

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: valoració de les ofertes sobre únic de l'expedient licitatori del contracte d'obres del projecte d'adaptació del lavabo existent com a lavabo adaptat a la planta baixa del museu de ciències naturals La Tela (edifici històric)

EXPEDIENT: 2024/084 (104/2024/CONT)

FETS:

- a. En data 24 de juliol de 2024, mitjançant resolució de regidoria de contractació núm. E-6990/2024, es va iniciar l'expedient licitatori per al contracte d'obres del projecte d'adaptació del lavabo existent com a lavabo adaptat a la planta baixa del museu de ciències naturals La Tela (edifici històric), per un import de 24.624,51 € més 5.171,15 € en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 29.795,66 €, amb un termini d'execució de 1mes. En la mateixa resolució es va autoritzar la despesa a càrrec de la partida pressupostària de l'exercici 2024 «L5101/33320/63232 Adequació Museu de La Tela» .
- b. En data 16 de setembre de 2024, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. Les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Transepte Struo, SL	B63040356	28/08/2024	08:35:41	RGE/2024046299
FARECLIMA S.L.	B63771109	03/09/2024	16:33:51	RGE/2024047069
Tresa Busquets SLU	B63900534	07/09/2024	10:56:02	RGE/2024047662
CONOCI-3, S.L.	B62481270	12/09/2024	10:27:23	RGE/2024048154
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	13/09/2024	17:46:29	RGE/2024048517
EMBASTER	B05465612	15/09/2024	14:58:33	RGE/2024048544
ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	B64252497	16/09/2024	09:33:20	RGE/2024048588
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008	16/09/2024	11:23:42	E/000113-2024
GENERAL FACILITIES, S.L.U.	B65657124	16/09/2024	11:24:42	RGE/2024048651

VALORACIÓ PROPOSICIONS:

Segons disposa la clàusula 14 del PCAP, per a l'adjudicació del contracte els criteris d'adjudicació es basaran en la proposició econòmicament més avantatjosa. Es procedeix a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat dels punts obtinguts en els conceptes següents:

$$V_i = A + B$$

on:

- V_i = valoració resultant de cada empresa
- A = puntuació oferta econòmica (fins a 80 punts)
- B = puntuació oferta garantia (fins a 20 punts)

Les puntuacions s'obtenen de conformitat amb la ponderació dels criteris objectius ordenats per ordre decreixent següent:

CRITERI A.- PREU DE LICITACIÓ, AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (fins un màx. 80 punts)

El preu de licitació fixat en el Plec de condicions pot ser millorat a la baixa, obtenint un màxim de 80 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes.

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$$

essent: Pi: Puntuació de l'oferta
 OPi: Oferta de preu analitzada
 OT: Oferta Tipus. Import licitació
 OPmín: Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
 Pmàx: Puntuació màxima (80punts)

El resultat de la valoració de les propostes presentades pels licitadors és el que s'indica a continuació:

A OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ	Pressupost	24.624,51 €	sense IVA
--	------------	-------------	-----------

PLICA	EMPRESA	IMPORT (sense IVA)	% baixa	TOTAL PUNTS 80 punts màxim
1	Transepte Struo, S.L.	23.380,97 €	5,05	36,70
2	FARECLIMA SL	21.510,95 €	12,64	58,07
3	Tresa Busquets SL	23.880,00 €	3,02	28,40
4	CONOCI-3 SL	22.996,80 €	6,61	41,99
5	B28 CONSTRUCCIONS SL	23.147,04 €	6,00	40,00
6	EMBASTER	22.032,51 €	10,53	52,98
7	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	23.830,75 €	3,22	29,32
8	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	21.272,29 €	13,61	60,25
9	GENERAL FACILITIES SLU	18.715,00 €	24,00	80,00

Per altra banda, es procedeix a revisar que cap de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada:

Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament s'ha de tenir en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplica de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior, es determina la desviació de l'oferta analitzada amb el següent resultat:

Càlcul de la mitjana

PLICA	EMPRESA	IMPORT (sense IVA)	% baixa
1	Transepte Struo, S.L.	23.380,97 €	5,05
2	FARECLIMA SL	21.510,95 €	12,64
3	Tresa Busquets SL	23.880,00 €	3,02
4	CONOCI-3 SL	22.996,80 €	6,61
5	B28 CONSTRUCCIONS SL	23.147,04 €	6,00
6	EMBASTER	22.032,51 €	10,53
7	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	23.830,75 €	3,22
8	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	21.272,29 €	13,61
9	GENERAL FACILITIES SLU	18.715,00 €	24,00

Oferta mitjana	22.307,37 €	9,41
----------------	-------------	------

Càlcul desviació

Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és igual o superior a sis, totes aquelles ofertes (O) la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

