



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública

INFORME

RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE L'ONZÈ CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2021.05) DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS (ACM) I DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL), CONSISTENT EN LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ EXECUTIVA D'OBRA, DIRECCIÓ D'INSTAL·LACIONS I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES RECOLLIDES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ESCOLAR ÀNGELA ROCA I L'ADEQUACIÓ COM A ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU_PROGRAMA PIREP (APT/AGI/Contractació/2024/50 – 18/2024/C00303)

ANTECEDENTS

1. El Ple de l'Ajuntament de Viladecans, en la sessió ordinària realitzada el dia 16 de desembre de 2021, va aprovar l'adhesió a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant, "ACM") amb efectes del dia 1 de gener de 2022, acceptant-ne els Estatuts i els drets i obligacions que se'n deriven.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 19 de gener de 2022, es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Viladecans al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.
3. El Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, "CCDL"), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant, "ACM"), promou periòdicament la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord Marc, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
4. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'**Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya**, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades als lots 1, 19 i 23 de l'Acord Marc i que, següidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Lot 1. Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Barcelona)

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 13- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 14- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- DOSGEUVEARQUITECTURA SLP
- 17- MIQUEL ARQUITECTES SLP
- 18- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 19- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES SLP
- 20- EDIFICA ARQUITECTES SLP
- 21- FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
- 22- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 23- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 24- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 25- FABRIC OFFICE SCCLP
- 26- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 27- CAAS ARQUITECTES SLP
- 28- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 29- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 30- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 31- BENNASAR & DINDAREANU arquitectura SCP
- 32- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 33- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 34- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 35- Despatx d'arquitectura Joan Manuel Nicolàs
- 36- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 37- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 38- Segui Arquitectura SLP
- 39- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 40- Arriola & Fiol arquitectes

Lot 19. Seguretat i salut (Barcelona)

- 1- SGS TECNOS, S.A.
- 2- QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
- 3- COESTECNIC, SLP
- 4- WESS PROJECT SL
- 5- MALGOSA&DELGADO ARQTEC, SLP
- 6- E3 SOLINTEG, SL

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU**

- 7- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 8- NORMES QUALITAT AMBIENTAL ENGINYERS SL
- 9- NOVOTEC CONSULTORES, S.A.
- 10- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL

Lot 23. Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica (Barcelona)

- 1- ESITEC ENERGIA S.L
- 2- ENRIC MORAN BOIX
- 3- MIATEC INNOVA, S.L
- 4- ENGIVERT 41 S.L
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P
- 6- ASSESSORIA ENERGETICA CATALANA, S.L
- 7- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
- 8- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
- 11- WESS PROJECT SL
- 12- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 13- GESA S.L
- 14- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

5. L'Acord Marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord Marc.

6. Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques van ser aprovats per Resolució de Presidència núm. 2022/32, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

7. L'esmentat Acord marc està dividit en 27 lots, que a la seva vegada consten dins de 9 grups, corresponents a les diferents tasques i demarcacions provincials. En data de 20 de gener de 2023 es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

8. Per decret de l'Alcalde-President de la Corporació, dictat en data 29 de maig de 2023, es va disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Viladecans a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05); i es va aprovar l'adjudicació del **primer contracte basat** en el Grup 1 – Lot 1 (Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona) consistent en la prestació dels serveis de direcció d'obra i direcció d'execució material de les obres recollides al *projecte de rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can modolell*, finançat parcialment per la Unió Europea, Next Generation EU_Programa PIREP, a favor de l'empresa **FEU I GODOY ARQUITECTES SLP**, per un import total de **82.226,76 €**.

9. Per decret de l'Alcalde-President de la Corporació, dictat en data 17 d'agost de 2023, es va aprovar l'adjudicació del **segon contracte basat** en el Grup 1 - Lot 1 (Redacció de projectes i

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona) de l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05) consistent en la prestació del servei per a la redacció del projecte i direcció de les obres d'execució de la *rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca I, i de l'adequació com a escola oficial d'idiomes*, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU_Programa PIREP, a favor de l'empresa **TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP**; per un import total de **112.901,11 €**.

