



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE **Exp. 2024/001675**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

És objecte del present informe la necessitat de realitzar un procediment de contractació per a portar a terme el servei de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de climatització i ACS/AFS dels diversos equipaments municipals que gestiona l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Els principals objectius del contracte són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Mantenir les instal·lacions segons la normativa vigent.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.

Necessitat i idoneïtat:

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a través del Servei de Manteniment de la Ciutat té la competència bàsica en la realització del manteniment i conservació dels diversos sistemes de climatització que es troben ubicats en els diferents equipaments municipals per garantir un confort òptim per el seu ús per part dels ciutadans, treballadors i ocupants dels centres i garantir la seguretat en les instal·lacions dels edificis.

Tanmateix, és necessari realitzar el manteniment preventiu i correctiu de les xarxes d'ACS/AFS que formen part del conjunt d'aquests sistemes de climatització. Les tasques de manteniment correctiu i preventiu es realitzaran segons la norma RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis) o altres normatives en vigor al respecte.

Per realitzar les tasques de manteniment dels sistemes de climatització és necessari dotar als equips corresponents de la maquinària i personal format i especialitzat. L'Ajuntament no disposa de recursos tècnics personals qualificats per realitzar l'escomesa d'aquestes tasques. És per això que es fa necessària la contractació d'una empresa externa especialitzada que realitzi els treballs de manteniment preventiu i correctiu dels esmentats sistemes de climatització i ACS/AFS dels equipaments.

Lots: ☐ Sí ☒ No



El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

- 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes.
- 50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central.
- 50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors.
- 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: La determinació del preu serà en base a preus unitaris i pressupost fix per al manteniment preventiu. Tanmateix es disposarà d'una bossa econòmica per a despeses de manteniment correctiu que es facturaran segons l'escandall de preus unitaris de l'oferta per al manteniment correctiu, en aquest cas serà pressupost estimat no subjecte a oferta econòmica per part dels licitadors.

La determinació del preu base de licitació ve desglossat al punt B3. Pressupost

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte QUADRIENNAL incloses les possibles modificacions del contracte serà de **396.694,21 € €** (TRES-CENTS NORANTA-SIS MIL SIS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS D'EURO)

	TIPUS MANTENIMEN T	1 gener a Desembre 2025	Gener a Desembre de 2026 (Ampliació Contracte)	Gener a Desembre de 2027 (Ampliació Contracte)	Gener a Desembre de 2028 (Ampliació Contracte)
Valor estimat del contracte sense IVA (€)	PREVENTIU	28.925,62 €	36.639,12 €	36.639,12 €	36.639,12 €
4 anys del servei	CORRECTIU	53.719,01 €	68.044,08 €	68.044,08 €	68.044,08 €
IMPORT TOTAL		82.644,63 €	104.683,20 €	104.683,20 €	104.683,20 €



S'ha previst una possible modificació del contracte de fins al 20 % (S/I) de la totalitat del contracte (S/I), distribuït de forma proporcional en les tres últimes anualitats, suposant una repercussió anual del 6,67%.

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	330.578,51 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	69.421,49 €
Import total	400.000,00 €

El preu base de licitació per al contracte de serveis per al manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de Climatització i ACS/AFS dels equipaments municipals es de **400.000,00 €IVA inclòs**

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Material	30,00%	83.339,12 €
Mà d'Obra	70,00%	194.457,95 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		277.797,07 €
Costos indirectes	13,00%	36.113,62 €
Benefici Industrial	6,00%	16.667,82 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		52.781,44 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		330.578,51 €
IVA	21,00%	69.421,49 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		400.000,00 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43 9209 21301 ESPAI PÚBLIC-EUM-CALEFACCIÓ, AIRE CONDICIONAT I AIGUA SANITÀRIA	400.000,00 €

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC-XX



C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats: (any / import)

