



Identificació de l'expedient

Número d'expedient: 1437-4399/2023

Assumpte: Concessió de servei per l'explotació del bar amb servei de consergeria i control de les instal·lacions esportives del Camp Municipal de Futbol de Montgat

Servei gestor: Esports

INFORME DE NECESSITATS

A. Objecte i necessitat

Descripció de l'objecte: Es objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Montgat consistent en l'atorgament d'una concessió del servei per l'explotació del bar amb consergeria i control de les instal·lacions esportives del Camp Municipal de Futbol de Montgat, per tal de donar cobertura a tots els usuaris i acompanyants que utilitzen i s'adrecen a l'equipament.

Descripció de la necessitat:

Les tasques i programa estan reflectits en els Plecs de Condicions tècniques i Particulars.

Els serveis a prestar es divideixen en:

1. Explotació del bar
2. Realitzar tasques de consergeria
3. Realitzar tasques de neteja dels espais exteriors

Justificació insuficiència de mitjans: l'Ajuntament de Montgat no disposa dels recursos humans per gestionar directament la prestació de l'objecte del contracte.

Lots: No es preveu la divisió en lots del present contracte ja que, les característiques subjectes a l'explotació d'aquest servei, fan impossible la divisió per lots, ja que la seva execució garanteix una major eficiència i millor eficàcia en la prestació del mateix.

Codi CPV:





Núm. CPV	Nom
55512000	Servicios de gestión de cantina
55330000-2	Servicio de Cafeteria

B. Dades econòmiques

B1. Valor estimat del contracte: D'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP el valor estimat del contracte equival a l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'IVA, que segons estimacions generarà l'empresa concessionària durant l'execució del mateix, incloses les pròrrogues previstes, com a contraprestació dels serveis objecte del contracte. S'entén per import net de la xifra de negoci la quantia resultant de les vendes, de les prestacions de serveis del concessionari.

Tenint en compte que no tenim dades d'anys anteriors, la previsió estimada del valor de la facturació a l'inici del contracte, l'establim amb un import de 75.032,06 € en el primer any, segons el càlcul de l'estudi de viabilitat de l'expedient de contractació de la concessió del servei de bar del Camp Municipal d'Esports de Montgat.

Per tant el valor estimat del contracte és de **368.338,68 € (sense IVA)** tenint en compte la durada del contracte i les pròrrogues i un 20% per possibles modificacions

B2. Pressupost base de licitació:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Import d'IVA	Import total amb IVA
0 €	21%	0,00 €	0,00 €

Aquest contracte no suposa cap despesa per l'Ajuntament de Montgat i per tant el pressupost base de licitació és de 0 €. Si que s'estableix un cànon per l'adjudicatari.

B3. Cànon:

El cànon mínim de sortida es calcularà en base a un percentatge del 4% del resultat de l'explotació del bar anual, segons estudi de viabilitat annexa..

Això doncs l'import de sortida del cànon serà de 2.093,00 €/any

Facturació anual	75.032 €
Matèria Primera	28.000 €
Personal	36.000 €
Despeses d'explotació/gestió	3.200 €
Amortització inversió	2.600 €
Cost anual	69.800 €



Resultat	5.232 €
Canon	2.093 €

C. Existència de crèdit

No procedeix ja que el pressupost base de licitació és de 0 €.

D. Termini de durada del contracte i lloc d'execució de la prestació

Termini:

<input checked="" type="checkbox"/>	La durada de la concessió de serveis s'estableix per un període de 2 anys des de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'aplicar dos prorrogues addicionals, d'un any cadascuna.
-------------------------------------	--

Possibilitat i durada de les prorrogues:

<input checked="" type="checkbox"/>	Les prorrogues s'acordaran per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, a excepció que el plec que regeix el contracte s'estableixi un major.
-------------------------------------	--

Lloc d'execució de la prestació:

<input checked="" type="checkbox"/>	El servei s'efectuarà en el Camp de Futbol Municipal, situat al Carrer Abad Escarré, s/n, 08390 Montgat, Barcelona
-------------------------------------	--

E. Variants

<input checked="" type="checkbox"/>	No es preveu la presentació de variants
-------------------------------------	---

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

<input checked="" type="checkbox"/>	Ordinària
-------------------------------------	-----------

Procediment d'adjudicació: **Obert**



Termini de presentació d'ofertes:

El termini mínim de presentació d'ofertes que correspon a aquest procediment és de 26 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.

