

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: 29/2024_Obres

Objecte del contracte: Reforma i ampliació de la Fundació IDIAP Jordi Gol i Gurina (IDIAPJGol)

Tipus: Obres

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

1. Introducció

L'objecte de la Fundació IDIAP Jordi Gol i Gurina és impulsar, promoure i dur a terme la investigació científica i tècnica, la docència i la formació del personal, en el camp de les ciències de la salut i la gestió dels serveis sanitaris en l'àmbit de l'atenció primària, així com la difusió dels coneixements generats per la investigació.

Per donar cobertura a tota l'activitat que l'IDIAPJGol realitza hi ha darrera un gran equip humà, que ha anat creixent els darrers anys, que s'ubica en gran part, als espais que la fundació disposa a l'àtic de gran via de les Corts Catalanes 587.

Per tot l'anterior, resulta imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'IDIAPJGol, la realització de les obres d'ampliació i reforma de dits espais.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la reforma i ampliació dels espais de la Fundació IDIAPJGol.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3. Divisió en lots

Degut a les característiques de la licitació no és adequada la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que aquesta divisió dificultaria la correcta execució del projecte objecte del contracte des del punt de vista tècnic.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el OB-PS-IDIAP-24 i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació.

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

La durada del contracte serà de 3 mesos per a l'execució del projecte al complet. Per a determinar aquesta durada s'ha tingut en compte la naturalesa dels treballs a executar, i s'han programat 2 fases:

Fase 1. Els primers 2 mesos es treballaran en paral·lel les partides:

- Enderrocs
- Divisions e instal·lacions interiors.
- Reubicació instal·lacions exteriors
- Restauració fusteries exteriors

Fase 2. Els últims 30 dies es reservaran per acabats interiors, repassos, il·luminació i mobiliari.

6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 140.743,59 euros IVA inclòs (116.317,02 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 139.580,42 euros IVA exclòs, atenent a les possibles modificacions previstes.

Material Obra e instal·lacions	97.745,40
Despeses indirectes 13%	12.706,90
Benefici industrial 6%	5.864,72
iva 21%	24.426,57
TOTAL (IVA INCLÒS)	140.743,59

7. Criteris de selecció del contractista

Per als contractes d'obres **amb un valor estimat inferior a 500.000 euros**, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

La classificació exigida per a l'execució de les obres recollides en el present projecte d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, i d'acord amb el Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost (BOE núm 213, de 5 de setembre de 2015), és la següent:

Grup C – Edificacions

- Subgrup 1. Enderrocs.
- Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.
- Subgrup 4. Paletaria, arrebossats i revestiments.
- Subgrup 6. Paviments i enrajolats.
- Subgrup 7. Aïllaments i impermeabilitzacions.
- Subgrup 8. Fusteria de fusta

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Tenint en compte que l'objecte del contracte és la reforma i ampliació de la Fundació IDIAP Jordi Gol i Gurina, s'exigeix la següent:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin, mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, un import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al del pressupost total de licitació.

Per determinar que la relació d'obres executades és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.*

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

En la valoració del preu no s'ha inclòs la valoració del cost i/o cicle de vida.

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits a l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris són els que es detallen a l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars, i s'han establert d'acord amb el següent:

Criteris de qualitat (automàtics- no preu)

A.2.1 Equip responsable de l'obra

A.2.2 Millora termini garantia

A.2.3 Mesures en matèria igualtat

Criteris econòmics

A.1.1 Preu oferta

A.1.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

A.1.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats

Fórmules Criteri econòmic

En la valoració del preu no s'ha tingut en compte la valoració del cost i/o cicle de vida.

La fórmula a aplicar per a determinar la valoració és la següent, la que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Per tot l'anterior,

Barcelona,

Josep Basora Gallisà
Director de l'IDIAP Jordi Gol
Exp. 29/2024_Obres