

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, D'UNA GRANJA EXPERIMENTAL DE PORCÍ AL CENTRE IRTA-MAS BOVÉ

**CONTRACTACIÓ HARMONITZADA
PROCEDIMENT CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT
A DUES VOLTES ANÒNIMES**

NUM EXP. IRTA-2024029

1. DADES GENERALS

1.1. OBJECTE DEL CONCURS DE PROJECTES

Aquestes bases tenen per objecte establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de jurat per seleccionar la millor proposta de redacció del Contracte dels serveis de redacció del Projecte Bàsic i Executiu, Estudi de Seguretat i Salut, Programa de Control de Qualitat i posterior Direcció d'obra, Direcció d'execució d'obra, d'una granja experimental de porcí al centre IRTA-Mas Bové

Atès que la contractació es durà a terme a través del procediment del concurs de projectes, l'òrgan de contractació atorga un marge d'adaptabilitat a l'execució del contracte en funció de les solucions originals que plantegi l'equip guanyador que resulti adjudicatari del posterior contracte de serveis.

La formalització del contracte donarà resposta de manera idònia a aquestes necessitats atès que permetrà el desenvolupament de serveis a partir dels quals es podrà concretar la concepció dels espais i que posteriorment es materialitzaran a través de les obres que siguin necessàries.

Per tal de donar resposta a les necessitats resulta necessària la intervenció dels professionals de l'arquitectura i enginyeria, a través de la prestació dels seus serveis atenent a la competència legalment reconeguda de la que disposen per dur a terme les prestacions contractuals i la seva expertesa en aquest àmbit d'actuació.

1.2. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ POSTERIOR AL CONCURS DE PROJECTES

D'acord amb la decisió del Jurat, l'IRTA iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra i direcció d'execució d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

L'Apartat 17 del quadre de característiques detalla el resum de dades de la contractació. També es facilita als licitadors el Plec de Bases que regularan l'adjudicació i les condicions d'execució del contracte.

1.3. ACTUACIÓ DE L'IRTA

L'INSTITUT DE RECERCA I TECNOLOGIA AGROALIMENTÀRIES, (en endavant IRTA), actua en aquesta licitació i, en el seu cas, en el contracte posterior, com òrgan titular del contracte per a gestionar el procés de licitació, adjudicar i formalitzar el contracte descrit amb l'Adjudicatari i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

Es designa com a responsable del contracte a

Codi CPV: 71242000-6; 71541000-2

2. DADES ECONÒMIQUES

2.1. PREMIS

Procediment d'adjudicació: Concurs de projectes restringit (dues fases), (art.183 i ss de la LCSP i Article 18 Llei 12/2017 d'Arquitectura, subjecte a regulació harmonitzada

Nombre d'equips que es seleccionaran per participar en la fase 2 del procediment: 3.

Premis: les 3 millors propostes finalistes classificades pel Jurat a la Fase II, amb millor puntuació rebran els premis següents: 3.000,00 euros cadascun.

L'import del premi de la proposta guanyadora del Concurs de projectes tindrà caràcter de pagament a compte dels honoraris de la contractació posterior dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra.

L'import dels premis s'ha tingut en compte per al càlcul del valor estimat del contracte.

2.2. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE POSTERIOR

Pressupost base de licitació: 240.000,00€ més 50.400,00€ en concepte d'IVA i que totalitza un import de 290.400,00€

El **pressupost base de licitació** es desglossa en els següents conceptes:

Pressupost base de licitació	
Etapa 1: Estudi conceptual del projecte, Projecte Bàsic, Estudi de Seguretat i Salut i tràmits urbanístics	45.000€
Etapa 2: Redacció projecte executiu	75.000€

Etapa 3: Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i instal·lacions, legalitzacions, certificació, acreditació i redacció d'un pla de manteniment valorat dels espais, les instal·lacions i els equips	120.000€
Total	240.000,00
Import IVA (21%)	50.400,00
TOTAL (IVA inclòs)	290.400,00

L'import màxim de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, serà de 290.400 euros (IVA inclòs), equivalent a 240.000,00 (IVA exclòs).

