



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I MEMÒRIA AMBIENTAL DE L'ESPAI DE PROXIMITAT SITUAT A LA COBERTA DIPÒSIT DEL REI MARTÍ EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS, AIXÍ COM LA POSSIBLE ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA.**

---

## **1. INTRODUCCIÓ**

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

## **2. OBJECTE DEL PLEC**

L'objecte del present plec és descriure els treballs i enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi per a la redacció del **PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I MEMÒRIA AMBIENTAL DE L'ESPAI DE PROXIMITAT SITUAT A LA COBERTA DIPÒSIT DEL REI MARTÍ EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS, AIXÍ COM LA POSSIBLE ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA** i establir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció dels mateixos, i concretar els documents a presentar.

## **3. DIRECCIÓ DELS TREBALLS**

La Direcció del Projecte correspon a Direcció de Serveis de Projectes Urbans de la Gerència de l'Arquitecta en Cap de l'Ajuntament de Barcelona i al Departament Tècnic de Gestió de Projectes de BIMSA, que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

1. Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
2. Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
3. Establir contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.

4. Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest contracte.
5. Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
6. Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'Equip redactor amb l'Ajuntament i altres Administracions involucrades, es realitzarà a través de la Direcció del Projecte. Durant aquest procés, es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'esmentada redacció així com pactar les possibles solucions proposades amb els diferents agents implicats.

L'adjudicatari serà l'encarregat de realitzar les presentacions del projecte necessàries per a les Associacions de Veïns i altres entitats de la zona, el Districte i Responsables de l'Espai Públic implicats, generant tota la documentació necessària per a donar suport a aquestes presentacions: power points, resums, esquemes, etc, així com exposant el projecte si es requereix la seva assistència a aquestes reunions.

De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

#### **4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

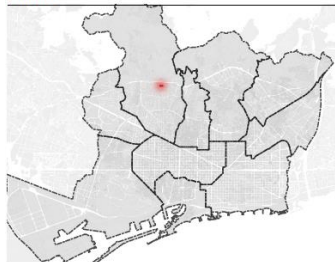
L'àmbit inclou l'espai de proximitat situat entre els carrers de Bellesguard i el carrer Jaume Càncer amb una superfície aproximada de 4.112m<sup>2</sup>.

El cost PEC (IVA exclòs) de tota l'actuació és de 1,8 M € aproximadament.

**PROGRAMA D'ESPais DE PROXIMITAT I INTERIORS  
PROGRAMA 1 MILLORA I INCREMENT D'ESPais. FITXA D'ACTUACIÓ**

Codi actuació: AA5.02

Situació



**Identificació / Característiques**

Codi d'actuació: AA5.02

Codi illa: 05-30740

Adreça / Nom: Coberta Diposit del Rei Martí

Districte: Sarrià-Sant Gervasi

Barri: Sant Gervasi - la Bonanova

Tipus de Projecte: Paisatgístic

Gestor Projecte: PP UU

Impulsa: PEPI

Sup. Total Actuació:

Sup. Avantprojecte: 4124 m<sup>2</sup>

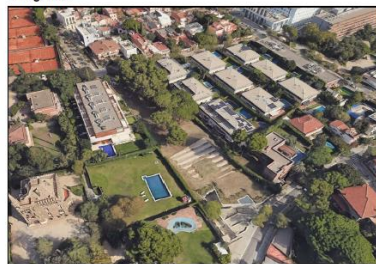
Sup. Projecte: 4124 m<sup>2</sup>

Sup. Obra: 4124 m<sup>2</sup>

Tipus de participació: informativa

Comentari: Jardí en part és una coberta

Fotografies



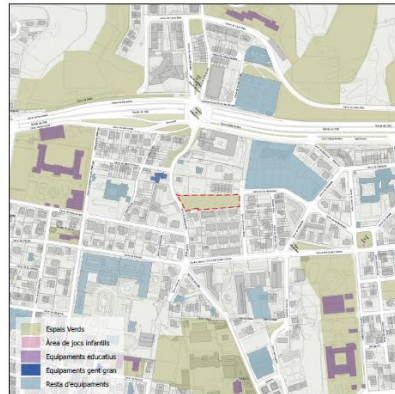
Ortofoto



Qualificació / Parcel·lari



Entorn



## 5. ANTECEDENTS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ

El projecte objecte d'aquest procediment s'emmarca dins del **Programa d'Espais de Proximitat i Interiors**. Aquest programa suposa el desplegament d'un conjunt d'actuacions amb l'objectiu d'incrementar en quantitat i qualitat els espais de proximitat per a tota la ciutat.

Una de les línies de treball és la intervenció i/o millora d'espais infrautilitzats i obsolets i de reserves de sòl qualificats d'espai lliure (clau 6 i altres) de titularitat pública no urbanitzats.

Tanmateix té la finalitat de millorar les condicions ambientals, socials, paisatgístiques i tèrmiques d'aquests espais maximitzant els serveis que presten a la ciutadania, especialment en relació a la salut i a l'adaptació al canvi climàtic.

Aquests espais tenen com a característica comú que estan al marge de la mobilitat rodada i això els fa idonis per incidir en els requeriments mediambientals i de confortabilitat de l'espai urbà. Així doncs, aquests projectes hauran de facilitar, experimentar i contrastar solucions que ens condueixin a una ciutat que doni resposta als reptes del futur.

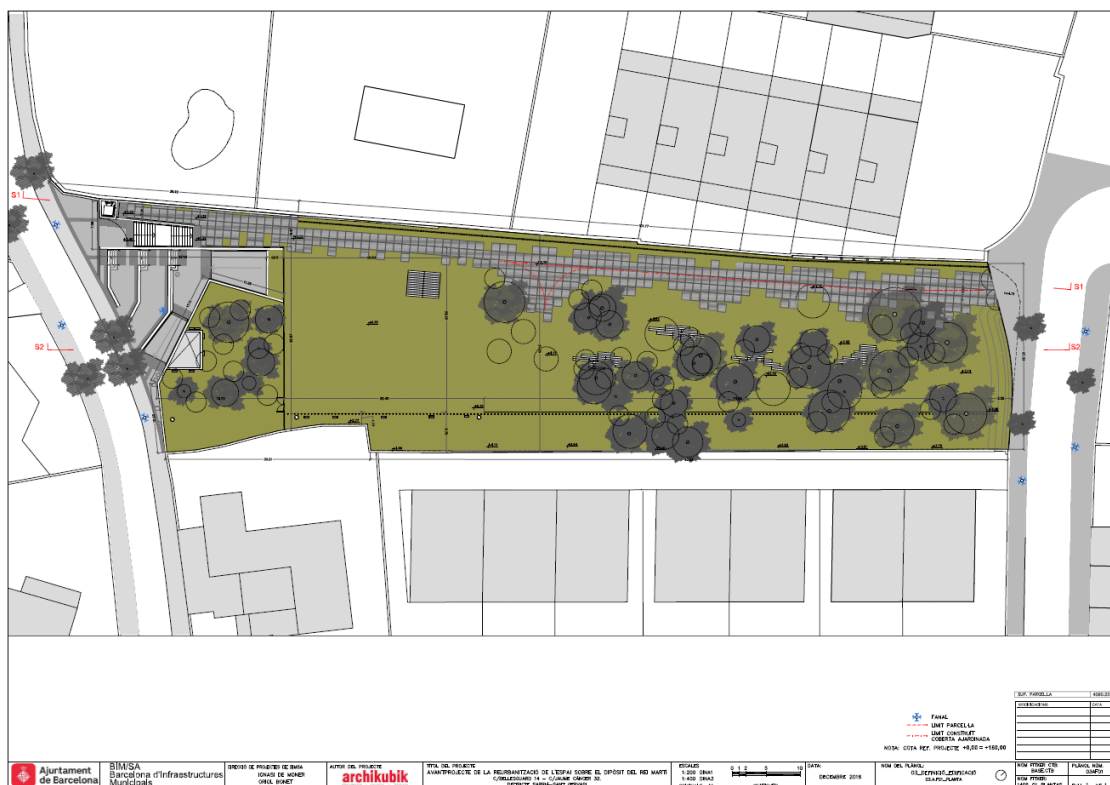
En aquest sentit, i com a resposta a l'emergència climàtica, cal redefinir la qualitat urbana per posar especial èmfasi en l'augment de la vegetació, la permeabilitat del sòl i la prioritització de les ombres, amb arbrat sempre que sigui possible.

