

Índex de continguts del quadre de característiques

1.	Referència de l'expedient de contractació	2
2.	Poder adjudicador - òrgan de contractació	2
3.	Dades de contacte i enllaços	2
4.	Centres destinataris vinculats a la contractació	2
5.	Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix	2
6.	Objecte de la contractació.....	3
7.	Variants.....	3
8.	Termini i pròrroga del contracte	3
9.	Dades econòmiques	3
10.	Mesa de contractació	4
11.	Responsable del contracte	4
12.	Classificació i solvència requerida	4
13.	Contingut del/s sobre/s	5
14.	Garanties exigides.....	6
15.	Criteris d'adjudicació	6
16.	Règim de pagament.....	6
17.	Condicions especials d'execució	6
18.	Revisió de preus.....	6
19.	Modificació del contracte prevista	6
20.	Modificació del contracte no prevista.....	8
21.	Cessió del contracte.....	8
22.	Successió del contractista.....	8
23.	Subcontractació	8
24.	Règim de recursos	8
25.	Altres observacions sobre l'expedient de referència	8

1. Referència de l'expedient de contractació

29/2024_Obres

2. Poder adjudicador - òrgan de contractació

Fundació Institut Universitari per a la Recerca a la Atenció Primària Jordi Gol i Gurina - Director

3. Dades de contacte i enllaços

Fundació Institut Universitari per a la Recerca a la Atenció Primària Jordi Gol i Gurina

Gran Via de les Corts Catalanes, 587
08007 Barcelona

Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/IDIAPJGol

Consultes expedient: les consultes o aclariments en relació a l'expedient de referència s'han de realitzar a través de l'espai de licitació ubicat al perfil de contractant.

Data màxima per a realitzar les consultes: 7 dies naturals abans del termini de presentació d'ofertes.

Les consultes fora del termini anterior no seran contestades.

Consultes temes presentació electrònica sobre Digital: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar a l'assumpte "31 sobre Digital"

Telèfon: 902884488

Horari:

SAU.TIC: 24 hores x 7 dies per setmana
Nivell II de suport: de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres

4. Centres destinataris vinculats a la contractació

Fundació Institut Universitari per a la Recerca a la Atenció Primària Jordi Gol i Gurina

5. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix

Forma d'adjudicació

urgent ordinària

Procediment d'adjudicació

Procediment obert simplificat

Contracte reservat

Sí No

Contracte amb accés a dades protegides

Sí No

Els licitadors resten obligat a d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

En cas afirmatiu, l'empresa proposada com a adjudicatària té l'obligació de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

En qualsevol cas, d'indicar-se que hi ha accés a dades personals, l'adjudicatari tindrà la condició d'encarregat de tractament i conseqüentment, haurà de formalitzar el corresponent contracte.

L'incompliment de la formalització del contracte d'encarregat de tractament suposarà la resolució anticipada del contracte si aquest ja s'hagués formalitzat, si no s'ha formalitzat, l'efecte serà la declaració d'incompliment i prohibició de contractar.

Identificació del plec (número del plec tipus)
OB-PS-IDIAP-24

6. Objecte de la contractació

Reforma i ampliació de la Fundació IDIAP Jordi Gol i Gurina (IDIAPJGol)

Divisió en lots: Sí No

Codi CPV per lot: 45000000-7 Treballs de construcció

7. Variants

Admet variants

Sí
 No

8. Termini i pròrroga del contracte

Termini d'execució:
3 mesos

9. Dades econòmiques

Sistema de determinació del preu

El preu del contracte comprèn tots els treballs inclosos a l'abast de l'encàrrec i el seu detall s'inclou al document 5 del projecte bàsic i executiu corresponent, amb el detall per cadascuna de les intervencions.

El sistema de determinació del preu ha estat realitzat tenint en compte en el preu de licitació els costos directes i indirectes de fabricació del producte, els costos indirectes i les despeses generals, així com el benefici industrial, obtinguts de l'estudi de mercat i que correspon al preu de mercat actual a la data de publicació d'aquesta licitació.

