

Codi Segur de Verificació: d812b5ed-2d62-42da-85dc-72c1a6ac9a0a  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2024\_2609184  
Data d'impressió: 12/09/2024 10:22:02  
Pàgina 1 de 6

**SIGNATURES**  
1.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 02/08/2024 13:56:01  
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/08/2024 14:19:32  
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 02/08/2024 19:15:19  
4.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 07/08/2024 09:13:09  
5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 02/09/2024 10:32:33

Exp. 2023F031000005



## ACTA DE LA DE MESA DE CONTRACTACIÓ

**Exp.:** 2023F031000005  
**Lloc:** Ajuntament de Salt  
**Data:** 19 de juliol de 2024  
**Hora d'inici:** 11: 20 h  
**Hora d'acabament:** 11: 45 h

### Assistents:

President: Sr. Alexandre Barceló i Llauger, regidor delegat de Territori

### Vocals:

Sra. Marta Felip Torres, Secretària municipal  
Sra. Anna Costejà i Cros, Interventora municipal  
Sra. Laura Solà Sánchez, Tècnica de contractació

Secretària de la Mesa: Sra. Pietat Gomez Martinez, cap administratiu de Serveis Territorials.

Acta de constitució de la Mesa de contractació del contracte mixt d'obres i de serveis de manteniment de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt, exp:2023F031000005.

**L'objecte de la sessió** és la constitució de la Mesa, avaluació de la esmena de la documentació presenta pels licitadors pel lot 1 i 2, i avaluació de l'oferta oferta anormalment baixa, i si s'escau, la proposta d'adjudicació del lot 1 del contracte mixt d'obres i de serveis de manteniment de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt.

El President declara constituïda la Mesa, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.15 del PCAP.

Procediment Obert simplificat, amb tramitació ordinària, atenent a criteris de valoració automàtica, no subjecte a regulació harmonitzada.

Valor estimat del contracte pels dos lots : 212.705,37 euros sense IVA

Pressupost base de licitació pels dos lots : 177.254,47 euros sense IVA

LOT 1: Naus Guixeres

Valor estimat del contracte: 123.920,21 euros sense IVA

Pressupost base de licitació : 103.266,84 euros sense IVA

- Pressupost base de licitació per la part de l'obra d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques: 100.566,84 euros sense IVA.

Codi Segur de Verificació: d812b5ed-2d62-42da-85dc-72c1a6ac9a0a  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2024\_2609184  
Data d'impressió: 12/09/2024 10:22:02  
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES  
1.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 02/08/2024 13:56:01  
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/08/2024 14:19:32  
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 02/08/2024 19:15:19  
4.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 07/08/2024 09:13:09  
5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 02/09/2024 10:32:33

Exp. 2023F031000005

- Pressupost base de licitació per la part del servei de manteniment: 2.700 euros sense IVA

#### LOT 2: Pista Poliesportiva

Valor estimat del contracte: 88.785,16 euros sense IVA

Pressupost base de licitació : 73.987,63 euros sense IVA

- Pressupost base de licitació per la part de l'obra d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques: 71.287,63 euros sense IVA
- Pressupost base de licitació pel servei de manteniment: 2.700 euros sense IVA

En aplicació de la clàusula 1.15) del PCAP s'ha requerit als licitadors l'esmena dels defectes en relació a la documentació administrativa, del lot 1 als licitadors, Solenver Soluciones Energéticas,SL , Llum i Aigua TZ, S.L, i ALITER GROUP. Del lot 2 s'ha requerit a Solenver Soluciones Energéticas,SL, a Llum i Aigua TZ,SL, i a Visió Solar, SL, conforme a l'acord de la Mesa de contractació de 9 de juliol de 2024.