10. Per decret de l'Alcalde-President de la Corporació, dictat en data 13 de desembre de 2023, es va aprovar l'adjudicació del **tercer contracte basat** en el Lot 23 (Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions [inclòs energies renovables], plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona) de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05) de la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), consistent en la prestació del servei consistent en l'ambientalització del projecte d'urbanització del Carrer Ginesta, entre els Carrers Prat de la Riba i Gardènies, a favor de l'empresa **ESITEC ENERGIA, S.L.**, per un import de **9.425,90 € (IVA inclòs)**.

11. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 14 de febrer de 2024, es va aprovar l'adjudicació del **quart contracte basat** en el Grup 3 - Lot 9 (Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona) de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) consistent en la prestació dels serveis per a la redacció del projecte i direcció de les obres d'execució de la recuperació d'espais per al verd al voltant del torrent de Can Preses, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, a favor de l'empresa **TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.**, per un import de **208.206,09 € (IVA inclòs)**.

12. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 8 de maig de 2024, es va aprovar l'adjudicació del **cinquè contracte basat** en el Grup 1 – Lot 1 (Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona) de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05) consistent en la prestació dels serveis de redacció del projecte, direcció d'obra i direcció executiva de les obres de la reforma del cos principal de Can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans, a favor de l'empresa **FEU I GODOY ARQUITECTES, SLP**, per un import de **193.569,75 € (IVA inclòs)**.

13. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 8 de maig de 2024, es va aprovar l'adjudicació del **sisè contracte basat** en el Lot 19 (Coordinació de seguretat i salut a la demarcació de Barcelona) i **Lot 23** (Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions [inclòs energies renovables], plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona), de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05) de la central de compres de l'associació catalana de municipis (ACM) i del consorci català pel desenvolupament local (CCDL), consistent en la prestació del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte executiu de la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans, a favor de l'empresa **ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL**, per un import de **13.575,36 € (IVA inclòs)**.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

14. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 22 de maig de 2024, es va aprovar l'adjudicació del **setè contracte basat en el Lot 23** (Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions [inclòs energies renovables], plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona), de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.05) de la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), consistent en la prestació del **servei de redacció d'un pla de manteniment d'edificis històrics: Can Modolell, Torre del Baró, Torre-Roja, Museu Ca N'Amat i l'Ermita de Sales, Masia Can Xic, i la Masia de Can Sellarés**, a favor de l'empresa **ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL**, per un termini d'execució de vuit setmanes, concretament pel **període comprès entre el 27 de maig de 2024 al 15 de juliol de 2024**, per un import total de **13.549,31€ (IVA inclòs)**.

15. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 17 de juliol de 2024, es va aprovar l'adjudicació del **vuitè contracte basat en el Lot 19** (Coordinació de seguretat i salut a la demarcació de Barcelona) i Lot 23 (Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions [inclòs energies renovables], plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona) de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.05) de la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), consistent en la prestació del servei de redacció del projecte, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut del projecte de renovació i millora d'un tram de la xarxa d'aigua potable de l'escola Doctor Trueta de Viladecans, a favor de l'empresa **ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL**, per un import de **6.118,61€ (IVA inclòs)**.

16. Actualment es troba en tràmit el **novè contracte basat en el Grup 3 - Lot 9** (Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona) de l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05) de la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) que consisteix en la prestació del **servei consistent en la redacció del projecte d'urbanització i direcció de les obres d'execució per l'adequació de l'itinerari turístic no motoritzat del camí del mar de Viladecans**, finançat per la Unió Europea, *Next Generation EU*, a favor de l'empresa **TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL**.

17. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 12 de setembre de 2024, es va aprovar l'adjudicació del **desè contracte basat en el Grup 2 - Lot 5** (Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona) de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), de la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), consistent en la prestació dels **serveis per la redacció del projecte i la direcció d'obres de la reforma i adequació de la Masia de Can Ginestar**, a favor de **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS**, per un import total de **143.696,14 € (IVA inclòs)**.

18. En l'esmentat informe tècnic es manifesta que el present contracte es finança parcialment amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ("PRTR").

El finançament de la subvenció atorgada correspon al **Programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) concedit pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana** al projecte de *Rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca I, i adequació com a escola oficial d'idiomes (EOI)*, resolució provisional publicada amb data de 3 d'abril de 2023 i acceptada

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

per l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm. 2023/2295 en data 17 d'abril de 2023. En data 26 de juny del 2023 es va publicar la resolució definitiva.

En concret, l'import de la subvenció, consistent en 1.622.617,03 €, es destinen al pressupost base de licitació de les obres i els contractes de serveis necessaris que se'n derivin, provinents de la subvenció "*Programa de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública*".

