



MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC LOCAL DE TALARN

EXECUTIVA

PLA DE COOPERACIÓ MUNICIPAL PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIONS EN MATÈRIA DE SALUT DE
LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA ANUALITATS 2023,2024 I 2025

PETICIONARI: AJUNTAMENT DE TALARN



REDACTAT PER: Marta Aubets Fàbrega
Arquitecta tècnica, Col. 644

DATA: Talarn, octubre de 2024

ÍNDEX

MEMÒRIA

1.1.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA

1.2.- TÍTOL, AUTOR I PROMOTOR DE LA MEMÒRIA

1.3.- ESTAT ACTUAL

1.4.- SOLUCIÓ I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

1.4.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

ANNEXES

ANNEX 1: DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX 2 : REPORTATGE FOTOGRÀFIC

ANNEX 3 : AMIDAMENTS I PRESSUPOST

ANNEX 4 : PLÀNOLS

1.1- OBJECTE DE LA MEMORIA

L'objecte del document és el de valorar les obres d'adequació del consultori mèdic local de Talarn. Es pretén convertir l'equipament municipal en un espai funcional, modern i capaç de donar resposta a les necessitats sanitàries dels habitants.

1.2- TÍTOL, AUTOR I PROMOTOR DE LA MEMORIA

Aquesta memòria valorada es redacta per qui subscriu, per encàrrec de l'Ajuntament de Talarn, Carrer Pau Coll número 3, 25630 TALARN (Pallars Jussà, Lleida).

TÍTOL DE LA MEMÒRIA

Memòria valorada d'adequació del consultori mèdic local de Talarn

AUTOR DE LA MEMÒRIA

Marta Aubets Fàbrega
Arquitecta tècnica
nº col·legiat 644

1.3- ESTAT ACTUAL

El consultori mèdic es troba situat a la planta baixa de l'equipament municipal, es tracta d'un edifici de planta baixa, més dues plantes pis.

La present memòria planteja l'adequació d'aquest espai, engrandint una de les dues consultes, aïllant acústicament l'espai, s'adapten les instal·lacions, es fa un bany accessible i és millora la il·luminació.

1.4- SOLUCIÓ I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

És detallen a continuació les actuacions a realitzar:

- Aïllament acústic dels envans divisoris entre les consultes i la sala d'espera.
- Substitució de les portes per unes portes acústiques.
- Engrandiment de la consulta d'infermeria.
- Adaptació i adequació de les instal·lacions.

- Substitució de la il·luminació de la consulta del metge i infermer.
- Substitució de les dues portes d'entrada.
- Pintat de l'espai.
- Adaptació de lavabo per fer-lo accessible.

QUADRE DE SUPERFÍCIES (després de la reforma)

- Consulta 1 –	12,00	m ²
- Consulta 2 –	10,8	m ²
- Lavabo -	3,01	m ²
- Lavabo accessible	3,42	m ²
- Sala d'espera	17,40	m ²
- Armari	1,50	m ²
TOTAL	48,13	m ²

1.5- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

El pressupost d'execució material és de **22.678,83 euros**. A l'apartat d'amidaments i pressupost es pot veure el detall de les partides d'obra.

El pressupost d'execució per contracta, una vegada aplicats els percentatges corresponents al benefici industrial i despeses generals, així com l'IVA (21%), és de **32.655,25 €**.

Talarn, octubre de 2024

Pels serveis tècnics
Marta Aubets Fàbrega
Arquitecta tècnica

ANNEX 1: RECOMANACIONS MÍNIMES EN MATERIA DE SEGURETAT I SALUT

INTRODUCCIÓ

Tot i que el tipus de treball objecte de la present intervenció consistent en les obres de D'ADEQUACIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC LOCAL DE TALARN no requereixin de projecte i per tant no es pugui desenvolupar un estudi bàsic de seguretat i salut, s'adjunten a continuació una sèrie de recomanacions que hauran de complir tots els agents que participin en les obres objecte del present expedient.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una durada d'execució dels treballs de un mes.

NOMBRE DE TREBALLADORS

Es preveu una mitjana de 2 treballadors, amb un màxim de 4 treballadors.

UNITATS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

Enderrocs, envans i instal·lacions

A Riscos:

- Caigudes al mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i talls
- Inhalació de pols
- Mesures preventives:
- Baranes en forats
- Bastides adequades
- Proteccions personals:
- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat

- Ús de mascaretes antipols
- Ulleres contra impactes i antipols

B Mesures preventives:

- Baranes
- Escales auxiliars adequades
- Neteja de les zones de treball i trànsit

C Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de guants resistents a l'electrocució
- Ús de calçat de protecció

Instal·lacions

A Riscos:

- Caigudes en alçada
- Cops i talls
- Risc elèctric

B Mesures preventives:

- Baranes
- Escales auxiliars adequades
- Neteja de les zones de treball i trànsit
- Camió cistella homologat

C Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de guants resistents a l'electrocució
- Ús de calçat de protecció
- Cinturo de seguretat

Descripció dels principals materials utilitzats

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

- Nova lluminària
- Reixat metàl·lic
- Pintura

Riscos a l'àrea de treball

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

- Caigudes al mateix nivell
- Cops i talls
- Aplastaments i aixafaments per elements o maquinària
- Projecció de partícules als ulls
- Inhalació de pols.

Prevenció del risc

Proteccions individuals

- Casc
- Guants d'ús general
- Guants de goma
- Botes de seguretat
- Granotes de treball
- Ulleres contra impactes, pols i gotes
- Protectors auditius
- Mascaretes antipols
- Màscara amb filtre específic recanviable
- Roba contra la pluja

Proteccions col·lectives i senyalització

- Senyals de seguretat
- Tanques de limitació i protecció

INFORMACIÓ

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

Formació

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

Reconeixement mèdic

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

PREVENCIÓ DE RISC DE DANYS A TERCERS

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant una tanca i les indicacions necessàries.

