

# INFORME TÈCNIC

**ASSUMPTE:** aclariment de la documentació presentada per GENERAL FACILITIES SLU per a la justificació de baixa temerària en el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres del projecte d'adaptació del lavabo existent com a lavabo adaptat a la planta baixa del museu de ciències naturals La Tela (edifici històric)

**EXPEDIENT:** 2024/084 (104/2024/CONT)

## FETS

1. En data 24 de juliol de 2024, mitjançant resolució de regidoria de contractació núm. E-6990/2024, es va iniciar l'expedient licitatori per al contracte d'obres del projecte d'adaptació del lavabo existent com a lavabo adaptat a la planta baixa del museu de ciències naturals La Tela (edifici històric), per un import de 24.624,51 € més 5.171,15 € en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 29.795,66 €, amb un termini d'execució de 1 mes. En la mateixa resolució es va autoritzar la despesa a càrrec de la partida pressupostària de l'exercici 2024 «L5101/33320/63232 Adequació Museu de La Tela» .
2. En data 16 de setembre de 2024, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. Les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social            | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|-------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| Transepte Struo, SL           | B63040356 | 28/08/2024     | 08:35:41       | RGE/2024046299     |
| FARECLIMA S.L.                | B63771109 | 03/09/2024     | 16:33:51       | RGE/2024047069     |
| Tresa Busquets SLU            | B63900534 | 07/09/2024     | 10:56:02       | RGE/2024047662     |
| CONOCI-3, S.L.                | B62481270 | 12/09/2024     | 10:27:23       | RGE/2024048154     |
| B28 CONSTRUCCIONS SL          | B64978000 | 13/09/2024     | 17:46:29       | RGE/2024048517     |
| EMBASTER                      | B05465612 | 15/09/2024     | 14:58:33       | RGE/2024048544     |
| ESCALAUVINT<br>CONSTRUCCIO SL | B64252497 | 16/09/2024     | 09:33:20       | RGE/2024048588     |
| ELFSA OBRES I SERVEIS,<br>SL  | B56615008 | 16/09/2024     | 11:23:42       | E/000113-2024      |
| GENERAL FACILITIES,<br>S.L.U. | B65657124 | 16/09/2024     | 11:24:42       | RGE/2024048651     |

3. En data 8 d'octubre de 2024, el Servei d'Obres i Projectes va emetre informe de valoració de les ofertes presentades pels licitadors amb el següent resultat:

| PLICA | EMPRESA                    | CRITERI A | CRITERI B | MÀXIM 100 punts |
|-------|----------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| 1     | Transepte Struo, S.L.      | 36,70     | 20,00     | 56,70           |
| 2     | FARECLIMA SL               | 58,07     | 20,00     | 78,07           |
| 3     | Tresa Busquets SL          | 28,40     | 20,00     | 48,40           |
| 4     | CONOCI-3 SL                | 41,99     | 20,00     | 61,99           |
| 5     | B28 CONSTRUCCIONS SL       | 40,00     | 20,00     | 60,00           |
| 6     | EMBASTER                   | 52,98     | 20,00     | 72,98           |
| 7     | ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL | 29,32     | 20,00     | 49,32           |
| 8     | ELFSA OBRES I SERVEIS SL   | 60,25     | 20,00     | 80,25           |
| 9     | GENERAL FACILITIES SLU     | 80,00     | 20,00     | 100,00          |

En el mateix informe es va declarar la baixa temerària de les ofertes presentades per les empreses FARECLIMA SL, ELFSA OBRES I SERVEIS SL i GENERAL FACILITIES SLU i es va proposar requerir a les empreses per tal de justificar la valoració de la seva oferta i precisar les seves condicions.

4. En data 11 d'octubre de 2024, GENERAL FACILITIES SLU va presentar documentació per tal de justificar la seva oferta presentada en la licitació.
5. Finalitzat el termini per presentar la documentació, FARECLIMA SL i ELFSA OBRES I SERVEIS SL no han presentat cap justificació argumentant la viabilitat de la seva oferta.

## **INFORME**

Per justificar la possible baixa temerària, GENERAL FACILITIES SLU argumenta que:

- a) La seva central es troba propera al centre de treball on s'executaran les feines, per això els costos de desplaçament són molt baixos, incloent-hi el temps d'incorporació.
- b) Gran part dels materials es troben en estoc en els seus magatzems, i estan amortitzats.
- c) La relació amb el fabricant és directa, sense necessitat d'intermediaris en la cadena de distribució.
- d) La realització de gran part dels treballs la faran amb personal propi, sense necessitat de subcontractació.

Revisada la documentació aportada, s'observa que no es justifica suficientment la viabilitat de l'obra i per tant calen aclariments respecte als costos de la mà d'obra, els materials i la maquinària a emprar per l'execució del projecte.

## **FONAMENTS DE DRET**

1.- *Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.*

2.- *Article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la no discriminació i igualtat de tracte dels licitadors.*

3.- *Article 139 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les proposicions dels interessats.*

4.- *Article 156.9.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a garantir que el dispositiu electrònic emprat garanteixi que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que no hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.*

5.- Plec de clàusules administratives particulars i resta documentació de la licitació.

## **CONCLUSIÓ**

Per tot l'exposat en el present informe, es proposa:

1. Excloure del procés de licitació a FARECLIMA SL i ELFSA OBRES I SERVEIS SL atès que no han justificat que la seva oferta no està incursa en baixa temerària.
2. Requerir a GENERAL FACILITIES SLU el desgloss de cadascuna de les partides amb el detall de la mà d'obra, els materials i la maquinària necessària per executar el projecte d'obres d'adaptació del lavabo existent com a lavabo adaptat a la planta baixa del museu de ciències naturals La Tela (edifici històric) per tal de poder valorar correctament la viabilitat de la seva oferta.