Per la qual cosa l'adjudicatari haurà de donar compliment als requeriments en temps i forma compromentent-se a les obligacions establertes en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència que pugui afectar a les tasques a desenvolupar dins l'objecte del contracte.

Les **fites i objectius** que s'han de complir amb la prestació objecte d'aquest contracte i els terminis temporals per al seu compliment consten detallats a l'informe i memòria justificativa del contracte.

A l'esmentat informe es manifesta que ha estat realitzada una avaluació de riscos de frau, corrupció o conflicte d'interès aplicat aquest contracte i han estat emplenades les fitxes *red flag* corresponents a la fase de preparació de l'expedient de contractació i de selecció del contractista, les quals consten signades a l'expedient.

Així mateix, han estat complimentades les corresponents Declaracions d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) per part de tots els intervinents en aquest expedient de contractació, les quals consten a l'expedient. També consta a l'expedient la DACI del contractista.

19. Per part dels Serveis Tècnics Municipals han estat realitzades les actuacions prèvies establertes en la normativa reguladora dels fons del PRTR i l'informe emès conté i compleix els principis de gestió aplicables al PRTR, que són els següents:

- Concepte de fita i objectiu, així com els criteris per al seu seguiment i acreditació del resultat.
- Etiquetatge verd i etiquetatge digital.
- Anàlisi de risc en relació amb possibles impactes negatius significatius en el medi ambient (Do no significant harm, DNSH), seguiment i verificació de resultat sobre l'avaluació inicial.
- Reforç de mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.
- Compatibilitat del règim d'ajudes d'Estat i prevenció del doble finançament.
- Identificació del perceptor final dels fons, sigui com a beneficiari de les ajudes, o adjudicatari d'un contracte o subcontractista.
- Comunicació.

20. En data 15 de març de 2022 l'Alcalde president de l'Ajuntament de Viladecans va aprovar el **PLA DE MESURES ANTIFRAU (PMA)** de l'Ajuntament de Viladecans, en compliment de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR); la **POLÍTICA ANTIFRAU I ANTICORRUPCIÓ** per al seu desplegament a la corporació en compliment de les previsions normatives en matèria d'ètica pública, bon govern, transparència i qualitat institucional, amb especial consideració a la prevenció, detecció, i correcció del frau, la corrupció, i els conflictes d'interès; i el **PROTOCOL DE GESTIÓ I ASSIGNACIÓ DE FONTS** que estableix les pautes d'actuació en el marc de la gestió i assignació dels fons provinents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR). A aquests efectes, mitjançant aquest Protocol es pretén garantir i declarar que, en el concret àmbit d'actuació de l'Ajuntament de Viladecans, els fons



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

corresponents s'utilitzen conforme a les normes aplicables i s'executen sota l'aplicació de mesures per a la prevenció, detecció, correcció i persecució del frau i per a una adequada identificació dels contractistes i beneficiaris i garantir un correcte i eficient sistema de gestió dels fons.

El **Ple Municipal** de l'Ajuntament de Viladecans en la sessió de data 31 de març de 2022 va ratificar aquests acords d'aprovació del Pla de Mesures Antifrau, de la Política Antifrau i Anticorrupció i del Protocol de Gestió i Assignació de Fons.

Per tant, a l'Ajuntament de Viladecans es disposa d'un procediment per abordar conflictes d'interessos i frauds que comprèn mesures de prevenció, detecció, correcció i persecució apropiades.

21. El Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, "PCAP") que regeix l'Acord Marc, en el seu article 39, apartat B, subapartat 2 del PCAP que regeix l'Acord Marc permet adjudicar el contracte basat sense necessitat d'una nova licitació *"Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públics i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari"*.

