

Document: Informe classificació.

Assumpte: Valoració econòmica i altres criteris de valoració automàtica (Sobre B) i classificació final de les empreses licitadores per al Contracte de Serveis de subministrament i instal·lació de portes i altres sistemes de seguretat per a la protecció d'immobles i altres instal·lacions gestionades per Gramepark, SA.

N.º procediment: S10/2024

Procediment: Obert

Tramitació: Ordinària

I.- ANTECEDENTS.

El Consell d'Administració de Gramepark, SA en data 2 de juliol de 2024 va acordar l'aprovació del Plec de Clàusules administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques que ha de regir la contractació esmentada pel procediment obert, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic així com l'inici del corresponent procediment de licitació.

Que la licitació plantejada per a la contractació per al serveis de subministrament i instal·lació de portes i altres sistemes de seguretat per a la protecció d'immobles i altres instal·lacions gestionades per Gramepark, SA s'estructura servint-se de base de les següents dades:

- Tipologia de contracte: serveis.
- Procediment: obert.
- Inexistència de divisió de l'objecte en lots.
- Pressupost base de licitació: 126.306,60 € (IVA exclòs).
- Total valor estimat de la licitació: 189.460,20 € (IVA exclòs).
- Termini d'execució: 24 mesos.
- Pròrrogues previstes: una per un termini de 12 mesos.
- No es preveu cap modificació.

La Mesa de Contractació corresponent a aquesta licitació és la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

En data 4 de juliol de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de Gramepark, SA, finalitzant el termini per a la presentació de proposicions el passat 19 de juliol de 2024.

A partir del 24 de juliol de 2024 comença l'obertura i qualificació de la documentació del sobre A (DEUC i declaracions responsables) en acte intern.

La relació d'empreses que s'han presentat a la licitació és la següent:

EMPRESA	NIF	DATA REGISTRE ENTRADA	NUM. REGISTRE	Annex 1. Decl. Respons.	Annex 1.1. Grup empresarial	Annex 1.2. Constitució UTE	Empresaris estrangers
VPSITEX ESPAÑA SLU	B86858073	19/07/2024 09:05:00	E2024006511	Si	No	No	No

Propostes rebudes: 1.

Que examinada la documentació presentada pels licitadors respecte el Sobre A, el qual conté les declaracions relatives a la personalitat, capacitat, solvència econòmica, financera, tècnica i d'adscripció de mitjans personals, es va certificar que la documentació aportada per part de l'únic licitador respectiva al Sobre A relativa a la personalitat, capacitat, solvència econòmica, financera i tècnica, compleixen correctament les disposicions establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En data 2 de setembre de 2024 es procedeix a l'obertura del Sobre B.

Analitzada la documentació relativa al Sobre B, la citada mancava de signatura per part del legal representant de la mercantil, raó per la qual, en data 3 de setembre es va requerir a VPSITEX ESPAÑA SLU per a que en el termini de 5 dies hàbils esmenes la documentació presentada, advertint expressament que en cas de no atendre al requeriment, la seva proposta seria exclosa.

En data 10 de setembre de 2024 i dins del termini atorgat, VPSITEX ESPAÑA SLU va presentar la documentació aportada al Sobre B amb les esmenes indicades.

En aquesta licitació no existeixen criteris de valoració subjectiva.

II.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació fins a un màxim de 100 punts són els següents (aplicables per als dos lots):

A. Proposta econòmica	Màxim de 45 punts
B. Criteris avaluables segons fórmules automàtiques	Màxim de 55 punts
B.1.- Accessibilitat a l'app o plataforma web de gestió de la seguretat.	Màxim de 20 punts
B.2.- Millora en les característiques del pany electrònic.	Màxim de 10 punts
B.3.- Reducció temps execució de les tasques d'instal·lació de portes, alarmes i pantalles.	Màxim de 10 punts
B.4.- Celeritat en la realització del manteniment dels elements.	Màxim de 5 punts.
B.5.- Reducció temps en l'atenció d'urgències.	Màxim de 5 punts.
B.6.- Reducció en el temps de servei d'ACUDA.	Màxim de 5 punts.
TOTAL	Màxim de 100 punts

A. Proposta econòmica

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses de licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per l'oferta que es puntua

P_{max} és la puntuació màxima i són 45 punts.

