

**INFORME D'INICI D'EXPEDIENT DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LA NOVA
EQUIPACIÓ DE CONTROL DE VEHICLES DEL PARQUING DE L'ENTITAT
PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ
EXPEDIENT 23/2024**

1. Necessitat i idoneïtat del contracte:

Des de la posada en marxa del pàrquing del Parc Tecnocampus amb la concessió a la societat municipal Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL (GINTRA) s'ha disposat d'un sistema de control basat en targetes magnètiques de cartró i lectura de matrícules, només per entrada.

L'evolució de la tecnologia i l'obsolescència dels equips, fa necessària una actualització dels equips de control que ens permeti adaptar-nos a les noves necessitats i oferir la qualitat i serveis actualment demandats.

Atès els anàlisis de necessitats que actualment requereix el pàrquing, s'opta per la instal·lació d'equips basat en codi QR, reconeixement de matrícules en entrada i sortida, lector de tiquets de vianants i cobrament automàtic i manual.

Aquest projecte forma part de l'actualització i millora de la gestió i equipament del pàrquing que també inclou els carregadors de vehicles elèctric, que hauran d'integrar-se en el sistema de gestió.

Per tal de garantir el servei i funcionalitat d'aquest equipament, que ha d'estar sempre operatiu i amb les màximes garanties de qualitat, s'opta per contractar el manteniment preventiu i correctiu, de forma que durant la durada del contracte es disposi sempre d'un equipament en perfectes condicions d'ús i funcionament.

Atès l'evolució de les tecnologies d'aquest sector, s'ha considerat la durada del servei per 5 anys.

2. Objecte i abast del contracte:

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació d'un servei per la instal·lació i manteniment de sistema de control d'entrades i sortides de vehicles del pàrquing, actualitzant l'existent. Format per dues entrades i sortides de vehicles i dues de vianants.

L'àmbit del projecte és, l'aparcament del TecnoCampus i tots els elements de control que configuren el seu funcionament.

Les actuacions previstes i l'abast son:

- El subministrament de tot l'equipament.
 - 1 Central de gestió i caixa manual.
 - 1 Caixer automàtic complert.
 - 4 Barreres automàtiques.

- 2 Emissor i control entrada.
- 2 Lectors control de sortida.
- 4 Càmeres reconeixement de matrícules.
- 2 Lectors de tiquet en portes de vianants.
- La instal·lació del cablejat de dades.
- La instal·lació elèctrica de cada element.
- Instal·lació i posada en marxa dels equipaments, inclou la configuració dels equips, segons les especificacions d'aquest plec.
- Programari de gestió, com a mínim amb les funcions necessàries per: gestió d'abonats, tarificació, cobrament manual, tiquets descompte, gestió de carregadors de vehicles elèctric, informes i estadístiques. Segons les especificacions d'aquest plec
- El manteniment preventiu i correctiu, amb el nivell de serveis i garanties descrit en aquest plec.
- Pla de formació. Amb la formació de les actuacions mínimes descrites en aquest plec.

CPV: 34926000-4 - Equip de control d'aparcaments.

3. Procediment de contractació:

Procediment obert, articles 156 i següents LCSP. Es tramitarà l'expedient com a ordinari, no subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació.

4. Pressupost base i valor estimat del contracte

Per determinar el preu del contracte es tindran en compte tots els elements de la instal·lació i les accions necessàries per a la seva posada en marxa i el cost previst de serveis de manteniment preventiu i correctiu.

4.1 pressuposts d'equipament i instal·lació

El pressupost de l'equipament i instal·lació s'ha fet segons models i preus de mercat amb les característiques demanades.

Concepte	Quantitat	Oferta	Total Oferta
Grup entrada	2	2.943,24 €	5.886,48 €
Grup sortida	2	2.279,76 €	4.559,52 €
Caixer automàtic	1	8.810,71 €	8.810,71 €
Barreres	4	2.069,46 €	8.277,85 €
Lectors de matricula	4	1.493,39 €	5.973,58 €

Caixa manual i unitat de control	1	4.541,69 €	4.541,69 €
Grup peatonal	2	1.785,23 €	3.570,47 €
Llicències programari	1	3.685,86 €	3.685,86 €
Instal·lació i posada en marxa	1	2.862,10 €	2.862,10 €
Integració Carregadors elèctrics	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Instal·lació de programari en equip del CPD	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Formació	1	600,00€	600,00€
Total			51.768,24 €