El citat informe raona la necessitat de contractar el referit servei a l'empresa **ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA**:

- *"En data 11 d'abril de 2023, per resolució de tinença d'Alcaldia es va adjudicar el contracte de serveis consistent en la **direcció tècnica i coordinació de seguretat i salut de la reforma de la climatització de la biblioteca municipal de l'ajuntament de Viladecans, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU**, per un import de **16.758,50 € (IVA inclòs)**, a favor de l'empresa ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA.*

- *Aquest contracte i les obres de referència han estat finançades per la Unió Europea, Next Generation EU, Programa PIREP. Mitjançant el Programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana va publicar, en data 25 d'octubre de 2022, la RESOLUCIÓN PROVISIONAL DE LA CONVOCATORIA DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, per la qual s'atorga l'ajuda econòmica prevista a les Entitats Locals per portar a terme l'actuació de Rehabilitació de l'envolupant i millora d'accessos i climatització de la Biblioteca de Viladecans, de la que el citat contracte forma part.*

- *En data 8 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el **sisè contracte basat en el Lot 19** (Coordinació de seguretat i salut a la demarcació de Barcelona) i **Lot 23** (Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions [inclòs energies renovables, plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona) de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.05) de la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), consistent en la prestació del **servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte executiu de la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans**, per un import de **13.575,36€ (IVA inclòs)**, a favor de l'empresa ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA.*

- *Tant el contracte de serveis consistent en la **direcció tècnica i coordinació de seguretat i salut de la reforma de la climatització de la biblioteca municipal de l'ajuntament de Viladecans, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU**, com el contracte del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte executiu de la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i*



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Logística de Viladecans inclouen les mateixes tasques a executar (direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut) sobre el mateix tipus d'obres (obres de reforma i millora d'una edificació existent al municipi) que el present contracte, i per tant, són **tasques assimilables a les objecte del present contracte** "serveis de direcció executiva d'obra, direcció d'instal·lacions i coordinació de seguretat i salut de les obres recollides al projecte de rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i l'adequació com a Escola Oficial d'Idiomes".

- Aquestes tasques ja realitzades proporcionen a ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA un major **coneixement, una bona competència tècnica i ampla experiència**. El fet d'haver treballat amb anterioritat amb unes obres subvencionades pels fons Next Generation EU_Programa PIREP permeten una **major operativitat** en la gestió del conjunt, per les particularitats i especificitats tant en relació amb els objectius i fites que s'han de complir amb les obres objecte del contracte i els terminis temporals per al seu compliment d'acord al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, com de la gestió i la justificació d'unes obres subvencionades amb els Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP).

Per tots aquests motius exposats, es justifica la vinculació d'aquests contractes, els quals tenen una certa relació i considerant el coneixement adquirit, la competència tècnica i l'experiència de l'empresa ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, es considera procedent proposar l'adjudicació directa (mitjançant el criteri d'operativitat de l'article 39, apartat B, subapartat 2 del PCAP que regeix l'Acord Marc), per prestar els serveis de direcció executiva d'obra, direcció d'instal·lacions i coordinació de seguretat i salut de les obres recollides al projecte de rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i l'adequació com a Escola Oficial d'Idiomes, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU_Programa PIREP.

Per aquest motiu s'ha convidat a ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA a presentar una oferta econòmica dels referits serveis d'acord a l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, promogut pel Consorci Català pel Desenvolupament Local."

En conseqüència, justifica complir els requisits que imposa la clàusula 39.B apartat 2) del PCAP de l'Acord Marc per a poder adjudicar directament el contracte basat en el Lot 1, 19 i 23.

22. Els preus unitaris a aplicar són els que resulten de les tres ofertes presentades per registre d'entrada (núm. RE2024020721) en data 4 de juliol de 2024 per ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, el preu del contracte es desglossa de la següent manera:

Oferta econòmica	Hores	€/hora ¹ (IVA exclòs)	Total (IVA exclòs)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
Oferta econòmica Lot 1: DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA					
Diplomats i titulats 1r cicle universitari. Cap superior o equivalent	358	41,89	14.996,62 €	3.149,29 €	18.145,91 €
Oferta econòmica Lot 19: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA					
Diplomats i titulats 1r cicle universitari. Cap superior o equivalent	312	41,89	13.069,68 €	2.744,63 €	15.814,31 €
Oferta econòmica Lot 23: DIRECCIÓ EXECUTIVA D' INSTAL·LACIONS					
LLICENCIATS I TITULATS 2n i 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	277	54,00	14.958,00 €	3.141,18 €	18.099,18 €
TOTAL DELS LOTS 1, 19 I 23			43.024,30 €	9.035,10 €	52.059,40 €

¹ Aquest import coincideix amb l'oferta econòmica presentada per ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA a l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05), Lot 1, Lot 19 i Lot 23.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

El preu del contracte és de **43.024,30 € (IVA exclòs)**, amb un import d'IVA de **9.035,10 €**, resultant amb un preu de contracte **amb IVA inclòs de 52.059,40 €**.