A- Estudi conceptual del projecte, Projecte Bàsic, Estudi de Seguretat i Salut i tràmits urbanístics: 45.000€ (IVA exclòs), 54.450€ (IVA inclòs)

Aquest pressupost inclou els següents costos i despeses:

- Costos directes: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.(Benefici industrial 6% i despeses generals 13%)

B- Projecte executiu: 75.000€ (IVA exclòs), 90.750 € (IVA inclòs)

Aquest pressupost inclou els següents costos i despeses:

- Costos directes: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc

C- Direcció d'obra, Direcció d'execució d'obra i instal·lacions, legalitzacions, certificació, acreditació i redacció d'un pla de manteniment valorat dels espais, les instal·lacions i els equips 120.000 euros (IVA exclòs), 145.200 euros (IVA inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: sous, plus i dietes del Director d'Obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.

- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.

Atès que pel present contracte els costos salarials dels treballadors o professionals ocupats en l'execució del contracte no són el principal component econòmic de la prestació és a dir, no constitueixen el cost principal del preu total del contracte, no s'estima necessària la desagregació dels costos salarials en base a gènere i categoria professional, seguint el criteri establert per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (Expedient 42/18).

Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte** inclou el pressupost de licitació, les modificacions contractuals (fins a un 20% del PBL), les eventuais pròrrogues del contracte, les compensacions o premis pels candidats que hagin passat a la segona fase del concurs de projectes però que no resultin seleccionats i les compensacions econòmiques a satisfer als membres del Jurat. D'acord amb l'anterior, es desglossen els conceptes referenciats a la següent taula:

Valor estimat del contracte	
Etapa 1: Estudi conceptual del projecte, Projecte Bàsic, Estudi de Seguretat i Salut i tràmits urbanístics	45.000
Etapa 2: Redacció projecte executiu	75.000
Etapa 3: Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i instal·lacions, legalitzacions, certificació, acreditació i redacció d'un pla de manteniment valorat dels espais, les instal·lacions i els equips	120.000
Jurat	900 € ¹
Premis als tres finalistes (3.000 € per finalista)	9.000 €
Modificacions (màxim 20% PBL)	48.000,00
Total	297.900

3. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT: El Concurs de projectes i el contracte posterior s'abonaran a càrrec del pressupost de l'IRTA.

¹ S'estimen un volum de dues reunions del Jurat. La compensació es fixa en 150 € per cada membre i reunió. Art 187 LCSP , 2/3 deben tener la calificación profesional requerida, ART 14.2 Ley arquitectura 1/3 entre los profesionales incluidos en bolsas establecidas por los colegios o asociaciones profesionales

4. SUBJECTE AL SISTEMA INTEGRAT DE GESTIÓ: No

5. GARANTIA

5.1 GARANTIA PROVISIONAL

No

5.2 GARANTIA DEFINITIVA

Ateses les característiques d'aquesta licitació no es requereix garantia definitiva al guanyador del Concurs de projectes.

La garantia definitiva del 5% serà requerida en el procediment negociat sense publicitat als efectes d'adjudicar-se el contracte posterior amb un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

6. REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

6.1. SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La prevista en la clàusula 7 del Plec: disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació de les propostes, haurà de ser d'un import no inferior a 500.000,00 euros.

Mitjà d'acreditació

- En el moment de presentació de sol·licitud de participació: una **declaració responsable signada electrònicament** on s'indiqui que es disposa d'una pòlissa per un import igual o superior a 500.000 euros, o que es contractarà en cas de resultar adjudicatari del contracte, de conformitat amb allò previst a la clàusula 7 del Plec.

Aquest requeriment no comporta que en el moment de prestar el servei l'adjudicatari hagi de tenir formalitzada una pòlissa amb una cobertura suficient per respondre de totes les eventualitats que li siguin imputables a conseqüència de l'exercici de la seva activitat.

