



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL
CONTRACTE DE SERVEIS

“MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, NETEJA, SEGURETAT, GESTIÓ I DINAMITZACIÓ
CULTURAL I EDUCATIVA DEL MONESTIR DE SANT PERE DE CASSERRES”

Tramitació: **Ordinària**
Procediment de contractació: **Obert**

Expedient núm.: 1395-000004-2024 (X2024000701)

ÍNDEX

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:	3
Clàusula 1. Definició de l'objecte del contracte	3
Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte	3
Clàusula 3. Pressupost base de licitació	¡Error! Marcador no definido.
Clàusula 4. Valor estimat	7
Clàusula 5. Existència de crèdit	7
Clàusula 6. Durada del contracte i possibles pròrrogues	7
Clàusula 7. Règim jurídic del contracte	8
Clàusula 8. Tramitació de l'expedient, tipus de contracte i procediment d'adjudicació	9
Clàusula 9. Perfil de contractant	9
Clàusula 10. Notificacions i ús de mitjans electrònics	10
Clàusula 11. Documents contractuals	10
Clàusula 12. Aptitud per contractar	10
Clàusula 13. Solvència de les empreses licitadores	12
Clàusula 14. Presentació de proposicions	14
Clàusula 15. Mesa de contractació	15
Clàusula 16. Criteris d'adjudicació	15
Clàusula 17. Criteris de desempat	18
Clàusula 18. Variants	19
Clàusula 19. Ofertes anormalment baixes	19
Clàusula 20. Obertura de proposicions i classificació de les ofertes	19
Clàusula 21. Presentació de documentació	20
Clàusula 22. Garanties	20
Clàusula 23. Adjudicació i formalització del contracte	21
2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:	22
Clàusula 24. Condicions especials d'execució	22
Clàusula 25. Drets i obligacions de les parts	22
Clàusula 26. Execució i supervisió del contracte	24
Clàusula 27. Responsable del contracte	24
Clàusula 28. Confidencialitat de la informació	24
Clàusula 29. Protecció de dades de caràcter personal	25
Clàusula 30. Modificació del contracte	25
Clàusula 31. Règim de pagament	25
Clàusula 32. Revisió de preus	25
Clàusula 33. Compliment del contracte i penalitats	26
Clàusula 34. Responsabilitat de l'empresa contractista	26
Clàusula 35. Termini de garantia	27
Clàusula 36. Recepció de les prestacions del contracte	27

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Clàusula 37. Cessió	27
Clàusula 38. Subcontractació.....	27
Clàusula 39. Causes de resolució.....	28
3) RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT:.....	28
Clàusula 40. Règim de recursos	28
Clàusula 41. Jurisdicció competent.....	29



1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

Clàusula 1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte al que es refereix el present plec és el servei de “Manteniment, conservació neteja, seguretat, gestió i dinamització cultural i educativa del Monestir de Sant Pere de Casserres”, d'acord amb les prescripcions establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars.

El codi CPV que corresponen a cada lot són els següents:

- Lot 1: 92500000-6 - Serveis de biblioteques, arxius, museus i altres serveis culturals
Lot 2: 50000000-5 - Serveis de reparació i manteniment. Serveis de manteniment, conservació.
Lot 3: 35120000-1 - Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat

Els lots en què es divideix la contractació són els següents:

- Lot 1:** Gestió i dinamització cultural i educativa del conjunt monàstic de Monestir de Sant Pere de Casserres.
- Lot 2:** Serveis de manteniment, conservació en treballs del ram de paleta; fusteria , electricitat i aigua i jardineria
- Lot 3:** Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat

Els licitadors poden presentar ofertes per als tres lots sense cap limitació i optar a l'adjudicació de tots ells.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de quaranta-quatre mil set-cents seixanta-set euros amb quaranta-quatre cèntims (44.767,44 €), més nou mil quatre-cents un euros amb setze cèntims (9.401,16 €), corresponents al 21 % d'IVA, i que suma un total cinquanta-quatre mil cent seixanta-vuit euros amb seixanta cèntims (54.168,60 €) IVA inclòs.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

Núm. de lot	Serveis / prestacions a realitzar / béns a subministrar	Pressupost licitació net de cada lot	21% D'IVA	Pressupost licitació IVA inclòs de cada lot
1	Gestió i dinamització cultural i educativa del conjunt monàstic de Monestir de Sant Pere de Casserres	25.938,00€	5.446,98 €	31.384,98 €
2	Serveis de manteniment, conservació en treballs del ram de paleta; fusteria , electricitat i aigua i jardineria	9.401,20 €	1.974,25 €	11.375,45 €
3	Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat	9.428,24	1.979,93 €	11.408,17 €
Totals		44.767,44 €	9.401,16 €	54.168,60 €

