

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRA SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'OBRA CIVIL I ARQUITECTURA PER A LA REMODELACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS DE L'HOSPITAL SANT LLÀTZER, PER AL CONSORCI SANITARI DE TERRASSA.

Redacció del Projecte Bàsic i executiu d'Obra Civil i Arquitectura, Instal·lacions així com a la Direcció Facultativa i Executiva durant l'execució de les obres. Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat, Coordinació de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat de la remodelació d'espais de l'Hospital Sant Llàtzer.

1. OBJECTE

L'objecte del present plec és la definició i regularització dels termes i condicions generals per a l'adjudicació, dels contractes de:

Redacció del Projecte Bàsic i executiu d'Obra Civil i Arquitectura, Instal·lacions així com a la Direcció Facultativa i Executiva durant l'execució de les obres. Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat, Coordinació de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat de la remodelació d'espais de l'Hospital Sant Llàtzer.

- Redacció del Projecte bàsic i executiu, inclòs la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Qualitat. S'inclouen aquí també els documents d'índole ambiental i sostenibilitat que siguin d'aplicació, per a la reformes d'espais del Hospital de Sant Llàtzer.
- Direcció Facultativa durant l'execució de les obres per a la reformes d'espais del Hospital de Sant Llàtzer.
- Coordinació del projecte d'instal·lacions associat a l'obra i la seva integració en els espais projectats, durant tot el procés d'elaboració del projecte.
- Coordinació de seguretat d'obra civil i Arquitectura i d'instal·lacions.
- Direcció executiva del projecte d'obra civil i instal·lacions, inclou :
 - Coordinació Pla de seguretat i Salut
 - Coordinació Pla de Qualitat.
 - Tràmits administratius per notificacions d'obra a l'Ajuntament de Terrassa.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El Consorci Sanitari de Terrassa, atenent a la demanda del Hospital Sant Llàtzer de millorar algun dels espais existent per millorar l'estada dels pacients i familiars, i per millorar funcionalment alguns dels espais per els professionals, planteja les reformes que a continuació es detallen:

1. Reforma parcial Planta 2.

1.1. Reforma de zones de pas i espais comuns.

Es tracta de redissenyar espais comuns com la sala d'estar, menjador i zones de pas.

Es demana la redacció d'un projecte executiu d'aquests espais en planta 2.

Superfícies total a reformar 290 m².

1.2. Reforma del model d'habitació i adequació als diferents formats actuals en planta.

Es tracta de redissenyar les habitacions de la planta 2, de la 201 a la 205.

Es demana la redacció d'un projecte executiu d'aquests espais en planta 2.

Superfícies total a reformar 392 m².

1.3. Reforma zones comuns de professionals

Es tracta de redissenyar la zona del control d'infermeria, despatx mèdic, despatx infermeria, office i magatzems.

Es demana la redacció d'un projecte executiu d'aquests espais en planta 2.

Superfícies total a reformar 78 m².

2. Reforma parcial Planta Baixa.

2.1. Reforma pati del claustre.

Es tracta de redissenyar la zona del claustre per tal de que sigui un espai a on pacients i familiars puguin gaudir del mateix.

Es demana la redacció d'un projecte executiu d'aquests espais en planta 2.

Superfícies total a reformar 550 m².

2.2. Reforma zona admissions i administració.

Es tracta de redissenyar la zona de l'entrada principal i la zona que actualment ocupa admissions i els diferents despatxos administratius. Es demana la redacció d'un projecte executiu d'aquests espais en planta 2.

Superfícies total a reformar 150 m².