- En cas de resultar el guanyador del concurs, en fase de classificació: **caldrà aportar la pòlissa en vigor i per l'import mínim especificat** havent en tot cas d'ampliar-se fins a un import suficient per cobrir totes les possibles eventualitats que puguin produir-se a conseqüència de l'execució del contracte i que siguin imputables a l'equip guanyador.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Pel que fa a la solvència tècnica, aquesta queda establerta d'acord amb l'opció contemplada a l'article 90.1.a) LCSP, que permet acreditar-la a través d'“*Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent*”.

Els participants hauran d'acreditar la solvència prevista en la clàusula 7 del Plec, mitjançant l'acreditació d'haver executat: en els darrers DEU (10) anys en UN (1) projecte d'edificació d'una granja de porcí, d'una superfície mínima de 4.000m², amb un pressupost PEC (sense IVA) igual o major a 1 m €

Per acreditar-ho caldrà presentar:

- En el moment de presentació de la sol·licitud de participació, a través de la **declaració responsable signada electrònicament**, d'acord que s'incorpora com a **Annex 5**.

La solvència s'haurà d'acreditar únicament en fase de classificació per tal de garantir l'anonimat al llarg del procediment.

- En cas de resultar el guanyador del concurs, en fase de classificació: caldrà presentar el **certificat de bona execució expedit pel client**, on constin les següents dades:
 - Import dels treball.
 - Dimensions del projecte (expressades en m²).
 - Objecte contractual.
 - Nom del client.
 - Any d'execució.

6.2. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

Per la correcta execució del contracte serà necessària la intervenció dels professionals que a continuació es detallen:

- Ser tècnics titulats competents segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i acreditar-ne la titulació, mitjançant una còpia, que haurà de ser comunitària homologable, on s'indicaran les dades identificatives del professional.
- Estar habilitats en els col·legis professionals corresponents i acreditar-ne l'habilitació per a exercir a territori espanyol amb el corresponent certificat col·legial.

La composició de l'equip de treball i la seva solvència tècnica i professional serà la següent:

- Autor del projecte i responsable de l'equip redactor i direcció d'obra

Que signarà com Autor de l'objecte del contracte, amb capacitat suficient per a representar l'equip en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte i assumir les funcions de Director d'obra durant el procés d'execució, d'acord a la titulació professional, segons les atribucions professionals requerides segons la Normativa.

Que hagi estat autor del projecte bàsic i executiu i responsable de la direcció d'obra de com a mínim d'una granja de porcí, d'una superfície mínima de 4.000 m², en els últims 10 anys, amb un pressupost PEC (sense IVA) igual o major a 1 M€.

Amb experiència en l'exercici de la seva professió mínima de 10 anys.

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.
- Certificat de bona execució expedit per l'òrgan de contractació o pel promotor privat en el seu cas, en el que s'indiqui la identificació del professional que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima de DEU (10) anys en la seva especialitat d'acord amb el model, contingut a l'**Annex 11** del present plec.

- Tècnics redactors del projecte:

Els tècnics que participaran en la redacció de l'objecte del contracte com integrants de l'equip, hauran de tenir titulació preferiblement d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a d'edificació, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a de l'especialitat corresponent, tal i como s'estableix a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.
- **Annex 12** del present Plec

IMPORTANT: una mateixa persona podrà reunir dos o més perfils professionals sempre que acrediti complir amb els requisits de solvència per a cadascun d'ells, individualment.

7. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

7.1. PROCEDIMENT

Licitació de concursos de projectes subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant procediment de concursos de projectes d'acord amb allò establert pels articles 183 a 187 de l'esmentada Llei i la Llei12/2017, del 6 de juliol de l'arquitectura.

No s'estableix limitació del número de participants al Concurs de projectes.

Justificació

Atès l'objecte de la prestació del contracte i el seu valor estimat, resulta d'aplicació la Llei d'Arquitectura de Catalunya, que estableix al seu article 12.1.b), els ens, organismes i entitats que integren el Sector Públic de Catalunya subjectes a la legislació de contractes del sector públic han de contractar els serveis derivats del procés arquitectònic de conformitat amb la LCSP amb les especificitats regulades a la normativa d'arquitectura, entre d'altres, per a la següent modalitat:

"b) Contractació de projectes relatius al procés arquitectònic quan es tracti de projectes d'edificació de nova construcció, de rehabilitació o de reforma definits per la legislació d'ordenació de l'edificació i el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 60.000 euros".