X	El termini de presentació d'ofertes serà el mínim exposat més 10 hores, és a dir, finalitzarà a les 10:00 del dia següent a la finalització del còmput esmentat.
---	---

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital: sí

Contingut dels sobres a presentar:

X	Sobre A	Documentació administrativa: - Declaració responsable
X	Sobre B	Oferta de criteris subjectes a judici de valor: - Memòria explicativa del servei ofert
x	Sobre C	Oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G1.a Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

x	Al tractar-se d'un contracte que té per objecte serveis professionals, es permet alternativament als licitadors que siguin professionals o societats amb caràcter professional, d'acord amb la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 150.000,00 € , d'acord amb el criteri de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat en el seu informe 78/2009, de 23 de juliol de 2010.
---	--

G1.b Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Es demana aquesta solvència per garantir que l'empresa adjudicatària té l'experiència i coneixements necessaris per tirar endavant amb l'objecte del contracte, és a dir experiència en l'àmbit de la restauració, sigui en la condició de titular, gestor de negoci o en la condició de treballador per compte aliè. El requeriment de solvència tècnica i professional té caràcter selectiu. De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la



solvència tècnica o professionals mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb:

-Una experiència mínima de dos anys en els darrers 6 anys en la prestació d'activitats de restauració de la mateixa o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, sigui en la condició de titular, gestor de negoci o en la condició de treballador per compte aliena, en el curs dels 6 últims anys. Per determinar que un servei de restauració és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir a qualsevol dels codis CPV previstos en el plec de clàusules.

- L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte un professional que acrediti una experiència professional en el sector de la restauració de mínim 6 mesos en els darrers tres anys (s'acredita mitjançant declaració responsable en el moment de presentar la sol·licitud de participació)

G2. Classificació empresarial:

X	No s'exigeix classificació empresarial
---	--

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

	No s'exigeix													
x	Els licitadors hauran de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els següents: <ul style="list-style-type: none">Mitjans materials <table border="1"><thead><tr><th>Maquinaria i Mobiliari</th></tr></thead><tbody><tr><td>Campana extractora amb filtres d'acer inoxidable</td></tr><tr><td>Planxa</td></tr><tr><td>Fregidora sobretaula</td></tr><tr><td>Nevera</td></tr><tr><td>Taules exteriors 12</td></tr><tr><td>Cadires exteriors 48</td></tr><tr><td>Taules interior 6</td></tr><tr><td>Cadires interior 12</td></tr><tr><td>Estanteries alumini</td></tr><tr><td>Cafetera+moble</td></tr><tr><td>Moble de treball</td></tr><tr><td>Boteller Inox</td></tr></tbody></table>	Maquinaria i Mobiliari	Campana extractora amb filtres d'acer inoxidable	Planxa	Fregidora sobretaula	Nevera	Taules exteriors 12	Cadires exteriors 48	Taules interior 6	Cadires interior 12	Estanteries alumini	Cafetera+moble	Moble de treball	Boteller Inox
Maquinaria i Mobiliari														
Campana extractora amb filtres d'acer inoxidable														
Planxa														
Fregidora sobretaula														
Nevera														
Taules exteriors 12														
Cadires exteriors 48														
Taules interior 6														
Cadires interior 12														
Estanteries alumini														
Cafetera+moble														
Moble de treball														
Boteller Inox														

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:



x	Els licitadors hauran de presentar els següents certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: <ul style="list-style-type: none">• Declaració Responsable en matèria de salut alimentària. https://tramits.montgat.cat/Ciudadania/DetailTramit.aspx?IdTema=17&IdTramit=54&IdTema=17 Document Annex 2
---	--

G5. Assegurances:

X	No s'exigeixen
---	----------------

H. Criteris d'adjudicació

Criteris automàtics	Màxim 70 punts																																	
Criteri	Ponderació																																	
<p>a).Millora de l'oferta econòmica. Millora del preu del cànon anual previst en els plecs que regeixen la contractació.</p> <p>El cànon de sortida serà de 2.093,00 € anuals.</p> <p>Es valora el major cànon ofert per part del licitador amb la formula següent: Puntuació= Màxima puntuació apartat x(1-(Oferta més alta - Oferta que es valora)/Oferta més alta)</p>	Màxim 45 punts																																	
<p>b)Proposta de tarifes de venda al públic. S'adjuntarà tot el llistat de productes i tarifes, previstes per aquest servei. Als efectes de puntuació es valoraran els productes indicats en la taula inferior Fins un màxim de 20 punts</p>	Màxim 20 punts																																	
<table border="1"><thead><tr><th>Producte</th><th>Ponderació millor preu</th><th>Preu proposat</th></tr></thead><tbody><tr><td>Cafè</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Cafè amb llet</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Tallat</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Entrepà fred</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Entrepa calent</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Refresc</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Aigua</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Beguda isotònica</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Infusions</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Suc de fruites</td><td>2</td><td></td></tr></tbody></table>	Producte	Ponderació millor preu	Preu proposat	Cafè	2		Cafè amb llet	2		Tallat	2		Entrepà fred	2		Entrepa calent	2		Refresc	2		Aigua	2		Beguda isotònica	2		Infusions	2		Suc de fruites	2		
Producte	Ponderació millor preu	Preu proposat																																
Cafè	2																																	
Cafè amb llet	2																																	
Tallat	2																																	
Entrepà fred	2																																	
Entrepa calent	2																																	
Refresc	2																																	
Aigua	2																																	
Beguda isotònica	2																																	
Infusions	2																																	
Suc de fruites	2																																	



Criteris automàtics	Màxim 70 punts
Criteri	Ponderació
20 P=PM(PB/PV) P= Puntuació resultant PM= Puntuació màxima PB= Proposta més baixa PV= Proposta a valorar c) Disposar de l'acreditació d'haver realitzat curs de reanimació i ús del desfibril·lador (IDEA)	Màxim 5 punts