Es tindrà en compte, principalment:

- La circulació de la maquinària prop de l'obra
- La interferència de feines i operacions
- La circulació dels vehicles prop de l'obra

AVALUACIÓ DE RISCOS

En compliment d'allò que estableix la legislació vigent, el contractista aportara previ a l'inici de les obres l'avaluació de riscos de l'empresa, amb els seus mitjans i mètodes d'execució. Aquest haurà d'esser supervisat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per l'obra el casc de seguretat.

En cas d'algun accident en que es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del

contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la direcció facultativa de l'obra, on s'especificarà:

- Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.
- Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.
- Causes de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.
- Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La direcció facultativa podrà aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni exigeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconnexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI'S)

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

1 CASC:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions fins a 1.000V
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

2 CALÇAT DE SEGURETAT:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

3 GUANTS:

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- cotó o punt: feines lleugeres
- cuir: manipulació en general
- làtex rugós: manipulació de peces que tallin
- lona: manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

4 CINTURONS DE SEURETAT:

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

5 PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

6 PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

7 ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregará roba impermeable.

SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

1 TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

2 BARANES:

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres.

Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

3 CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

4 ESCALES DE MÀ:

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

SERVEIS DE PREVENCIÓ

1 SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

2 SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

ANNEX 2: REPORTATGE FOTOGRÀFIC



MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC LOCAL DE TALARN

EXECUTIVA



MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC LOCAL DE TALARN
EXECUTIVA

ANNEX 2: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Adequació consultori mèdic Talarn

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES									
K2161511	m2 Enderroc envà ceràm.,g=10cm,m.man.,càrrega manual Enderroc d'envà de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor divisories consultes	1	3,80		2,90	11,02			
		2	1,40		2,90	8,12			
							19,14	9,77	187,00
K21A2011	u Arrencada full+bastim. balconera,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de portes exteriors amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Portes accés	2				2,00			
							2,00	11,72	23,44
K21A3011	u Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de porta interior / finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Portes interiors	8				8,00			
							8,00	9,77	78,16
K2R540H0	m3 Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,conte Transport de residus inerts o no especials a instal.lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat divisories consultes	1	3,80	0,10	2,90	1,10			
		2	1,40	0,10	2,90	0,81			
						x 1,20	1,91	13,51	30,96
E2RA6100	m3 Deposició controlada a centre reciclatge form. inerts,CER 170101 Deposició controlada a centre de reciclatge, de residus de formigó inerts, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002) divisories consultes	1	3,80	0,10	2,90	1,10			
		2	1,40	0,10	2,90	0,81			
						x 1,20	1,91	30,00	68,76
01.2	PA Ajudes d'enderrocs PA. Reposició de serveis urbanístics afectats per les obres, s'inclou connexions a xarxes existents i reposició de parts particulars afectades.	1				1,00			
							1,00	280,00	280,00
TOTAL CAPITOL 01 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES.....									668,32

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Adequació consultori mèdic Talarn

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
CAPITOL 02 DIVISORIES I TANCAMENTS										
E6528A4B	m2 Envà pl.guix lam,estruc.senzilla +MW-roca Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, sobre banda acústica "KNAUF",col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'ample, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre ells, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Standard (A) a cada cara, de 15 mm de gruix cada placa); aïllament acústic mitjançant plafó semirígid de llana mineral, gruix 45 mm, en l'ànima. Fins i tot p / p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de suport o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de juntes mitjançant pasta i cinta de juntes; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir.	1	3,80		2,90		11,02			
		1	1,70		2,90		4,93			
								15,95	68,12	1.086,51
E83F5003	m2 Extrado vert. placa guix lamin. tipusA,g=15mm,fix.mec.s/perfiler Extradossat directe, de 67,5 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat amb aïllament incorporat de llana mineral de 12,5+40 mm d'espessor,sobre banda acústica "KNAUF",col·locada en la base de l'envà, rebuda directament sobre el parament vertical amb pasta de material d'unió. Inclús pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.	consulta	1	2,00		2,90	5,80			
	entre consultes	1	2,35		2,90		6,82			
								12,62	43,78	552,50
EATA8B53	u Porta acust.int.,tp.block,mdf+estratificat,g=40mm,43dB(A),1bat., Porta acústica d'interior tipus block, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana acabat amb estratificat, de 40 mm de gruix, amb un aïllament a soroll aèri de 43 dB(A), d'una fulla batent de cares llises de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, junt bilateral al travesser inferior, bastiment metàl·lic amb junt isofònic perimetral, incloent ferramenta de penjar, pany de cop i maneta, col·locada. Color a escollir	consultes	2				2,00			
								2,00	830,14	1.660,28
PRTCOR	u Porta corredera de 0,80x2,10m Subministrament i col·locació de Porta corredera amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana acabat amb estratificat, (0,80x2,10) . S'inclouen nous premarcs, guies i mecanismes corredres, i les juntes i tapetes que queden resoltes amb el material de revestiments. Estan inclosos els panys i ferratges.		1				1,00			
								1,00	682,00	682,00
PRT1	u Porta batent d'una fulla Subministrament i col·locació de Porta batent d'una fulla de 0,7 x 2,1m / 0,8x2,10m amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana acabat amb estratificat . S'inclouen nous premarcs, guies i mecanismes i les juntes i tapetes que queden resoltes amb el material de revestiments. Estan inclosos els panys i ferratges.		4				4,00			
								4,00	655,00	2.620,00
EAFA6Q0L	u Porta alumini lacat,1bat.+1,perf.preu sup.,col. Porta d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, una lateral, per a un buit d'obra aproximat de 1,30x2,40 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 6+6 mm/16 mm/6+6 mm.		1				1,00			
								1,00	1.827,64	1.827,64

Adequació consultori mèdic Talarn

Pàgina 3

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Adequació consultori mèdic Talarn

