

Exp. 2023F031000005



## ACTA DE LA DE MESA DE CONTRACTACIÓ

**Exp.:** 2023F031000005  
**Lloc:** Ajuntament de Salt  
**Data:** 9 de juliol de 2024  
**Hora d'inici:** 12:05 h  
**Hora d'acabament:** 12:25 h

### Assistents:

President: Sr. Alexandre Barceló i Llauger, regidor delegat de Territori

### Vocals:

Sra. Marta Felip Torres, Secretària municipal  
Sra. Anna Costejà i Cros, Interventora municipal  
Sra. Laura Solà Sánchez, Tècnica de contractació

Secretària de la Mesa: Sra. Pietat Gomez Martinez, cap administratiu de Serveis Territorials.

Acta de constitució de la Mesa de contractació i informe tècnic sobre les propostes, avaluació i classificació definitiva de les ofertes i, si s'escau, proposta d'adjudicació del contracte mixt d'obres i de serveis de manteniment de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt, exp:2023F031000005.

**L'objecte de la sessió** és la constitució de la Mesa, la presentació de l'informe tècnic de les propostes, així com la classificació definitiva les ofertes, i si s'escau, la proposta d'adjudicació del contracte mixt d'obres i de serveis de manteniment de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt, en dos lots.

El President declara constituïda la Mesa, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.15 del PCAP.

Procediment Obert simplificat, amb tramitació ordinària, atenent a criteris de valoració automàtica, no subjecte a regulació harmonitzada.

Valor estimat del contracte pels dos lots : 212.705,37 euros sense IVA

Pressupost base de licitació pels dos lots : 177.254,47 euros sense IVA

### LOT 1:

Valor estimat del contracte: 123.920,21 euros sense IVA

Pressupost base de licitació : 103.266,84 euros sense IVA

- Pressupost base de licitació per la part de l'obra d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques: 100.566,84 euros sense IVA.

Codi Segur de Verificació: aca7a169-c5b3-45e8-aa92-b2e0ead77a63  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2024\_2609119  
Data d'impressió: 12/09/2024 10:25:10  
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES  
1.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 02/08/2024 13:56:01  
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/08/2024 14:19:32  
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 02/08/2024 19:15:19  
4.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 07/08/2024 09:13:09  
5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 02/09/2024 10:32:33

Exp. 2023F031000005

- Pressupost base de licitació per la part del servei de manteniment: 2.700 euros sense IVA

#### LOT 2:

Valor estimat del contracte: 88.785,16 euros sense IVA

Pressupost base de licitació : 73.987,63 euros sense IVA

- Pressupost base de licitació per la part de l'obra d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques: 71.287,63 euros sense IVA
- Pressupost base de licitació pel servei de manteniment: 2.700 euros sense IVA

La Mesa de contractació reunida el 26 de juny de 2024 va procedir a l'obertura del sobre únic, i respecte de la documentació administrativa va acordar que les següents empreses havien de procedir a esmenar la declaració responsable:

- Lot 1
  - o SOLENVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS SL: cal contestar la pregunta relativa a la inscripció al RELI/ROLECE, la solvència i enumerar les persones autoritzades.
  - o LLUM I AIGUA TZ S.L: cal contestar la pregunta relativa a la solvència.
  - o ALITER GROUP: cal contestar la pregunta relativa a la solvència, a l'IAE i a la subcontractació.
- Lot 2
  - o SOLENVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS SL: cal contestar la pregunta relativa a la inscripció al RELI/ROLECE, la solvència i enumerar les persones autoritzades.
  - o LLUM I AIGUA TZ S.L: cal contestar la pregunta relativa a la solvència.
  - o VISIÓ SOLAR S.L: cal escollir una de les dues opcions de la pregunta relativa a la solvència.

Per altre costat, la Mesa de Contractació va acordar excloure de la licitació dels lots 1 i 2 a l'empresa GREEN ELECTRIC ENERGIES RENOVABLES,SL, ja que no complia el requisit establert en la clàusula 1.10) del PCAP i en l'article 159 apartats 4.a i 4.f.3º de la LCSP relatiu a l'obligatorietat d'inscripció en el RELI o en el ROLECE per participar en la present licitació per procediment obert simplificat, i tampoc va presentar la sol·licitud d'inscripció en alguns dels registres anteriors, en la data final de presentació d'ofertes.

