

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans  
XSU/124/2024  
Codi document: AXS18I013C

Assumpte: Aprovació d'inici de l'expedient i aprovació de la justificació de la necessitat de les obres del projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'Espai ETC de Vic

### DECRET

#### **I.- ANTECEDENTS DE FET**

La Presidenta de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans, en resolució de 21 de maig de 2024, va aprovar el **Projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'espai ETC de Vic**, redactat per l'enginyeria Colomer Rifà.

El pressupost de licitació del projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'espai ETC de Vic és el següent:

Pressupost net	34.740,74 €
IVA al 21%	7.295,56 €
Pressupost base de licitació	42.036,30 €

En data 23 de maig de 2024, el Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans va emetre l'acta de replanteig del projecte, de conformitat amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

En data 23 de maig de 2024 la Presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres del projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'Espai ETC de Vic, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics competents de la Xarxa de Serveis Urbans s'emeti el corresponent informe de necessitat.

En data 7 de juny de 2024, el Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans ha emès un informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres del projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'Espai ETC de Vic, que transcrit literalment diu:

#### **"Necessitat del contracte**

*L'Espai ETC és un teatre situat al Passeig Generalitat 46 de Vic. L'establiment està situat a la part inferior d'un edifici residencial ubicat en zona urbana, i es destina majoritàriament a ús cultural: acull espectacles de teatre, sessions de cinema, i també té espais destinats a l'exposició d'art.*

*La instal·lació de detecció d'incendis actual es troba fora de servei i cal tornar a dotar de detecció d'incendis a l'espai ETC.*

*D'acord a la llicència original de l'edifici i en funció de la seva activitat, el departament d'activitats municipal indica que s'ha de mantenir la distribució de detecció que existia amb petites modificacions.*

*La instal·lació de detecció d'incendis actual és cablejada, però els seus elements han quedat aïllats i sense connexió degut a actualitzacions dels tancaments interiors de l'ETC. Intentar recuperar una instal·lació cablejada fora de servei, o estendre una instal·lació nova de cablejat dedicada a detecció d'incendis, es considera poc viable ja que provocaria malmetre els acabats i fins i tot alguns tancaments interiors de l'edifici que ara són nous. Per aquest motiu es proposa substituir l'actual instal·lació fora de servei cablejada, per una de nova substitutòria via ràdio en un % molt elevat i que compleixi la normativa vigent en tots els elements i instal·lacions intervingudes.*

*Per portar a terme aquesta esmena, l'enginyeria Colomer Rifà ha redactat el "Projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'espai ETC de Vic", que ha estat aprovat per decret de la Presidenta en data 21 de maig de 2024.*

*El projecte estableix les característiques tècniques que han de regir la instal·lació de detecció d'incendis, junt a altres elements de contra incendi que s'ha valorat necessari per part de l'enginyeria. L'objecte de la instal·lació de protecció contra incendis és minimitzar el risc de que els usuaris pateixin danys derivats d'un incendi.*

### **Objecte del contracte**

*L'objecte del contracte contempla els següents treballs:*

- *Desmuntatge de les instal·lacions existents que no s'aprofiten*
- *Subministrament i muntatge de tots els nous equips i elements necessaris*
- *Treballs d'obra per tal de poder muntar els nous equips. Inclou rehabilitació de tots els passos d'instal·lacions.*
- *Treballs elèctrics.*
- *Posada en funcionament i calibratge de la nova instal·lació de protecció contra incendis.*



*El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és 45343200-5 Treballs d'instal·lació de dispositius contra incendis.*

### **Lots del contracte**

*El contracte no es divideix en lots per tractar-se d'una sola actuació, molt difícilment divisible, en un sol espai. Es tracta de treballs que ha de fer un instal·lador acreditat per poder realitzar instal·lacions contra incendis objecte d'aquest contracte. Els treballs s'han de fer de manera coordinada ja que la majoria són complementaris entre ells amb l'objecte comú principal d'habilitar la detecció d'incendis. Alhora la seva divisió en lots podria causar que la licitació no fos prou atractiva per algunes empreses, al tractar-se de un pressupost molt reduït, i podria restringir la competència.*