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 ENLLUMENAT I INSTAL·LACIONS									
EH131324	u Llumenera suspesa LED								
	Luminària lineal de sostre, no regulable, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, sèrie Line 50 S, referència 2963120830000BM "LLEDÓ", de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20, amb kit d'inici i final de línia per a lluminària lineal, referència 296300000000BKV2, elements de fixació color blanc per a instal·lació de lluminària suspesa, referència 206300000000 i sistema amb cable d'acer per a instal·lació de lluminària suspesa regulable en altura fins a 1,5 m, acabat cromat, referència 2049000000000. Instal·lació suspesa.								
	consulta 1	2				2,00			
	consulta 2	2				2,00			
							4,00	242,74	970,96
03.1	PA Adequació i trasllat de les instal·lacions								
							1,00	3.680,50	3.680,50
TOTAL CAPITOL 03 ENLLUMENAT I INSTAL·LACIONS.....									4.651,46

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Adequació consultori mèdic Talarn

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 04 PINTURA									
E898J2A0	m2 Pintat vert.guix,plàstica llis,1segelladora+2acabat								
	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat								
	consulta 1	2	3,00		2,90	17,40			
		2	4,00		2,90	23,20			
	consulta 2	2	2,70		2,90	15,66			
		2	4,00		2,90	23,20			
	sala espera	2	4,40		2,90	25,52			
		2	3,80		2,90	22,04			
	lavabo accessible	2	1,90		2,90	11,02			
		2	1,80		2,90	10,44			
	armari	2	0,80		2,90	4,64			
		2	1,90		2,90	11,02			
	lavabo	2	1,60		2,90	9,28			
		2	1,90		2,90	11,02			
							184,44	7,54	1.390,68
E898K2A0	m2 Pintat horitz.guix,plàstica llis,1segelladora+2acabat								
	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat								
	sala d'espera	19,1				19,10			
	lavabo accessible	3,42				3,42			
	armari	1,5				1,50			
	lavabo	3,01				3,01			
	consulta 1	12				12,00			
	consulta 2	10,8				10,80			
							49,83	8,24	410,60
FAÇ	ud Arranjament façana exterior								
	Neteja i pintat de la façana exterior.								
		1				1,00			
							1,00	350,50	350,50
TOTAL CAPITOL 04 PINTURA.....									2.151,78

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Adequació consultori mèdic Talarn

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 LAVABO ACCESSIBLE									
K2161511	m2 Enderroc envà ceràm.,g=10cm,m.man.,càrrega manual Enderroc d'envà de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
	divisories	2	1,80		2,60	9,36			
		1	1,60		2,60	4,16			
							13,52	9,77	132,09
K21A3011	u Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de porta interior / finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor								
	Portes interiors	3				3,00			
	finestra	1				1,00			
							4,00	9,77	39,08
K21JA111	u Arrencada inodor.,suport,aixetes,mecan.,desc.xarx.aig./ev Arrencada d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a centre de reciclatge.								
	waters	1				1,00			
	urinari	1				1,00			
							2,00	12,81	25,62
K21JG111	u Arrencada aigüera,suport,aixetes,sifó,desgua.,desc.xarx.aig./eva Arrencada d'aigüera, pica col·lectiva o lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a centre de reciclatge. S'inclou acabat de parament								
	lavabo	1				1,00			
							1,00	11,61	11,61
K2194421	m2 Arrencada pavim. ceràmic,mitjans man.,càrrega manual Arrencada de paviment ceràmic amb base corresponent i rebaix de terra (per assolir una cota lliure interior de 2,5m), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.								
		6				6,00			
							6,00	5,87	35,22
K2R540H0	m3 Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,conte Transport de residus inerts o no especials a instal.lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat								
	divisories	2	1,80	0,10	2,60	0,94			
		1	1,60	0,10	2,60	0,42			
	paviment	6		0,05		0,30			
							x 1,20	1,66	13,51
									26,91
E2RA6100	m3 Deposició controlada a centre reciclatge form. inerts,CER 170101 Deposició controlada a centre de reciclatge, de residus de formigó inerts, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)								
	divisories	2	1,80	0,10	2,60	0,94			
		1	1,60	0,10	2,60	0,42			
	paviment	6		0,05		0,30			
							x 1,20	1,66	30,00
									59,76
K21G2011	PA Desmuntat punt.tubs+acces.instal. elèctrica superf.,mitjans man. Desmuntatge puntual de tubs i accessoris d'instal.lació elèctrica superficial, de fontaneria i de sanejament, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a centre de reciclatge, o per reaprofitar, si s'escau.								
	Desmuntatge	1				1,00			
							1,00	134,56	134,56

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Adequació consultori mèdic Talarn

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E614HSAK	m2 Paredó recolzat divis.10cm,totxana 290x140x100mm,LD,I UNE-EN 771 Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col.locat amb morter mixt 1:2:10	1	1,80		2,60	4,68			
	tancament porta	1	0,80		2,20	1,76			
	tancament finestra	2	0,50		1,00	1,00			
							7,44	21,42	159,36
E9DB122W	m2 Paviment int.+raj.gres porcel esmaltat Paviment interior, de rajola de gres porcellànic antilliscant classe 2 premsat, grup B1a (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col.locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada hidròfuga CG2 (UNE-EN 13888). Format rectangular o quadrat i color a decidir per la DF.	6				6,00			
							6,00	43,97	263,82
K9U341AV	m Sòcol rajola gres porcel,preu sup.,h=10cm,col.mort.adhe Sòcol de rajola de gres pocelanic esmaltat, preu superior, de 10 cm d'alçària, col.locat amb morter adhesiu	1				1,00			
							1,00	10,40	10,40
E81131E2	m2 Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,mortier ciment 1:4,remolinat Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, remolinat. Inclou formació d'arestes i preparació per posterior enrajolat, així com entrega amb arrebossat existent.	2	1,80		2,60	9,36			
	tancament porta	2	0,80		2,20	3,52			
	tancament finestra	2	0,50		1,00	1,00			
							13,88	18,03	250,26
E824123V	m2 Enrajolat vert.int.,<=3m,raj.brill.,preu alt,16-25p/m2,mort.adhe Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <=3 m, amb rajola de gres porcel·lanic premsat, preu alt, de 30x60 o 25x80cm, col.locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), amb tractament impermeable i antibacterià. S'inclou cantoneres d'alumini o PVC en arestes. S'INCLOU ADAPTACIÓ I ARRANJAMENT DE PARETS EXISTENTS PER AL NOU EN-RAJOLAT.	2	1,80		1,50	5,40			
		2	3,20		1,50	9,60			
							15,00	41,91	628,65
1A231NC2	m2 Porta.int.pintada,bast.+1bat.+tapajunts fusta,m2 buit Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulla corredera amb guies vistes de fusta per a un buit d'obra de 90x220 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra	1	0,90		2,20	1,98			
	porta						1,98	250,00	495,00
FIN	u Finestra alumini Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 50x100 cm, amb finestra d'alumini lacat d'una fulla batent amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 4/8/4 mm.	1				1,00			
							1,00	298,69	298,69

