

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DE SERVEIS

CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DE L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I EL MANTENIMENT DEL CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE CUBELLES

Cubelles, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, la senyora Rosa M. Fonoll Ventura, Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Cubelles, elegida pel càrrec en la sessió del Ple de data 17 de juny de 2023, amb NIF 77102521N, actua en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Cubelles (*annex I*).

D'altra part, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXX, en nom i representació de Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.U., en virtut de l'escriptura, autoritzada pel notari Sra. María Armas Herraes en data 29 de maig de 2024, amb número 721, i amb domicili a Barcelona (*annex II*).

Assisteix, també la Sra. Carme López-Feliu i Font, Secretària General de la Corporació, per raó del càrrec de conformitat a l'art. 3 respecte de la funció de fe pública i la funció d'assessorament legal preceptiu, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, mitjançant el qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (*annex I*).

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document i,

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. Que en data 7 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació mitjançant procediment obert, de la concessió de serveis del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram del municipi de Cubelles (*annex III*).

II. Atès que mitjançant escrit de data 26 de setembre de 2023 s'efectua el requeriment previ per aportar la documentació necessària d'acord allò previst al PCAP i a l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per a la concessió de serveis del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram del municipi de Cubelles a favor de Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.U.

Atès que l'esmentada empresa ha aportat la documentació a que fa referència el plec de clàusules administratives que regeixen el present contracte i ha constituït en temps i forma la garantia definitiva del mateix.

III. Que en data 30 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local va resoldre l'adjudicació de la concessió de serveis del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram del municipi de Cubelles, a favor de Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.U. (*annex IV*).

IV. En data 22 de febrer de 2024 la Junta de Govern Local acorda la suspensió del procediment de formalització del contracte per procedir a la modificació de l'Ordenança núm. 33 reguladora de la prestació patrimonial no tributaria. La modificació de l'ordenança consisteix en l'actualització de la tarifa com a conseqüència de la variació dels preus en el subministrament d'aigua en alta de l'ens subministrador ATL.

V. En data 28 de juny de 2024 el Ple de la Corporació aprova la modificació de l'Ordenança núm. 33.

VI. En data 28 d'agost de 2024 la Junta de Govern Local aprova l'aixecament de la suspensió del procediment de formalització del contracte.

En conseqüència, d'acord amb els articles 37 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte administratiu de serveis en base a les següents

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE

L'objecte del contracte és regular les condicions de prestació del serveis d'abastament d'aigua i gestió clavegueram del municipi de Cubelles en la modalitat de concessió, les quals comprenen la xarxa i resta d'elements necessaris per al subministrament distribució de l'aigua des del dipòsit municipal fins a les escomeses d'entroncament amb els usuaris en el cas de l'aigua, i la xarxa on es connecta l'escomesa de clavegueram dels usuaris i fins les estacions de bombament en alta, les quals ja són competència d'una altra administració.

El servei mantindrà el caràcter de servei públic municipal i la seva gestió per part del concessionari s'ajustarà en tot moment al Reglament Municipal del Servei. Si el concessionari considerés que cal introduir-hi qualsevol modificació o millora ho sotmetrà a consideració de la Corporació.

Segona. RÈGIM JURÍDIC

El contracte es qualifica com a contracte de concessió de serveis i té caràcter administratiu d'acord amb l'establert als articles 15 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP en endavant).

El contracte es regirà pel Plec de Clàusules Administratives particulars i pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la LCSP, i, en el què resultin d'acord amb la LCSP, pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel què es modifiquen determinats preceptes de l'esmentat Reglament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Supletòriament, es regirà per les restants normes de Dret Administratiu i, en defecte d'això, per les normes de dret privat. En tot el que resulti aplicable a més, resultarà d'aplicació la normativa en matèria de protecció de dades, i en concret: el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en relació al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per la qual es deroga la Directiva 95/46/CE; i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de persones i garantia de drets digitals i la normativa que la desenvolupi, així com pel Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Tenen caràcter contractual el PCAP, el PPTP i els Annexos d'ambdós documents. En cas de discordança entre el present PCAP i qualsevol dels altres documents contractuals, prevaldrà el PCAP. El Concessionari estarà obligat a observar tota la regulació sectorial aplicable a les prestacions que són objecte del present contracte.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'Òrgan de Contractació prèvia audiència al Concessionari, en el seu cas, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, mitjançant recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que es disposa per l'article 44 LCSP o ser impugnats mitjançant recurs contenciós-administratiu, conforme al disposat a la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

Tercera. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP serà l'Enginyer Municipal.

Aquestes funcions comprenen:

- a) La supervisió exhaustiva del present contracte.
- b) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

- c) Informar puntualment a l'administració de l'estat d'execució del contracte i posar en coneixement del Servei de Contractació de la Corporació, de forma immediata, de qualsevol desviament de la cosa pactada.