- Lot 1

Lot número 1	Codi CPV: 92500000-6 Serveis de biblioteques, arxius, museus i altres serveis culturals		
Descripció del lot: Gestió i dinamització cultural i educativa del conjunt monàstic de Monestir de Sant Pere de Casserres			
Valor estimat, IVA exclòs: Cent tres mil euros amb set-cents cinquanta dos euros (103.752,00 €)			
Pressupost de licitació, IVA exclòs: Vint-i-cinc mil nou-cents trenta-vuit euros (25.938,00€)			IVA: 21 %
Pressupost de licitació, IVA inclòs: Trenta-un mil tres-cents vuitanta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims. (31.384,98 €)			
Aplicació pressupostària: 14.336.22799		Fonts de finançament: Preus públics d'entrades del Monestir de Sant Pere de Casserres.	
Lloc d'execució: Monestir de Sant Pere de Casserres			

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Gestió i dinamització cultural i educativa del conjunt monàstic de Monestir de Sant Pere de Casserres		
COSTOS DIRECTES		
Gestió i dinamització cultural i educativa	16,50€ hora/ 25 hores setmanals, inclòs els desplaçaments a ubicació	412,50 €
	52 setmanes x 25 hores setmanals (2.912h anuals)	21.450,00 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses general	13 %	2.788,50 €
Benefici industrial	6 %	1.287,00 €
TOTAL		25.938,00 €
TOTAL IVA INCLÒS		31.384,98 €

El sistema per a la determinació del preu es basa en el preu de mercat.

- Lot 2

Lot número 2	Codi CPV: 50000000-5. Serveis de reparació i manteniment. Serveis de manteniment, conservació.	
Descripció del lot: Serveis de manteniment, conservació en treballs del ram de paleta, fusteria , electricitat i aigua i jardineria.		
Valor estimat, IVA exclòs: trenta -set mil sis-cents quatre euros amb vuitanta cèntims (37.604,80€)		
Pressupost de licitació, IVA exclòs: Nou mil quatre-cents un euros amb vint cèntims. (9.401,20 €)		IVA: 21 %
Pressupost de licitació: Onze mil tres-cents setanta-cinc euros amb quaranta-cinc cèntims. (11.375,45€)		
Aplicació pressupostària: 14 336 21000		Fonts de finançament: Fons propis Consell Comarcal d'Osona
Lloc d'execució: Monestir de Sant Pere de Casserres		

Serveis de manteniment, conservació en treballs del ram de paleta; fusteria , electricitat i aigua i jardineria		
COSTOS DIRECTES		
Gestió i dinamització cultural i educativa	20€ hora/ 8 hores setmanals, inclòs els desplaçaments a ubicació	160,00 €

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



	52 setmanes x 8 hores setmanals (416h anuals)	8.320,00 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses general	13 %	1.081,60 €
Benefici industrial	6 %	499,20 €
TOTAL		9.401,20 €
TOTAL IVA INCLÒS		11.375,45 €

- Lot 3

Lot número 3	Codi CPV: 35120000-1 - Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat	
Descripció del lot: Instal·lació i manteniment dels sistemes i dispositius de vigilància i seguretat del conjunt monàstic de Sant Pere de Casserres		
Valor estimat, IVA exclòs: Dotze mil nou-cents setanta-un euros amb noranta-nou cèntims (12.971,99 €).		
Pressupost de licitació, IVA exclòs: Nou mil quatre-cents vint-i-vuit euros amb vint-i-quatre cèntims. (9.428,24€).		IVA: 21%
Pressupost de licitació, IVA inclòs: vuit mil set-cents quinze euros amb seixanta tres cèntims (11.408,17 €).		
Aplicació pressupostària: 14 336 21000	Fonts de finançament: Fons propis Consell Comarcal d'Osona	
Lloc d'execució: Monestir de Sant Pere de Casserres		

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels preus de mercats per aquest tipus de béns a subministrar i es contempla que la part de serveis de manteniment de les alarmes es pugui prorrogar en tres anualitats més. Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Béns a subministrar	Pressupost base	IVA (21%)	Pressupost Total
Càmeres - Monestir	4.815,30 €	1.011,21 €	5.826,51 €
Alarma Monestir	2.225,24 €	467,30 €	2.692,54 €
Alarma Bar	1.206,45 €	253,35 €	1.459,80 €
Serveis de manteniment			
Manteniment Alarma Monestir i CRA (anual)	606,18 €	127,30 €	733,48 €
Manteniment Alarma Bar i CRA (anual)	575,07 €	120,76 €	695,83 €
TOTAL	9.428,24 €	1.979,93 €	11.408,17 €

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Clàusula 4. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de cent cinquanta-quatre mil tres-cents vint-i-vuit euros amb setanta-nou cèntims. (154.328,79 €) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost base licitació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes amb increment de cost	Altres	Total valor estimat
44.767,44 €	3	-	-	154.328,79 €

L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

Lots	Pressupost base licitació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes amb increment de cost	Altres	Total valor estimat
1	25.938,00 €	3	-	-	103.752,00 €
2	9.401,20 €	3	-	-	37.604,80€
3	9.428,24 €	3 (1.181,25€ anuals de manteniment del servei de seguretat)	-	-	12.971,99 €
Totals	44.767,44 €				154.328,79 €

5. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següents del vigent pressupost:

Lot 1: 14 336 22799
Lot 2: 14 336 21000
Lot 3: 14 336 2100018 160 62701

Les condicions de finançament d'aquest contracte de servei es fixen L'Ordenança reguladora de la taxa per a la prestació del servei de visita monumental i celebracions d'actes al Monestir de Sant Pere de Casserres i Recursos propis del Consell.