B_{max} serà la major baixa en % que ofereixin els licitadors, és a dir, l'oferta més econòmica d'entre les acceptades a la licitació.

B_i és la baixa en % de l'oferta que es puntua.

n s'estableix en 2.

Si un licitador presenta una oferta que sigui igual al preu de licitació quedarà admesa però obtindrà la puntuació de 0 punts, per no tractar-se de cap millora econòmica.

Si un licitador presenta una oferta superior al preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Encara que no serà avaluable, hauran d'informar dels preus unitaris de cada servei o subministrament segons consta a l'annex de proposició econòmica, els quals obligarà a l'adjudicatari durant la vigència total del contracte.

Ofertes anormalment baixes

Es consideren, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes inicialment admeses que es trobin en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, sigui inferior al 25% del pressupost base de licitació.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades, excepte les superiors al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja.

La justificació de l'oferta en baixa anormal o temerària en cap cas podrà modificar l'oferta presentada, fins i tot en el percentatge del benefici industrial i les despeses generals.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques en euros, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

Quan una oferta tingui la consideració d'anormal o desproporcionada, s'haurà de justificar tenint en compte el següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat de preus unitaris simples. No podran ser inferiors als estipulats als convenis d'aplicació.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina degudament signat conjuntament amb el pressupost de l'oferta de cada màquina.
- Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt d'actuacions estigui revista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.

B. Criteris avaluable segons fórmules automàtiques.

B.1. Accessibilitat a l'app o plataforma web de gestió de la seguretat. Fins a 20 punts.

Oferir a Gramepark, en relació amb l'app o plataforma web exigida als plecs pel control de les alarmes i pany electrònic, l'autogestió per tal que Gramepark tingui l'autocontrol propi per a poder gestionar els panys electrònics (poder fer l'obertura (en remot si s'escau) tancament, gestió d'accessos d'usuaris, avisos d'incidències i altres accions relacionades) i la seguretat d'alarmes (poder armar, poder desarmar, gestionar els accessos d'usuaris, tenir avisos d'incidències i altres accions relacionades).

- Es facilitarà a Gramepark els accessos necessaris a la plataforma web o app per tal d'autogestionar de manera autònoma els panys electrònics, tal com s'ha descrit al criteri. La puntuació serà de 10 punts.
- Es facilitarà a Gramepark els accessos necessaris a la plataforma web o app per tal d'autogestionar de manera autònoma la seguretat de les alarmes instal·lades, tal com s'ha descrit al criteri. La puntuació serà de 10 punts.

B.2.- Millora en les característiques del pany electrònic. Fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la millora de les següents característiques respecte l'element del pany electrònic de les portes, havent de marcar per part dels licitadors les característiques que ofereixen al citat element:

- El pany electrònic disposa d'un sensor o similar, el qual, en cas de manipulació externa envii un avís al Centre de Control o bé activi l'alarma per tal d'activar el servei de vigilància, permetent la personació dels tècnics a l'habitatge segons el dispost als plecs de prescripcions tècniques. La puntuació serà de 5 punts.
- El pany electrònic disposa d'una senyal d'avís al centre d'alarmes per a que quan aquest es quedi sense connexió online o bé en mínims de bateria (evitant que s'esgoti i per tant evitant que no es pugui obrir) hi pugui anar l'assistència tècnica. La puntuació serà de 3 punts.
- La característica física del pany electrònic es troba totalment integrat en la superfície de la porta, no presentant elements manipulables des de l'exterior per tal de disminuir les opcions de realitzar actes vandàlics i manipular-lo. La puntuació serà de 2 punts.

B.3.- Reducció temps execució de les tasques d'instal·lació de portes, alarmes i pantalles. Fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la reducció en el temps de resposta des de que s'avisava d'un servei fins la seva realització segons les següents franges horàries:

- Si des de que s'avisava del servei fins que es realitza han passat menys de 48 hores, la puntuació serà de 10 punts.
- Si des de que s'avisava del servei fins que es realitza han passat menys de 63 hores, la puntuació serà de 5 punts.

B.4.- Celeritat en la realització del manteniment dels elements. Fins un màxim de 5 punts.