Un cop s'iniciï la redacció del projecte es lliurarà a l'equip adjudicatari un Document de criteris que caldrà seguir en la redacció de la proposta.

## ANTECEDENTS

Durant els últims anys, l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat diferents treballs previs en aquest àmbit, que s'han concretat en diferents documents, que es detallen a continuació:

Durant l'any 2016 Barcelona d'Infraestructures Municipals SA, en endavant BIMSA, va contractar a l'equip Archikubik, SLP, la redacció de l'Avantprojecte de la reurbanització de l'espai sobre el Dipòsit del Rei Martí, al Districte de Sarrià Sant-Gervasi, a Barcelona, lliurat en data desembre de 2016. S'adjunta a la documentació lliurada a la present licitació aquest Avantprojecte.



## CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Aquest àmbit, que respon a la coberta del dipòsit del Rei Martí té la voluntat de ser un espai d'estada envoltat de natura, amb la possibilitat de comunicar els carrers Bellesguard i Jaume Càncer en un passeig respectuós amb l'arbrat existent.

Caldrà projectar un tancament d'aquest parc per poder tancar l'espai en l'horari nocturn.

El projecte haurà de desenvolupar la proposta tenint en compte els acords i treballs previs en el marc dels diferents processos impulsats per l'Ajuntament, seguint les directrius de la Gerència de l'Arquitectura en Cap, Districte de Sarrià- Sant Gervasi i BIMSA.

## 6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint de manera consensuada amb la Direcció del Projecte els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

**PROJECTE EXECUTIU:** es redactarà prenent com a base les solucions proposades a l'Avantprojecte redactat al 2016 juntament amb el Document de criteris del Programa d'Espais de Proximitat i interiors redactat des de la Gerència de l'Arquitectura en Cap.

Durant la redacció del projecte executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables de l'Espai Públic (REPs) que siguin d'aplicació segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament, per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic. A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran la ITP. Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i es seguirà els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: [www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba](http://www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba) i clicant sobre l'apartat "documentació per àmbits".

Amb l'entrega de la maqueta del projecte executiu s'hauran de lliurar annexat i degudament complimentat el "*Quadre Natura*". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "*Quadre de Mètriques*" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIM/SA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici de que calgui incorporar el quadre al projecte en paper. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment a la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la gaseta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015". La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: [http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins\\_cat\\_cap\\_obres\\_mag\\_67292.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_mag_67292.pdf)



## **7. DOCUMENTACIÓ**

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte PR de forma visible a la portada (en format digital).

Cadascuna de les entregues, contindrà dues carpetes:

- La primera contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclourà l'arxiu de plometes).
- La segona, els arxius en pdf sense signar digitalment, separats per cadascun dels documents que conformen el projecte (Memòria, Plànols, Pressupost...) que contingui tots els documents lliurats en paper amb la mateixa estructura i ordre. També s'inclourà un únic document PDF signat, amb el projecte complet.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Barcelona, a data de signatura electrònica

Jaume Bernat Abancó  
Director Tècnic Adjunt de Gestió de Projectes  
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau  
Director Tècnic de Gestió de Projectes  
BIMSA | Ajuntament de Barcelona