2.3. Millora de sistemes de guiatge des de entrada principal a Planta 2.

3. ABAST DEL SERVEI

Aquesta reforma d'espai respon a la necessitat manifestada tant per pacients, familiars i professionals a una millora dels espais de l'Hospital St. Llàtzer. Per tal de que segueixi de referència, detallem a continuació alguns punts que requereixen de millora a l'hora de fer el projecte executiu de cada un dels espais:

○ Aspectes Generals :

- El usuari pacient és de complexitat alta, amb diferents graus de capacitat cognitiva, motora i gestió emocional. L'espai en el que ha de desenvolupar-se com a persona té moltes barreres, no permeten la seva autonomia i per tant l'empoderament de les persones.
- Es manifesta la necessitat de tenir un control visual en tot moment dels pacients, sobretot quan estan en el seu temps lliure.
- El programa actual d'espais no dona resposta a les necessitats per el desenvolupament de totes les activitats que són necessàries fer per una atenció òptima, el que provoca que existeixi una improvisació d'espais que comporta mancances importants a nivell funcional.
- El fluxos circulatoris no estan diferenciats i provoca un mal funcionament del centre.

1. Reforma parcial Planta 2.

1.1. Reforma de zones de pas i espais comuns.

- Sala d'Estar :
 - Equipament desgastat i poc ergonòmic pel tipus de pacient.
 - Equips de protecció d'incendis mal ubicats per l'ús de la sala.
 - Espai amb poca visibilitat pel control dels pacients.
 - Confort dolent pel que fa a la temperatura.
- Passadissos :
 - Paviment relliscós, fomenta el risc de caigudes
 - Paviment brillant que produeix enlluernaments
 - Risc per al pacient complex per manipulació de cordes de cortines
 - No hi ha una zona de descans a la marxa per a pacients
 - Els carros suposen un obstacle a la marxa dels pacients, reduint els passos i augmentant el risc de caigudes
 - Al bany del passadís no hi ha timbre
- Menjador :
 - No hi ha un lloc on escalfar el menjar, encara que seria millor que els carros on porten el menjar fossin calefactats, perquè el menjar arriba fred i els pacients es queixen del sabor.
 - La TV no és visible des de tota la sala i és alta
 - L'espai és reduït per a les activitats i poc polivalent.
 - Falten endolls per a projector i portàtil
 - De vegades falten cadires per a les activitats
 - Hi ha una paret de vidre amb contacte visual al passadís. Això suposa una font de distracció per a pacients.
 - No hi ha cap control des de l'estació d'infermeria
 - Mala gestió de la llum. La llum natural de vegades produeix enlluernament. La llum artificial és molt deficient

- Cal més capacitat d'emmagatzematge per al material d'Animació
 - Les portes no tanquen bé.
 - Vestíbul entrada a Planta :
 - Il·luminació insuficient
 - Sòl brillant que produeix enlluernaments
 - Senyalització insuficient per evitar el risc de fuga
 - La porta d'accés al vestíbul és incòmoda per treure material o persones amb cadires de rodes
- 1.2. Reforma del model d'habitació i adequació als diferents formats actuals en planta.
- Habitacions :
 - Espai reduït que limita la mobilitat i autonomia del pacient.
 - Dificultat en utilització de grua.
 - Mobiliari desgastat i no adaptat al tipus de pacient.
 - Il·luminació insuficient.
 - Utilització dels interruptor cognitivament complexes.
 - Dificultat en la utilització de les taules per menjar per falta d'espai.
 - Està compromesa la intimitat del pacient, ja que no son habitacions individuals.
 - Sistema de comunicació pacient – infermera poc funcional pel tipus de pacient.
 - Lavabo de les habitacions d'espai reduït amb dificultat d'accés i mobilitat del pacient.
 - Equipament de lavabos no adaptat.
 - Zona de dutxes :
 - S'utilitza com a magatzem a més de dutxa.
 - Equipament insuficient per el tipus de pacient.
 - Mala temperatura.
 - Suports i divisòries no pensades per el tipus de pacient.
- 1.3. Reforma zones comuns de professionals.