ANUALITAT	TIPUS MANTENIMENT	1 gener a Desembre 2025	Gener a Desembre de 2026	Gener a Desembre de 2027	Gener a Desembre de 2028
IMPORT S/I	PREVENTIU	28.925,62 €	28.925,62 €	28.925,62 €	28.925,62 €
IMPORT IVA INCLÒS		35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
IMPORT S/I	CORRECTIU (Import Fix)	53.719,01 €	53.719,01 €	53.719,01 €	53.719,01 €
IMPORT IVA INCLÒS		65.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de **48 mesos** a comptar des del dia 01/01/2025, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbp.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



☐ Sí

☒ No

Termini de la pròrroga:

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí

☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert harmonitzat

G. Solvència i classificació empresarial

G1.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesademontserrat.cat | www.olesademontserrat.cat



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte **123.966,94 €**

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) La solvència tècnica s'acreditarà :

- 1) Mitjançant una **relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte **57.851,24 €**

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

G2. Classificació empresarial: No és obligatòria, no obstant, de conformitat amb l'article 77.1.b) de l'LCSP, l'article 11.3 del RGLCAP i la disposició transitòria tercera del RD 773/2015, tenint en compte que ens trobem davant d'un contracte de serveis no és exigible la classificació però es permet substituir l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica amb l'acreditació d'estar classificat com empresa contractista de serveis en el següent grup, subgrup i categoria:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA(*)
P	3 Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.	2 (A segons RD 1098/2001)

* La categoria serà la _ segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la _ segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí ☐ No

Les empreses licitadores presentaran una declaració responsable amb el llistat dels recursos personals i materials així com mitjans de transport i elements auxiliars, mesuradors de control, entre d'altres disponibles per a la correcta execució del contracte amb els diferents perfils professionals adscrits a l'execució del mateix segons les necessitats mínimes establertes al PPT. S'especificaran les dades que es demanen en el següent quadre adjunt:

Operari	Qualificació professional	Capacitats i habilitats	Titulacions i Formació
XXX	XXX	XXX	XXX

- Vehicles: Marca, Model, Antiguitat
- Maquinària Auxiliar: Maquinària d'ús freqüent per al manteniment objecte del contracte utilitzada en exclusivitat
- Altre Maquinària/Auxiliar

El personal mínim adscrit per a la correcta execució del contracte vindrà especificat al del PPT.

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació més adients per al següent contracte de serveis seran els següents:

- Criteris avaluables per judici de valor: 25 % 25 punts
- Criteris avaluables de manera automàtica: 75 % 75 punts

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració:

Criteris avaluables per judicis de valor (25%) (25 punts)

Els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a un total de 25 punts.



L'índex de les propostes seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades, que detallin de forma ben clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallin de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrellevants, o deficients.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



	Criteri	Puntuació
1	Pla de manteniment	8
2	Mitjans personal i organització del servei	8
3	Aplicacions informàtiques	3
4	Pla de l'inventari de les instal·lacions	1,5
5	Seguiment qualitat del servei	1,5
6	Mitjans tècnics, eines, vehicles i maquinària	1,5
7	Mesures ambientals i gestió de residus	1,5
	TOTAL	25

Criteri 1. Pla de manteniment, fins a 8 punts.

- En base als continguts del PPT, els licitadors elaboraran un pla de manteniment normatiu (i preventiu per als casos ja definits) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, que inclourà tots aquells elements que permetin valorar amb detall les tasques de manteniment que s'ofereixen: gammes de manteniment. (fins a 6 punts).
- Es valorarà la descripció de la gestió, la informatització i el seguiment del manteniment correctiu, la comunicació i la gestió de les incidències, cobertures, servei de guàrdia, i mitjans de suport en cas de serveis extraordinaris i urgents (fins a 2 punts).

Criteri 2. Mitjans personals i organització del servei, fins a 8 punts.