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Adequació consultori mèdic Talarn

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1J414000	u Instal·lació d'ampisteria, desigues, electricitat i calefacció Ud. Instal·lació de sanejament per un wc i lavabo, totalment connectat a xarxa de desguas existent. Instal·lació de xarxa d'aigua freda per lavabo, segons plànols i normativa. Inclou obertura i tancament de regates, accessoris, conjunt d'elements i accessoris. Instal·lació elèctrica interior d'un lavabo, inclou connexió a instal·lació existent, preses de corrent, interruptor, cablejat, formació de regates. Instal·lació de calefacció amb connexió a la xarxa existent i un radiador d'alumini amb 7 elements.	1				1,00			
							1,00	1.024,03	1.024,03
EH2D5A42	u Llum tipus downlight amb led Llum decoratiu superficial tipus downlight amb leds LED 12W/840 BLANC, de forma circular, 12 W de potència, amb equip d'encesa electrònic, format per un cèrcol embellidor de policarbonat en color blanc. Muntatge: encastat mitjançant flexos de subjecció inclosos en el subministrament. Tensió d'alimentació: 220-240 V / 50-60 Hz. Reflector de policarbonat en color blanc. Difusor interior Opal amb micro prismes d'alta transmissió per a un major confort visual. LED RoHS 4.000 K. IP54 en cara vista. Inclou accessoris, peces especials, suports i resta d'elements pel correcte funcionament de la instal·lació. Tot totalment col·locat, muntat, connexionat i provat segons projecte, criteri DF, especificacions fabricant i normativa vigent.	2				2,00			
							2,00	60,95	121,90
EH614531	u Llum.emergència.LED Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP42 IK04, aïllament classe II, amb un flux de 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat. Inclou accessoris, peces especials, suports i resta d'elements pel correcte funcionament de la instal·lació. Tot totalment col·locat, muntat, connexionat i provat segons projecte, criteri DF, especificacions fabricant i normativa vigent.	1				1,00			
							1,00	82,34	82,34
EJ13B212	u Lavabo porcel. ampl.60cm,blanc,preu alt,col.mural Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de 60 cm, de color blanc, preu alt, col·locat amb suports murals i encastat al parament, amb entrada de 1/2" i sífo de botella, de PVC de diàmetre 32mm, connectat a un ramal de PVC, totalment muntat i connectat a xarxa d'evacuació. S'inclou el mirall de 90x90cm. bany accessible	1				1,00			
							1,00	161,67	161,67
EJ14B11P	u Inodor porcel.vert.,blanc,preu alt,col. Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació amb fluxor, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu alt, amb entrada d'1"	1				1,00			
							1,00	267,69	267,69
EJ239121	u Aixeta senzilla tempor. p/lavab Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2". Presto 105 L ECO o similar	1				1,00			
							1,00	80,64	80,64
EJ46U020	u Barra mural doble abatible p/bany adaptat,L=800mm,acer inox.,col Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques lavabo accessible	1				1,00			

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Adequació consultori mèdic Talarn

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							1,00	461,70	461,70
EJ43U005	u Dispens.paper rotlle p/eixugamans,290x310x190mm,col.fix.mecànicu Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col.locat amb fixacions mecàniques	1				1,00			
							1,00	68,10	68,10
KJ4ZU015	u Portarotlles acer inoxidable,,col.fix.mecàniques Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col.locat amb fixacions mecàniques	1				1,00			
							1,00	17,67	17,67
EJ42U010	u Dosif.vert.,118x206x68 mm,capac.1,1kg,acer inox.,col.fix.mecàniq Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col.locat amb fixacions mecàniques	1				1,00			
							1,00	52,63	52,63
E898K2A0	m2 Pintat horitz.guix,plàstica llis,1segelladora+2acabat Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat sostre 1	6				6,00			
							6,00	8,24	49,44
E898J2A0	m2 Pintat vert.guix,plàstica llis,1segelladora+2acabat Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	1	1,80		2,60	4,68			
	tancament porta	1	0,80		2,20	1,76			
		2	1,80		1,50	5,40			
		2	3,20		1,50	9,60			
							21,44	7,54	161,66
TOTAL CAPITOL 05 LAVABO ACCESSIBLE.....									5.120,50
TOTAL.....									22.678,83

RESUM DE PRESSUPOST

Adequació consultori mèdic Talam

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES.....	668,32	2,95
02	DIVISORIES I TANCAMENTS.....	10.086,77	44,48
03	ENLLUMENAT I INSTAL·LACIONS.....	4.651,46	20,51
04	PINTURA.....	2.151,78	9,49
05	LAVABO ACCESSIBLE.....	5.120,50	22,58
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		22.678,83	
13,00% Despeses Generals.....		2.948,25	
6,00% Benefici industrial.....		1.360,73	
SUMA DE G.G. y B.I.		4.308,98	
21,00% I.V.A.....		5.667,44	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		32.655,25	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		32.655,25	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de TRENTA-DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS

Talam, a setembre 2024.