L'adjudicatari ve obligat a realitzar el manteniment dels elements durant la vigència del contracte (cost que es troba repercutit als diferents preus unitaris d'arrendament) com en les alarmes quan es detecti des de la CRA baixa de bateria, errada de connexió, mal funcionament, activació o no activació de l'alarma (el servei d'acuda si alguna alarma salta no forma part d'aquest manteniment), de les portes (mal funcionament de les claus, dificultats d'obertura o tancament de la porta, altres situacions similars) i pantalles (despreniments). A tals efectes, es valorarà que la realització del manteniment que requereixin els diferents elements es realitzi amb una certa celeritat.

- Es valorarà que les tasques de manteniment de les alarmes, portes i pantalles durant la vigència del contracte es realitzi en un termini inferior a les 24 hores des de la formulació de l'avís o des de la detecció de la incidència de l'element, realitzant la seva esmena també en el mateix termini de 24 hores. La puntuació serà de 5 punts.

- Es valorarà que les tasques de manteniment de les alarmes, portes i pantalles durant la vigència del contracte es realitzi en un termini inferior a les 36 hores des de la formulació de l'avís o des de la detecció de la incidència de l'element, realitzant la seva esmena també en el mateix termini de 36 hores. La puntuació serà de 3 punts

B.5. Reducció temps en l'atenció d'urgències. Fins a 5 punts.

Segons el punt 2.3. Prestació del subministrament i servei amb caràcter urgent, dintre de l'horari laboral de Gramepark (des de les 08:00 fins a les 20:00 hores, fora de l'horari laboral de 20:00 hores a 08:00 hores, dies festius i caps de setmana, és a dir els 365 dies de l'any, 24 hores) s'estableix un termini per atendre els serveis d'urgència inferior a les 6 hores des de l'emissió de l'avís per part de Gramepark.

Es valorarà la reducció dels terminis d'atenció als serveis d'urgència emesos per Gramepark segons les següents:

- Si el servei urgent es realitza en menys de 2 hores s'atorgarà la puntuació de 5 punts.
- Si el servei urgent es realitza en menys de 4 hores s'atorgarà la puntuació de 3 punts.

B.6. Reducció en el servei d'ACUDA. Fins a 5 punts.

El servei d'ACUDA en cas de salt d'alarma on el personal de l'adjudicatària es desplaça al immoble per donar resposta a aquesta incidència s'estableix, segons els plecs, en un termini màxim inferior de 2 hores.

Atenent l'anterior, es valorarà la reducció dels terminis de personació del personal de l'adjudicatària segons les següents:

- Si la personació es realitza en menys d'1 hora al immoble s'atorgarà la puntuació de 5 punts.
- Si la personació es realitza en menys d'1 hora i 30 minuts al immoble s'atorgarà la puntuació de 3 punts

III.- VALORACIÓ DE LES OFERTES.

A continuació s'incorporen els diferents criteris d'adjudicació amb les propostes que cada un dels licitadors ha realitzat i la seva valoració d'acord amb els criteris establerts als plecs:

A.- PROPOSTA ECONÒMICA. MÀXIM DE 45 PUNTS.

LICITADORA	PROPOSTA ECONÒMICA (IVA exclòs)
VPS	83.927,61 €

Ofertes anormalment baixes

Atenent a que s'han rebut una única proposta econòmica, s'ha d'atendre al primer supòsit, és a dir, tindrà la consideració de baixa presumptament anormal aquella que sigui inferior al 25% del pressupost base de licitació.

En el present cas, la proposta rebuda representa una baixa del 33,60% respecte el pressupost base de licitació, havent de rebre la proposta com a oferta presumptament anormal al ser la proposta un 8,6% inferior al límit indicat als plecs.

En data 3 de setembre de 2024 es va realitzar requeriment a VPSITEX ESPAÑA SLU per a que en el termini de 5 dies hàbils es presentés informe justificatiu així com els documents que fonamentin l'estalvi en el procediment d'execució, de conformitat amb el detall que consta al Plec que regeix aquest contracte, acreditant a més a més, que l'oferta econòmica no va en detriment de l'escrupolós compliment dels preus per sota del conveni laboral aplicable, així com del compliment de la legislació laboral i mediambiental.

En data 10 de setembre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024007363, VPSITEX ESPAÑA SLU va atendre el requeriment, presentant el corresponent informe justificatiu.