- Es valorarà l'experiència en treballs similars de manteniments d'instal·lacions d'edificis i equipaments, el currículum, i la proposta de dedicació del responsable tècnic de l'execució del contracte (fins a 4 punts).
- Es valorarà els mitjans personals adscrits al servei, horaris d'atenció, amb relació de responsables, operaris, carnets professionals d'instal·ladors i mantenidors, l'organigrama proposat

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesademontserrat.cat | www.olesademontserrat.cat



pel contracte i mitjans de suport extern pel manteniment normatiu, correctiu i modificatiu. Per aquest apartat, es necessari adjuntar un currículum vitae per a cada persona que els licitadors vulguin destinar al present contracte (fins a 4 punts).

Criteri 3. Aplicacions informàtiques en la gestió i consultes del servei (GMAO), fins a 3 punts.

- Es valorarà les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei, accés per consultes, perfils d'usuaris, el seu funcionament en el control de tasques de manteniment, ordres de treball, llibres de manteniment, incidències, control de presència, visualització i exportació d'informes.(3 punts)

Criteri 4. Pla de l'inventari de les instal·lacions, contingut i actualització, fins a 1,5 punts.

- Es valorarà la proposta de la sistemàtica per l'actualització i el manteniment de l'inventari de les instal·lacions i la facilitat d'accés a les dades i consultes. (1,5 punts)

Criteri 5. Seguiment i verificació de la qualitat de la prestació del servei, fins a 1,5 punts.

- Es valorarà la proposta pel seguiment de les actuacions en el manteniment normatiu, correctiu i modificatiu, realització d'auto-controls i les seves característiques, verificació de la qualitat de la prestació del servei, seguiment horari, sistemes de gestió de qualitat, enquestes i auditories. (1,5 punts)

Criteri 6. Mitjans tècnics, eines, vehicles i maquinària del servei, fins a 1,5 punts.

- Es valoraran les eines i la maquinària pròpia de l'empresa, vehicles, els mitjans especials d'elevació i transport, aparells de mesura i control, i mitjans tècnics a disposició del servei.(1,5 punts)

Criteri 7. Mesures ambientals, gestió dels residus i afectació en l'entorn, fins a 1,5 punts.

- Es valorarà la descripció de la gestió de residus segons les seves tipologies i empreses i gestors, sistemes de gestió, i la promoció de mesures ambientals, sostenibles i d'estalvi d'energia.(1,5 punts)



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Criteris avaluables de forma automàtica (75%) 75 punts

	Criteri	Puntuació
1	Oferta Econòmica per al manteniment preventiu/normatiu + Correcciu (Import fixe no variable) segons RITE i normes sectorials en vigor.	40
2	Oferta econòmica preu unitari Oficial de 1ª manteniment correctiu en horari ordinari	17
3	Oferta econòmica preu unitari Oficial de 1ª manteniment correctiu en horari festiu/nocturn.	6
4	Oferta de descompte en el material per a les tasques preventives i correctives.	5
5	Temps de resposta en l'actuació de tasques de manteniment correctives	2,5
6	L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat (Millora Social)	2,5
7	Millora per vehicles amb etiqueta ECO (Millores Ambientals)	2
	TOTAL	75



1. Oferta econòmica per a les tasques de manteniment **preventiu i normatiu + correctiu (Import fixe no variable)** objecte del contracte. **(40 punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per a cobrir el servei de **manteniment preventiu/normatiu** dels diversos sistemes de climatització i ACS/AFS que es troben en els diversos equipaments municipals. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La oferta econòmica es realitzarà només per l'import de les tasques de manteniment preventiu/normatiu sobre el preu base de licitació d'aquest concepte 115.702,48 € (import manteniment preventiu/normatiu quadriennal sense IVA)

A l'import resultant de la oferta del licitador, per al manteniment preventiu/normatiu, s'afegirà l'import fix del manteniment correctiu el qual no es modificarà a la baixa (214.876,03 € Import fixe no variable quadriennal sense IVA).