23. A l'informe es preveu que la prestació de serveis multidisciplinaris s'adequarà a la durada de l'execució material de l'obra, des de l'inici d'aquestes fins a la conformitat en recepció de les obres.

Tanmateix, el **termini de vigència** del contracte comprendrà la durada de l'execució de les obres, així com el període relacionat amb l'elaboració de la documentació final d'obra, certificat final de l'obra, liquidació i finalització del termini de garantia, entre d'altres. Aquest període s'estima aproximadament en un total de **14 mesos**.

TASQUES		TERMINI
1	Direcció executiva d'obra	Durada de l'obra i liquidació estimada en 14 mesos ²
2	Direcció facultativa d'instal·lacions	
3	Coordinació de seguretat i salut	
	Garantia	1 any ³

24. Atès que l'article 107.1 de la LCSP preveu que l'òrgan de contractació pugui eximir a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva, justificant-ho adequadament en el PCAP i essent que en la clàusula 41 del PCAP d'aquest Acord marc es preveu que *"vist que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu, l'òrgan de contractació podrà eximir les empreses adjudicatàries dels contractes basats de la constitució de la garantia definitiva"*, no s'exigeix garantia definitiva.

25. Es designa com a responsable del contracte al **Sr. Enric Montanyà Atoche**, cap del departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans o en qui delegui, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

26. Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa derivada d'aquesta contractació és de **52.059,40 € (IVA inclòs)** i anirà a càrrec de de les següents partides pressupostàries del pressupost general corresponent als exercicis dels anys 2024 i 2025, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2025, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2024
--------------------------	------

² El termini corresponent a la direcció executiva d'obra i direcció facultativa d'instal·lacions comprendrà la durada de l'execució de les obres (a partir de la signatura de l'acta de replanteig), així com el període relacionat amb l'elaboració de la certificació final de l'obra i liquidació d'obra, entre d'altres.

En quant a la coordinació de seguretat i salut, a més de l'anterior, també comprendrà el període entre la formalització del contracte de les obres i l'inici d'aquestes, per al control de la documentació en matèria de seguretat i salut.

L'efectivitat del contracte estarà condicionada i supeditada a la contractació i execució de les obres compreses en el seu objecte, pel que queda supeditat al termini real d'execució de les mateixes, així com a la seva liquidació i finalització del termini de garantia, pel que la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquests terminis.

³ Garantia: a la finalització del termini de garantia (un any), la direcció facultativa haurà de realitzar una visita i comprovar l'estat de l'obra, amb l'objectiu d'atendre les inspeccions necessàries i aixecar acta on constin els possibles desperfectes. Aquesta tasca es considera inclosa dins els honoraris establerts per a la direcció executiva i direcció d'instal·lacions de les obres.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU**

(romanent 2023) 21030/32600/63200 (MRR INVERSIO ESCOLA A.ROCA (E.O.I))	26.029,70 € (AD 12024000070862)
Aplicació pressupostària	2025
21030/32600/63200 (MRR INVERSIO ESCOLA A.ROCA (E.O.I))	26.029,70 € (AD_FUT 12024000070863)

ANY 2024	Percentatge	Total (IVA exclòs)	Total (IVA inclòs)
Oferta econòmica Lot 1: DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA	50%	7.498,31 €	9.072,96 €
Oferta econòmica Lot 19: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA	50%	6.534,84 €	7.907,16 €
Oferta econòmica Lot 23: DIRECCIÓ EXECUTIVA D' INSTAL·LACIONS	50%	7.479,00 €	9.049,59 €
TOTAL DELS LOTS 1, 19 I 23		21.512,15 €	26.029,70 €

ANY 2025	Percentatge	Total (IVA exclòs)	Total (IVA inclòs)
Oferta econòmica Lot 1: DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA	50%	7.498,31 €	9.072,96 €
Oferta econòmica Lot 19: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA	50%	6.534,84 €	7.907,16 €
Oferta econòmica Lot 23: DIRECCIÓ EXECUTIVA D' INSTAL·LACIONS	50%	7.479,00 €	9.049,59 €
TOTAL DELS LOTS 1, 19 I 23		21.512,15 €	26.029,70 €

Vist l'informe emès en data de 27 de setembre de 2024 pel cap de la unitat d'Edificació Pública, pel Cap del departament d'Edificació i Disciplina, i pel Director de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, que consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

1. Disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), en relació a la Disposició addicional 5ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, "LBRL"), en la redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (en endavant, "LRSAL").

2. Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5ª de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

3. Articles 219 a 222 de la LCSP en relació a les funcionalitats, límits i procediment de subscripció d'acords marc, i a l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc.

4. Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals; l'article 36.3 de la LCSP, segons el qual el Contracte basat en l'Acord Marc es perfecciona amb la notificació de la



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

seva adjudicació al contractista; i l'article 153.1 de la LCSP, pel qual en els contractes basats en un acord marc no és necessària la formalització del contracte.

5. Plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil del contractant del CCDL, que regeixen l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05).

6. L'Acord marc en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel PCAP i pel PPT indicats al punt anterior, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

7. L'article 151.1. de la LCSP, relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies naturals.

8. L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del responsable del contracte.

9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.

10. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2024 i 2025.

11. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

12. L'article 335 de la LCSP, referent a la remissió dels contractes a l'òrgan fiscalitzador corresponent de la Comunitat Autònoma.

13. L'article 346.3 de la LCSP, relatiu a la remissió de la informació dels contractes adjudicats al Registre de Contractes del Sector Públic.

14. La disposició addicional 8ª de la Llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.

15. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, estableix al seu article 1.2. que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

16. L'article 346.6 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública ha de determinar les especificacions i els requisits per a l'intercanvi de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

17. La Resolució ECO/228/2011, de 25 de gener, per la qual es dona publicitat al Conveni de col·laboració entre el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i la Sindicatura de Comptes per a la tramesa de les dades i documents des del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

18. El Decret de l'Alcaldia núm. 3777, de data 19 de juny de 2023, de delegació de competències en virtut del qual l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans.

En base a tot l'anterior, INFORMO:

PRIMER.- Que procedeix **ADJUDICAR** el **onzè contracte basat** en el Grup 1 - Lot 1 (Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona), el Grup 7 - Lot 19 (Seguretat i salut a la demarcació de Barcelona) i el **Grup 8 - Lot 23** (Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona) de l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), de la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), consistent en la prestació dels **serveis per a la direcció executiva d'obra, direcció d'instal·lacions i coordinació de seguretat i salut de les obres recollides al projecte de rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i l'adequació com a Escola Oficial d'Idiomes, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU_programa PIREP**, a favor de l'empresa **ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA**, per un import total de valor total de **52.059,40 €** (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

Oferta econòmica	Hores	€/hora * (IVA exclòs)	Total (IVA exclòs)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
Oferta econòmica Lot 1: DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA					
Diplomats i titulats 1r cicle universitari. Cap superior o equivalent	358	41,89	14.996,62 €	3.149,29 €	18.145,91 €
Oferta econòmica Lot 19: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA					
Diplomats i titulats 1r cicle universitari. Cap superior o equivalent	312	41,89	13.069,68 €	2.744,63 €	15.814,31 €
Oferta econòmica Lot 23: DIRECCIÓ EXECUTIVA D' INSTAL·LACIONS					
LLICENCIATS I TITULATS 2n i 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	277	54,00	14.958,00 €	3.141,18 €	18.099,18 €
TOTAL DELS LOTS 1, 19 I 23			43.024,30 €	9.035,10 €	52.059,40 €

La prestació de serveis multidisciplinaris s'adequarà a la durada de l'execució material de l'obra, des de l'inici d'aquestes fins a la conformitat en recepció de les obres. Tanmateix, el **termini de vigència** del contracte comprendrà la durada de l'execució de les obres, així com el període relacionat amb l'elaboració de la documentació final d'obra, certificat final de l'obra, liquidació i finalització del termini de garantia, entre d'altres. Aquest període s'estima aproximadament en un total de **14 mesos**.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU**

SEGON.- Que procedeix **APROVAR L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ** de la despesa corresponent que consta a l'informe tècnic.

TERCER.- Que procedeix **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa **ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA**, i al CCDL i l'ACM (preferentment a través d'EACAT), i **PUBLICAR-LO, junt amb l'informe justificatiu de necessitat i d'adjudicació del contracte basat**, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans (consultable a <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>).

QUART.- Que procedeix **NOMENAR** el responsable de l'execució del contracte basat.

El que informo a Viladecans, en la data de signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI GENERAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

Viladecans, en la data de la signatura electrònica.