- Infermeria :
 - Distribució inadequada funcionalment.
 - Mala proporció dels espais enfront a la feina que cal fer-hi. Zona infermeria massa petita i amb mala distribució funcionalment.
- Dietètica :
 - Il·luminació escassa.
 - Sense contacte visual pel control dels pacients.
 - Dimensionament reduït.
 - Falta d'endolls.
- Magatzem general i auxiliars :
 - Espai molt reduït.
 - Falten endolls.
 - Barreja inadequada de material.
 - Algun magatzem auxiliar mal aprofitat.
- Despatx Mèdic :
 - Espai mal aprofitat, segons les necessitats actuals.
 - Problemes de soroll
 - Interferències del personal
 - Defectuós control de la temperatura (sobretot a l'estiu)
 - La porta no tanca
- Despatx Infermeria :
 - S'emmagatzema material per manca d'espai als magatzems.
 - Manca d'intimitat
 - Sense visió al passadís
 - Interrupcions de familiars, professionals i pacients
 - Manca un lloc de treball més

2. Reforma parcial Planta Baixa.

2.1. Reforma pati del claustre.

- El terra del claustre no es el més adient per aquest tipus de pacients i té un alt risc de provocar caigudes.

- Es necessari replantejar tot el pati per tal de que pugui cobrir les necessitats funcionals que es volen portar a terme.

2.2. Reforma zona admissions i administració.

- Entrada Principal :
 - La gent no sap com sortir (no veuen el botó blau). Algunes persones per sortir no troben el botó de sortida, està senyalitzat, però no prou clar.
 - Corrents d'aire
 - Soroll per l'aparell de clima. La cortina d'aire és molt sorollosa
 - Sòl rellescós
 - Senyalització deficient
 - Mobiliari no adaptat a gent gran
 - Díficil identificar la persona que han d'atendre per a l'ingrés
 - No hi ha intimitat per al pacient que ingressa d'altres centres (camisó, pijama)
 - Aglomeració de persones que genera inquietud i estrès en els pacients al moment de l'ingrés
 - Poc acollidor
- Mostrador admissions :
 - Manca de privacitat
 - Taulell massa alt i no adaptat
 - Falten elements de seguretat.
 - Falta Espai per atendre les queixes, no al mateix taulell
 - Interrupció de professionals Millora de sistemes de guiatge des de entrada principal a Planta 2.
- Despatxos administratius :
 - Espai mal climatitzat
 - Necessitat d'adaptar distribució a funcionalitats actuals.
- Arxiu Passiu :

- Espai no climatitzat.
- Requereix d'adaptació per les necessitats actuals tant pels professionals com de suport a l'activitat de la zona del claustre.
- Pati Claustre.
 - Requereix adaptat l'espai per a que sigui una zona de lleure per els pacients i familiars.
 - Necessitat de poder realitzar activitats programades pels assistencials.
 - Necessitat d'una zona protegida a les inclemències meteorològiques.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució i seguiment de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

L'empresa adjudicatària redactarà, mitjançant cada un dels facultatius proposats en la seva oferta, un projecte executiu de les obres i instal·lacions, que doni resposta a les normatives vigents d'edificacions i instal·lacions hospitalàries i a les lleis del sector públic en l'àmbit de projecte d'obres (contingut i detall de cada àmbit i justificacions tècniques de les solucions).

La redacció del projecte contindrà la solució per la reforma integral dels espais que es descriuen en el àmbit d'actuació.

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu o facultativa competent diferent de l'autor o autora pugui dirigir, d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres.

Els espais a reformar estan detallats en la documentació gràfica que s'adjunta al Plec de Prescripcions tècniques (veure Annex), amb l'estat actual.

Pel que fa a la redacció dels projectes executius, han d'estar acabats dins del 2024.

A l'hora de fer la redacció de projecte de cada un dels àmbits d'actuació, caldrà definir els temps per cada un d'ells, i aquesta serà una dels aspectes que es valorarà de forma especial en la present licitació.

La solució tant arquitectònica com d'instal·lacions que es proposi en els diferents àmbits d'actuació haurà de donar resposta i s'haurà d'adaptar als estàndards de qualitat determinats per la Direcció de Projectes i SSGG del CST i a les directrius que els seus tècnics puguin donar durant el termini de desenvolupament del projecte, així com a les necessitats que es derivin del projecte d'enginyeria i instal·lacions.