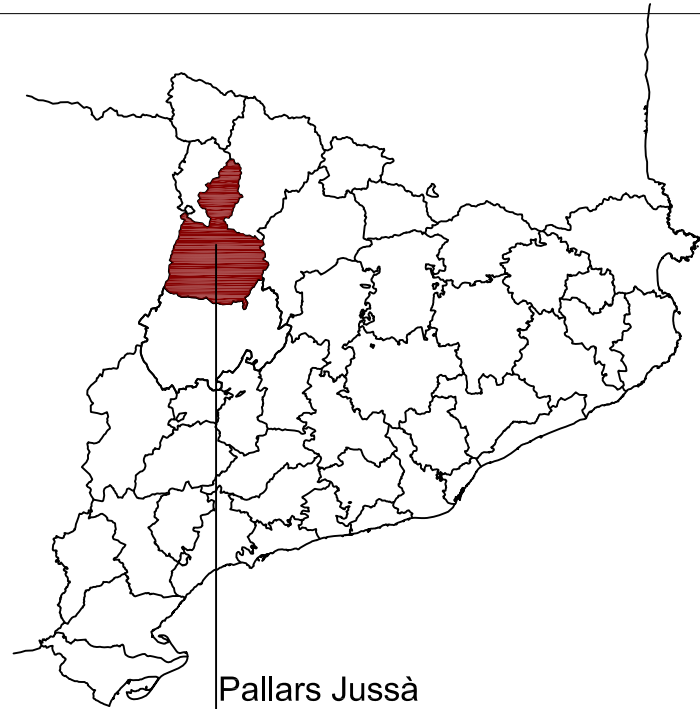
El promotor

La tècnica redactora

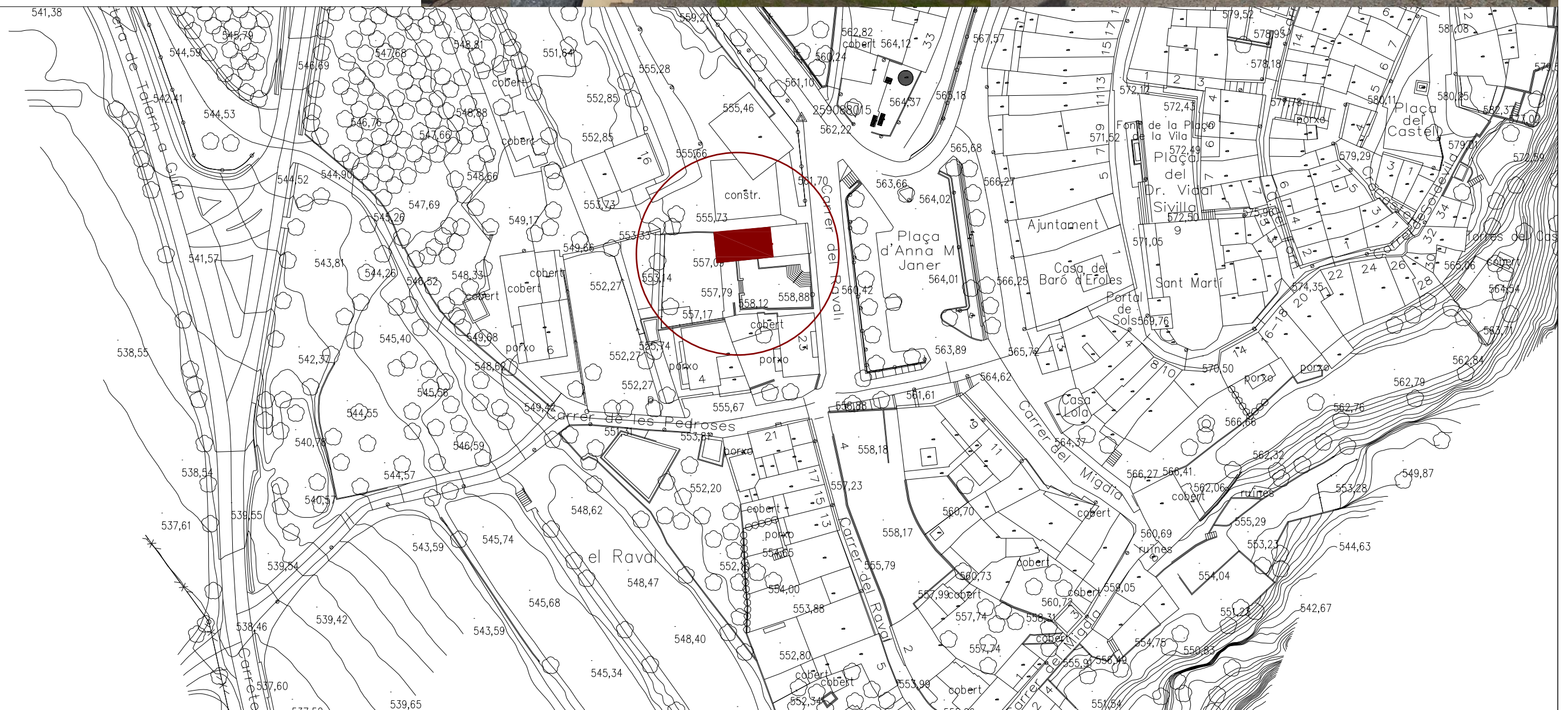
Ajuntament de Talam

MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC LOCAL DE TALARN
EXECUTIVA