Les empreses licitadores que s'enumeren a continuació han complert adequadament l'esmena dels defectes observats i han contestat en temps i forma al requeriment i per tant la mesa acorda acceptar la documentació esmenada de:

- 1) Pel lot 1 i 2: Solenver Soluciones Energéticas, SL, ha contestat al requeriment fet en data 12/07/204 i RS.S2024008453 i S2024008455, en data 15/07/2024, i RE.2024014537 i E2024014538.
- 2) Pel lot 1 i 2: Llum i Aigua TZ, S.L, ha contestat el requeriment fet en data 12/07/204 i RS. E2024008450 i S2024008454, en data 15/07/2024, i RE.E2024014509 i E2024014510.
- 3) Pel lot : ALITER GROUP, ha contesta el requeriment en data 12/07/204 i RS. S2024008451, en data 17/07/2024 i RE.E2024014663. La resposta al requeriment segueix indicant que concorre amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional tant pròpia com externa. Al no haver presentat l'annex 6, corresponent a la compromís d'integració de solvència la mesa dona per entès que aquest licitador concorre amb la solvència pròpia.

La Mesa acorda **excloure del lot 2** de la licitació a l'empresa Visió Solar,SL, i en aplicació de la clàusula 15 del PCAP i atès que no ha donat compliment al requeriment d'esmena de data 12/07/204 i RS.S2024008449, la resposta al requeriment de data 12/07/2024 i RE. E2024014463 segueix sense respondre a la pregunta relativa a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Tal com s'estableix en la clàusula 1.15.4) del PCAP, si l'empresa no complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta. Per altre costat, l'article 326 de la LCSP estableix que és facultat de la Mesa de Contractació qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a què fa referència els articles 140 i 141 de la LCSP i, en el seu cas, acordar l'exclusió dels licitadors que no acreditin el compliment, previ tràmit d'esmena.

Atès que la Mesa de contractació de 9 de juliol de 2024, un cop efectuats els corresponents càlculs d'acord amb la clàusula 1.13) del PCAP va determinar que l'oferta presentada per Energia Renovables HG, SLU, del lot 1- Naus Guixeres, es trobava incursa en presumpció d'anormalitat,

En data 12/07/2024 i RS.S2024008452 mitjançant ofici la Mesa requereix al licitador Energias Renovables HG, SL per a que justifiqui l'oferta anormalment baixa que ha presentat corresponent a LOT 1- Naus Guixeres en els termes següents:

"(...)En data 9 de juliol de 2024 la Mesa de contractació va procedir a la valoració definitiva de les ofertes presentades a la licitació del lot 1- Naus Guixeres, i l'oferta econòmica presentada per la vostra empresa Energias Renovables HG, SLU, s'ha considerat com anormalment baixa en els termes següents:

- 1) Per la part d'obra d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques.

Codi Segur de Verificació: d812b5ed-2d62-42da-85dc-72c1a6ac9a0a  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01171557\_2024\_2609184  
 Data d'impressió: 12/09/2024 10:22:02  
 Pàgina 3 de 6

**SIGNATURES**  
 1.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 02/08/2024 13:56:01  
 2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/08/2024 14:19:32  
 3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 02/08/2024 19:15:19  
 4.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 07/08/2024 09:13:09  
 5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 02/09/2024 10:32:33

Exp. 2023F031000005

2) Per la part del servei de manteniment.(...)

El licitador, Energias Renovables HG,SL ha presentat la justificació corresponent a l'oferta anormalment baixa, en temps i forma, en data 16/07/2024 i RE. E2024014602. Els serveis tècnics municipals en data 18 de juliol de 2024 han informat que:

"(...)

### Anàlisi de la documentació

Cal assenyalar que la placa solar fotovoltaica presentada a la justificació de la baixa temerària que correspon a la TCL 210 amb el model TCL-MG700DH210-34NT, no coincideix amb el captador presentat a la documentació inicial ja que van presentar el captador AIKO-A-MAH72Mw (600-620 Wp).