Clàusula 6. Durada del contracte i possibles pròrrogues

Durada

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



El contracte tindrà una durada de 1 any. El termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte.

Pròrroga

Existeix la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de tres anys, amb un esquema de pròrroques anuals successives (1+1+1). No obstant això, s'ha de tenir en compte que, en relació amb el lot 3, relatiu a la "Instal·lació i manteniment dels sistemes i dispositius de vigilància i seguretat del conjunt monàstic de Sant Pere de Casserres", les pròrroques només cobreixen un import de 1.181,25 € anuals per al manteniment del servei de seguretat, i no inclouen la inversió inicial corresponent a la instal·lació de la primera anualitat.

El lloc de prestació del servei és a al conjunt monàstic de Sant Pere de Casserres (Masies de Roda).

Clàusula 7. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques particulars, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant RGLCAP).
- Plec de clàusules administratives generals de contractació del Consell Comarcal d'Osona.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que,

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 8. Tramitació de l'expedient, tipus de contracte i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

El contracte a realitzar és un contracte de serveis, a tenor del que disposa l'article 17 de la LCSP, on s'estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer, consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o un subministrament.

Dins del contracte s'inclouen prestacions definides com a pròpies d'un contracte de serveis, així com altres de subministraments, com és el cas de lot 3 sent de major importància econòmica les primeres. En conseqüència, el lot que engloba ambdues prestacions, participarà a tots els efectes de la naturalesa dels contractes de serveis definits en la llei de contractes amb les particularitats recollides al present plec.

Clàusula 9. Perfil de contractant

El perfil del contractant és el mitjà electrònic que agrupa la informació i documents relatius a l'activitat contractual, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic als mateixos. D'acord amb el que estableix l'article 63 de la LCSP, el Consell Comarcal d'Osona, compta amb el perfil del contractant, al qual es podrà accedir a través de la següent direcció web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ccosona/customProf

En el perfil del contractant s'hi publicarà el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars, la composició de la Mesa de contractació, així com la resta de documentació que formi part del procediment de licitació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Consell Comarcal d'Osona



Clàusula 10. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica:

<https://usuari.enotum.cat/webCiutada/login?codiOrganisme=8102490004&codiDepartament=8102490004>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Clàusula 11. Documents contractuals

Són documents contractuals:

1. El plec de prescripcions tècniques particulars
2. El present plec de clàusules administratives particulars.
3. El plec de clàusules administratives generals, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.

Clàusula 12. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1395-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 47ef5bd2-61ca-4be0-81d7-8eac9b521ba3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21830303 Data d'impressió: 10/10/2024 12:06:10 Pàgina 11 de 42	SIGNATURES 1.- Arnau Martí Danés (TCAT) (Tècnic), 09/10/2024 13:31	



Consell Comarcal



d'Osona

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula 13 d'aquest plec;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

És requisit per a poder participar en la present licitació per a tots els licitadors la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (en endavant ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes, d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP.

En el cas que les dades que constin inscrites al RELI o ROLECE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors així ho hauran de fer constar a la declaració responsable presentada.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant el Consell Comarcal d'Osona i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Clàusula 13. Solvència de les empreses licitadores

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

Lot número 1 - Gestió i dinamització cultural i educativa del conjunt monàstic de Monestir de Sant Pere de Casserres

Solvència econòmica:

- Acreditar en relació al volum anual de negoci un requisit mínim que serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 1 vegada i mitja l'anualitat mitjana del lot 1 del contracte, igual o superior a: 39.000,00€.
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000 € per sinistre i any.

Solvència tècnica:

- Relació de treballs similars. Haver realitzat serveis de característiques similars als de l'objecte del contracte (això és, serveis de suport a la gestió i realització d'activitats de dinamització en museus o espais patrimonials) en els últims tres (3) anys. **Mínim:** 3 projectes.
- Equip mínim. Disposar de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució dels serveis.

Lot número 2 - Serveis de manteniment, conservació en treballs del ram de paleta; fusteria , electricitat i aigua i jardineria

Solvència econòmica:

- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000 € per sinistre i any.

Solvència tècnica:

- Relació de l'equip mínim. Disposar de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució dels serveis.

Lot número 3 - Instal·lació i manteniment dels sistemes i dispositius de vigilància i seguretat del conjunt monàstic de Sant Pere de Casserres

Solvència econòmica:

- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000 € per sinistre i any.

Solvència tècnica:

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Consell Comarcal



d'Osona

- Les empreses licitadores hauran d'haver realitzat en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, serveis de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim al 70% de l'anualitat mitjà del contracte.