ANNEX 3: PLÀNOLS



Pallars Jussà
Talarn



PROMOTOR
AJUNTAMENT DE
TALARN



TÍTOL
MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC
LOCAL DE TALARN

MARTA AUBETS
SERVEIS TÈCNICS, ARQUITECTA TÈCNICA

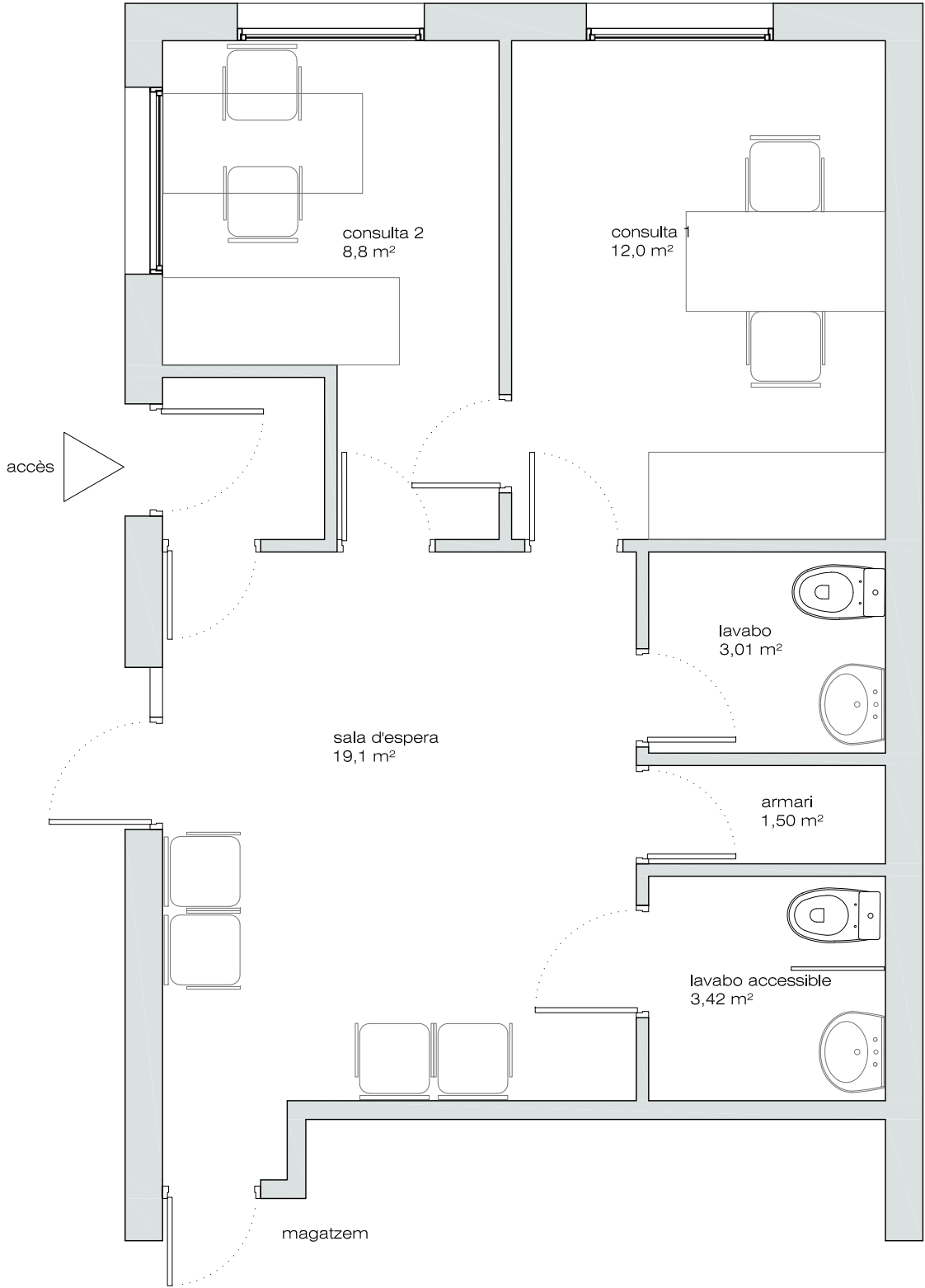


COTES	m
ESCALA	1/1000
DATA	febrer de 2024

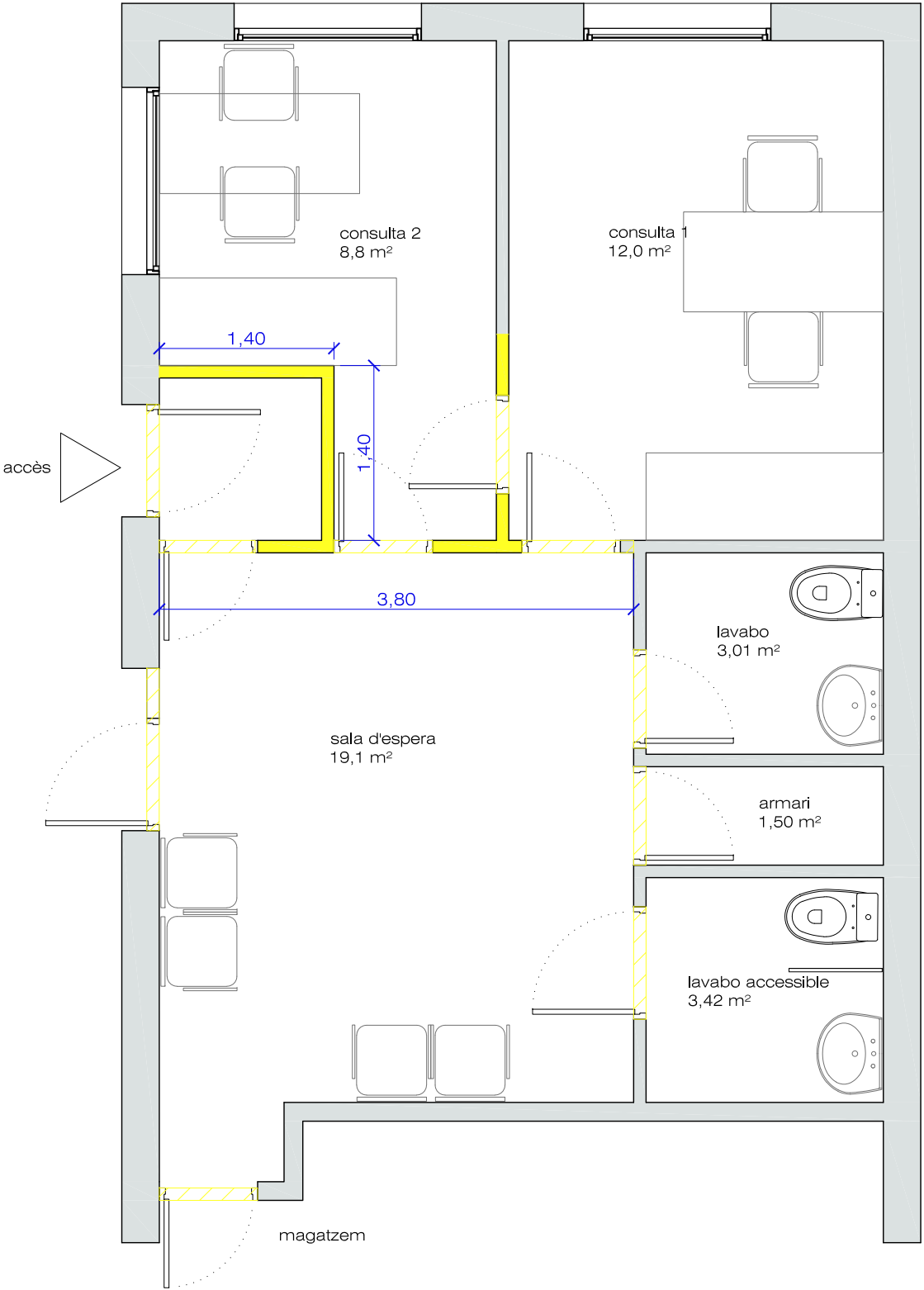
SITUACIÓ

PLANOL N°
1

ESTAT ACTUAL

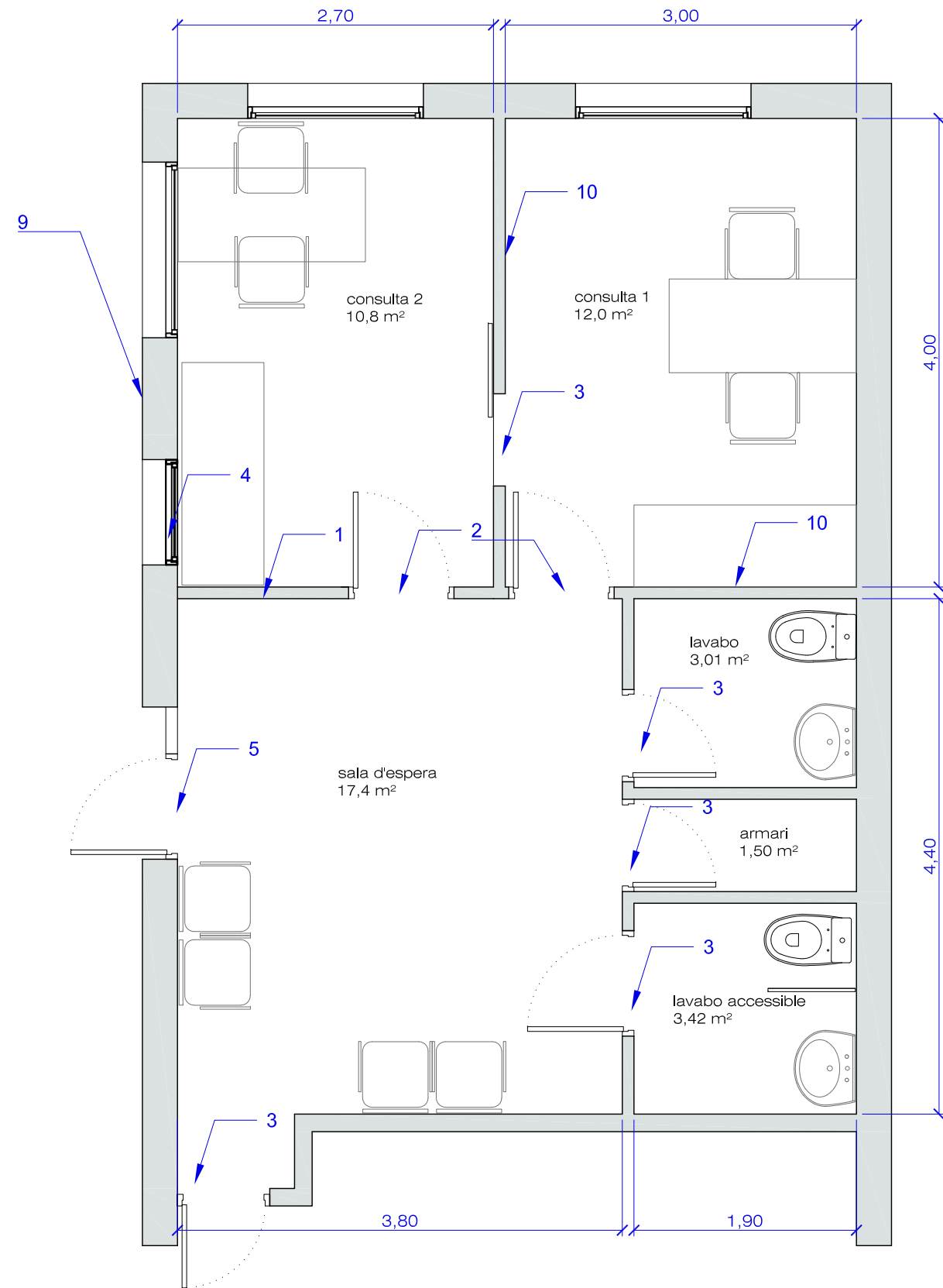


ENDERROCS



LLEGENDA ENDERROCS

- 1.-Enderroc desmutatge d'envans , instal·lacions i portes



Actuacions

- 1.- Nou envà acustic
- 2.- Nova porta acustica
- 3.- Substitució portes
- 4.- Nova finestra fixa
- 5.- Substitució porta entrada
- 6.- Adequació i adaptació de les intsl·lacions
- 7.- Pintat de parets i sostres
- 8.- Substitució enllumenat consultes
- 9.- Aranjament façana exterior
- 10.- Aïllament acustic envà, trasdossat