### **Pressupost base de licitació**

*El pressupost base de licitació és el de quaranta-dos mil trenta-sis euros amb trenta cèntims, IVA inclòs, amb el desglossament següent: trenta-quatre mil set-cents quaranta euros amb setanta-quatre cèntims, pressupost net i set mil dos-cents noranta-cinc euros amb cinquanta-sis cèntims en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.*

<i>Pressupost net</i>	<i>34.740,74 €</i>
<i>IVA al 21%</i>	<i>7.295,56 €</i>
<i>Pressupost base de licitació</i>	<i>42.036,30 €</i>

*Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.*

***El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, a partir les dades del projecte executiu aprovat per la presidència el 21 de maig de 2024.***

*Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:*

- a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes,*



*assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.*

- b) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCA) que s'han de complir durant l'execució del contracte.*

***El càlcul del pressupost base de licitació** queda desglossat en els amidaments, pressupost, quadre de preus i justificació de preus del projecte executiu del present contracte.*

*El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos al'art. 100 LCSP i concordants.*

#### **Valor estimat del contracte.**

*Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de trenta-quatre mil set-cents quaranta euros amb setanta-quatre cèntims (34.740,74 €).*

#### **Partida pressupostària**

*L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 0011 459 63900 Edificis municipals- Millores instal·lacions i clima del pressupost de l'exercici 2024 de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.*

#### **Forma de pagament**

*La Xarxa de Serveis Urbans abonarà al contractista el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària, conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i que ha de ser aprovada per la Presidència de l'Organisme.*



*No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de la Xarxa si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l'obra i el responsable de l'empresa adjudicatària.*

*La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.*

### **Durada del contracte**

*Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini màxim d'execució del contracte serà de **3 mesos**.*

*El termini començarà a comptar amb la respectiva acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà d'estendre en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la data de formalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

### **Garantia definitiva**

*S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs.*

### **Protecció de dades**

*Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària.*

### **Subcontractació**

*El contractista pot concertar amb tercers la realització de tasques que no requereixin de estar inscrit al registre d'agents de la seguretat Industrial de Catalunya com a empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials de protecció contra incendis.*

### **Contracte subvencionat**

*Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.*

### **Exigència d'assegurança de responsabilitat civil**

*Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.*

### **Procediment d'adjudicació**

*L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert simplificat, que és un procediment habitual per a contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros*

### **Criteris d'adjudicació**

*Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:*

#### **a) Criteris quantificables de forma automàtica ..... 100 punts**

##### **1.-Oferta econòmica ..... 80 punts.**

*Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. L'administració ha de procurar obtenir obres amb el major estalvi possible de recursos públics. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:*

$$\text{Ponderació de l'oferta licitant} = \frac{\sum \text{ofertes dels licitants}}{\text{oferta del licitant}}$$

$$\text{Puntuació de l'oferta del licitant} = \frac{\text{Ponderació oferta del licitant}}{\text{Ponderació de l'oferta màxima}} \times P_{\text{màx}}$$

*Nota:  $P_{\text{màx}} = 80$*

*Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.*

**2.- Increment del termini de garantia.....10 punts.**

*Justificació: Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim d'un any previst a la Llei de Contractes del Sector Públic per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.*

*Els licitadors podran oferir un termini **adicional de garantia** entre 0 mesos i 24 mesos, a sumar als 12 mesos mínims de garantia de la LCSP. Qualsevol valor ofert per sobre dels 24 mesos es considerarà igual a 24 mesos.*

*La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i un màxim de deu (10) punts.*

*O<sub>i</sub>: Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .*

*P<sub>i</sub>: Puntuació del concursant i (màxim de 10 punts)*

$$P_i = 10 \cdot (1/24) \cdot O_i$$

*Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.*

**3.- L'empresa licitant és reconeguda pel fabricant/distribuïdor del material de detecció d'incendis que el licitador proposa ..... 10 punts.**