Costos execució material	97.745,40 €
Despeses generals (13%)	12.706,90 €
Benefici industrial (6%)	5.864,72 €
IVA (21%)	24.426,57 €
Total IVA inclòs	140.743,59 €

Per elaborar el pressupost s'ha demanat preu real a industrials per totes les partides singulars i s'ha complementat amb el banc de preus base del Col·legi d'Aparelladors per les partides estàndards.

Núm. de decimals admesos

Quatre

Pressupost base de licitació

Import de licitació sense IVA: 116.317,02 euros
Import de licitació amb IVA: 140.743,59 euros

Tipus impositiu i partida IVA

4% 10% 21% Múltiple

Partida IVA: 24.426,57 euros

Pressupost per a la modificació

Import de licitació sense IVA: 23.263,40 euros
Import de licitació amb IVA: 28.148,72 euros

Valor estimat del contracte

139.580,42 euros sense IVA

Tramitació pressupostària

- Ordinària de l'exercici vigent: 2024
 Anticipada

Òrgan a qui s'ha d'adreça la factura

Veure clàusula 26 del PCAP

10. Mesa de contractació

Sí No

Composició de la mesa de contractació:

President/a: Anna Berenguera

President /a suplent: Maria Magdalena Pujol

Vocals:

- 1 Assessoria jurídica: Xavier Ramirez, o persona en qui delegui
- 2 Responsable Àrea Recursos corporatius: Sandra Illán, o persona en qui delegui
- 3 IDIAPJGol: M Carmen Fernandez, o persona en qui delegui
- 4 IDIAPJGol: Anna Moleras, o persona en qui delegui

Secretari/a: Saray Cuevas, o persona en qui delegui

Per a adreçar-se a la mesa de contractació: cal enviar un escrit a través de la petició genèrica de la Generalitat de Catalunya ([Peticio genèrica.gencat.cat](http://Peticio.genèrica.gencat.cat)).

11. Responsable del contracte

Sí Sandra Illán, Responsable Àrea de Recursos corporatius

12. Classificació i solvència requerida**Classificació empresarial:**

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixen.

La classificació exigida per a l'execució de les obres recollides en el present projecte d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, i d'acord amb el Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost (BOE núm 213, de 5 de setembre de 2015), és la següent:

- Grup C – Edificacions
 - Subgrup 1. Enderrocs.
 - Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.
 - Subgrup 4. Paletaria, arrebossats i revestiments.
 - Subgrup 6. Paviments i enrajolats.
 - Subgrup 7. Aïllaments i impermeabilitzacions.
 - Subgrup 8. Fusteria de fusta

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí No

Vegeu el plec de prescripcions tècniques

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació.

Quan, per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que l'IDIAPJGol consideri apropiada.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

13. Contingut del/s sobre/s

Configuració Sobre ÚNIC - DECLARACIÓ RESPONSABLE I D'OFERTA:

Sí No

ANNEXOS DOCUMENTACIÓ PERSONAL

- 9 Sol·licitud de participació
- 10 DEUC
- 11 Declaració responsable
- 12 Declaració submissió jutjats
- 13 Declaració compromís UTE, si escau
- 14 Declaració compromís mitjans
- 15 Model intenció de subcontractar, si escau
- 16 Declaració garanties en el tractament de dades personals, si escau
- 19 Declaració confidencialitat de les dades, si escau

ANNEXOS DOCUMENTACIÓ OFERTA

- 17 Model d'oferta tècnica
 - Oferta de l'equip responsable de l'obra. (A.2.1)
 - o ANNEX AP-1. Acreditació i designació del/la Cap de l'Obra.
 - o ANNEX AP-2. Acreditació i designació de l'encarregat/da de l'Obra.
 - o ANNEX AP-3. Acreditació i designació del tècnic/a de prevenció.
 - Ampliació del termini de garantia (A.2.2)
 - Mesures en matèria d'igualtat (A.2.3)

- 18 Model d'oferta econòmica
- Model oferta econòmica (Preu de l'oferta)
 - Detall del pressupost
 - Oferta sobre preus contradictoris

14. Garanties exigides

Garantia provisional

Sí No

Garantia definitiva

Sí No

Import: 5 % de l'import de l'adjudicació sense IVA.