Tot i no coincidir es fa la comparativa:

Comparativa	Projecte	Lot 1 – ENERGIAS RENOVABLES HG	
	JA SOLAR	AIKO	TCL
Model	JAM72S20-460/MR	AIKO-A-MAH72Mw (600-620Wp)	TCL-MG700DH210-34NT
Potència (W)	460	600	700
Voc (V)	50,01	53,99	48,9
Vmp (V)	42,13	44,68	41,4
Isc (A)	11,45	14,2	17,88
Imp (A)	10,92	13,43	16,92
Eficiència del mòdul (%)	20,7	23,2	22,3
Tecnologia	PERC	N-Type ABC	N-type Bifacial Module (TOPCon Shingled Module)
Pes (Kg)	24,7	28,2	38,5
Dimensions	2112x1052x35	2278x1134x35	2413x1303x35
Núm. de cèl·lules	144 (6x24)	144 (6x24)	204 (6x34)
Garantia producte (anys)	12		15
Garantia de producció (anys)	25		30
Llistat TIER I Bloomberg NEF	Si		No
Certificats globals de compliment	IEC 61215 IEC 61730 UL 61215 UL 61730	IEC 61215 IEC 61730	IEC 61215 IEC 61730

Tècnicament el nou captador presentat es podria considerar equivalent i respecte l'explicació oferta anormalment baixa, ens hauria agradat tenir un anàlisi més exhaustiu del pressupost de projecte amb la oferta presentada. Tot i no disposar-ho, si que s'observa que el factor diferencial és l'equipament i també poden ser molt competitius perquè són fabricants d'estructures per les plaques fotovoltaïques. També el fet de col·locar captadors solars de potència més gran genera un estalvi més gran pel que fa a estructura i altres."

Segons el que disposa l'apartat 6 de l'article 149 de la LCSP, correspon a l'òrgan de contractació "considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats a l'apartat quart" estimar si l'oferta pot ser o no complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. D'acord amb això, és imprescindible que l'informe dels serveis tècnics estigui suficientment motivat, als efectes que la Mesa de contractació primer i l'òrgan de contractació després, puguin raonar o fundar la seva decisió. Només és possible, d'acord amb l'article esmentat, rebutjar una oferta que contingui valors anormals quan, a la vista de la justificació aportada i els informes sobre aquesta, s'estimi que "l'oferta no

Exp. 2023F031000005

pot ser complerta". O, com expressa també l'article 69.3 de la nova Directiva 2014/24/UE, sobre contractació pública, "els poders adjudicadors exigiran als operadors econòmics que expliquin el preu o els costos proposats a l'oferta quan aquesta sembli anormalment baixa per als serveis de què es tracti i només es podrà rebutjar l'oferta en cas que els documents aportats no expliquin satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats, tenint en compte els elements esmentats a l'apartat 2 de l'article esmentat".

Tal com s'indica a l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya 3/2012, de 30 de març, "Segons es desprèn de la normativa esmentada, amb la regulació de les ofertes o proposicions amb valors anormals o desproporcionats es persegueix un doble objectiu: en primer lloc, garantir l'execució correcta del contracte, és a dir, que l'execució del contracte no es pugui frustrar com a conseqüència del fet que una oferta o una proposició contingui valors anormals o desproporcionats i, per tant, comprovar que aquestes ofertes o proposicions són viables i que en cas de ser seleccionades es podran complir correctament en els termes establerts; i, a segon lloc, establir uns mecanismes de protecció per a l'empresa licitadora, de manera que la seva oferta o proposició no pugui ser rebutjada de forma automàtica, sinó que tingui la possibilitat de defensar-la".

Al efectes de l'article 125.1.b) de la LCSP la definició de determinades prescripcions tècniques:

"(...

b) Quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, aquella especificació que figuri en un document en la qual es defineixin les característiques exigides d'un producte o d'un servei, com ara els nivells de qualitat, els nivells de comportament ambiental i climàtic, el disseny per a totes les necessitats (inclosa l'accessibilitat universal i el disseny universal o disseny per a totes les persones) i l'avaluació de la conformitat, el rendiment, la utilització del producte, la seva seguretat o les seves dimensions; així mateix, els requisits aplicables al producte pel que fa a la denominació de venda, la terminologia, els símbols, les proves i els mètodes de prova, l'envasament, el marcatge i l'etiquetatge, les instruccions d'ús, els processos i mètodes de producció en qualsevol fase del cicle de vida del subministrament o servei, així com els procediments d'avaluació de la conformitat."