O_v = Oferta Manteniment Preventiu/Normatiu (*Import quadriennal* X) + Oferta manteniment correctiu (214.876,03 € Import fixe no variable quadriennal sense IVA)

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_v = 40 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

On:

P_v = **P**untuació de l'**O**ferta a **V**alorar

O_m = **O**ferta **M**illor

O_v = **O**ferta a **V**alorar

IL = **I**mport de **L**icitació

VP = **V**alor de **P**onderació ($VP = 1,4$)



La puntuació s'arrodonirà al primer decimal

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari degut a que la major càrrega de valoració de les propostes es troba en la valoració econòmica.

- Oferta econòmica del preu unitari d'un Oficial de 1ª per al manteniment correctiu en horari ordinari. **(17 punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per la oferta del preu/hora d'intervenció per a realitzar les tasques de manteniment correctiu en horari ordinari (de 6h-22h). La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_v = 17 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_{1L} = Import hora Oficial 1ª Laborable (I_{1L} = 40,00€)(Iva Exclòs)

VP = Valor de Ponderació (VP = 1)

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta de preu unitari degut a que el criteri suposa una càrrega considerable sobre la totalitat de criteris de puntuació.

- Oferta econòmica del preu unitari d'un Oficial de 1ª per al manteniment correctiu en horari festiu/nocturn **(6 punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:



S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per la oferta del preu/hora d'intervenció per a realitzar les tasques de manteniment correctiu en horari festiu dissabtes a partir de les 14:00 h/diumenges/altres festius i nocturns (de 22 h a 6 h). La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_v = 6 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_{1f}} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

On:

P_v = *Puntuació de l'oferta a Valorar*

O_m = *Oferta Millor*

O_v = *Oferta a Valorar*

I_{1f} = *Import hora Oficial 1ª Festiva/nocturna* (I_{1f} = 50,00€)(Iva Exclòs)

VP = *Valor de Ponderació* (VP = 1)

La puntuació s'arrodondirà al primer decimal

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari correctiu en horari festiu/nocturn degut a que el criteri suposa una càrrega considerable sobre la totalitat de criteris de puntuació.

- Oferta de descompte en el material per a les tasques preventives i correctives. **(5 punts)**

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi el major descompte en % pel material emprat en el manteniment correctiu i preventiu sobre la tarifa oficial del proveïdor o el PVP. Es valorarà assignant 0 punts a la/les proposta/es que ofereixin un descompte del 0% i es valorarà la puntuació P_v de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula, per la resta de propostes:

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_v = 5 \times \left(\frac{O_v \times 100}{O_m \times 100} \right)$$



On:

$$P_v = \text{Puntuació de l'oferta a Valorar}$$
$$O_m = \text{Oferta Millor}$$
$$O_v = \text{Oferta a Valorar}$$

La puntuació s'arrodonarà al primer decimal

5. Temps de resposta en l'actuació de tasques de manteniment correctives
(2,5punts)
- Les ofertes iguals al temps base de licitació tindran una puntuació de zero punts.
- La puntuació s'arrodonarà al primer decimal.

PUNTUACIÓ	PERÍODE
2,5	Menor de 1 hora
2	Major o igual a 1 hora i menor de 1 hora i 30 minuts
1,5	Major o igual a 1 hora i 30 minuts i menor de 2 hores
1	Major o igual a 2 hores i menor de 2 hores i 30 minuts
0,5	Major o igual a 2 hores i 30 minuts i menor 3 hores
0	Igual o superior a 3 hores

- Les puntuacions de cada criteri de manera individual s'arrodoniran al primer decimal segons les normes internacionals d'arrodonidament:
- Si el segon decimal és menor que 5 el primer decimal es manté intacte.
 - Si el segon decimal és major que 5 el primer decimal s'incrementa en una unitat.
 - Si el segon decimal és 5 seguit de qualsevol dígit diferent de zero, el primer decimal s'incrementa en una unitat.
 - Si el segon decimal és 5 i no hi ha cap decimal més, si el primer decimal és par es manté intacte i si el primer decimal és senar s'incrementa en una unitat, per tal que en aquest cas el primer decimal sigui par.