Criteris subjectes a judici de valor	Màxim 30 punts
Criteri	Ponderació
<p>1. Elaboració d'una proposta, d'acord amb les prescripcions del plec tècnic, que reculli i justifiqui les línies mestres del bar, llistat i proposta de productes.</p> <p>Es valorarà el contingut i el grau de detall de l'informe presentat. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.</p> <p>La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:</p> <ul style="list-style-type: none">- Insuficient: 0 punts- Acceptable: 5 punts- Bona: 10 punts- Excel·lent: 15 punt <p>2. Elaborar una proposta de l'organització de les tasques de la neteja del camp i zones annexes amb la periodicitat de les mateixes, i altres especificacions que es considerin importants per la prestació del servei.</p> <p>Es valorarà el contingut i el grau de detall de l'informe presentat. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.</p> <p>La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:</p> <ul style="list-style-type: none">- Insuficient: 0 punts- Acceptable: 10 punts- Bona: 15 punts- Excel·lent: 15 punts <p>Prenent com a referència els requeriments tècnics precisats en el plec de clàusules tècniques, es considerarà insuficient la qualitat de la proposta que no garanteixi el correcte desenvolupament de l'objecte;</p>	Màxim 30 punts



Criteris subjectes a judici de valor	Màxim 30 punts
Criteri	Ponderació
acceptable, la qualitat de la proposta que se cenyeixi als requeriments sol·licitats; bona, la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior incorpori elements d'interès; excel·lent, la qualitat de la proposta que, a més de complir les dues condicions anteriors, presenti els elements de major qualitat i excel·lència per al desenvolupament de l'objecte del contracte	

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els que es detallen a la clàusula catorzena, apartat cinquè del plec de clàusules administratives particulars. *

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

X	No es preveu
	Les empreses licitadores hauran de presentar, addicionalment, aquesta documentació: <ul style="list-style-type: none">••
	Les empreses l'oferta de les quals siguin declarades com a ofertes amb millor relació qualitat-preu hauran de presentar, addicionalment, aquesta documentació: <ul style="list-style-type: none">•• Documents RNT (relació nominal de treballadors) i RLC (relació de liquidació de cotitzacions) de la Seguretat Social, amb indicació de tot el personal que s'adscriu a l'execució del contracte.• Certificació negativa del Registre Central de Delinqüents Sexuals (antecedents penals sexuals) de tot el personal que s'adscriu a l'execució del contracte.

K. Garantia provisional

X	No procedeix
---	--------------

L. Garantia definitiva

X	S'exigeix la constitució de garantia definitiva <u>Import:</u> La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà de 1000 €.
---	---



M. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució es detallen a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars.

<input checked="" type="checkbox"/>	No es preveuen altres condicions especials d'execució.
-------------------------------------	--

N. Modificacions del contracte

<input checked="" type="checkbox"/>	No es preveuen.
-------------------------------------	-----------------

O. Cessió del contracte

<input checked="" type="checkbox"/>	Sí procedeix.
-------------------------------------	---------------

P. Subcontractació

<input checked="" type="checkbox"/>	Sí procedeix.
<input checked="" type="checkbox"/>	Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

Q. Revisió de preus

<input checked="" type="checkbox"/>	No procedeix.
-------------------------------------	---------------

R. Termini de garantia

<input checked="" type="checkbox"/>	Es preveu un termini de garantia d'un termini de 3 mesos a partir de la recepció dels serveis
-------------------------------------	---

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No es preveuen despeses de publicitat per aquest contracte.

T. Programa de treball i memòria final

Programa de treball: no es preveu l'exigència.

Memòria final: no es preveu l'exigència.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte



La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Montgat i el responsable del contracte és la Tècnica d'Esports Mònica Gurt Daví.

La persona responsable del contracte serà el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

V. Règim específic de penalitats

Les causes de compliment defectuós de la prestació i el règim de penalitats són els establerts a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.

<input checked="" type="checkbox"/>	No es preveuen altres causes de compliment defectuós.
-------------------------------------	---

W. Forma de facturació

El cànon s'haurà d'ingressar trimestralment en l'aplicació pressupostària 55000 "concessió explotació bar camp d'esports.

X. Subrogació de personal

<input checked="" type="checkbox"/>	No consta cap norma laboral que estableixi la subrogació obligatòria de personal.
-------------------------------------	---

En tot cas, es fa constar que les obligacions de subrogació laboral deriven del dret laboral, i no del dret administratiu. En conseqüència, és una qüestió d'ordre privat laboral que concerneix als operadors econòmics privats implicats, si és el cas, en la subrogació, sense que la informació facilitada pressuposi, en cap cas, obligació o exempció de subrogació.

Y. Tractament de dades personals

<input checked="" type="checkbox"/>	No es preveu que el contractista tracti dades personals per encàrrec de l'Ajuntament en el marc d'aquest contracte.
-------------------------------------	---

La Tècnica d'Esports

Mònica Gurt Daví