ARGUMENTS JUSTIFICATIUS PROPOSTA ANORMALMENT BAIXA.

VPSITEX justifica en primer lloc que actualment resulta ser adjudicatària de l'expedient S05/2022 celebrat pel mateix Òrgan de Contractació, i que en conseqüència, pot mantenir unes tarifes similars a les que s'apliquen al citat expedient al conèixer la tipologia de servei que s'executa, repercutint però a la proposta econòmica ara emesa increments provocats per factors externs com l'IPC.

S'indica que forma part d'un grup multinacional especialista en el sector, circumstància que els hi permet incorporar innovacions tecnològiques que altres proveïdors de serveis no disposen, permetent una optimització de processos i repercutint aquests estalvis sobre els seus costos, com per exemple softwares de gestió informàtics.

Disposen d'un centre de treball amb experiència i personal propi, que juntament amb la presència d'altres clients propers als de Gramepark, SA els hi permet complementar i aprofitar les diferents rutes que puguin tenir establertes.

L'aplicació d'economies d'escala aplicades tant en la compra de productes com en la captació de personal els hi permet emetre preus més competitius, podent reutilitzar productes de diferents clients de la zona, allargant la vida útil d'aquests.

La seva implementació comporta que no hagin d'invertir en una estructura específica per a la realització del present contracte i que dins dels preus que configuren la seva proposta econòmica s'han comptabilitzat períodes mitjos de lloguer que permeten emetre uns preus dintre dels estàndards i ratis financers del Grup VPS.

Les justificacions emeses per la mercantil, aconsegueixen els paràmetres disposats a l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, doncs:

- Es justifica l'estalvi en la prestació dels serveis així com en el lloguer dels materials, indicant que es disposa d'una estructura prèviament assentada així com l'aplicació de solucions tècniques concretes que permeten l'estalvi de costos.

Les Resolucions emeses per part del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TARC 465/2015/ 269/2015/ 82/2015), en quan la legislació de contractes el que determina es que, a l'hora de detectar uns valors presumptament anormals a una proposta econòmica, s'ha de seguir un procediment contradictori, en el qual no es tracta de justificar exhaustivament l'oferta desproporcionada, sinó de proveir d'arguments que permetin a l'òrgan de contractació arribar a la convicció que es pot dur a terme la proposta econòmica concreta, a diferència del que succeiria amb l'exclusió d'una oferta del procediment, ja que en cas de rebuig de l'oferta sí que s'exigeix d'una resolució reforçada que desmunti les justificacions del licitador.

Atenent a la doctrina jurisprudencial emesa per part dels nostres tribunals, el Departament Gestor ha realitzat la ponderació de les especials solucions tècniques plantejades, les condicions especialment favorables de què disposa el licitador per a executar les prestacions del contracte i l'originalitat de la forma d'execució de les mateixes, determinant que el licitador en concret està

en condicions de fer-se càrrec, al preu ofert, les obligacions contractuals que es proposen assumir.

Punts del criteri:

LICITADORA	PROPOSTA ECONÒMICA (IVA exclòs)	Puntuació
VPS	83.927,61 €	45,00

B. Criteris valuables segons fórmules automàtiques.

B.1. Accessibilitat a l'app o plataforma web de gestió de la seguretat. Fins a 20 punts.

Oferir a Gramepark, en relació amb l'app o plataforma web exigida als plecs pel control de les alarmes i pany electrònic, l'autogestió per tal que Gramepark tingui l'autocontrol propi per a poder gestionar els panys electrònics (poder fer l'obertura (en remot si s'escau) tancament, gestió d'accessos d'usuaris, avisos d'incidències i altres accions relacionades) i la seguretat d'alarmes (poder armar, poder desarmar, gestionar els accessos d'usuaris, tenir avisos d'incidències i altres accions relacionades).