-Tenint en compte la tipologia de servei que s'ha de prestar, caldrà que el licitador disposi de la corresponent inscripció en el Registre d'empreses de seguretat privada al Registre del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Els licitadors hauran de fer constar el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest contracte. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada al Consell Comarcal d'Osona. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 32.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en la present clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Consell Comarcal  d'Osona

Clàusula 14. Presentació de proposicions

La present licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ccosona/customProf

El termini màxim de presentació de proposicions serà de quinze (15) dies naturals comptats partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis (6) dies naturals abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys deu (10) dies naturals abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en dos sobres digitals, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC

Dins del sobre ÚNIC les empreses licitadores han d'incloure:

- Declaració responsable: Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren que compleixen les condicions establertes legalment per a contractar amb el Consell Comarcal d'Osona.
- Certificat d'inscripció en el RELI i/o ROLECE.
- Si s'escau, documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica. (Annex 2)
- Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics: Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposta econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital. (Annex 3)
- Si s'escau, la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Consell Comarcal  d'Osona

reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una UTE si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, la documentació justificativa que els sigui exigida.

Clàusula 15. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres que corresponguin, segons Resolució de Presidència núm. 2023PRES000015 de data 19 de gener de 2023. (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3041119/documents#altra-documentacio>)

Les persones que custodiaran els sobres digitals seran dos dels custodis de la Mesa de contractació, que es designaran en el seu moment.

Clàusula 16. Criteris d'adjudicació

Cada un dels lots es valorarà independentment i serà segons els criteris que es presenten a continuació.

El resum dels criteris a valorar és:

Lot 1. Gestió i dinamització cultural i educativa del conjunt monàstic de Monestir de Sant Pere de Casserres

Criteris avaluable de forma automàtica, fins un màxim de 100 punts (100 %).

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



a) Oferta econòmica: fins un **màxim de 50 punts**.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:
P = Puntuació màxima del criteri econòmic (50)
M = Factor de modulació (4)
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Import de licitació

b) Milliores ofertes en base als serveis descrits al plec tècnic: fins a un **màxim de 30 punts**

2.1. **Atenció al Públic**

- **Visites guiades:** oferir anualment entre 3 i 5 visites guiades mensuals a part de les que es detallen als plecs tècnics, amb una durada mínima de 60 minuts cadascuna. (5 punts)
- **Activitats familiar:** Organitzar almenys 2 activitats familiars mensuals, dirigides a diferents grups d'edat i nivells educatius. (5 punts)

2.2. **Gestió de Xarxes Socials**

- **Publicitat Segmentada:** Anualment implementar i finançar un mínim de 3 campanyes de publicitat segmentada tenint en compte la programació. (2 punts)
- **Gestió de Xarxes Socials:** Incrementar la freqüència de publicacions a les xarxes socials que es detallen als plecs tècnics amb entre 2 i 4 publicacions setmanals més. (2 punt)

2.3. **Serveis Culturals**

- **Preparació de Visites Guiades:** Desenvolupar anualment un mínim de 1 visita guiada nova i dissenyar-ne els materials didàctics (fullets, guies d'estudi, mapes). (3 punts)
- **Preparació d'Activitats i Tallers Propis:** Organitzar i programar anualment un mínim de 4 activitats complementaries al trimestre entre activitats familiars, tallers educatius interactius i esdeveniments especials (conferències, exposicions temporals). (3 punts)
- **Promoció i Difusió per a Escoles:** Portar a terme accions de promoció i difusió de les activitats educatives a almenys 5 centres educatius nous cada any. (2 punts)



2.4. Accions del Pla d'Usos:

Desenvolupar i implementar un mínim de 3 accions anuals contemplades en el Pla d'Usos, assegurant que cadascuna contribueixi a l'objectiu general de promoció i dinamització del monestir. (3 punts)

2.5. Sostenibilitat:

- Disposar del Certificat de Sostenibilitat Turística Biosphere (5 punts)

Totes les millores descrites anteriorment s'hauran d'acreditar i detallar mitjançant una declaració responsable, conforme al model annex 3 dels criteris automàtics. Aquesta declaració haurà de ser presentada per l'adjudicatari, garantint el compliment de cadascuna de les accions proposades i assegurant la seva implementació efectiva d'acord amb els termes establerts.

c) Experiència professional de l'equip designat: fins a un màxim de 20 punts

Es valora l'experiència en contractes i projectes amb tasques de dinamització cultural o patrimonial iguals o similars a les descrites al similars lot 1 d'aquest contracte.

Projectes realitzats	Puntuació assignada
De 0 a 3 projectes (mínim solvència tècnica)	0
De 4 a 5	7
De 5 a 7	10
De 8 a 10	15
10 o més	20

Els projectes similars redactats prèviament que es vulguin presentar per acreditar aquest punt hauran de tenir una antiguitat màxima de 10 anys.

Tots els treball realitzats descrites anteriorment s'hauran d'acreditar mitjançant certificat de bona execució del contracte per part de l'equip designat en cada cas, caldrà que consti l'equip responsable i les tasques desenvolupades d'acord amb l'annex 3 (criteris automàtics).

Lot 2 - Serveis de manteniment, conservació en treballs del ram de paleta; fusteria, electricitat i aigua i jardineria del conjunt monàstic de Monestir de Sant Pere de Casserres

Criteris avaluables de forma automàtica, fins un màxim de 100 punts (100 %).

a) Oferta econòmica: fins un màxim de 100 punts.



