

SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 18/10/2024 14:42:54
2.- M DEL MAR GARCIA MARTOS (Regidora delegada de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 21/10/2024 09:28:35
3.- AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLES. 20240001002593 21/10/2024**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024006386
Exp. tipus: SCPO2024000014

DECRET 20240001002593 21/10/2024

El 18 de setembre de 2024, mitjançant decret 20240001002319 s'aprova l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, així com la convocatòria de la licitació per a la contractació de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 20, 4t 2a de Montornès del Vallès.

L'anunci de convocatòria s'ha publicat al perfil del contractant.

Segons consta del certificat lliurat per la Secretaria General, han presentat oferta dins de termini els següents licitadors, per ordre d'inscripció en el mateix:

Núm.	Denominació social	NIF
1	B28 Construccions, SL	B64978000
2	Embaster obres i serveis SL	B05465612
3	Fareclima, SL	B63771109
4	Sergio Rueda Cabezas	36528733H
5	Gestión Diagonal, SL	B62020953
6	Talleres Vidal Amill, SLU	B25601816

De conformitat amb les particularitats del procediment obert simplificat i sumari regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no s'exigeix la constitució d'una Mesa de contractació, procedint els serveis dependents de l'òrgan de contractació a l'anàlisi i avaluació de la documentació presentada pels licitadors.

La tècnica de gestió i transparència procedeix a la obertura del Sobre Únic i emet un informe en els següents termes:

".../...

Pel que fa a l'anàlisi de la **PART A**, documentació administrativa, cal fer les següents consideracions.

El licitador Sergio Rueda Cabezas a l'Annex I – declaració responsable per contractar presentada a l'apartat informació relativa als subcontractistes ha manifestat que té intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers però no ha especificat el percentatge a subcontractar.

La documentació presentada per la resta dels licitadors es conclou que és correcta.

SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 18/10/2024 14:42:54
2.- M DEL MAR GARCIA MARTOS (Regidora delegada de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 21/10/2024 09:28:35
3.- AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLES. 20240001002593 21/10/2024
Secretaria
Contractació i Compres
Exp. gral.: X2024006386
Exp. tipus: SCPO2024000014

En relació amb la **PART B**, relativa als criteris avaluable objectivament, cal fer les següents consideracions.

Els licitadors han presentat la seva oferta seguint el model de l'Annex III del Plec.

Les **ofertes econòmiques**, han estat les següents:

Empresa	Exempt IVA	Preu total sense IVA	Punts (70)
B28 Construcciones, SL	No	47.590,20 €	62,00
Embaster obres i serveis SL	No	44.104,87 €	66,00
Fareclima	No	47.497,30 €	62,00
Sergio Rueda	No	41.886,00 €	70,00
Gestión Diagonal	No	43.098,14 €	68,00
Talleres Vidal	No	46.593,32 €	63,00

Afegint a la oferta econòmica els **criteris de automàtics**, les ofertes han estat les següents:

Empresa	Punts (70)	Ampliació garantia	Punts (20)	Neteja a fons	Punts (10)	Total
B28 Construcciones, SL	62,00	0 anys	0	Sí	10	72
Embaster obres i serveis SL	66,00	1 any	20	Sí	10	96
Fareclima	62,00	1 any	20	Sí	10	92
Sergio Rueda	70,00	1 any	20	Sí	10	100
Gestión Diagonal	68,00	6 mesos	10	Sí	10	88
Talleres Vidal	63,00	1 any	20	Sí	10	93

Posteriorment s'ha comprovat que el licitador, Sergio Rueda Cabezas, està al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària, però en el cas de la seguretat social el certificat és negatiu, és a dir no està al corrent de les obligacions de pagament amb la Seguretat Social, per tant, d'acord amb el que determina l'article 140.4 de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic, s'ha d'excloure de la licitació.

El licitador Embaster Obres i Serveis, SL passa a ser el licitador amb la millor oferta, i s'ha comprovat que està al corrent de les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

.../..."



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 18/10/2024 14:42:54
2.- M DEL MAR GARCIA MARTOS (Regidora delegada de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 21/10/2024 09:28:35
3.- AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLES. 20240001002593 21/10/2024**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024006386
Exp. tipus: SCPO2024000014

En data 8 d'octubre de 2023, es requereix al licitador Embaster Obres i Serveis, SL, que presenti la documentació relativa a la clàusula 29 del plec de clàusules administratives particulars. El licitador aporta la documentació requerida.

En tractar-se d'un procediment simplificat i sumari, no s'exigeix el dipòsit de garantia definitiva, a l'empara de l'article 159.6 de la LCSP.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20240001001755 de 21 de juny, RESOLC:

Primer. Excloure al licitador Sergio Rueda Cabezas amb NIF 36528733H per no estar al corrent de les obligacions de pagament amb la Seguretat Social.

Segon. Adjudicar a Embaster Obres i Serveis, SL, amb CIF B05465612, el contracte de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 20, 4t 2a de Montornès del Vallès.

Tercer. Establir com a preu del contracte la quantitat de 44.104,87 euros (IVA exclòs), 53.366,89 euros (IVA inclòs).

Quart. Establir que, de conformitat amb la seva oferta, l'empresa adjudicatària ampliarà el termini de garantia respecte el mínim establert en el plec, que és de dos anys, per un període d'un any (1), això suposa una garantia total de tres anys (3).

Cinquè. Establir que, de conformitat amb la seva oferta, l'empresa adjudicatària realitzarà, sense cap cos addicional, els treballs de neteja a fons de l'habitatge, que inclogui la neteja de vidre, mobiliari de cuina, etc, una vegada finalitzades les obres i abans de la signatura de l'Acta de recepció de les obres, per tal de deixar l'habitatge totalment net per entrar a viure.

Sisè. Imputar la despesa per import de 53.366,89 euros a la partida 24.933.6090018 "Adquisició i rehabilitació habitatges" del pressupost municipal.

Setè. Formalitzar el contracte en document administratiu un cop adjudicat el contracte, de conformitat amb les especificitats del procediment abreujat.

Vuitè. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament.

Novè. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors amb la corresponent instrucció de recursos...

Document signat electrònicament