LICITADORA	CRITERI	PROPOSTA	PUNTUACIÓ
VPS	Facilitar a Gramepark l'accés a la plataforma o app per a la gestió dels panys electrònics.	X	10,00
	Facilitar a Gramepark l'accés a la plataforma o app per a la gestió de les alarmes.	X	10,00

B.2.- Millora en les característiques del pany electrònic. Fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la millora de les següents característiques respecte l'element del pany electrònic de les portes, havent de marcar per part dels licitadors les característiques que ofereixen al citat element:

LICITADORA	CRITERI	PROPOSTA	PUNTUACIÓ
VPS	Sensor d'activació d'alarma o avís CRA	X	5,00
	Senyal avís tall connexió o mínims de bateria		0,00
	Pany totalment integrat a superfície de la porta		0,00

B.3.- Reducció temps execució de les tasques d'instal·lació de portes, alarmes i pantalles. Fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la reducció en el temps de resposta des de que s'avisava d'un servei fins la seva realització segons les següents franges horàries:

LICITADORA	CRITERI	PROPOSTA	PUNTUACIÓ
VPS	Menys de 48 hores	X	10,00
	Menys de 63 hores		

B.4.- Celeritat en la realització del manteniment dels elements. Fins un màxim de 5 punts.

L'adjudicatari ve obligat a realitzar el manteniment dels elements durant la vigència del contracte (cost que es troba repercutit als diferents preus unitaris d'arrendament) com en les alarmes quan es detecti des de la CRA baixa de bateria, errada de connexió, mal funcionament, activació o no activació de l'alarma (el servei d'acuda si alguna alarma salta no forma part d'aquest

manteniment), de les portes (mal funcionament de les claus, dificultats d'obertura o tancament de la porta, altres situacions similars) i pantalles (despreniments). A tals efectes, es valorarà que la realització del manteniment que requereixin els diferents elements es realitzi amb una certa celeritat.

LICITADORA	CRITERI	PROPOSTA	PUNTUACIÓ
VPS	Menys de 24 hores	X	5,00
	Menys de 36 hores		

B.5. Reducció temps en l'atenció d'urgències. Fins a 5 punts.

Segons el punt 2.3. Prestació del subministració i servei amb caràcter urgent, dintre de l'horari laboral de Gramepark (des de les 08:00 fins a les 20:00 hores, fora de l'horari laboral de 20:00 hores a 08:00 hores, dies festius i caps de setmana, és a dir els 365 dies de l'any, 24 hores) s'estableix un termini per atendre els serveis d'urgència inferior a les 6 hores des de l'emissió de l'avís per part de Gramepark.

Es valorarà la reducció dels terminis d'atenció als serveis d'urgència emesos per Gramepark segons les següents:

LICITADORA	CRITERI	PROPOSTA	PUNTUACIÓ
VPS	Menys de 2 hores	X	5,00
	Menys de 4 hores		

B.6. Reducció en el servei d'ACUDA. Fins a 5 punts.

El servei d'ACUDA en cas de salt d'alarma on el personal de l'adjudicatària es desplaça al immoble per donar resposta a aquesta incidència s'estableix, segons els plecs, en un termini màxim inferior de 2 hores.

Atenent l'anterior, es valorarà la reducció dels terminis de personació del personal de l'adjudicatària segons les següents:

LICITADORA	CRITERI	PROPOSTA	PUNTUACIÓ
VPS	Menys d'1 hora	X	5,00
	Menys d'1 hora i 30 minuts		

IV.- RESUM I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.

ORDRE	LICITADOR	PROPOSTA ECONÒMICA	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	B.6	PUNTUACIÓ
1	VPSITEX	45,00	20,00	5,00	10,00	5,00	5,00	5,00	95,00

V.- FONAMENTS JURÍDICS.

Resulten d'aplicació per a la present valoració els preceptes disposats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Pel que fa a les capacitats de solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica, la licitadora que ha presentat la seva proposta, a compleix amb els mínims exigits als plecs rectors d'ela present licitació.

En tot cas, en fase d'adjudicació, s'haurà de requerir a la licitadora primera classificada l'acreditació dels elements que es fan constar a la declaració responsable per tal d'acreditar fefaentment els extrems indicats a la declaració.

En relació als criteris de valoració i d'adjudicació, resulten d'aplicació les disposicions aplicables als contractes dels poders adjudicadors que no tinguin la condició d'Administració, i en concret, el disposat a l'article 318 de la LCSP, el qual remet a la Secció 2a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCPS, "de l'adjudicació dels contractes de les Administracions Públiques". Respecte els requisits i classes de criteris d'adjudicació, aplicació dels criteris d'adjudicació i procediment d'adjudicació, es dona acompliment al disposat als preceptes 131, 145 i 146 de la LCSP, en quan s'han seguit una pluralitat de criteris de selecció que han permès la classificació de la proposta que presenta una major qualitat-preu, havent-se ponderat un conjunt de factors econòmics i tècnics que no només determinen la selecció d'un adjudicatari per l'oferta econòmica del servei, sinó també per la qualitat tècnica en la seva execució.