El procediment de contractació té clarament per objecte un projecte relatiu a un procés arquitectònic en la mesura que recau en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en virtut de la qual:

"1. Esta Ley es de aplicación al proceso de la edificación, entendiendo por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos:

- a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.*
- b) Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación.*
- c) Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados en los grupos anteriores.*

2. Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:

- a) *Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.*
- b) *Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.*
- c) *Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.*

3. Se consideran comprendidas en la edificación sus instalaciones fijas y el equipamiento propio, así como los elementos de urbanización que permanezcan adscritos al edificio”.

Al respecte, l'article 18.2 de la Llei d'Arquitectura determina que la contractació de projectes relatius al procés arquitectònic, com és el present, s'ha de realitzar:

“amb la modalitat de concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte, i si escau de direcció de les obres, mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes. Per tal de seleccionar prèviament els participants en el concurs de projectes, les bases del concurs i l'anunci de licitació han d'establir criteris clars i no discriminatoris per a la selecció dels participants en el concurs de projectes, tenint en consideració, entre altres, els coneixements tècnics, l'eficàcia, l'experiència, la fiabilitat dels professionals i de les empreses participants, i la formació en estudis o coneixements específics vinculats amb l'objecte del contracte”.

L'article 184 de la LCSP exigeix que les normes relatives a l'organització del concurs de projectes s'han d'establir de conformitat amb el regulat a la Subsecció 7^a de la LCSP, relativa a les normes especials aplicables als concursos de projectes. Atenent a l'anterior:

- a) *En seguiment de l'article 17.3 de la Llei d'Arquitectura el plec de bases estableix “els requeriments, les característiques i les escales de representació per a il·lustrar adequadament la idea projectada per cada participant, han de determinar els premis o gratificacions i han d'especificar les previsions sobre els drets de propietat intel·lectual. La documentació sol·licitada als participants ha d'ésser proporcional a l'objecte del concurs d'idees i s'han d'establir els mecanismes adequats per a simplificar-ne els tràmits de lliurament”.*
- b) *Les bases del concurs indiquen la quantia fixa que s'abonarà en concepte de premis o de compensació per les despeses en què hagin incorregut els participats.*
- c) *La valoració de les propostes es refereix a la qualitat d'aquestes i als seus valors tècnics, funcionals, arquitectònics, culturals i mediambientals.*

d) El plec que regeix el procediment per a la contractació dels serveis arquitectònics de referència:

- Estableix diferents fases per a la redacció dels diferents tipus de projectes, i un calendari d'execució corresponent.
- Introdueix, per a la valoració de les proposicions més avantatjoses, criteris de valoració que incorporin els valors inherents a l'arquitectura, sempre a l'objecte del contracte. Els criteris de qualitat arquitectònica reben una valoració predominant amb relació a la puntuació total determinada en al plec de clàusules administratives.
- S'incorpora una determinació relativa a la manera de compensar parcialment o íntegrament els licitadors convidats en el procediment restringit que no hagin resultat adjudicatari, en proporció als requeriments exigits per a la proposta en el plec de clàusules.
- Constitueix un jurat (que es regeix per allò disposat per l'article 14 de la Llei d'Arquitectura) que serà l'encarregat de puntuar els aspectes valorables mitjançant judicis de valor o no valorables amb criteris automàtics.

Així doncs, no n'hi ha limitació de participants al concurs de projectes, tot i que es restringeix els seleccionats a la Fase 2 del procediment. La tramitació del concurs de projectes amb dues fases diferenciades.