4.2 Pressupost serveis

Per fer la valoració del cost de servei de manteniment, es considerarà les següents freqüències d'actuació, durada i costos de material i desplaçament:

Costos de Manteniment	Quantitat		Hores	Preu	Total
Manteniment preventiu	4	Visites	5	65,00 €	1.300,00 €
Manteniment Correctius	6	Intervencions	5	65,00 €	1.950,00 €
Materials, recanvis i desplaçaments	1			1.250,00 €	1.250,00 €
Total Anual					4.500,00 €

4.3 Intervencions extraordinàries

El pressupost total preveu possibles intervencions extraordinàries d'adaptació o millores demandades per Tecnocampus i que no estiguin incloses en el manteniment preventiu i correctiu.

Per aquestes accions s'ha previst un màxim de 10 intervencions de 4 hores de durada cada una d'elles amb un cost hora individual màxim de 85€.

	Intervencions	Preu màxim	Preu intervenció 4h	Total
Pressupost intervencions Extres	10	85€/H	340 €	3.400,00 €

4.4 Càlcul de pressupost base i de contractació

El valor total del pressupost de la instal·lació, el manteniment preventiu i correctiu es de 77.668,24 €, atès que la licitació, preveu possibles actuacions d'adaptació o millores demandades per Tecnocampus i que no estan incloses en el manteniment preventiu i

correctiu, que haurien d'anar a compte del Tecnocampus, s'han previst un màxim de 3.400,00- €+IVA , que dona com a resultat un VEC de **85.435,06 € + IVA**

Concepte	Quantitat	Preu	Total
Pressupost fix			
Instal·lació	1	51.768,24 €	51.768,24 €
Manteniment	5	4.500,00 €	22.500,00 €
Pressupost variable			
Accions d'intervenció extres	10	340,00 €	3.400,00 €
Pressupost BASE			77.668,24 €
Possibles modificacions	10%		7.766,82 €
Valor estimat del contracte - VEC			85.435,06 €

5. Durada del contracte i termini d'entrega

El termini màxim pel lliurament del material és de 8 setmanes a partir de la signatura del contracte. La instal·lació es durà a terme en un període de 15 dies hàbils a partir del lliurament del material. La durada total del contracte serà de 5 anys, comptant la posada en funcionament i formació requerida.

6. Criteris de solvència

Només els licitadors que sigui proposat com a adjudicatari haurà de presentar la documentació justificativa següent:

6.1 Solvència econòmica i financera.

Declaració relativa al volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims conclusos ha de ser igual o superior a **128.152,59 €**.

6.2 Solvència tècnica i professional.

Relació dels subministraments realitzats en els últims tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, que referit a l'any de major volum, ha de ser igual o superior a: **59.804,54 €**

S'acreditarà mitjançant l'aportació dels corresponents certificats de bona execució, indicant l'import, la data i el destinatari, els quals acreditaran els serveis realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador.

7. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, presenti la proposta més beneficiosa, tenint en compte els criteris exposats a continuació, que totalitzen 100 punts:

Criteris mitjançant criteris avaluables mitjançant fórmula (60 punts)

A) Oferta econòmica del subministrament i instal·lació (40 punts)

La puntuació màxima s'atribuirà al licitador que hagi formulat l'oferta econòmica de menor preu.

La resta de les ofertes es puntuaran seguint la següent fórmula:

$$\text{Punts} = (40 * \text{PMmin}) / \text{PMP}$$

On: PMmin és el preu de la oferta més baixa.

PMP és el preu de la oferta que es puntua.

B) Oferta econòmica del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació (17 punts)

$$\text{Punts} = (17 * \text{PMmin}) / \text{PMP}$$

On: PMmin és el preu de la oferta més baixa.

PMP és el preu de la oferta que es puntua.

C) Oferta econòmica del preu hora d'accions extraordinàries de adaptació o configuració del sistema (3 punts)

$$\text{Punts} = (3 * \text{PMmin}) / \text{PMP}$$

On: PMmin és el preu de la oferta més baixa.

PMP és el preu de la oferta que es puntua.

Criteris judici de valor (40 punts)

A) Es valorarà la descripció dels aspectes tècnics i funcionalitats dels equips a utilitzar en l'aparcament tenint en consideració el criteri i les necessitats del Plec PTT (10 punts).

B) Es valorarà la descripció de les funcionalitats i usabilitat del programari proposat (10 punts).

C) Descripció i planificació de les fases de instal·lació i substitució dels equips (10 punts).