Quarta. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

El règim econòmic del contracte es troba contingut a l'Estudi Econòmic-Financer del Servei que presenta el contractista en la seva documentació i que consta a l'annex V del present contracte (*annex V*).

Cinquena. RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI

Les contraprestacions econòmiques de la concessió de serveis es denominaran tarifes, les percebrà directament el concessionari dels usuaris i tindran la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari. Seran revisades, en el seu cas, en la forma establerta en el present Plec i s'ajustaran al previst a l'article 289 de la LCSP.

Les tarifes a aplicar a l'inici del contracte per a l'ús del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram es recullen a l'*Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei de subministrament d'aigua potable i de clavegueram del municipi de Cubelles*, aprovada en data 28 de juny de 2024.

Per als anys segon, tercer, quart i cinquè, s'aplicarà l'increment de tarifes establert en l'Annex nº6 referent a l'Estudi Econòmic – Financer de la concessió, a saber, una pujada anual del 7% aplicada sobre les següents conceptes tarifaris:

- Quota de servei i preu del subministrament d'aigua i clavegueram
- Conservació d'escomeses, aforaments i comptadors.

La Quota de connexió ATL es modificarà, si escau, segons el quadre d'amortització adjunt al «Conveni entre l'Ajuntament de Cubelles i la Mancomunitat Intermunicipal del Penedès-Garraf relatiu a la quota de connexió a la xarxa Penedès i Garraf», de manera que els ingressos recaptats per aquest concepte s'igualen a l'import anual que l'Ajuntament ha de satisfer a la Mancomunitat, tal i como es recull a l'Annex nº7 del PCAP.

Amb independència de l'anterior i de forma complementària, s'aplicarà, si escau, la revisió anual de les tarifes per aplicació de la fórmula polinòmica prevista a la clàusula 39 del PCAP.

El Concessionari haurà de presentar un Estudi Justificatiu de la sol·licitud de revisió tarifària del servei d'aigua potable i clavegueram a l'Òrgan de Contractació per a la seva aprovació, i amb una antelació de almenys 3 mesos respecte a la data prevista d'entrada en vigor d'aquestes. L'Òrgan de Contractació aprovarà les noves tarifes sempre que s'ajustin al disposat al contracte.

Les noves tarifes es remetran, per a la seva autorització, a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya i no entraran en vigor fins que no siguin publicades al Butlletí Oficial de la Província.

Sisena. GARANTIA

L'import de la garantia definitiva es fixa en **3.012.296,25 €** que correspon a un 5% (CINC PER CENT) del VEC. La garantia queda constituïda en data 29 de setembre de 2023 segons carta de constitució amb referència 32023001893. (*annex VI*).

La garantia podrà prestar-se d'acord a les formes establertes a l'art. 108 de la LCSP.

De no complir aquest requisit per causes imputables al licitador, l'administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor essent d'aplicació el que disposa el darrer apartat de l'art. 150

Aquesta garantia respondrà de:

- De les penalitats imposades al contractista per l'execució defectuosa i/o demora.
- De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte.
- De les despeses ocasionades a l'administració per la demora del contractista en l'execució de les seves obligacions.
- Dels danys i perjudicis ocasionats a l'administració amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució.
- De la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte.

La garantia definitiva no serà cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, d'acord al que estableix l'art 111 de la LCSP.

Transcorregut un any des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal i la liquidació haguessin estat realitzades per causes no imputables al contractista es procedirà a la devolució de la garantia del contracte un cop depurades les responsabilitats a que fa referència l'art 110 de la LCSP.

Setena. DURADA

Donades les necessitats d'inversió del servei, el contracte regulat en el present PCAP tindrà una durada de **VINT-I-CINC (25) anys** a comptar des del dia següent de la signatura del contracte; temps que es calcula raonable per que el Concessionari recuperi les inversions realitzades per a l'explotació del servei, juntament amb un rendiment sobre el capital invertit, tenint en compte les inversions necessàries per a assolir els objectius contractuals específics.

El contracte no serà prorrogable excepte en els casos legalment taxats per a la modificació del contracte.

El concessionari començarà a prestar el servei objecte de concessió en el termini màxim d'un mes a partir de la formalització del contracte en document administratiu.

Vuitena. CLÀUSULES GENERALS D'EXTINCIÓ

La concessió s'extingirà pel transcurs del termini o per resolució fundada en les causes regulades als articles 294 de la LCSP.

L'extinció per compliment suposa l'extinció normal de la concessió, i es produirà per la simple finalització del període de temps per al qual s'atorga. Aquesta donarà lloc a la reversió i suposarà la devolució de la garantia definitiva en els termes que s'estableixen respecte a la mateixa al present Plec, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de la seva execució.