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives i ordenances municipals vigents.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor.
- Adequar-se al Codi Tècnic de la Edificació, Decret 314/2006 de 17 de març, i al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Adequar l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús.
- Optimitzar funcionalment les àrees d'actuació.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació del disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar.
- Planificar la construcció dels diferents projectes amb la Direcció de Projectes i SSGG del CST.
- Compliment a la UNE 171340:2020 de "Validación y cualificación de salas de ambiente controlado en hospitales" per a habitacions per immunodeprimits amb possibilitat de mantenir pressió positiva o

negativa segons la necessitat del servei en el projecte que així es requereixi.

Durant les redaccions dels projectes es duran a terme un seguit de reunions amb les persones designades per el CST als efectes de validar els treballs desenvolupats fins al moment.

Aquestes reunions es faran l'Hospital Universitari de Terrassa i segons les següents fites:

- A l'inici del contracte.
- En la definició de la distribució i espais del programa funcional
- En la definició de funcionament de les diferents estances
- Per a la definició de la domòtica, monitorització, informàtica, i automatització dels diferents espais a projectar
- Final del projecte, a efectes de la seva validació i aprovació

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per part dels representants tècnics del CST, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció dels projectes d'obra civil, instal·lacions i adaptacions de les infraestructures existents. L'objecte dels projectes no estarà limitat a l'àmbit d'actuació, sinó que contemplarà també les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l'edifici i el recinte, ja sigui per la seva afectació funcional com per al compliment de la normativa vigent.

Els projectes de legalització de la instal·lació elèctrica, els projectes de legalització de les instal·lacions tèrmiques estan incloses en la licitació, els certificats dels industrials, les proves de gasos medicinals, etc. han de constar en un capítol del pressupost.

Els projectes executius inclouran els treballs necessaris i els mitjans auxiliars (camions, grues, operaris, apertures de pas, retirada de material, etc.).

S'utilitzarà la base de Preus de l'ITEC i/o CYPE per a la redacció dels projectes executius i els pressupostos (quadre de preus, justificació, etc.).

4.1. Continguts dels avantprojectes i projectes bàsics.

En aquesta fase, s'ha de comprovar que es respectin totes les normatives de compliment obligatori.

El seu contingut ha de:

- Concretar els projectes en planta i volum.
- Verificar el compliment de les normatives vigents (o aquelles que pugui afectar l'obra en el moment previst de la construcció).
- Establir les relacions funcionals dels elements del programa i les superfícies.
- Proposar disposicions tècniques que es puguin programar i, eventualment, les qualitats tècniques que cal aconseguir.
- Concretar un calendari de realització de l'obra.
- Efectuar un pressupost previst i dels honoraris corresponents als treballs objecte de contracte.
- Definir els punts de connexió amb els serveis existents.

La documentació s'ha d'ajustar al següent esquema general.

4.1.1. Memòria

- Memòria descriptiva i justificativa de les solucions funcionals i constructives adoptades.
- Quadre detallat de les superfícies útils i construïdes de tots els elements del programa.
- Descripció dels sistemes d'instal·lacions a utilitzar i del sistema estructural previst.
- Resum del pressupost:
 - Pressupost d'obra desglossat per capítols (per fases):
 - Cost obra PEM (inclou control de qualitat, legalitzacions de les instal·lacions i escomeses).

- Cost obra PEC.
- Cost perquè l'Administració en prengui coneixement o cost total de la inversió, incloent-hi honoraris de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica dels projectes i acabat, i equipament.
- Costos unitaris:
 - Preu per metre quadrat construït
 - Preu per metre quadrat urbanitzat.

4.1.2. Annexos a la memòria.

4.1.2.1. Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni.

S'ha de justificar l'adequació del projecte als paràmetres urbanístics específics.