Segons l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic la mesa de contractació, o en defecte d'això, l'òrgan de contractació haurà d'identificar les ofertes que es trobin en presumpció d'anormalitat, havent de contemplar-se als plecs, a aquest efecte, els paràmetres objectius que hauran de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.

En relació a la catalogació d'una oferta anormalment baixes (149 LCSP), consten els càlculs que determinen els llindars per a considerar una proposta econòmica com a presumptament anormal.

Al Plec de Clàusules Administratives Particulars s'estableix, en concret a la clàusula 13 i a l'apartat N del Quadre Resum, les condicions i supòsits per a considerar una oferta com a desproporcionada, tal i com s'ha indicat a l'apartat precedent al present.

Atenent a l'anterior i segons l'article 149 LCSP, la Mesa de Contractació haurà de requerir al licitador, atorgant un termini màxim de 5 dies hàbils, les justificacions i exposicions motivades i detallades que expliquin el baix preu que s'indica a la proposta i que hagin definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'informació i documents que resultin pertinents als citats efectes.

Atenent a les al·legacions manifestades per la licitadora, es consideren suficientment justificades les condicions que d'estalvi de costos que permeten la rebaixa indicada a la proposta econòmica rebuda.

Correspon a la mesa de contractació, o en defecte d'això, l'òrgan de contractació l'avaluació de tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i, en el cas que es tracti de la mesa de contractació, elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

VI.- VALORACIÓ FINAL.

Atenent l'exposat, es proposa a la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet:

1- **APROVAR** la següent puntuació i la conseqüent classificació:

ORDRE	LICITADOR	TOTAL PUNTUACIÓ
1	VPSITEX ESPAÑA SLU	95,00

I previ als tràmits que corresponguin, la traslladi a l'òrgan de contractació com a proposta d'adjudicació per a la continuació de l'expedient en favor de la mercantil **VPSITEX ESPAÑA SLU**, amb **NIF B86858073** amb una proposta econòmica de 83.927,61 € IVA exclòs (101.552,41 € amb IVA inclòs al 21%), el que suposa una baixa 33,60% sobre el pressupost de licitació i amb les següents prestacions:

- Accessibilitat a l'app o plataforma web de gestió de la seguretat.
 - Facilitar a Gramepark els accessos necessaris a la plataforma web o app per tal d'autogestionar de manera autònoma els panys electrònics.
 - Facilitar a Gramepark els accessos necessaris a la plataforma web o app per tal d'autogestionar de manera autònoma la seguretat de les alarmes instal·lades.

- Millora en les característiques del pany electrònic.
 - El pany electrònic disposa d'un sensor o similar, el qual, en cas de manipulació externa envia un avís al Centre de Control o bé activi l'alarma per tal d'activar el servei de vigilància, permetent la personació dels tècnics a l'habitatge segons el disposat als plecs de prescripcions tècniques.

- Reducció temps execució de les tasques d'instal·lació de portes, alarmes i pantalles.
 - Menys de 48 hores des de que es realitza l'avís.

- Celeritat en la realització del manteniment dels elements.
 - Realitzar les tasques de manteniment de les alarmes, portes i pantalles durant la vigència del contracte es realitzi en un termini inferior a les 24 hores des de la formulació de l'avís o des de la detecció de la incidència de l'element, realitzant la seva esmena també en el mateix termini de 24 hores.

- Reducció temps en l'atenció d'urgències.
 - Realització del servei urgent en menys de 2 hores.

- Reducció en el servei d'ACUDA.
 - Personació al immoble en menys d'1 hora.

Santa Coloma de Gramenet, a data de signatura digital.

Rosa Maria de la Montaña Mena
Cap del Departament de Patrimoni i Mobilitat
GRAMEPARK, SA

Javier de la Torre Marco
Tècnic Jurídic
GRAMEPARK, SA