Amb un valor estimat de 240.000€ (ABANS IVA) el contracte que es promou es troba sotmès a regulació harmonitzada, atès que es troba per sobre del llindar econòmic legalment establert (article 22 LCSP):

1. Están sujetos a regulación armonizada los contratos de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a las siguientes cantidades:

a) 143.000 euros, cuando los contratos hayan de ser adjudicados por la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social.

b) 221.000 euros, cuando los contratos hayan de adjudicarse por entidades del sector público distintas a la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social.

c) 750.000 euros, cuando se trate de contratos que tengan por objeto los servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV.

7.2. TRAMITACIÓ

Ordinària

7.3. TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA DEL PROCEDIMENT

Mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/IRTA>

Per garantir l'anonimat de les propostes presentades pels licitadors segons establert a l'article 187.4 de la LCSP, s'ha configurat l'accés limitat a l'espai d'obertura de sobres del Sobre Digital de la PCSP, de tal manera que els membres del Jurat no podran accedir a l'espai

d'obertura de sobres. A l'efecte, el personal de la Unitat de Contractació de l'IRTA accedirà a l'esmentat l'espai d'obertura de sobres, descarregant la documentació i enviar-la als membres de jurat mitjançant el correu electrònic o algun altre mitjà similar, prèvia comprovació que compleixen els requisits establerts a les clàusules oportunes dels Plecs.

8. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

8.1. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

- SOBRE A (ANÒNIM SOTA LEMA): Documentació General i identitat dels concursants amb indicació del LEMA escollit. Veure clàusula 12 del Plec de Bases
- SOBRE B (ANÒNIM SOTA LEMA): Documentació de les propostes tècniques per a la selecció del guanyador del concurs amb indicació del LEMA escollit. Veure clàusula 16 del Plec de Bases
- SOBRE C (ANÒNIM SOTA LEMA): Documentació de les propostes tècniques per a la selecció de participants amb indicació del LEMA escollit. Veure clàusula 13 del Plec de Bases

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/IRTA>

8.2. DATA LÍMIT DE PRESENTACIÓ

Data límit presentació Sobre A y C: 14 d'octubre de 2024 , fins les 14:00:00 hores.

Data límit presentació del Sobre B: Es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant de l'IRTA i per correu electrònic als candidats seleccionats.

***AVÍS IMPORTANT:** A tenir en compte pels licitadors: Al tractar-se d'una licitació electrònica, l'Òrgan de Contractació de l'IRTA adverteix de possibles dificultats informàtiques que puguin derivar-se de la mateixa, per la qual cosa aconsella i recomana a tots els operadors econòmics que no esgotin el temps per a presentar les seves ofertes al Perfil del Contractant, amb l'objectiu d'evitar possibles presentacions extemporànies.

8.3. OBERTURA DE PROPOSICIONS

- **OBERTURA DEL SOBRE A:** Es comunicarà de forma oportuna a través del Perfil de Contractant de l'IRTA.
- **OBERTURA DEL SOBRE C:** a partir de l'endemà del termini de presentació de propostes.
- **OBERTURA DEL SOBRE B:** Es comunicarà de forma oportuna a través del Perfil de Contractant de l'IRTA.

9. JURAT: El jurat estarà integrat pels membres que figuren a l'Annexe 16 del Plec de

Bases.

10. CRITERIS DE SELECCIÓ DEL PARTICIPANTS I DE VALORACIÓ: Els criteris de selecció dels participants i de valoració de les propostes gràfiques són els previstos en els **Annexes 13 i 14** del Plec.

11. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La documentació que es facilita als licitadors per a la formulació de les seves propostes és la següent:

- Aquest Plec de Bases del Concurs de projectes i annexes adjunts
- Plec de Prescripcions Tècniques i annexes adjunts.

12. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

12.1. SOBRE A: DOCUMENTACIÓ GENERAL. Veure clàusula 10 del Plec de Bases

SOBRE A (ANÒNIM SOTA LEMA): Documentació General i identitat dels concursants amb indicació del LEMA escollit. Veure clàusula 10 del Plec de Bases

12.2. SOBRE B: DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques PER A LA SELECCIÓ DEL GUANYADOR DEL CONCURS AMB INDICACIÓ DEL LEMA ESCOLLIT. Veure clàusula 14 del Plec de Bases

SOBRE B (ANÒNIM SOTA LEMA): Documentació de les propostes tècniques per a la selecció del guanyador del concurs amb indicació del LEMA escollit. Veure clàusula 14 del Plec de Bases

PANEL·L/S:

UN (1) PANEL·L en format DIN-A2 (arxiu *.pdf) i en posició vertical. Inclourà la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta. La proposta tècnica a desenvolupar en aquesta fase del concurs s'explica al Plec Tècnic. En el panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

L'organització de la informació gràfica al panell és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.), tant interiors, com exteriors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes. Tot i

que la presentació del panell és digital, la proposta s'haurà d'ajustar per la seva comprensió a un format DIN-A2

MEMÒRIA:

UNA (1) MEMÒRIA escrita en format DIN-A4 (arxiu *.pdf) i amb una extensió màxima de tres (3) fulls, lletra Arial mida 11 i interlineat 1,15). La memòria contindrà la informació complementària a l'exposada als panells que serveixi per donar resposta en conjunt tant als criteris d'intervenció del Plec Tècnic com als criteris de valoració indicats en l'Annex núm. 6 del present Plec. En tots els fulls que composin la memòria haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació de la mateixa).

IMPORTANT: L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de les pàgines i el format indicats. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració

12.3 SOBRE C (ANÒNIM SOTA LEMA): DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ DE PARTICIPANTS AMB INDICACIÓ DEL LEMA ESCOLLIT. Veure clàusula 11 del Plec de Bases

SOBRE C (ANÒNIM SOTA LEMA): DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ DE PARTICIPANTS AMB INDICACIÓ DEL LEMA ESCOLLIT. Veure clàusula 11 del Plec de Bases

PANEL·L AMB LA PROPOSTA

UN (1) panell DIN-A3 en posició horitzontal i amb 200 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat. En el panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

El panell inclourà:

- DUES (1) PLANTES a escala 1/500 i UNA (1) SECCIÓ ESQUEMÀTICA REPRESENTATIVA a escala 1/250. Es representaran només en 2D, seguint l'indicat en el Plec de Criteris d'Intervenció aportat a la licitació.

UNA (1) MEMÒRIA escrita a lletra Arial, mida 9, interlineat 1, de un màxim de 2 fulls, que, com a mínim, expliqui el plantejament de la intervenció i quines idees es proposen. Es podran aportar croquis i esquemes, només en 2D, per tal d'aclarir l'exposat a la memòria.

13. ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS: Les factures tindran assignat el núm. d'expedient que es facilitarà a l'adjudicatari i s'adreçaran a: INSTITUT DE RECERCA I TECNOLOGIES AGROALIMENTÀRIES, NIF: Q5855049B.

14. LICITACIÓ SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ:
Sí

15. NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

15.1. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 12/2017, d'Arquitectura.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
- Normativa específica de prevenció de riscos laborals: Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 12 de setembre, la Llei 25/2009, de 22 de desembre, i la Llei 35/2014, de 26 de desembre; el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, modificat pel Reial Decret 337/2010, de 19 de març, el Reial Decret 899/2015, de 9 d'octubre i el Reial Decret 604/2006, de 19 de maig.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

16. PREMIS

Les tres millors propostes finalistes classificades pel Jurat amb millor puntuació rebran els premis següents: 3.000,00 euros cadascun.

L'import del premi de la proposta guanyadora del Concurs de projectes tindrà caràcter de pagament a compte dels honoraris de la contractació posterior dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra.

Els premis s'abonaran una vegada l'adjudicació del Concurs de projectes sigui ferma.

No obstant l'anterior, no es tindrà dret a percebre l'esmentada compensació econòmica en el supòsit que, una proposta que d'acord amb les condicions del concurs sigui proposada com a guanyadora i que, requerit el licitador per a acreditar els criteris d'aptitud declarats prèviament mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), aquest hagi incorregut en falsedat de les dades declarades en el DEUC.

17. CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ POSTERIOR MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

17.1. OBJECTE DEL CONTRACTE

D'acord amb el l'establert a l'Apartat 1.2 del quadre de característiques, una vegada conclòs el Concurs de projectes, l'IRTA iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra.