4.1.2.2. Annex de sostenibilitat.

- Justificació dels criteris bàsics de disseny i d'ecoeficiència.
- Control natural dels nivells de confort interior; aportacions al funcionament bioclimàtic.
- Captació solar passiva, protecció passiva de l'assolellament, ventilació natural, vegetació exterior amb espècies autòctones.
- Criteris d'optimització de les instal·lacions.

4.1.2.3. Annex de mesures de seguretat.

Compliment de la normativa vigent (CTE documents DB-SI i DB-SUA) de condicions d'evacuació i protecció contra incendis i de seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis.

En el que fa referència a la seguretat davant incidents hostils, caldrà tenir en compte el Pla d'Actuació Violència en el lloc de treball del CST.

4.1.2.4. Annex d'Accessibilitat.

El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, seguint els criteris del disseny per a tothom en totes les zones i espais projectats, així com en l'ús de les instal·lacions i el mobiliari.

4.1.2.5. Plànols

Plànols de plantes, alçats de seccions i acabats a l'escala necessària per definir formalment la proposta i tots els necessaris per a la preparació dels expedients i altres autoritzacions administratives. Com a mínim, calen els següents plànols:

- Emplaçament i situació en l'entorn
- Plantes i alçats, amb quadres de superfícies i elements a enderrocar.
- Seccions representatives del projecte.
- Descripció de les fases.

4.2. Contingut dels Projecte executiu.

Els Projectes Executius s'ordenaran i contindran tota la documentació necessària per a una perfecta definició dels nous espais a construir, donant compliment a la normativa vigent, inclús les seves instal·lacions pròpies i les connexions a les instal·lacions generals de L'Hospital de St.Llàtzer. Contindrà els següents apartats:

- Memòria descriptiva
- Memòria constructiva
- Plecs de condicions generals i particulars, tècniques i administratives.
- Amidaments, quadre de preus i Pressupost per capítols i fases.
- Plànols i altra documentació gràfica
- Esquemes de principi de funcionament de les instal·lacions pròpies i connexió a les instal·lacions generals de l'hospital.

- Estudi i Pla de Seguretat i Salut.
- Estudi i Pla de Gestió Ambiental
- Pla de Control de qualitat
- Redacció del projecte d'activitats, bombers, per obtenir llicència ambiental, si s'escau.
- Tramitació i obtenció de llicències d'obres
- Cronograma d'execució de l'obra, per fases.
- Sectoritzacions i Pla de Prevenció d'infeccions nosocomials durant l'execució de l'obra.
- Revisió de preus (per a un termini d'execució superior a un any): Cal detallar la fórmula o sistema de revisió de preus d'acord amb l'article 103 a 106 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques i el Real Decret 1359/2011, de 7 d'octubre.

4.2.1. La memòria constructiva comprendrà, com a mínim, la següent documentació:

- Treballs previs:
 - Aïllament acústic i les seves bases de càlcul.
 - Aïllament tèrmic dels subsistemes, demanda energètica màxima prevista per l'edifici per a condicions d'estiu i d'hivern i la seva eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions projectades i d'acord amb l'Annex de sostenibilitat.
- Sistema de compartimentació (envans, fusteries i altres):
Definir elements de compartimentació i especificar el seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic.
- Sistemes d'acabats i revestiments:
Característiques i prescripcions dels acabats i revestiments dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat, habitabilitat i els altres segons els seu ús principal.

Característiques i prescripcions dels paviments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat, habitabilitat i els altres segons els seu ús principal.

- Sistemes de condicionaments i instal·lacions:
Descripció de les prestacions i l'esquema dels sistemes d'instal·lacions de l'edifici; Instal·lacions de seguretat, transport, evacuació, ventilació, subministrament, condicionament ambiental, producció d'energia i altres de les que disposi l'edifici.

Els càlculs i justificació dels sistemes s'explicarà en l'Annex d'Instal·lacions.

Connexió de les instal·lacions amb les xarxes existents.

- Equipament:
Definició de banys, cuines, equipament industrial i breu resum de l'equipament descrit en l'Annex d'Equipament.