La Mesa de contractació entén que la definició tècnica del projecte tècnic, i del Plec de Prescripcions Tècniques, que si determina una marca o model exclusiu, el que s'indica ha de ser només considerada com a referència, guia o orientació per a la presentació de les ofertes, sense que el fet de no ajustar-se exactament sigui causa de l'exclusió prèvia. Només cal que es tinguin les característiques mínimes necessàries, per tant no es tracta de que es justifiqui exhaustivament l'oferta desproporcionada, sinó que s'argumenti de forma que es permeti a l'òrgan de contractació arribar a la convicció que es pot portar a terme el contracte.

La Mesa de contractació acorda acceptar l'informe tècnic i la justificació de l'oferta anormalment baixa del licitador Energia Renovables HG, SLU, corresponent al lot 1: Naus Guixeres, encara que a l'hora de justificar la baixa temerària de la seva oferta ha presentat una placa diferent aquesta s'ha considerat com equivalent pels serveis tècnics, que les característiques de la placa no son un requisit de valoració, que l'element condicionant del projecte no és el model sinó la potència total instal·lada, per tant es considera suficientment justificat que amb l'oferta presentada es pot portar a terme la prestació que es contracta. Que existeixen motius suficients per acceptar la justificació, tal i com indica del serveis tècnics municipal que tècnicament el nou captador presentat es pot considerar equivalent, que el factor diferencial és l'equipament i a més també son fabricants d'estructures per a plaques fotovoltaïques. Caldrà que abans de l'inici de les obres la direcció facultativa de les obres aprovi el model de placa a instal·lar.

Per tant la Mesa acorda l'avaluació definitiva de les ofertes i la seva classificació en els termes previstos en la clàusula 1.11 del PCAP pel lot 1-Pista Poliesportiva, queda com segueix:

Exp. 2023F031000005

	LICITADORS	OFERTA 2.1	Punts /84	OFERTA 2.1- manteniment	Punts /3	Altres 3.1- potència	FITXES	Punts /10	Altres 3.1- preventiu anual	Punts /3	TOTAL
1	ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU	58.200,00	84,00	600,00	3,00	20	SI	10	5	3	100,00
2	4 Elements Renovables S.L.	68.100,00	79,51	2.400,00	2,95	20	SI	10	5	3	95,46
3	INSTALSUD 2007 S.L.	75.378,46	76,20	1.300,00	2,98	20	SI	10	5	3	92,18
4	Electricitat Boquet S.L.	80.202,62	74,01	930,00	2,99	20	SI	10	5	3	90,00
5	ALITER GROUP	82.331,07	73,05	1.350,00		20	SI	10		3	89,03
6	VOLTAIC RENOVABLES SLU	83.000,00	72,74	2.000,00	2,96	20	SI	10	5	3	88,70
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	85.968,25	71,39	1.890,00	2,96	20	SI	10	5	3	87,35
8	Solenver Soluciones Energéticas SL	68.950,00	79,12	1.250,00	2,98	20	NO	0	5	3	85,10
9	Intelligent Real Solutions, S.L.	82.600,00	72,92	2.000,00	2,96	20	NO	0	5	3	78,88
10	LLUM I AIGUA TZ S.L	87.493,15	70,70	2.349,00	2,95	20	NO	0	3	1	74,65
11	ADEINNOVA CONSULTORES, SL	93.590,00	67,93	2.650,00	2,94	20	NO	0	5	3	73,87

Per tant la Mesa acorda l'avaluació definitiva de les ofertes i la seva classificació en els termes previstos en la clàusula 1.11 del PCAP pel lot 2-Pista Poliesportiva, queda com segueix:

	LICITADORS	OFERTA 2.1	punts/84	OFERTA 2.1- manteniment	punt s/3	ALTRES 3,1, MANTENIM ENT- potència	FITXES	MILLORA potència/punts/10		MILLOR A anys menteni ment/punts/3	TOTA L
1	4 Elements Renovables S.L.	55.500,00	81,93	2.400,00	2,95	20	SI	10	5	3	97,88
2	Electricitat Boquet S.L.	59.635,16	80,06	930,00	2,99	20	SI	10	5	3	96,05
3	ENLLUMENATS COSTA BRAVA, S.L.	67.000,00	76,71	2.500,00	2,95	20	SI	10	5	3	92,66
4	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	67.786,67	76,36	1.890,00	2,96	20	SI	10	5	3	92,32
5	INSTALSUD 2007 S.L.	71.037,58	74,88	1.300,00	2,98	20	SI	10	5	3	90,86
6	Solenver Soluciones Energéticas SL	50.950,00	84,00	1.250,00	2,98	20	NO	0	5	3	89,98
7	LLUM I AIGUA TZ S.L	62.020,24	78,97	2.349,00	2,95	20	NO	0	3	1	82,92
8	ADEINNOVA CONSULTORES, SL	70.350,00	75,19	2.650,00	2,94	5	NO	0	5	3	81,13

En quan al lot 1- Naus Guixeres, i en aplicació de la clàusula 1.15 del PCAP reguladora del contracte i de l'article 145,146, 159 i concordants de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que l'ofertes no es troben incurses en presumpció d'anormalitat i que s'ha justificat l'oferta que es trobava en presumpció d'anormalitat, la Mesa acorda elevar-ho a l'òrgan de contractació mixt d'obres i de serveis de manteniment de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt, i proposar l'adjudicació del lot 1: Naus Guixeres, a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, 100 punts, que ha estat ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU, que ha ofert un preu, per la part de l'obra d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques, de **58.200,00 euros**, IVA exclòs, un preu de la part del servei de manteniment de 600 **euros**, i com a millores ha ofert de l'annex 3, un augment de potència del 20% i un manteniment preventiu anual de 5 anys. Prèvia presentació de la documentació requerida segons la clàusula 1.18 i 2.16 del PCAP.

Tanmateix cal requerir a Energias Renovables HG, SL la documentació necessària, perquè en el termini de **7 dies hàbils**, a comptar de la data de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que estableix la clàusula 1.18, i que no resulti acreditada del certificat RELI que consta incorporat a l'expedient, i per a que constitueix la garantia definitiva, corresponent al 5% del preu ofertat, segons la clàusula 1.17 del PCAP i 107 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació: d812b5ed-2d62-42da-85dc-72c1a6ac9a0a  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2024\_2609184  
Data d'impressió: 12/09/2024 10:22:02  
Pàgina 6 de 6

**SIGNATURES**  
1.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 02/08/2024 13:56:01  
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/08/2024 14:19:32  
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 02/08/2024 19:15:19  
4.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 07/08/2024 09:13:09  
5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 02/09/2024 10:32:33

Exp. 2023F031000005

Efectuat el requeriment es comprovarà que la documentació requerida s'hagi presentat dintre del termini i sigui correcte, de conformitat amb la clàusula 1.18 del PCAP, i, si s'escau, es requerirà l'esmena dels errors detectats de conformitat amb la clàusula 1.18.3 del PCAP. La Mesa estendrà una nova acta i es podrà procedir a efectuar l'adjudicació per l'òrgan de contractació. En cas contrari, es deixarà constància mitjançant la corresponent acta dels defectes observats o del no compliment adequat del requeriment.

La Mesa es tornarà a reunir, si cal, per avaluar la documentació presentada pels licitadors.

A les 12:25 h s'acaba la reunió dels membres de la mesa nomenats per aquest acte, de tot el que s'ha tractat, se n'estén aquesta acta per a guda constància.

El President,

Els vocals,

La Secretària