D) Descripció de la Formació que es durà a terme. (5 punts).

E) Descripció de les feines de manteniment i periodicitat. (5 punts).

Quadre resum:

Criteris automàtics	Max 60 punts
A) Oferta econòmica Subministrament, instal·lació i posta en marxa de tot el servei	40
B) Oferta econòmica del manteniment preventiu i correctiu	17

C) Oferta econòmica del preu hora d'accions extraordinàries	3
Criteris subjectius de judici de valors	Max 40 punts
A) Es valorarà la descripció dels aspectes tècnics i funcionalitats dels equips a utilitzar en l'aparcament tenint en consideració el criteri i les necessitats descrites en el PPT	10
B) Es valorarà la descripció de les funcionalitats i usabilitat del software proposat. Cal presentar una explicació detallada de les funcionalitats	10
C) Descripció i planificació de les fases de instal·lació dels equips.	10
D) Memòria descriptiva de la formació que es durà a terme	5
E) Memòria descriptiva de les feines de manteniment i periodicitat	5

Criteris avaluables mitjançant judici de valor: Puntuació màxima de 40 punts

L'empresa haurà de presentar una memòria tècnica, tenint en compte els elements descrits a les clàusules del Plec de Prescripcions Tècniques "Memòria de l'oferta" i amb una extensió màxima de 30 pàgines inclòs índex i portada, en cas que superi l'extensió descrita, a partir d'aquesta pàgina el contingut que hi pugui haver no serà valorat. No s'inclou dins d'aquestes 30 pàgines els catàlegs i annexos merament informatius.

La revisió de la proposta tècnica seguirà els següents criteris de valoració:

Concepte	punts
Descripció dels aspectes tècnics i funcionalitats dels equips a utilitzar en l'aparcament tenint en consideració el criteri i les necessitats del Plec PTT: Cal descriure la característiques tècniques demanades al Plecs, indicant el compliment i si hi ha algun tipus de millora sobre les mínimes demanades, especialment relacionades amb les funcionalitats del caixer, el protocols de comunicació i la seva capacitat de gestió, millores de les qualitats dels materials, velocitat de processament del tickets i de cobrament dels TPV, etc. La valoració es basarà en les millores presentades i les qualitats de l'equipament .	10
La descripció de les funcionalitats i usabilitat del programari proposat. Cal descriure la característiques tècniques demanades al Plecs, indicant el seu compliment. La valoració es basarà en les millores presentades, considerant especialment la usabilitat, la seguretat i la capacitat de generar informes. Per això serà necessari descriure el processos de les accions bàsiques del programari (altes, Baixes, Tarifes, Horaris i informes econòmics)	10
Descripció i planificació de les fases de instal·lació i substitució dels equips:	10

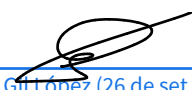
<p>La valoració es basarà en : L'especificació de les fases i de les tasques a realitzar en cada una d'elles, essent important detallar els temps de cada fase i les accions que deixen l'aparcament inhabilitat pel seu us. La millora en els temps de lliurament i posada en marxa.</p>	
<p>El pla de formació es valorarà pel seu contingut, durada i planificació. També es valorarà formació continuada amb un servei de Helpdesk que permeti fer consultes tècniques durant el període del contracte.</p>	5
<p>Descripció de les feines de manteniment i periodicitat. Pel procés de gestió, seguiment i resolució d'incidències i garanties, els conceptes a valorar seran: Els processos d'atenció presentats, des del punt de vista de la seva efectivitat i servei, horaris i terminis d'atenció i resolució, amb les possibles millores dels temps de resolució. Les accions de revisió preventives, la planificació de la seva execució i el nombre d'aquestes. La distància de dels magatzems de material al Tecnocampus i la disponibilitat de recanvis d'aquest magatzem.</p>	5

8. Aplicació de mesures socials i mediambientals

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa la següent contractació:

<p>Objecte del contracte CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LA NOVA EQUIPACIÓ DE CONTROL DE VEHICLES DEL PARQUIN DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ.</p>
<p>CPV: 34926000-4 - Equip de control d'aparcaments</p>
<p>Pressupost base (IVA exclòs): 77.668,24 € IVA exclòs.</p>
<p>VEC (IVA exclòs): 85.435,06 €, IVA exclòs</p>


[Joan Gil López \(26 de set. 2024 12:30 GMT+2\)](#)
 Joan Gil López
Director de Serveis Base i d'Infraestructures