Pel que fa a la valoració dels criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació va avaluar les ofertes de forma provisional, atesa la complexitat de les ofertes i es va donar trasllat de les fitxes tècniques presentades als serveis tècnics per tal que aquests emetessin un informe relatiu a la comprovació de les fitxes tècniques presentades pels licitadors admesos, tant del lot 1 com del lot 2, pel criteri d'adjudicació relatiu a l'augment de la potència instal·lada.

De conformitat amb la clàusula 1.11) del PCAP, pel que fa al criteri relatiu a l'augment de la potència instal·lada (tant pel lot 1 com pel lot 2) era necessari presentar la fitxa tècnica dels mòduls solars i de l'equip inversor que es proposés instal·lar, on s'especificuessin totes les característiques tècniques d'aquests. En cas que no es presentessin aquestes fitxes tècniques, el criteri no seria valorat. Així es va reiterar en l'Annex 3.1 i 3.2 del PCAP.

L'informe del serveis tècnics, de data 9 de juliol de 2024, relatiu a la comprovació de les fitxes tècniques presentades pels licitadors admesos, tant del LOT 1 com del LOT 2, pel criteri d'adjudicació relatiu a l'augment de la potència instal·lada, estableix que comprovada la totalitat de les empreses licitadores que han presentat les fitxes tècniques, aquestes són correctes per tal d'obtenir la puntuació en el criteri d'adjudicació ofertat (tant del lot 1 com del lot 2). En l'informe també s'exposa que les característiques

Codi Segur de Verificació: aca7a169-c5b3-45e8-aa92-b2e0ead77a63  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2024\_2609119  
Data d'impressió: 12/09/2024 10:25:10  
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES  
1.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 02/08/2024 13:56:01  
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/08/2024 14:19:32  
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 02/08/2024 19:15:19  
4.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 07/08/2024 09:13:09  
5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 02/09/2024 10:32:33

Exp. 2023F031000005

de tots els inversos de 100 Kw presentats són iguals o equivalents a la del projecte.

La Mesa de contractació acorda acceptar l'informe dels serveis tècnics de 9 de juliol de 2024 que dona per correctes les fitxes tècniques presentades pels licitadors i procedeix a l'avaluació i classificació de les ofertes.

Per altre costat, cal tenir en compte que en l'acta de la Mesa de Contractació de data 26 de juny de 2024 es va excloure als següents licitadors:

- **“EXCLOURE DEL LOT 1** de la licitació del contracte mixt d'obres i de serveis de manteniment de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt als licitadors que s'enumeren a continuació, per la presentació d'una oferta superior al pressupost base de licitació, ja sigui per la part de l'obra i/o per la part del servei de manteniment (1) i (2), pels motius exposats anteriorment:
  - o ENLLUMENATS COSTA BRAVA, S.L.: l'import de l'oferta econòmica per la part de l'obra supera el pressupost base de licitació.
  - o E4E SOLUCIONES ENERGETICAS S.L.: l'import de l'oferta econòmica per la part del servei de manteniment supera el pressupost base de licitació.
  - o PLASFOC S.A.U.: l'import de l'oferta econòmica per la part del servei de manteniment supera el pressupost base de licitació.
  - o TETRALEC ELECTRONICA INDUSTRIAL SL: l'import de l'oferta econòmica per la part del servei de manteniment supera el pressupost base de licitació.
  - o SOLARCASA ENERGY SL: l'import de l'oferta econòmica per la part del servei de manteniment supera el pressupost base de licitació.
- **EXCLOURE DEL LOT 2** de la licitació del contracte mixt d'obres i de serveis de manteniment de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt als licitadors que s'enumeren a continuació, per la presentació d'una oferta superior al pressupost base de licitació, ja sigui per la part de l'obra o per la part del servei de manteniment (1) i (2), pels motius exposats anteriorment:
  - o VOLTAIC RENOVABLES SLU: l'import de l'oferta econòmica per la part de l'obra supera el pressupost base de licitació.
  - o E4E SOLUCIONES ENERGETICAS S.L.: l'import de l'oferta econòmica per la part de l'obra supera el pressupost base de licitació i no presenta oferta econòmica per la part del servei de manteniment.
  - o PLASFOC S.A.U.: l'import de l'oferta econòmica per la part del servei de manteniment supera el pressupost base de licitació.
  - o TETRALEC ELECTRONICA INDUSTRIAL SL: l'import de l'oferta econòmica per la part del servei de manteniment supera el pressupost base de licitació.
  - o SOLARCASA ENERGY SL: l'import de l'oferta econòmica per la part del servei de manteniment supera el pressupost base de licitació.
- **EXCLOURE DEL LOT 1** de la licitació del contracte mixt d'obres i de serveis de manteniment de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt als licitadors que s'enumeren a continuació, per la no presentació d'oferta econòmica, ja sigui per la part de l'obra o per la part del manteniment (3) i (4), pels motius exposats anteriorment:
  - o VISIÓ SOLAR S.L.: no presenta oferta econòmica ni per la part de l'obra ni per la part del servei de manteniment.
- **EXCLOURE DEL LOT 2** de la licitació del contracte mixt d'obres i de serveis de manteniment de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt als licitadors que s'enumeren a continuació, per la no presentació d'oferta econòmica, ja sigui per la part de l'obra o per la part del manteniment (3) i (4), pels motius exposats anteriorment:
  - o SOLIDEO ECO SYSTEMS, SL: no presenta oferta econòmica per la part del servei de manteniment.
  - o ALITER GROUP: no presenta oferta econòmica per la part del servei de manteniment.
  - o INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.: no presenta oferta econòmica per la part del servei de manteniment.
  - o E4E SOLUCIONES ENERGETICAS S.L.: no presenta oferta econòmica per la part del