El contracte comprendrà, per tant, tres prestacions que, atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

1. Primer s'executi la redacció del projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), per a l'obtenció de la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, així com la tramitació de llicències d'obra dins l'àmbit del projecte executiu.

El projecte executiu, si així es requerís per part d'IRTA, durant la seva redacció haurà de contemplar diverses fases d'execució, sense cost addicional, per tal que l'execució de l'obra pugui ésser licitada amb lots independents per a cadascuna de les fases.

Els corresponents projectes contindran tota la documentació necessària per a la licitació independent de les fases, si fos el cas. Aquesta configuració en fases no suposarà una modificació del projecte sinó que es configura com un format de lliurament del projecte.

2. Posteriorment la Direcció d'obra i Direcció d'execució de l'obra, que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental

3. Alhora, l'execució del contracte, pot donar lloc a la necessitat de modificar els projectes inicials ateses les circumstàncies que poden sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen. Aquesta prestació té caràcter d'obligació condicional i només es materialitzarà si concorren les necessitats contractuals que fan necessària la modificació dels projectes. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari del contracte a cobrar l'import de la prestació ni a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

La formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades.

Així mateix, l'eficàcia de la contractació dels serveis de Direcció d'obra resta condicionada al compliment dels següents ítems:

- Que en els 15 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte, l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte no els aprovi.
- Que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte bàsic i executiu el contracte, es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el PCAP del negociat sense publicitat.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i, en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció d'obra i Direcció d'execució de l'obra, així com l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

L'IRTA es reserva el dret de no iniciar la tramitació de l'esmentat procediment negociat, sense que el guanyador del Concurs de projectes tingui dret a cap indemnització o compensació econòmica superior al premi del concurs, en el cas que concorrin causes justificades. Seran causes justificades per a no iniciar el procediment negociat sense publicitat, les següents:

- Impossibilitat per raons urbanístiques o de legalitat administrativa.
- Manca de disponibilitat del terreny.
- Impossibilitat de complir els terminis d'execució exigits en el convocatòria de la subvenció i/o ajut amb el que s'ha de finançar l'execució del projecte.

17.2. LOTITZACIÓ DEL CONTRACTE

Atenent a l'especial naturalesa dels serveis a contractar, es considera que totes les prestacions que formen part de l'objecte contractual han de prestar-se per part d'un mateix adjudicatari, que integri una mateixa unitat funcional encarregada de l'execució atès que el present contracte recau en el supòsit contemplat a l'article 99.3 LCSP:

- a) La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

- b) L'execució contractual implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents

17.3. TERMINIS DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

- Terminis per al lliurament dels treballs: 7 mesos.

- Redacció del projecte: 7 mesos

- Per a l' Etapa 1: 4 mesos

Nota: un cop realitzat el projecte bàsic no es donarà continuïtat al projecte executiu, fins que no s'aconsegueixi la concessió favorable de la llicència d'obres i de la llicència ambiental condicionada al projecte executiu.

- Per a l' Etapa 2: 3 mesos

- Per a la revisió dels treballs:

Una vegada lliurats els treballs, l'IRTA procedirà a la seva revisió durant un termini de fins a 10 dies a comptar des de la data de lliurament, i posteriorment donarà trasllat d'aquests treballs a l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte per a l'aprovació del projecte.

S'estima que l'aprovació es podrà dur a terme en el termini de 3 mesos posteriors al seu trasllat, si bé l'IRTA no es responsabilitza de la dilació en la tramitació administrativa que pugui derivar-se de l'endarreriment en l'emissió d'informes o altres gestions preceptives per part dels restants òrgans competents que hagin d'intervenir en l'expedient d'aprovació del projecte.

El termini de 10 dies per a la revisió del projecte per part de l'IRTA conté:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).
- També s'inclouen l'enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

DIRECCIÓ D'OBRA:

Atès que aquesta prestació es configura com a complementària a l'execució de les obres que seran objecte de Direcció d'Obra, la vigència d'aquesta prestació contractual està sotmesa als següents terminis:

- Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per a l'òrgan promotor.