Consell Comarcal  d'Osona

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- P = Puntuació màxima del criteri econòmic (100)
- M = Factor de modulació (1)
- Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
- Om = Millor oferta
- Ov = Oferta a valorar
- IL = Import de licitació

Lot 3 - Instal·lació i manteniment dels sistemes i dispositius de vigilància i seguretat del conjunt monàstic de Sant Pere de Casserres

a) Oferta econòmica: fins un de **80 màxim de punts**.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- P = Puntuació màxima del criteri econòmic (80)
- M = Factor de modulació (1)
- Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
- Om = Millor oferta
- Ov = Oferta a valorar
- IL = Import de licitació

b) Millora posada en funcionament. fins un de **20 màxim de punts** Es puntuarà que durant els primers 30 dies des de la posada en funcionament de les instal·lacions (connexió a CRA dels equips existents), i dels nous equips (connectats també a CRA), si es produeixen incidències en el material instal·lat, l'empresa adjudicatària assumirà íntegrament, a càrrec seu, la mà d'obra i els desplaçaments.

Clàusula 17. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Clàusula 18. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 19. Ofertes anormalment baixes

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu ofertes, però més de cinc, s'exclourà l'oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques.

Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc, no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació als diferents components de la seva oferta i un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el que haurà de complimentar-se davant l'òrgan de contractació en el termini de 3 dies hàbils a partir de la rebuda de la petició de justificació.

En el cas que només es presentin 1 o 2 ofertes, i sense necessitat d'aplicació dels criteris anteriors, l'òrgan de contractació es reserva el dret de poder demanar al licitador la justificació de l'oferta si la consideren anormal o desproporcionada.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades l'òrgan de contractació acordarà la seva recepció o rebuig.

Clàusula 20. Obertura de proposicions i classificació de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

Després de l'acte públic, en la mateixa sessió, la Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres, i valorarà les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest plec.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1395-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 47ef5bd2-61ca-4be0-81d7-8eac9b521ba3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21830303 Data d'impressió: 10/10/2024 12:06:10 Pàgina 20 de 42		SIGNATURES 1.- Arnau Martí Danés (TCAT) (Tècnic), 09/10/2024 13:31



Consell Comarcal



d'Osona

Una vegada valorades les ofertes, la Mesa de contractació procedirà a classificar-les per ordre decreixent de valoració i proposar l'adjudicació del candidat que ofereixi una millor oferta.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses, les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment el model de proposició establert en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició o aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Clàusula 21. Presentació de documentació

Un cop realitzada la proposta d'adjudicació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari per a què dins del termini de set (7) dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la data de recepció del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP presenti la documentació següent:

- a) Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- b) Acreditar la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 13 del present plec i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- c) Presentar la documentació no inscrita o no actualitzada en el RELI o ROLECE relativa a la capacitat d'obrar de l'empresa i la personalitat jurídica de l'empresari, així com l'acreditació de la representació de les persones signants de les ofertes.
- d) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques particulars i/o que s'indicarà en el requeriment.
- e) Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

La Mesa de contractació d'ofici comprovarà en el RELI o en el ROLECE que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4 de la LCSP.

En el cas que el licitador no presenti la documentació en el termini previst, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del tres per cent (3%) del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4 i 159.6 de la LCSP.

Clàusula 22. Garanties

No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb l'article 106 de la LCSP.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1395-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 47ef5bd2-61ca-4be0-81d7-8eac9b521ba3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21830303 Data d'impressió: 10/10/2024 12:06:10 Pàgina 21 de 42		SIGNATURES 1.- Arnau Martí Danés (TCAT) (Tècnic), 09/10/2024 13:31



La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.

Clàusula 23. Adjudicació i formalització del contracte

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per Resolució de Presidència, de conformitat amb les atribucions conferides en matèria de contractació administrativa establertes per la Disposició addicional segona apartat 1 de la LCSP.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica d'acord amb la clàusula desena (10) d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze (15) dies naturals. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als licitadors interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació,

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, en el termini màxim de quinze dies (15) hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

En el cas que el contracte s'adjudiqui per lots, cada lot constituirà un contracte.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del tres per cent (3%) del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



2) **DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:**

Clàusula 24. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

Clàusula 25. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

1. Drets de l'adjudicatari

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada, en els termes previstos en aquest plec i en la LCSP.

2. Obligacions essencials de l'adjudicatari

Són obligacions essencials d'execució del contracte les següents:

- a) El compliment dels terminis que s'indiquen en aquest plec.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- c) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- d) L'empresa contractista s'obliga a complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

A més, el contractista ha de complir amb les obligacions generals les següents:

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Consell Comarcal



d'Osona

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 24 d'aquest plec.

- b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en les prestacions pròpies del contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- c) L'empresa contractista està obligada a complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- d) L'empresa contractista està obligada a tenir una pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreixi les responsabilitats que pugui tenir en l'execució d'aquest contracte,. Aquesta pòlissa ha d'estar vigent durant la durada del contracte o les possibles prorroques i el no abonament de la prima a la companyia es considerarà com una infracció molt greu del contractista.
- e) D'acord amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contractista es compromet a facilitar la informació que sigui necessària per donar compliment a les obligacions establertes per la Llei esmentada.

Tanmateix, per tal de donar compliment a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen a continuació:

- Els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves formes.
 - Els contractistes han de comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
 - Els contractistes no celebraran cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- f) A complir amb la resta d'obligacions establertes en aquest plec, i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Clàusula 26. Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula següent d'aquest plec.

Clàusula 27. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte al tècnic d'Habitatge que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació contractada.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penaltats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Clàusula 28. Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc (5) anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.



Clàusula 29. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal en tot allò que no s'oposi al Reglament, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon al Consell Comarcal d'Osona responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Clàusula 30. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 i 207 de la LCSP.

Clàusula 31. Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals.
El pagament es realitzarà pel Consell Comarcal d'Osona, en els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant el següents codis:

- Oficina comptable: L06090033
- Òrgan gestor: L06090033
- Unitat tramitadora: L06090033

Clàusula 32. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus atès que el termini d'execució d'obra previst al projecte és inferior a dos anys, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Consell Comarcal  d'Osona

55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Clàusula 33. Compliment del contracte i penalitats

L'empresa contractista està obligada a complir el terminis fixats per a l'execució del contracte en aquest plec i el plec de prescripcions tècniques particulars.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, el Consell Comarcal d'Osona podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a raó de seixanta cèntims (0,60) d'euro per cada mil (1.000) euros del preu del contracte, IVA exclòs, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

Si l'empresa contractista, per causes imputables a la mateixa, incompleix parcial o totalment l'execució de les prestacions definides en el contracte, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, d'incompliment de les condicions especials d'execució o de les obligacions indicades en els plecs, s'imposaran penalitats de fins al cinc per cent (5%) sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- L'existència de intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats al Consell Comarcal d'Osona, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 34. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per al Consell Comarcal d'Osona o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del Consell Comarcal d'Osona.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establert en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant quinze (15) anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Clàusula 35. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de 4 mesos, a comptar des de la data de recepció dels serveis.

Termini durant el qual el Consell Comarcal d'Osona podrà comprovar que el servei realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present plec i en el de prescripcions tècniques particulars.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als serveis i treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Clàusula 36. Recepció de les prestacions del contracte

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

S'aixecarà acta de recepció del servei en la que el Consell Comarcal d'Osona determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes en el contracte, dins el mes següent a la finalització de l'objecte del contracte.

Clàusula 37. Cessió

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte d'acord amb la justificació que figura a l'expedient.

Clàusula 38. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP, amb els condicionants següents:

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Si no s'ha indicat prèviament a la declaració responsable, el contractista comunicarà per escrit al Consell Comarcal, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP. I el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Clàusula 39. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, i el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el Consell Comarcal d'Osona estipulades a l'article 71 de la LCSP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

3) RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT:

Clàusula 40. Règim de recursos

El recurs en via administrativa contra els actes relatius a la preparació, adjudicació, efectes, compliment, modificació i extinció del contracte serà el que correspongui en funció de l'indicat a continuació.

Quan es tracti d'un acte inclòs a l'article 44 de la LCSP podrà interposar-se el recurs especial en matèria de contractació, al qual fa referència aquest precepte davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils a comptar conforme a l'establert a l'article 50.1 de la LCSP.

El recurs podrà presentar-se en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Així mateix, podrà presentar-se en el registre de l'òrgan de contractació o en el del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

En el cas de tractar-se d'un acte no inclòs a l'article 44 de la LCSP, podrà interposar-se, segons procedeixi en cada cas, un recurs de reposició o bé el recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb la Llei 39/2015.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1395-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 47ef5bd2-61ca-4be0-81d7-8eac9b521ba3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21830303 Data d'impressió: 10/10/2024 12:06:10 Pàgina 29 de 42		SIGNATURES 1.- Arnau Martí Danés (TCAT) (Tècnic), 09/10/2024 13:31



El recurs especial en matèria de contractació és potestatiu, podent acudir-se alternativament a la via contenciós-administrativa.

L'ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposa ta l'article 27.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 41. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1395-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 47ef5bd2-61ca-4be0-81d7-8eac9b521ba3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21830303 Data d'impressió: 10/10/2024 12:06:10 Pàgina 30 de 42		SIGNATURES 1.- Arnau Martí Danés (TCAT) (Tècnic), 09/10/2024 13:31



ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE **SOBRE ÚNIC**

LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS:

“MANTENIMENT, CONSERVACIÓ NETEJA, SEGURETAT, GESTIÓ I DINAMITZACIÓ CULTURAL I EDUCATIVA DEL MONESTIR DE SANT PERE DE CASSERRES”

CONTRACTE OBERT

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm, domiciliada a..... carrer, núm.....(persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **“MANTENIMENT, CONSERVACIÓ NETEJA, SEGURETAT, GESTIÓ I DINAMITZACIÓ CULTURAL I EDUCATIVA DEL MONESTIR DE SANT PERE DE CASSERRES”** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte Executiu aprovat, que **DECLARA RESPONSABILMENT**:

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està constituïda vàlidament, disposa de l'habilitació professional suficient i de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.
- Que està inscrit en el RELI i/o de ROLECE, amb data d'inscripció _____ i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació *(en el cas que les dades no estiguin actualitzades cal fer-ho constar en aquesta declaració responsable)*.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



- Que l'empresa a la que represento reuneix els requisits mínims de solvència econòmica, financera i tècnica exigits en el plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ☐ NO☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ☐ NO☐ NO obligat per normativa
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Consell Comarcal  d'Osona

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consell Comarcal d'Osona per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que el Consell Comarcal d'Osona pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars.
- Que l'empresa:
 - No pertany a cap grup empresarial
 - Pertany al grup empresarial _____ del que formen part les societats següents: _____.
- Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte i, si és adjudicatari, durant tota la vida del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al plec de clàusules administratives particulars.

☐ SÍ

☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1395-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 47ef5bd2-61ca-4be0-81d7-8eac9b521ba3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21830303 Data d'impressió: 10/10/2024 12:06:10 Pàgina 33 de 42		SIGNATURES 1.- Arnau Martí Danés (TCAT) (Tècnic), 09/10/2024 13:31



Consell Comarcal



d'Osona

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Data i signatura).



ANNEX 2. MODEL DE DECLARACIÓ DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA

MANTENIMENT, CONSERVACIÓ NETEJA, SEGURETAT, GESTIÓ I DINAMITZACIÓ CULTURAL I EDUCATIVA DEL MONESTIR DE SANT PERE DE CASSERRES”

Lot número 1 - Gestió i dinamització cultural i educativa del conjunt monàstic de Monestir de Sant Pere de Casserres

A El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en representació de l'empresa, amb CIF núm.;

DECLARA:

- Que té respecte la capacitat econòmica i financera: Volum anual de negoci referit a l'àmbit del contracte amb un mínim de.....€ (IVA inclòs).

-Que disposa d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000 € per sinistre i any.

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en que s'indica els imports, data i destinatari, públic o privat dels mateixos.

Destinatari	Data	Import

Que disposa de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució dels serveis.

MANIFESTA que en cas de resultar adjudicatari del contracte, la persona que actuarà en nom de l'empresa i serà l'interlocutor vàlid per a les relacions i solucions d'incidències que es puguin derivar de l'execució del contracte és la següent:

Nom i Cognom	Càrrec a l'empresa	Adreça electrònica	Telèfon

(Localitat, data i signatura).”



Lot número 2 - Serveis de manteniment, conservació en treballs del ram de paleta; fusteria , electricitat i aigua i jardineria

A El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en representació de l'empresa, amb CIF núm.;

DECLARA:

Que disposa d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000 € per sinistre i any.

Que disposa de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució dels serveis.

MANIFESTA que en cas de resultar adjudicatari del contracte, la persona que actuarà en nom de l'empresa i serà l'interlocutor vàlid per a les relacions i solucions d'incidències que es puguin derivar de l'execució del contracte és la següent:

Nom i Cognom	Càrrec a l'empresa	Adreça electrònica	Telèfon

(Localitat, data i signatura).”



Lot número 3 - Instal·lació i manteniment dels sistemes i dispositius de vigilància i seguretat del conjunt monàstic de Sant Pere de Casserres

A El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en representació de l'empresa, amb CIF núm.;

DECLARA:

-Que disposa d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000 € per sinistre i any.

-Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en que s'indica els imports, data i destinatari, públic o privat dels mateixos.

Destinatari	Data	Import

Que disposa de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució dels serveis.

Que disposa de la corresponent inscripció en el Registre d'empreses de seguretat privada al Registre del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

MANIFESTA que en cas de resultar adjudicatari del contracte, la persona que actuarà en nom de l'empresa i serà l'interlocutor vàlid per a les relacions i solucions d'incidències que es puguin derivar de l'execució del contracte és la següent:

Nom i Cognom	Càrrec a l'empresa	Adreça electrònica	Telèfon

(Localitat, data i signatura).”

Consell Comarcal  d'Osona

ANNEX 3. MODEL DE PROPOSICIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS:

“MANTENIMENT, CONSERVACIÓ NETEJA, SEGURETAT, GESTIÓ I DINAMITZACIÓ CULTURAL I EDUCATIVA DEL MONESTIR DE SANT PERE DE CASSERRES”

CONTRACTE OBERT

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm ,*
domiciliada a..... carrer, núm.....,(persona de contacte.....,
adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax
núm.. ..

.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les **“MANTENIMENT, CONSERVACIÓ NETEJA, SEGURETAT, GESTIÓ I DINAMITZACIÓ CULTURAL I EDUCATIVA DEL MONESTIR DE SANT PERE DE CASSERRES”** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte Executiu aprovat, que accepta íntegrament.

Proposta:

LOT 1. Gestió i dinamització cultural i educativa del conjunt monàstic de Monestir de Sant Pere de Casserres

a) - Criteri econòmic:

Oferta econòmica euros, IVA exclòs.
L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

b) Millores ofertes en base als serveis descrits al plec tècnic: fins a un màxim de 30 punts

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



2.1. Atenció al Públic

Visites guiades: oferir anualment entre 3 i 5 visites guiades mensuals a part de les que es detallen als plecs tècnics, amb una durada mínima de 60 minuts cadascuna.