Codi Segur de Verificació: aca7a169-c5b3-45e8-aa92-b2e0ead77a63  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01171557\_2024\_2609119  
 Data d'impressió: 12/09/2024 10:25:10  
 Pàgina 4 de 5

**SIGNATURES**  
 1.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 02/08/2024 13:56:01  
 2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/08/2024 14:19:32  
 3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 02/08/2024 19:15:19  
 4.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 07/08/2024 09:13:09  
 5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 02/09/2024 10:32:33

Exp. 2023F031000005

*servei de manteniment i l'import de l'oferta econòmica per la part de l'obra supera el pressupost base de licitació.*

- *ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU: no presenta oferta econòmica per la part del servei de manteniment.*
- *QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.U: no presenta oferta econòmica ni per la part de l'obra ni per la part del servei de manteniment."*

Per tant la Mesa acorda l'avaluació definitiva de les ofertes i la seva classificació en els termes previstos en la clàusula 1.11 del PCAP com segueix, per ordre decreixent:

#### Pel lot 1: Naus Guixeres

	LICITADORS	OFERTA 2.1	Punts /84	OFERTA 2.1- manteniment	Punts /3	Altres 3.1- potència	FITXES	Punts /10	Altres 3.1- preventiu anual	Punts /3	TOTAL
1	ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU	58.200,00	84,00	600,00	3,00	20	SI	10	5	3	100,00
2	4 Elements Renovables S.L.	68.100,00	79,51	2.400,00	2,95	20	SI	10	5	3	95,46
3	INSTALSUD 2007 S.L.	75.378,46	76,20	1.300,00	2,98	20	SI	10	5	3	92,18
4	Electricitat Boquet S.L.	80.202,62	74,01	930,00	2,99	20	SI	10	5	3	90,00
5	ALITER GROUP	82.331,07	73,05	1.350,00		20	SI	10		3	89,03
6	VOLTAIC RENOVABLES SLU	83.000,00	72,74	2.000,00	2,96	20	SI	10	5	3	88,70
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	85.968,25	71,39	1.890,00	2,96	20	SI	10	5	3	87,35
8	Solenver Soluciones Energéticas SL	68.950,00	79,12	1.250,00	2,98	20	NO	0	5	3	85,10
9	Intelligent Real Solutions, S.L.	82.600,00	72,92	2.000,00	2,96	20	NO	0	5	3	78,88
10	LLUM I AIGUA TZ S.L	87.493,15	70,70	2.349,00	2,95	20	NO	0	3	1	74,65
11	ADEINNOVA CONSULTORES, SL	93.590,00	67,93	2.650,00	2,94	20	NO	0	5	3	73,87