La durada de la direcció de l'obra quedarà condicionada al termini que el guanyador del concurs i posteriorment, adjudicatari del contracte de redacció del projecte de referència, estableixi al calendari que aportarà en el moment de formular la seva oferta de conformitat amb allò que determinin els corresponents plecs de la licitació del procediment negociat sense publicitat.

POSADA EN MARXA, LEGALITZACIONS, VALIDACIÓ, QUALIFICACIÓ, CERTIFICACIONS I ACREDITACIÓ:

El pla de manteniment i la posada en marxa s'activaran durant la última part del procés d'execució.

Pel que fa al contingut del Projecte Tècnic, es presentarà un programa que reflecteixi la simultaneïtat del desenvolupament del Projecte Tècnic per tot allò vinculat a la tramitació de les llicències, legalitzacions, validació, qualificació, certificació i acreditació necessàries per a la seva redacció i posteriors tràmits.

Els Projectes s'hauran de resoldre en tots els aspectes legals i normatius, tècnics, funcionals, d'habitabilitat i de disseny perquè donin resposta clara, a criteri d'IRTA, a allò pel qual es redacten.

REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS:

El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi a l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció.

17.4. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ / OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

- **És condició especial d'execució del contracte:**
 - a) Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura i aquells que resultin d'aplicació a l'IRTA.
 - b) Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.

- c) Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- d) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- e) Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- f) L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- g) Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà 100% reciclar i lliure de color.
- h) El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP)

- **Té caràcter d'obligació essencial del contracte:**

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'apartat 6.2 d'aquest quadre de característiques.

c) El compliment de les fites i objectius establertes en aquest quadre de característiques

17.5. SUBCONTRACTACIÓ

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI, les següents:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, i als efectes de donar compliment a l'establert a l'article 16.1 g del Decret llei 5/2021, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/s del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-los. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/s d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.
- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en els plecs del procediment negociat sense publicitat

17.6. REVISIÓ DE PREUS

No

17.7. PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE

Pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198.4 de la LCSP i d'acord amb la següent forma de pagament:

- A l'entrega del projecte bàsic, ESS, anàlisi de riscos
- A l'entrega del projecte executiu
- Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, part proporcional a l'emissió dels certificat d'obra.

17.8. ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE

- A efectes de formalitzar el contracte, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 500.000,00 euros que romandrà vigent durant tota la vigència del contracte. A l'assegurança figuraran com a assegurats addicionals IRTA.
- Les factures s'emetraran d'acord amb l'establert en l'Apartat 13 del quadre de característiques.

17.9. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

Si: s'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost base de licitació equivalent a 48.000 euros (IVA exclòs).

L'import d'aquesta prestació es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra.

17.10. FITES I OBJECTIUS

S'estableixen les fites i objectius següents associades a la redacció del projecte i al seu lliurament en termini per a la seva aprovació:

- **Redacció del projecte:** 7 mesos
 - Per a l' Etapa 1: 4 mesos
Nota: un cop realitzat el projecte bàsic no es donarà continuïtat al projecte executiu, fins que no s'aconsegueixi la concessió favorable de la llicència d'obres i de la llicència ambiental condicionada al projecte executiu.
 - Per a l' Etapa 2: 3 mesos
- **Tràmits:** El termini de temps requerit pels Organismes Oficials, considerant que la presentació es farà com a màxim 10 dies després del lliurament del projecte executiu revisat.

L'adjudicatari haurà de facilitar, en temps i forma, la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius fixats. La manca de lliurament d'aquesta informació o el seu lliurament incomplet fora de termini o sense respectar les especificacions del contracte, podrà ser considerada causa d'incompliment.

En cas d'incompliment per l'adjudicatari de les fites i objectius establerts, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en les clàusules 37.2.1 i 37.2.2 del PCAP NSP, segons s'escaigui.

L'incompliment de les fites i objectius establerts, atès el seu caràcter de condició essencial d'execució és causa de resolució del contracte.