentar la valoració preliminar, amb l'informe totalment acabat i llest per signatura, serà, pels procediments oberts harmonitzats i no harmonitzats

- Termini per a licitacions amb menys de 8 ofertes: 7 dies laborables. Termini per a licitacions entre 8 i 16 ofertes: 10 dies laborables

- I progressivament, 5 dies laborables més per cada 8 ofertes addicionals

El termini per procediment oberts simplificats: màxim de 7 dies naturals de conformitat amb el previst a l'art. 159.4.e) de la LCSP

A partir de la data de valoració preliminar, i una vegada consensuat els comentaris i correccions amb els tècnics de BIMSA, s'haurà de lliurar l'informe definitiu en un termini màxim de dos dies a partir de la data de resposta de BIMSA a l'informe preliminar.

A petició de BIMSA, la presentació de l'informe preliminar pot ser de manera presencial, i concloure els comentaris i correccions en la mateixa reunió.

L'adjudicatari haurà d'adaptar els seus recursos per tal de complir aquests requeriments i no incórrer en retards en els processos de contractació que podrien acabar en incompliments legals de terminis.

4. Preu i valoració de les tasques associades al contracte

S'estableix la següent fórmula de càlcul de la valoració del servei:

- Procediment de licitació amb sobres B (a valorar) limitats a un màxim de 19 pàgines: 125 € per oferta
- Procediment de licitació amb sobres Ba valorar) limitats a un màxim de 39 pàgines: 175 € per oferta
- Procediment de licitació amb sobres B (a valorar) no limitats en número de pàgines: 300 € per oferta

Aplicarà sempre la tarifa inferior que compleixi els requisits del plec.

Per exemple, sobres B limitats a màxim 15 pàgines, aplicaria 125 € per oferta

5. Penalitzacions per incompliment

S'estableixen les següents penalitzacions per incompliments:

- Incompliment en el termini de lliurament de l'informe preliminar o del informe definitiu:
 - 10% de l'import del contracte basat per dia de retard
 - Un retard major de 5 dies de suposarà la no facturació del contracte basat
 - Un retard d'entre 1 i 2 dies es considerarà falta lleu
 - Un retard d'entre 3 i 5 dies es considerarà falta moderada
 - Un retard major de 5 dies suposarà una falta greu
- Incompliment en la qualitat de l'informe preliminar o definitiu. Errors de valoració, suma o format
 - Errors que alterin la puntuació dels adjudicataris: 25% de penalització sobre l'import de la contractació basada i consideració de falta greu
 - Errors de format que no alterin la puntuació: 15% de penalització sobre l'import de la contractació basada i consideració de falta lleu
- Incompliment de les millores ofertes
 - Un 20% de l'import de la contractació basada i la consideració de falta moderada

Dues faltes lleus suposaran una falta moderada

Dues faltes moderades suposaran una falta greu

Dues faltes greus suposarà l'anul·lació d'un torn en el cicle de contractacions basades

Quatre faltes greus suposarà la rescissió del contracte

Francisco Alcañiz Carretero
Director Tècnic d'Infraestructures

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació