

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans
XSU/124/2024
Codi document: AXS18I00ZH

Assumpte: Informe de necessitat de la licitació de les obres del projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'Espai ETC de Vic

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

L'Espai ETC és un teatre situat al Passeig Generalitat 46 de Vic. L'establiment està situat a la part inferior d'un edifici residencial ubicat en zona urbana, i es destina majoritàriament a ús cultural: acull espectacles de teatre, sessions de cinema, i també té espais destinats a l'exposició d'art.

La instal·lació de detecció d'incendis actual es troba fora de servei i cal tornar a dotar de detecció d'incendis a l'espai ETC.

D'acord a la llicència original de l'edifici i en funció de la seva activitat, el departament d'activitats municipal indica que s'ha de mantenir la distribució de detecció que existia amb petites modificacions.

La instal·lació de detecció d'incendis actual és cablejada, però els seus elements han quedat aïllats i sense connexió degut a actualitzacions dels tancaments interiors de l'ETC. Intentar recuperar una instal·lació cablejada fora de servei, o estendre una instal·lació nova de cablejat dedicada a detecció d'incendis, es considera poc viable ja que provocaria malmetre els acabats i fins i tot alguns tancaments interiors de l'edifici que ara són nous. Per aquest motiu es proposa substituir l'actual instal·lació fora de servei cablejada, per una de nova substitutòria via ràdio en un % molt elevat i que compleixi la normativa vigent en tots els elements i instal·lacions intervingudes.

Per portar a terme aquesta esmena, l'enginyeria Colomer Rifà ha redactat el "Projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'espai ETC de Vic", que ha estat aprovat per decret de la Presidenta en data 21 de maig de 2024.

El projecte estableix les característiques tècniques que han de regir la instal·lació de detecció d'incendis, junt a altres elements de contra incendi que s'ha valorat necessari per part de l'enginyeria. L'objecte de la instal·lació de protecció contra incendis és minimitzar el risc de que els usuaris pateixin danys derivats d'un incendi.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte contempla els següents treballs:

- Desmuntatge de les instal·lacions existents que no s'aprofiten
- Subministrament i muntatge de tots els nous equips i elements necessaris
- Treballs d'obra per tal de poder muntar els nous equips. Inclou rehabilitació de tots els passos d'instal·lacions.
- Treballs elèctrics.
- Posada en funcionament i calibratge de la nova instal·lació de protecció contra incendis.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és 45343200-5 Treballs d'instal·lació de dispositius contra incendis.

Lots del contracte

El contracte no es divideix en lots per tractar-se d'una sola actuació, molt difícilment divisible, en un sol espai. Es tracta de treballs que ha de fer un instal·lador acreditat per poder realitzar instal·lacions contra incendis objecte d'aquest contracte. Els treballs s'han de fer de manera coordinada ja que la majoria són complementaris entre ells amb l'objecte comú principal d'habilitar la detecció d'incendis. Alhora la seva divisió en lots podria causar que la licitació no fos prou atractiva per algunes empreses, al tractar-se de un pressupost molt reduït, i podria restringir la competència.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el de quaranta-dos mil trenta-sis euros amb trenta cèntims, IVA inclòs, amb el desglossament següent: trenta-quatre mil set-cents quaranta euros amb setanta-quatre cèntims, pressupost net i set mil dos-cents noranta-cinc euros amb cinquanta-sis cèntims en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

| | |
|------------------------------|-------------|
| Pressupost net | 34.740,74 € |
| IVA al 21% | 7.295,56 € |
| Pressupost base de licitació | 42.036,30 € |

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.



El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, a partir les dades del projecte executiu aprovat per la presidència el 21 de maig de 2024.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- b) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCA) que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments, pressupost, quadre de preus i justificació de preus del projecte executiu del present contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de trenta-quatre mil set-cents quaranta euros amb setanta-quatre cèntims (34.740,74 €).

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 0011 459 63900 Edificis municipals- Millores instal·lacions i clima del pressupost de l'exercici 2024 de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.



Forma de pagament

La Xarxa de Serveis Urbans abonarà al contractista el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària, conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i que ha de ser aprovada per la Presidència de l'Organisme.

No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de la Xarxa si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l'obra i el responsable de l'empresa adjudicatària.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini màxim d'execució del contracte serà de **3 mesos**.

El termini començarà a comptar amb la respectiva acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà d'estendre en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la data de formalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Garantia definitiva

S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs.

Protecció de dades

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària.

Subcontractació

El contractista pot concertar amb tercers la realització de tasques que no requereixin de estar inscrit al registre d'agents de la seguretat Industrial de Catalunya com a empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials de protecció contra incendis.



Contracte subvencionat

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert simplificat, que és un procediment habitual per a contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica 100 punts

1.-Oferta econòmica 80 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. L'administració ha de procurar obtenir obres amb el major estalvi possible de recursos públics. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:

$$Ponderació de l'oferta licitant = \frac{\sum \text{ofertes dels licitants}}{\text{oferta del licitant}}$$

$$Puntuació de l'oferta del licitant = \frac{Ponderació oferta del licitant}{Ponderació de l'oferta màxima} \times P_{màx}$$

Nota: $P_{màx} = 80$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

2.- Increment del termini de garantia.....10 punts.

Justificació: Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim d'un any previst a la Llei de Contractes del Sector Públic per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Els licitadors podran oferir un termini **adicional de garantia** entre 0 mesos i 24 mesos, a sumar als 12 mesos mínims de garantia de la LCSP. Qualsevol valor ofert per sobre dels 24 mesos es considerarà igual a 24 mesos.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de deu (10) punts**.

O_i: Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .

P_i: Puntuació del concursant i (màxim de 10 punts)

$$P_i = 10 \cdot (1/24) \cdot O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

3.- L'empresa licitant és reconeguda pel fabricant/distribuïdor del material de detecció d'incendis que el licitador proposa 10 punts.

Justificació: L'assignació de la puntuació a cada licitador s'assignarà considerant que si el licitador acredita ser un instal·lador reconegut amb document acreditatiu per part del fabricant/distribuïdor, obtindrà la totalitat de la puntuació. Si no disposa d'aquest reconeixement, se li assignarà un valor de zero punts.

Es considera important per un bon funcionament del sistema, que el licitador disposi del suport del fabricant/distribuïdor per garantir que una instal·lació d'aquestes característiques, (poc habitual), tingui una bona assistència tècnica, tant alhora de la programació i posada en servei, com per a fer front a possibles intervencions posteriors durant la vida de la instal·lació.



Puntuació Final de cada Licitador.

La puntuació final assolida per cada licitador serà la suma de les puntuacions parcials assolides en cada un dels criteris de valoració. El licitador amb major puntuació final, serà el que es proposarà com a adjudicatari.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres del projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'Espai ETC de Vic, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de trenta-quatre mil set-cents quaranta euros amb setanta-quatre cèntims (sense IVA), amb el 21% de l'IVA resultant un total de quaranta-dos mil trenta-sis euros amb trenta cèntims (IVA inclòs).

El responsable del contracte,