

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.

PLEC TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
REDACCIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I REALITZACIÓ DE
RENDERS

**PER A L'OPTIMITZACIÓ DEL NOU MODEL
D'APARCAMENTS DE BSM.**

Sgt.: Xavier Pascual Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics

Barcelona, Setembre del 2024

ÍNDEX

CAPITOL 1. Prescripcions generals.

1. Objecte
2. Abast de les prestacions.
3. Obligacions de l'adjudicatari
4. Personal de l'adjudicatari
5. Entregables
6. Termini
7. Facturació

CAPITOL 1. PRESCRIPCIONS GENERALS

1. – Objecte

El present Plec té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i obligacions corresponents a la contractació dels serveis de: **REDACCIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I REALITZACIÓ DE RENDERS PER A L'OPTIMITZACIÓ DEL NOU MODEL D'APARCAMENTS DE B:SM.**

La motivació del projecte és la redacció d'una documentació tècnica i la realització de renders per l'optimització del Nou Model d'Aparcaments de B:SM. S'haurà d'estudiar com es pot realitzar la optimització del Nou Model per posteriorment poder ser replicat en els futurs projectes de la Unitat d'Aparcaments de B:SM, aplicant el know-how adquirit després d'haver realitzat alguns projectes amb el Nou Model i assegurant que es compleix normativa i la viabilitat econòmica.

L'Adjudicatari iniciarà les seves tasques, mitjançant una reunió inicial amb els tècnics de BSM on es repassaran tots els aspectes a modificar i projectar, i es realitzarà una visita "in situ" en l'àrea d'actuació de Barcelona.

L'ADJUDICATARI restarà obligat a complir les condicions que es determinen en el present Plec Tècnic.

L'ADJUDICATARI, a més a més de complir les indicades condicions, haurà de seguir en tot moment les directrius i instruccions de BSM per al desenvolupament dels treballs.

2.- Abast de les prestacions

L'any 2023 es va dur a terme la redacció del "Nou Model" d'Aparcaments. Aquest "Nou Model" vol donar resposta al procés evolutiu de la motilitat urbana basat en paràmetres sostenibles; amb l'ús de vehicle compartit, amb una nova operativa de distribució urbana de mercaderies, amb la incorporació a l'espai públic de bicicletes i patinets i amb l'augment del parc de vehicles moguts per energies eficients.

Es doncs com s'inicia un procés per conceptualitzar aquests aspectes i acabar generant un document que servís com a marc genèric d'aplicació en les futures reformes dels aparcaments de B:SM.

Fruit de les primeres aplicacions i d'aterrar aquests conceptes, es genera la necessitat d'optimitzar aquest document, donant resposta a diferents escenaris econòmics en funció de cada aparcament i assegurant que es compleix la normativa.

En cap cas es modificarà el concepte global, sinó que es buscaran solucions que segueixin amb la línia definida pel Nou Model.

L'adjudicatari haurà d'estudiar els projectes realitzats amb el Nou Model i realitzar un comparatiu dels canvis succeïts en obra. S'haurà d'estudiar la motivació d'aquests canvis i si s'implementen de forma definitiva en el Nou Model.

L'adjudicatari haurà d'estudiar l'optimització d'elements com (sent un llistat no exclusiu)

- La il·luminació
- La senyalètica

- Definir quins elements aplicar en funció de si es vol aplicar el nou model en la seva totalitat versió “full”, en una versió “mèdium” o una versió “low”
- Optimització dels espais característics i la seva materialitat
- Estudi econòmic de les solucions

El resultat es considerarà com un annex del Nou Model.

S'hauran de dur a terme les reunions necessàries amb els proveïdors.

Aquest projecte es tractarà amb els tècnics de BSM per tal de satisfer els seus requeriments.

Les imatges hauran de ser d'alta qualitat, sent objecte de rebuig i no comptabilitzant com a iteració en cas que la qualitat no sigui considerada com a adequada.

L'ADJUDICATARI tindrà a la seva disposició la documentació relativa al Nou Model.

L'ADJUDICATARI, haurà de seguir en tot moment les instruccions i directrius de BSM per a la seva execució.

L'ADJUDICATARI, a més de complir les condicions esmentades als annexos pels diferents treballs, haurà de seguir en tot moment les instruccions i directrius de BSM per a la seva execució.

El licitador, presentant la seva oferta accepta donar compliment a aquest Plec Tècnic.

3. Obligacions de l'ADJUDICATARI

Les obligacions que adquireix l'ADJUDICATARI són, amb caràcter general, les que es descriuen a continuació:

- Donar compliment a tots els requeriments dels Tècnics de BSM, quedant reflectits en el projecte que redactin, en quan a qualitat, pressupost i termini.
- Donar compliment, tant a la normativa vigent que sigui d'aplicació, garantir les condicions mínimes de seguretat i el correcte manteniment posterior.
- L'Adjudicatari i en aquest cas el Projectista assumeix les responsabilitat del projecte a nivell tècnic i normatiu, sempre informant als Gestors de BSM de tot els intercanvis d'informació i documentació que esdevinguin.
- Garantir a BSM que la redacció del projecte així com la realització de les imatges renderitzades i de les seves iteracions es finalitzarà en el termini establert.
- Realitzar les gestions que li siguin encomanades per BSM en relació al projecte objecte de l'encàrrec i els seus tràmits administratius.
- L'adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats. L'adjudicatari serà responsable de les faltes, errors o negligències comeses en el seu treball d'acord amb el

present Plec i la Llei aplicable. Per tant, en cas de falta, error, omissió o insuficiència dels treballs degudament comprovades, l'adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, i en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats.

- L'adjudicatari no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de B:SM, enfront de la que hagués de respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació.

4 – Personal de l'ADJUDICATARI

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofertat per l'ADJUDICATARI. Aquest estarà compost pels tècnics necessaris per la realització de l'encàrrec.

BSM es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi d'algun dels membres de l'equip. L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi d'immediat. Així mateix, si l'ADJUDICATARI hagués de canviar algun membre de l'equip, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de BSM.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable del Projecte, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant BSM la responsabilitat final de la redacció del Projecte.

5 – Lliurables

La documentació serà entregada en format complet:

- S'entregarà en format PDF (amb marcadors per cada punt de l'índex per facilitar-ne la navegació)
- S'entregarà en imatges separades amb gran qualitat els renders en el format acordat amb els responsables de B:SM
- S'entregarà els arxius en format editable tant de la documentació escrita, com dels models digitals amb les textures utilitzades en format acordat amb els responsables de B:SM.

6 – Termini

La previsió del termini de prestació global dels serveis de redacció de la documentació tècnica i execució dels renders serà la següent:

- El termini per a la redacció de la Documentació Tècnica és de 3 mesos comptant des de l'inici del contracte.
- El termini per l'entrega dels renders és d'1 mes des de l'inici del contracte, el qual es treballarà de forma paral·lela amb la redacció de la Documentació Tècnica i tenint fins als 3 mesos per realitzar les iteracions necessàries i incloses dins l'Acord Marc.

IMPORTANT:

Els termini de redacció de la Documentació Tècnica així com de realització dels renders no es podran veure afectats per casuístiques pròpies de l'adjudicatari. L'adjudicatari es comprometrà i serà el màxim responsable a posar els recursos necessaris a disposició del contracte per tal de complir les fites marcades.

L'incompliment del termini de lliurament de qualsevol dels documents o de qualsevol fita parcial, per causes pròpies al projectista, es penalitzarà segons les condicions establertes dins de l'Acord Marc.

7 – Facturació

La forma de facturació serà la següent:

- Redacció documentació tècnica..... es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del servei a l'entrega de la maqueta i el 20% restant en el lliurament definitiu.
- Modelatge 3D, vídeo 3D i renderitzats es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del servei a l'entrega del model i renderitzats consensuats i el 20% restant en el lliurament definitiu.

Són a compte i càrrec de BSM:

- a) La reprografia que superi els límits establerts en la resta de capítols.

L'Adjudicatari, a canvi del preu determinat pel Contracte, haurà de complir totes les seves obligacions al seu compte i risc.

- L'adjudicatari coneix i accepta que qualsevol increment del pressupost de projecte, superior a l'establert inicialment per les actuacions, no comportarà cap tipus d'ampliació d'honoraris, tractant-se en tot cas, d'un preu fix, total i alçat.
- Es realitzaran les iteracions màximes establertes dins de les condicions de l'Acord Marc.