El càlcul s'efectua segons la fórmula següent:

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

essent: di: Desviació de l'oferta
 Oi: Oferta de preu analitzada
 OT: Oferta Tipus. Import licitació
 OM: Oferta mitjana

PLICA	EMPRESA	IMPORT	di	
1	Transepte Struo, S.L.	23.380,97 €	-0,0436	Complex d<0,02
2	FARECLIMA SL	21.510,95 €	0,0323	No complex d<0,02
3	Tresa Busquets SL	23.880,00 €	-0,0639	Complex d<0,02
4	CONOCI-3 SL	22.996,80 €	-0,0280	Complex d<0,02
5	B28 CONSTRUCCIONS SL	23.147,04 €	-0,0341	Complex d<0,02
6	EMBASTER	22.032,51 €	0,0112	Complex d<0,02
7	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	23.830,75 €	-0,0619	Complex d<0,02
8	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	21.272,29 €	0,0420	No complex d<0,02
9	GENERAL FACILITIES SLU	18.715,00 €	0,1459	No complex d<0,02

OM	22.307,37 €
OT	24.624,51 €

Per tant, les ofertes presentades per les següents empreses es poden considerar incurses en una oferta amb valor anormal o desproporcionat:

- FARECLIMA SL
- ELFSA OBRES I SERVEIS SL
- GENERAL FACILITIES SLU

CRITERI B. OFERTA AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (fins 20 punts)

Tal i com es descriu a l'apartat I.B de la taula de dades bàsiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives, el licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al present Plec. Sent el termini de garantia especificat, segons aquest, de 12 mesos des del dia següent al de l'acta de recepció.

Les unitats en què el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

$$P_i = \left[\frac{AG_i}{AG_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

Essent:

- P_i: Puntuació de l'oferta
- AG_i: Mesos ampliació termini de garantia de l'oferta respecte de l'especificat al Plec.
- AG_{màx}: Mesos ampliació màxims del termini de garantia del total de les ofertes del full d'obertura.
- P_{màx}: Puntuació màxim (20punts)

El resultat de la valoració de l'oferta d'ampliació del termini de garantia és el següent:

PLICA	EMPRESA	AMPLIACIÓ TERMINI	TOTAL PUNTS 20 punts màxim
1	Transepte Struo, S.L.	12,00	20,00
2	FARECLIMA SL	12,00	20,00
3	Tresa Busquets SL	12,00	20,00
4	CONOCI-3 SL	12,00	20,00
5	B28 CONSTRUCCIONS SL	12,00	20,00
6	EMBASTER	12,00	20,00
7	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	12,00	20,00
8	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	12,00	20,00
9	GENERAL FACILITIES SLU	12,00	20,00

FONAMENTS DE DRET

1.- *Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.*

2.- *Article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la no discriminació i igualtat de tracte dels licitadors.*

3.- *Article 139 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les proposicions dels interessats.*

4.- *Article 156.9.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a garantir que el dispositiu electrònic emprat garanteixi que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que no hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.*

5.- Plec de clàusules administratives particulars i resta documentació de la licitació.

CONCLUSIÓ

Com a resultat del procés de valoració dels criteris automàtics de les proposicions presentades per l'adjudicació de l'obra d'adaptació del lavabo existent com a lavabo adaptat a la planta baixa del museu de ciències naturals La Tela (edifici històric)), s'obtenen les següents puntuacions:

PLICA	EMPRESA	CRITERI A	CRITERI B	MÀXIM 100 punts
1	Transepte Struo, S.L.	36,70	20,00	56,70
2	FARECLIMA SL	58,07	20,00	78,07
3	Tresa Busquets SL	28,40	20,00	48,40
4	CONOCI-3 SL	41,99	20,00	61,99
5	B28 CONSTRUCCIONS SL	40,00	20,00	60,00
6	EMBASTER	52,98	20,00	72,98
7	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	29,32	20,00	49,32
8	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	60,25	20,00	80,25
9	GENERAL FACILITIES SLU	80,00	20,00	100,00

Per tot l'exposat en el present informe, es proposa:

Primer: Declarar la baixa temerària de les ofertes presentades per les empreses FARECLIMA SL, ELFSA OBRES I SERVEIS SL i GENERAL FACILITIES SLU.

Segon: Requerir a les esmentades empreses, per tal de justificar la valoració de la seva oferta i precisar les condicions, en particular pel que fa a:

- a. L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, serveis prestats o el mètode de construcció.
- b. Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c. La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar serveis o executar obres.
- d. El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota del mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.
- e. La possible ajuda de l'Estat.