Forma de constitució: Resguard de la garantia definitiva. Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Termini de garantia:

Serà d'1 any, a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

15. Criteris d'adjudicació

Veure **annex 3** PCAP

Criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre 2bis): Sí No

Criteris de valoració automàtica – no preu (sobre 2): Sí No

Criteris de valoració automàtica – preu (sobre 2): Sí No

16. Règim de pagament

Pagament únic

Altres: Successiu, mitjançant transferència bancària

Dades de facturació: veure clàusula 26 del PCAP

17. Condicions especials d'execució

Veure **annex 5** PCAP

18. Revisió de preus

Sí No

19. Modificació del contracte prevista

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'ICS, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

Quan la modificació prevegi unitats d'obra que hagin de quedar ocultes posteriorment i definitivament, abans d'efectuar-ne el mesurament parcial, s'ha de comunicar a la Intervenció de l'ICS, amb una antelació mínima de cinc dies, perquè, si ho considera oportú, pugui acudir a l'acte esmentat en les seves funcions de comprovació material de la inversió, i això, sense perjudici, una vegada acabades les obres, d'efectuar la recepció, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 243 de la LCSP, en relació amb l'apartat 2 de l'article 210 de la LCSP.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula la LCSP, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaris necessàries.

No obstant això, no tenen la consideració de modificacions:

-
- I. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
 - II. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.
-

Quan la tramitació d'una modificació exigeixi la suspensió temporal total de l'execució de les obres i això ocasioni greus perjudicis per a l'interès públic, l'òrgan de contractació podrà acordar que continuïn provisionalment tal com estigui previst en la proposta tècnica que elabori la direcció facultativa, sempre que l'import màxim previst no superi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i existeixi crèdit adequat i suficient per al seu finançament.

L'expedient de continuació provisional a tramitar a l'efecte exigeix exclusivament la incorporació de les actuacions següents:

- a) Proposta tècnica motivada efectuada pel director facultatiu de l'obra, on figuri l'import aproximat de la modificació, la descripció bàsica de les obres a realitzar i la justificació que la modificació es troba en un dels supòsits que preveu l'apartat 2 de l'article 203 de la LCSP.
 - b) Audiència del contractista.
 - c) Conformitat de l'òrgan de contractació.
 - d) Certificat d'existència de crèdit.
 - e) Informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, en cas que en la proposta tècnica motivada s'introdueixin preus nous. L'informe ha de motivar l'adequació dels nous preus als preus generals del mercat, de conformitat amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 102 de la LCSP.
-

En el termini de sis mesos comptats des de l'acord d'autorització provisional ha d'estar aprovat tècnicament el projecte, i en el de vuit mesos l'expedient de la modificació del contracte.

Dins del termini de vuit mesos s'han d'executar preferentment, de les unitats d'obra previstes, les parts que no hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes.

Les obres executades dins del termini de vuit mesos han de ser objecte de certificació i abonament en els termes que preveu la LCSP amb la singularitat següent:

Les certificacions que s'han d'expedir durant la tramitació de l'expedient modificat que compreguin unitats no previstes en el projecte inicial han de prendre com a referència els preus que figurin a la proposta tècnica motivada, els abonaments de la qual tenen el concepte de pagaments a compte provisionals subjectes a les rectificacions i variacions que puguin resultar una vegada s'aprovi el

projecte modificat, tot això sense perjudici de les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

20. Modificació del contracte no prevista

Les recollides al PCAP i les normatives.

21. Cessió del contracte

Sí No

En cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 214 de la LCSP

22. Successió del contractista

Sí No

En cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 98 de la LCSP

23. Subcontractació

Sí No

Subcontractació reservada a empreses d'economia social Sí No

Cal indicar en el DEUC les dades referides a l'/es empresa/es subcontractista/es

24. Règim de recursos

Recurs especial en matèria de contractació Sí No

25. Altres observacions sobre l'expedient de referència