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

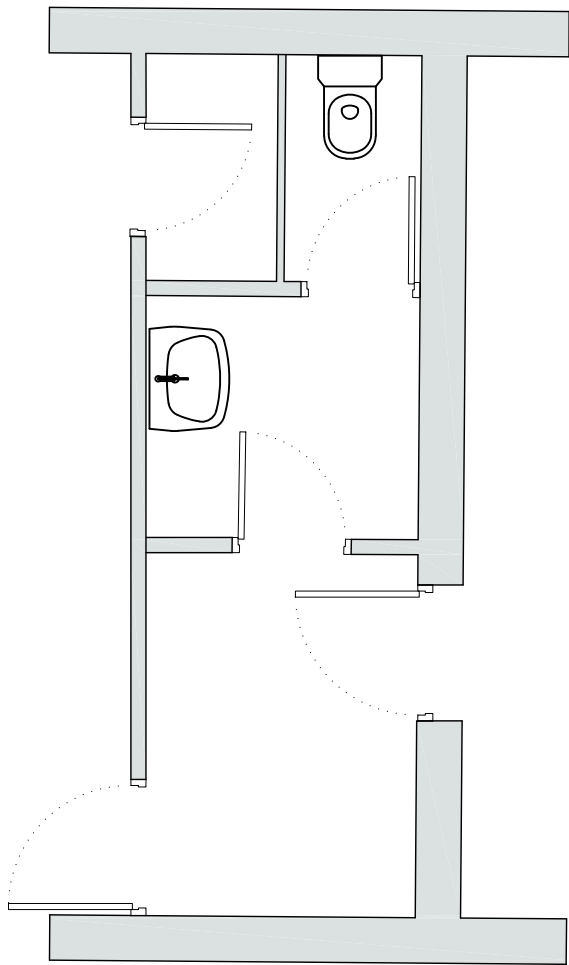
Consulta 1	12,00 m²
Consulta 2	10,80 m²
Lavabo	3,01m²
Lavabo accessible	3,42m²
Armari	1,50 m²
Sala d'espera	17,40 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL

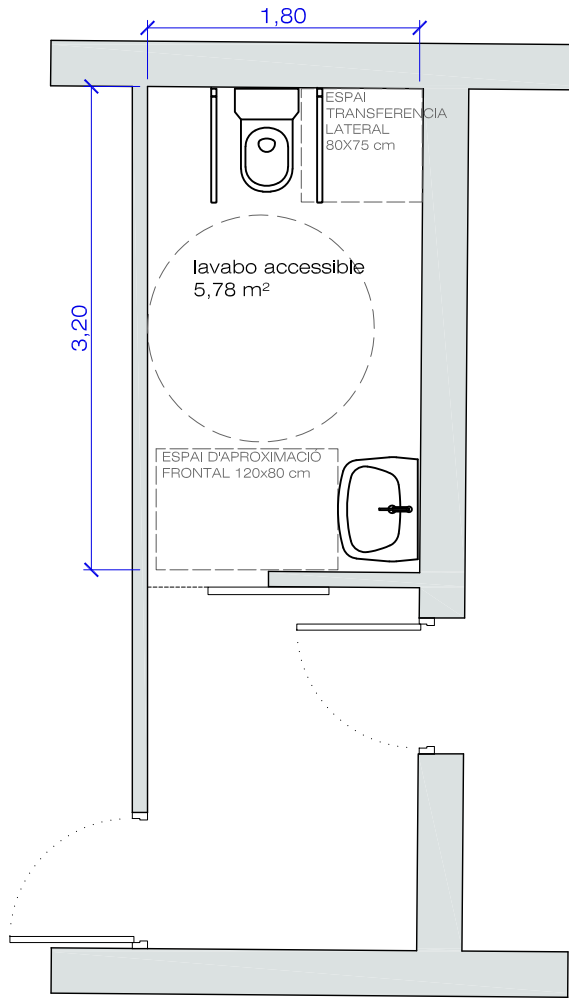
48,13m²



ESTAT ACTUAL



ESTAT REFORMAT



SERVEIS HIGIÈNICS ADAPTATS

- Les portes han de tenir una amplada mínima de 0,80 m i s'han d'obrir cap a l'exterior.
- Entre 0 m i 0,70 m d'alçada respecte al terra, hi ha d'haver un espai lliure de gir i de maniobra d'1,50 m de diàmetre com a mínim.
- L'espai d'apropament lateral al wàter i frontal al rentamans ha de tenir una amplada mínima de 0,80 m.
- El rentamans no ha de tenir pedestal ni mobiliari inferior que dificulti l'apropament de persones encadira de rodes.
- Disposarà de barres de suport a una alçada entre 0,70 m i 0,75 m per sobre del terra, perquè permetin agafar-s'hi amb força en la transferència lateral al wàter. La barra situada al costat de l'espai d'apropament ha de ser batent.
- Els miralls han de tenir el cantell inferior col·locat a una alçada màxima de 0,90 m.
- Tots els accessoris i mecanismes s'han de col·locar a una alçada del terra no superior a 1,40 m i no inferior a 0,40 m.
- Les aixetes i les manetes de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- El paviment a de ser NO lliscant.
- Els indicadors de serveis d'homes o dones han de permetre la lectura tàctil, amb senyalització "Homes-Dones" sobre la maneta, mitjançant la lletra "H" (homes) o "D" (dones) en alt relleu.

