



Representant legal
Comsa Service Facility Management, SAU

Preavis de pròrroga del contracte

Dades bàsiques del contracte

Núm. expedient: UPF-2023-0073 - E-300100/06-10-23 PRO1

Procediment: obert de regulació harmonitzada

Objecte del contracte: Servei de manteniment de les principals instal·lacions dels diferents edificis de la Universitat Pompeu Fabra per al període 2021 a 2023, distribuït en 6 lots

Lot 1: Servei de manteniment d'instal·lacions de climatització, baixa tensió, enllumenat, fontaneria i sanejament així com la coordinació general del manteniment

Benvolguts,

El pròxim dia 31/12/2024 finalitza la pròrroga del contracte identificat en l'apartat de dades bàsiques.

D'acord amb l'informe emès pel responsable del contracte i segons l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i el plec de clàusules administratives, us comuniquem que es prorroga el contracte, i que es mantenen les condicions acordades en el contracte de referència, al període comprès entre l'01/01/2025 i la data de formalització del contracte d'una nova licitació que eventualment es convoqui o, en tot cas, fins el 31/12/2025 (ambdues dates incloses), pels imports màxims que es detallen a continuació:

Concepte	Imports
Manteniment preventiu, correctiu i petites actuacions (*)	773.486,37 €
Hores treball petites actuacions de modificació, ampliació o millora (**)	21.260,24 €
Hores per l'atenció serveis extraordinaris (**)	11.896,96 €
Hores per l'atenció d'emergències (**)	2.465,85 €
Subministrament materials per al manteniment (**)	69.861,11 €
Contractació empreses especialitzades (***)	42.380,58 €
Import sense IVA lot 1	921.351,11 €
IVA	193.483,73 €
Import amb IVA lot 1	1.114.834,84 €

(*) Previsió màxima de despesa. Com a tal previsió de despesa, la Universitat no està obligada a exhaurir el seu import i es facturarà d'acord amb les prestacions efectivament realitzades d'acord amb els preus unitaris adjudicats.

(**) Previsió de despesa màxima. La Universitat no està obligada a exhaurir el seu import i es facturarà d'acord amb les prestacions efectivament realitzades d'acord amb les tarifes i preus oficials dels proveïdors.

(***) Previsió de despesa no subjecta a baixa pel licitador, la Universitat no està obligada a exhaurir el seu import i es facturarà d'acord amb les prestacions efectivament realitzades d'acord amb les tarifes i preus oficials dels proveïdors.

En breu, us enviarem la resolució de la pròrroga.

Rebeu una cordial salutació,

Santi Lewin-Richter
Cap de la Unitat de Contractació Administrativa

Barcelona, 10/10/2024