*Justificació: L'assignació de la puntuació a cada licitador s'assignarà considerant que si el licitador acredita ser un instal·lador reconegut amb document acreditatiu per part del fabricant/distribuïdor, obtindrà la totalitat de la puntuació. Si no disposa d'aquest reconeixement, se li assignarà un valor de zero punts.*

*Es considera important per un bon funcionament del sistema, que el licitador disposi del suport del fabricant/distribuïdor per garantir que una instal·lació d'aquestes característiques, (poc habitual), tingui una bona assistència tècnica, tant alhora de la programació i posada en servei, com per a fer front a possibles intervencions posteriors durant la vida de la instal·lació.*

**Puntuació Final de cada Llicitador.**

*La puntuació final assolida per cada licitador serà la suma de les puntuacions parcials assolides en cada un dels criteris de valoració. El licitador amb major puntuació final, serà el que es proposarà com a adjudicatari.*

### Proposta

*Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres del projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'Espai ETC de Vic, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de trenta-quatre mil set-cents quaranta euros amb setanta-quatre cèntims (sense IVA), amb el 21% de l'IVA resultant un total de quaranta-dos mil trenta-sis euros amb trenta cèntims (IVA inclòs)."*

D'acord amb l'informe emès pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, el procediment més adequat per a la contractació de les obres esmentades és mitjançant tramitació ordinària amb la utilització del **procediment obert simplificat**.

## II LEGISLACIÓ APLICABLE I FONAMENTS DE DRET

### II.1 Legislació aplicable

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2010, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).
- El Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017 i al RD 817/2009.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

### II.2 Fonaments de dret i consideracions jurídiques



L'article 116.1 de la LCSP 2017 prescriu que *“La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil del contractant”*.

La Disposició addicional segona punt 1 del mateix text legal estableix que *“correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com òrgans de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (...)”*.

Les atribucions de la Presidenta de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans, segons els Estatuts aprovats de forma definitiva pel Ple municipal en data 13 de juny de 2022, són, segons l'article 12.h, la contractació de tota classe d'obres, serveis i subministraments dins els mateixos límits que regeixen per l'Alcalde/ssa.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 4 de juliol de 2023.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia del dia 4 de juliol de 2023, RESOLC:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'espai ETC de Vic, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, i amb un pressupost total de licitació de quaranta-dos mil trenta-sis euros amb trenta cèntims (42.036,30 €) IVA inclòs.

Tot això, d'acord amb l'informe de necessitat emès en data 7 de juny de 2024 pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans on es determina la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, en els termes previstos a l'article 28 de la LCSP 2017.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte per tal de donar resposta a la necessitat de substituir l'actual instal·lació contra incendis, que ha quedat obsoleta, per una nova instal·lació via ràdio que compleixi la normativa, minimitzant el risc de que els usuaris pateixin danys derivats d'un incendi.

I subscriure íntegrament l'informe de necessitat emès en data 7 de juny de 2024 pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans.

La contractació de les obres compreses en el projecte executiu per a l'adequació del sistema contra incendis de l'espai ETC de Vic, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment **obert simplificat** és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Organisme i l'Ajuntament.

**TERCER.** Ordenar la redacció del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**QUART.** Que la Interventora emeti informe preceptiu de fiscalització prèvia, valorant les repercussions d'aquesta contractació en compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb el que preveu la Disposició addicional tercera punt 3 de la LCSP 2017.

Així mateix, que s'informi sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia de la despesa i es faci l'autorització de crèdit corresponent.

**CINQUÈ.** Que s'emeti, per part del Secretari, informe jurídic preceptiu previ a l'aprovació de l'expedient de contractació d'acord amb el previst a la Disposició addicional tercera punt 8 de la LCSP 2017.

**SISÈ.** Que d'acord amb el què preveu l'article 116.1 de la LCSP 2017 es publiqui al Perfil del Contractant de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans aquesta resolució d'inici d'expedient motivant la necessitat del contracte.

Ho mana i signa la presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.