Seràn causes de resolució a més de les específicament assenyalades com a tals en els plecs, les següents:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del previst a la LCSP relatiu a la successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
4. L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
5. L'incompliment de les condicions essencials del contracte. Així mateix, són causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials restants sempre que aquestes últimes s'hagin qualificat com a tal en els plecs.
6. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en quantitat superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit.
7. L'execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecària per falta d'interessants autoritzats per a això en els casos que què així procedís, d'acord amb l'establert a la LCSP.
8. La demora superior a sis mesos per part de l'Administració en l'entrega al Concessionari de la contrapressió de la contraprestació o dels mitjans auxiliars als què es va obligar segons el contracte.
9. El rescat del servei per l'Administració per a la seva gestió directa per raons d'interès públic. El rescat de la concessió requerirà a més l'acreditació que aquesta gestió directa és més eficaç i eficient que la concessional.
10. La supressió del servei per raons d'interès públic.

11. La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
12. El segrest o intervenció de la concessió per un termini superior a l'establert de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 263 de la LCSP, sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.
13. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions establertes als convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

En els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'ha de tenir en compte la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte requerirà el tràmit previ d'audiència al Concessionari. La notificació que a aquests efectes se li enviarà ha de deixar constància de les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la seva naturalesa, un termini que sigui suficient per a poder-les esmenar. En aquest supòsit, podrà declarar-se la resolució del contracte quan, transcorregut el termini mencionat, no s'hagin corregit les deficiències per causes imputables al Concessionari.

L'extinció de la concessió per aquesta causa l'acordarà el Ple de la Corporació i comportarà la terminació del contracte, el consegüent cessament de la gestió del Concessionari i, si escau, la seva inhabilitació, i es derivaran els efectes determinats a la LCSP.

L'aplicació d'aquestes causes es cenyirà a allò establert a l'art 212 de la LCSP.

En cas d'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari s'estarà a allò establert a l'art. 261 del ROAS que estableix els efectes de la mateixa i un procediment específic per dur-la a terme.

Novena. CONFIDENCIALITAT

El Concessionari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter als plecs o al contracte o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que per la seva naturalesa o per normativa aplicable el termini hagi de ser major.

Desena. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER PART DEL CONTRACTISTA

L'Ajuntament de Cubelles, en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, és el responsable del tractament.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades personals podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o pre-contractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Degut a que l'objecte d'aquest plec implica que l'adjudicatari accedeix a dades personals responsabilitat de l'Ajuntament, aquell tindrà la consideració d'ENCARREGAT DE TRACTAMENT, al igual que qualsevol tercer que tracti les dades per compte de l'adjudicatari

L'Adjudicatari haurà de signar un document que regula amb el perceptiu conveni el tractament de dades que realitzarà en la seva condició d'encarregat de tractament, en relació als seus deures i obligacions que ha de respectar qualsevol tractament de dades personals que es realitzi per compte de l'Ajuntament.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions en matèria de protecció de dades personals tindrà el caràcter d'incompliment contractual molt greu, a més a més de la corresponent penalització implicarà una indemnització com a mínim equivalent a la sanció que pot recaure sobre l'Ajuntament.

En compliment del Real Decret-Llei 14/2019, l'adjudicatari haurà d'acompanyar a la signatura de l'adjudicació la corresponent declaració responsable on s'indiqui:

- a) La finalitat per la qual es tracten les dades dels present objecte de plecs.
- b) El compliment de la normativa de protecció de dades (RGPD i LOPDGDD)
- c) Manifestar on estan ubicats els servidors i des d'on es van prestar els serveis associats als mateixos.
- d) Indicar si té previst subcontractar algun dels serveis, i en el seu cas, indicar l'empresa o el perfil d'aquesta

- e) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg del contracte al respecte d'aquesta informació facilitada en aquesta declaració.

Les obligacions en matèria de tractament de dades estan considerades com a condicions contractuals essencials, l'incompliment de les quals serà causa de resolució del contracte.

Onzena. JURISDICCIO

Serà d'aplicació al contracte les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als jutjats i tribunals de la província de Barcelona que siguin competents per conèixer de les qüestions litigioses que se suscitin.

Dotzena. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

La documentació que figura com annexos al present contracte ha estat revisada i acceptada per les parts contractants, com a document contractual, i es relaciona a continuació:

- I. Certificat nomenament Alcaldessa i Certificat nomenament Secretària General
- II. Escriptura i DNI del representant de l'empresa adjudicatària
- III. Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques i annexos
- IV. Certificat de l'acord d'adjudicació
- V. Oferta empresa
- VI. Carta pagament garantia definitiva

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present document en el lloc i data esmentats anteriorment.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU

Rosa M. Fonoll Ventura
Alcaldessa, Ajuntament de Cubelles

Carme López-Feliu i Font
Secretària General de la Corporació