



Expedient núm.: 823/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de serveis per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contracte de serveis de neteja d'edificis i instal·lacions municipals

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Actualment, el servei de neteja de les dependències, edificis i instal·lacions municipals, el duen a terme dues persones contractades per l'Ajuntament. Ambdues tenen un contracte de 25 hores setmanals de dilluns a divendres.

Fa tres anys es va fer un procediment de selecció per a tenir una bossa de personal per a cobrir vacants en cas de necessitat. Al procés només s'hi varen presentar dues persones, de les quals tan sols una va quedar en borsa i els diferents cops que se l'ha telefonat mai ha estat disponible, fent difícil de cobrir necessitats puntuals del servei per baixes o malalties.

Per aquest motiu, des de l'Ajuntament s'ha considerat interessant licitar el servei de neteja dels edificis i instal·lacions municipals: per a garantir una cobertura continuada i ininterrompuda d'aquest servei indispensable per a mantenir els espais en unes condicions adequades de neteja ja que són espais de pública concurrència.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació

Els espais que formen part del servei de neteja són els següents:

Casa Consistorial (Edifici Ajuntament)	Plaça Major 1
Planta soterrani	
Planta baixa	
Planta primera	
Planta segona	
Planta sota coberta	
Escola de Vilanova de Segrià. Edifici II	Av Catalunya 6
Escola de Vilanova de Segrià. Edifici I	C Noguera 1
Consultori Mèdic	Plaça Dr. Vinyes s/n
Pista Poliesportiva	Plaça 1 d'octubre
Wc pista Poliesportiva	Plaça 1 d'octubre
Església de Vilanova de Segrià	Pl. Església
Ludoteca	C/ Balmes 1
Sala Cooperativa i Polivalent	Av. Catalunya 8
Gimnàs	Av. Catalunya 1
Wc Magatzem Municipal	Camí d'Alguaire
Wc Cementiri	Camí del cementiri

b. Marc normatiu

El contracte se subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la seva normativa de desenvolupament, i de





conformitat amb l'art. 25 de la LCSP té naturalesa administrativa, es tipifica com a contracte de serveis d'acord a l'article 15 de la LCSP.

La present contractació té caràcter administratiu i es regirà, pel plec de clàusules administratives particulars, pels plecs de prescripcions tècniques i, en tot allò no previst especialment en els plecs de condicions, pel que disposen les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (EDL 2014/35497).
- Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL 2016/9).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-(EDL 2017/226876).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-.
- Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

3. Objecte del contracte i consideracions tècniques.

El contracte té per objecte la prestació dels serveis de neteja, tant a les dependències, edificis i equipaments municipals i dels centres d'ensenyament que figuren en la relació del plec de prescripcions tècniques i en el punt dos d'aquesta memòria.

4. Anàlisi tècnica.

La neteja de cadascun dels edificis i dependències municipals serà integral, amb tots els elements que contingui i elements i objectes que formin part del mateix, tot i que no s'esmentin expressament.

El treball de neteja s'efectuarà de tal manera que en cap moment es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades a l'edifici.

El treball de neteja es realitzarà mitjançant el procediment més adient a la naturalesa de l'objecte a netejar, de manera que s'evitin els deterioraments per procediments de neteja inadequats.

Per a la realització dels treballs descrits, l'empresa adjudicatària utilitzarà els elements precisos del seu parc de vehicles i/o maquinària industrial, que romandran emmagatzemats als locals de l'empresa adjudicatària.

Es disposarà dels mitjans materials que siguin necessaris per accedir als vidres exteriors, garantint la seguretat dels treballadors. El lloguer dels mitjans auxiliars necessaris per realitzar els treballs (vehicles, escales, plataformes hidràuliques, línies de vida...) anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, si fos el cas.

5. Anàlisi Econòmica

El preu màxim del contracte és de 46.923,82€. El preu anterior queda desglossat en 38.780,02 € més 8.143,80€ d'IVA.





El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial d'un any, amb possibilitat d'una pròrroga addicional d'un any més, per tant, el valor estimat del contracte es determina és:

	1r any	1 pròrroga
<i>Cost contracte de serveis</i>	38.780,02€	39.645,62€
Valor estimat	78.425,64€	

S'han tingut en compte els costos de personal, de roba i epis, i consumibles. La primera pròrroga, compta amb una puja del 2,5% que inclou puges de sous i de cost dels productes.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes que excedeixin de la quantia del pressupost net seran excloses.

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a la següent partida pressupostària de l'anualitat 2025, 22700 920 amb un import total de 47.000,00€.

6. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment.

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària.

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

b. Divisió en lots.

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

La prestació dels serveis en lots suposaria un encariment respecte al pressupost estimat per a una licitació en un lot únic, a causa de l'absència de sinergies operatives i organitzatives, així com una manca d'eficiència en els costos operacionals.

La coordinació entre els diferents serveis en integrar-se en un sol lot millora de manera evident, ja que afavoreix la disponibilitat de mitjans de reserva i agilita i flexibilitza el servei en disposar de treballadors que poden assumir treballs en diversos equipaments.





**AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRÀ**

L' existència d'un únic interlocutor per a l'Ajuntament és un fet que evita la descoordinació i afavoreix la simplificació dels tràmits administratius.

c. Durada

La durada del contracte serà anual, admetent-se una única pròrroga. El contracte entraria en vigor l'1 de gener de 2025.

Vilanova de Segrià, a la data de la signatura electrònica.