6. Disposició d'un Pla d'Igualtat.(Millores Socials)(2,5 punts)

Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i per eliminar la discriminació per raó de sexe.

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	2,5
NO	0

Al tractar-se d'un contracte de serveis es veu adient i adequat incorporar aquest criteri d'adjudicació per garantir que les empreses defensen les polítiques d'igualtat entre els seus treballadors.

7. Millora per vehicles amb etiqueta ECO (Millores Ambientals) (2 punts)

S'assignarà la puntuació respecte al binomi SI/NO:

1. Disponibilitat de vehicle adscrit expressament a l'execució del contracte per a la mobilitat dels seus operaris que tingui el distintiu ECO/Zero emissions	Puntuació
SI	2
NO	0

Al tractar-se d'un contracte de serveis en els que els operaris necessiten vehicles per al desplaçament del personal i el material a través dels diversos equipaments del municipi es veu adient incorporar aquesta clàusula de millora ambiental per garantir els criteris de sostenibilitat ambiental i els ODS al respecte.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament



anormals

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bgm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

Llistat de personal/material adscrit exclusivament per a l'execució del contracte.

En el llistat ha de constar com a mínim:

- 1. Nombre d'operaris adscrits al servei de manteniment preventiu/normatiu i correctiu
- 2. Capacitació professional dels operaris (Cursos de formació, experiència, etc)
- 3. Mitjans auxiliars necessaris en quant a maquinària, vehicles de transport, etc, destinats a l'òptima execució del contracte.

K. Garantia provisional

Per aquesta contractació, no s'exigirà garantia provisional.

L. Garantia definitiva

☒ Sí ☐ No

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva per un import del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la	☐ Sí ☒ No



retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	
---	--

M. Condicions especials d'execució

De caràcter social

- L'empresa haurà de programar i realitzar una formació obligatòria per al treballador que realitzi les tasques de manteniment objecte del contracte referida a la formació en recurs preventiu PRL o altres formacions específiques de tasques directament vinculades al seu lloc de treball (Ex: PRL en treballs confinats, PRL en espais amb ambient explosiu, Treballs en alçada, Treballs amb riscos elèctrics, gasos fluorats, etc)
 - La formació tindrà una durada mínima de **60 hores** i el contingut del curs estarà vinculat directament a l'objecte del contracte.
 - L'empresa haurà de realitzar la formació del seu treballador abans de l'extinció i finalització del contracte.
 - Es garantirà l'assistència, aprofitament i assoliment del curs mitjançant la presentació a l'Ajuntament del corresponent certificat nominatiu d'haver assistit del curs.

La inclusió d'aquesta clàusula garanteix que les empreses assegurin la formació constant del seu personal afavorint la qualificació i la promoció i carrera professional dins les seves organitzacions.

De caràcter ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o llicitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista:

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesademontserrat.cat | www.olesademontserrat.cat



☒ Sí ☐ No

S'ha previst una possible modificació del contracte de fins al 20 % (S/I) de la totalitat del contracte (S/I) que suposa un import de 66.115,70 €, distribuït de forma proporcional en les tres últimes anualitats (22.038,57 €/anualitat), suposant una repercussió anual del 6,67%.

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

- a) Augment d'incidències correctives sobrevingudes.
- b) Augment de sistemes de climatització i ACS/AFS per incorporació de nous equipaments municipals

El procediment a seguir serà:

- 1) informe proposta del/de responsable del contracte en un termini màxim de 5 dies
- 2) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 3) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 4) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 5) formalització
- 6) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- a) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus:

No es preveu la revisió de preus



R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

S'establiran els terminis de garantia dels fabricants per a les peces i materials subministrats per l'adjudicatari en les reparacions de manteniment correctiu. Tanmateix l'adjudicatari especificarà en les actuacions correctives la garantia dels seus serveis segons la naturalesa de les reparacions efectuades, la qual vindrà detallada en els albarans/factures de les mateixes.

S. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Alcalde
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: **2024/001675**

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

T. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

L'empresa presentarà un programa de treball amb la programació de les tasques planificades i programades segons el Reglament en vigor (RITE).

U. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

V. Mesa de contractació i comitè d'experts:

Mesa de contractació ☒
Òrgan de valoració de les ofertes ☐

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

- Presidència:
 - Titular: Jordi Parent Beltran, Alcalde
 - Suplent: Marc Serradó Mestres, 1er tinent d'Alcalde
- Vocals:
 - 1) Jose Luís García Medina, secretari accidental /suplent Héctor



- Montañana Calvillo
- 2) Jordi Argerich Codina interventor /M .Carme Gil Cabezas, Cap d'àrea d'Hisenda, suplent
 - 3) Raül Asensio González , 4rt Tinent d'Alcalde en funcions o Regidor en funcions que el substitueixi
 - 4) Miquel Carreño, Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat
- Secretari/a:
- Titular: Esther Mateo Sandoval, cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
 - Suplent: M. Teresa Motlló Vallès, Administrativa del Departament de Contractació

No existeixen mes funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretària de la Mesa al Sr. Ester Mateo Sandoval, cap de Contractació i Patrimoni i Héctor Montañana com a vocal suplent així poder realitzar assessorament jurídic- administratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució, procediments, propis de les tasques encomanades al Departament.

W. Penalitats per demora en l'execució

☒ Sí ☐ No

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, es podran imposar les següents penalitats:

- Endarreriments o aturada dels treballs objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
- Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat
- Motivació: la no realització del servei pot produir problemes de salubritat pública.

X. Altres penalitats:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriment en l'entrega d'informes de presentació obligatòria (Informes mensuals, trimestrals i anuals), Pla de Treball i Pla d'avaluació de riscos segons especificacions del PPT
 - Import: 100,00 € per cada dia laborable.



- Motivació: la no entrega implica la demora en la comprovació i fiscalització de dades, impedeix fiscalitzar les intervencions objecte del contracte.
- No disposar del personal/material/maquinària segons la oferta de l'empresa per realitzar convenientment els treballs de manteniment de la preventiu i correctiu dels sistemes de climatització i ACS/AFS dels equipaments municipals objecte de contracte segons la programació/planificació establerta.
 - Import: per cada dia de demora en disposar del material/maquinària i personal establert per contracte 50€ operari/dia i 50 € maquinària/dia
 - Motivació: La no presència del personal comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques així com incompliment en les obligacions contractuals de l'adjudicatari. Tanmateix la falta de material i maquinària provoca ineficiència i ineficàcia del personal tècnic de manteniment dels sistemes de climatització en el desenvolupament de les tasques ordinàries programades.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

Y. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionadora tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

- Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3000€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment preventiu/normatiu i correctiu dels sistemes de climatització i AFS/ACS que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/001675
Codi Segur de Verificació: bfd82ab1-2a64-41d5-a781-940f42f4426a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2024_3030084 Data d'impressió: 21/10/2024 09:10:50 Pàgina 24 de 25	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 18/09/2024 10:21	



- Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Aturada dels treballs de manteniment preventiu i correctiu de la xarxa de clavegueram municipal sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs manteniment preventiu/normatiu i correctiu dels sistemes de climatització i AFS/ACS que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent.
 - Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'adjudicatari sense justificació.
 - Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment preventiu/normatiu i correctiu dels sistemes de climatització i AFS/ACS que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones.
 - Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment preventiu i correctiu de la xarxa de clavegueram municipal
 - Endarreriments/aturada dels treballs de fins a 24 h sense causes justificades.
 - No utilitzar les eines/materials exigits a l'adjudicatari per realitzar les tasques d'inspecció i control de qualitat.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/001675
Codi Segur de Verificació: bfd82ab1-2a64-41d5-a781-940f42f4426a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2024_3030084 Data d'impressió: 21/10/2024 09:10:50 Pàgina 25 de 25	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 18/09/2024 10:21	



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.