#### Pel lot 2: Pista Poliesportiva

	LICITADORS	OFERTA 2.2	punts/84	OFERTA 2.2- mantenim ent	punt s/3	ALTRES 3.2- potència	FITXES	punts/10	ALTRES 3.2- preventiu anual	punts/3	TOTAL
1	4 Elements Renovables S.L.	55.500,00	81,93	2.400,00	2,95	20	SI	10	5	3	97,88
2	Visió Solar S.L.	56.100,00	81,66	650,00	3,00	20	SI	10	5	3	97,66
3	Electricitat Boquet S.L.	59.635,16	80,06	930,00	2,99	20	SI	10	5	3	96,05
4	ENLLUMENATS COSTA BRAVA, S.L.	67.000,00	76,71	2.500,00	2,95	20	SI	10	5	3	92,66
5	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	67.786,67	76,36	1.890,00	2,96	20	SI	10	5	3	92,32
6	INSTALSUD 2007 S.L.	71.037,58	74,88	1.300,00	2,98	20	SI	10	5	3	90,86
7	Solenver Soluciones Energéticas SL	50.950,00	84,00	1.250,00	2,98	20	NO	0	5	3	89,98
8	LLUM I AIGUA TZ S.L	62.020,24	78,97	2.349,00	2,95	20	NO	0	3	1	82,92
9	ADEINNOVA CONSULTORES, SL	70.350,00	75,19	2.650,00	2,94	5	NO	0	5	3	81,13

S'han efectuat els corresponents càlculs d'acord amb la clàusula 1.13 del PCAP per determinar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, i de conformitat amb el que disposa l'article 149.2 de la LCSP que estableix els paràmetres objectius que han de permetre identificar-les i s'ha acabat

Codi Segur de Verificació: aca7a169-c5b3-45e8-aa92-b2e0ead77a63  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2024\_2609119  
Data d'impressió: 12/09/2024 10:25:10  
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES  
1.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 02/08/2024 13:56:01  
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/08/2024 14:19:32  
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 02/08/2024 19:15:19  
4.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 07/08/2024 09:13:09  
5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 02/09/2024 10:32:33

Exp. 2023F031000005

considerat que només l'empresa Energia Renovables HG, SLU, del lot 1, es troba incursa en presumpció d'anormalitat, que es calculent, si concorren tres o més licitadors com:

"(...)1-Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades(...)".

En quan al lot 2- Pista Poliesportiva, i en aplicació de la clàusula 1.15 del PCAP reguladora del contracte i de l'article 145,146, 159 i concordants de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que les ofertes no es troben incurses en presumpció d'anormalitat. La Mesa acorda elevar a l'òrgan de contractació del contracte mixt d'obres i de serveis de manteniment de plaques fotovoltaïques als edificis municipals de Salt, la proposta d'adjudicació del lot 2: Pista Poliesportiva, a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, 97.88 punts, i que ha estat 4 ELEMENTS RENOVABLES,SL, que ha ofert un preu, per la part de l'obra d'instal.lació de les plaques fotovoltaïques, de **55.500,00 euros**, IVA exclòs, un preu de la part del servei de manteniment de **2.400,00 euros**, i com a millores ha ofert de l'annex 3, un augment de potència del 20% i un manteniment preventiu anual de 5 anys. Prèvia presentació de la documentació requerida segons la clàusula 1.18 del PCAP.

Tanmateix cal requerir a 4 Elements Renovables, SL la documentació necessària, perquè en el termini de 7 dies hàbils, des de la data de l'enviament del requeriment, per a que presenti la documentació justificativa que estableix la clàusula 1.18, i que no resulti acreditada del certificat RELI que consta incorporat a l'expedient, i per a que constitueix la garantia definitiva, corresponent al 5% del preu ofertat, segons la clàusula 1.17 del PCAP i 107 de la LCSP.

Efectuat el requeriment es comprovarà que la documentació requerida s'hagi presentat dintre del termini i sigui correcte, de conformitat amb la clàusula 1.18 del PCAP, i, si s'escau, es requerirà l'esmena dels errors detectats de conformitat amb la clàusula 1.18.3 del PCAP. La Mesa estendrà una nova acta i es podrà procedir a efectuar l'adjudicació per l'òrgan de contractació. En cas contrari, es deixarà constància mitjançant la corresponent acta dels defectes observats o del no compliment adequat del requeriment.

La Mesa es tornarà a reunir per avaluar la documentació presentada pels licitadors.

A les 12:25 h s'acaba la reunió dels membres de la mesa nomenats per aquest acte, de tot el que s'ha tractat, se n'estén aquesta acta per a deguda constància.

El President,

Els vocals,

La Secretària