Sí	No
☐	☐

Activitats familiar: Organitzar almenys 2 activitats familiars mensuals, dirigides a diferents grups d'edat i nivells educatius. (5 punts)

Sí	No
☐	☐

2.2. Gestió de Xarxes Socials

Publicitat Segmentada: Anualment implementar i finançar un mínim de 3 campanyes de publicitat segmentada tenint en compte la programació. (2 punts)

Sí	No
☐	☐

Gestió de Xarxes Socials: Incrementar la freqüència de publicacions a les xarxes socials que es detallen als plecs tècnics amb entre 2 i 4 publicacions setmanals més. (2 punt)

Sí	No
☐	☐

2.3. Serveis Culturals

Preparació de Visites Guiades: Desenvolupar anualment un mínim de 1 visita guiada nova i dissenyar-ne els materials didàctics (fullets, guies d'estudi, mapes). (3 punts)

Sí	No
☐	☐

Preparació d'Activitats i Tallers Propis: Organitzar i programar anualment un mínim de 4 activitats complementaries al trimestre entre activitats familiars, tallers educatius interactius i esdeveniments especials (conferències, exposicions temporals). (3 punts)

Sí	No
☐	☐

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Promoció i Difusió per a Escoles: Portar a terme accions de promoció i difusió de les activitats educatives a almenys 5 centres educatius nous cada any. (2 punts)

Sí	No
☐	☐

2.4. Accions del Pla d'Usos:

Desenvolupar i implementar un mínim de 3 accions anuals contemplades en el Pla d'Usos, assegurant que cadascuna contribueixi a l'objectiu general de promoció i dinamització del monestir. (3 punts)

Sí	No
☐	☐

2.5. Sostenibilitat:

- Disposar del Certificat de Sostenibilitat Turística Biosphere (5 punts)

Sí	No
☐	☐

Totes les millores descrites anteriorment s'hauran d'acreditar i detallar mitjançant una declaració responsable, conforme al model annex 3 dels criteris automàtics. Aquesta declaració haurà de ser presentada per l'adjudicatari, garantint el compliment de cadascuna de les accions proposades i assegurant la seva implementació efectiva d'acord amb els termes establerts.

c) Experiència professional de l'equip designat: fins a un màxim de 20 punts

Es valora l'experiència en contractes i projectes amb tasques de dinamització cultural o patrimonial iguals o similars a les descrites al similars lot 1 d'aquest contracte.

Projectes realitzats	Marcar amb una [X]
De 0 a 3 projectes (mínim solvència tècnica)	
De 4 a 5	
De 5 a 7	
De 8 a 10	
10 o més	

Els projectes similars redactats prèviament que es vulguin presentar per acreditar aquest punt hauran de tenir una antiguitat màxima de 10 anys.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1395-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 47ef5bd2-61ca-4be0-81d7-8eac9b521ba3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21830303 Data d'impressió: 10/10/2024 12:06:10 Pàgina 40 de 42		SIGNATURES 1.- Arnau Martí Danés (TCAT) (Tècnic), 09/10/2024 13:31



Tots els treball realitzats descrites anteriorment s'hauran d'acreditar mitjançant certificat de bona execució del contracte per part de l'equip designat en cada cas, caldrà que consti l'equip responsable i les tasques desenvolupades d'acord amb l'annex 3 (criteris automàtics).

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1395-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 47ef5bd2-61ca-4be0-81d7-8eac9b521ba3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21830303 Data d'impressió: 10/10/2024 12:06:10 Pàgina 41 de 42		SIGNATURES 1.- Arnau Martí Danés (TCAT) (Tècnic), 09/10/2024 13:31



LOT 2. Serveis de manteniment, conservació en treballs del ram de paleta; fusteria, electricitat i aigua i jardineria del conjunt monàstic de Monestir de Sant Pere de Casserres

a) - Criteri econòmic:

Oferta econòmica euros, IVA exclòs.
L'import de l'IVA, al ... %., és de €.

Codi Segur de Verificació: 47ef5bd2-61ca-4be0-81d7-8eac9b521ba3
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_21830303
Data d'impressió: 10/10/2024 12:06:10
Pàgina 42 de 42

SIGNATURES
1.- Arnau Martí Danés (TCAT) (Tècnic), 09/10/2024 13:31



Consell Comarcal  d'Osona

LOT 3. Instal·lació i manteniment dels sistemes i dispositius de vigilància i seguretat del conjunt monàstic de Sant Pere de Casserres

a) - Criteri econòmic:

Oferta econòmica euros, IVA exclòs.
L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

b) Millora posada en funcionament. fins un de 20 màxim de punts Es puntuarà que durant els primers 30 dies des de la posada en funcionament de les instal·lacions (connexió a CRA dels equips existents), i dels nous equips (connectats també a CRA), si es produeixen incidències en el material instal·lat, l'empresa adjudicatària assumirà íntegrament, a càrrec seu, la mà d'obra i els desplaçaments.

Sí	No
☐	☐

(Data i signatura).