

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

Número d'expedient: PACC2024000001

Número de registre: X2024000262

RE núm.:

De data:

Assumpte:

### INFORME PROPOSTA ADJUDICACIÓ

En data 26 de juliol de 2024 s'ha posat a disposició de l'arquitecta municipal la documentació corresponent al **sobre B**, que conté la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica per a prendre part en el procediment obert simplificat corresponent a l'expedient **PACC2024000001** relatiu a la contractació dels Serveis de Redacció del Projecte executiu i Direcció de les Obres de la Reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents, presentats per les empreses als efectes d'emetre el corresponent informe de valoració de conformitat amb la clàusula I del plec de clàusules administratives particulars, respecte els criteris avaluable de forma automàtica, i proposta de contractació.

En data 29 de juliol i 30 d'agost de 2024 s'han realitzat requeriments a les empreses UTE META – TOPIARQ i OLGA TARRASÓ CLIMENT, les quals han estat respostes.

L'arquitecta municipal que subscriu,

#### INFORMA

- En l'obertura del sobre B d'aquest procediment, la mesa de contractació ha acceptat TRES ofertes corresponents a:
  - SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP
  - OLGA TARRASÓ CLIMENT
  - UTE META - TOPIARQ
- El pressupost dels serveis ascendeix a 125.195,00 €. El tipus d'IVA a aplicar és del 21%, el que suposa un import de 26.290,95 €. Essent l'import total de 151.485,95 €, IVA inclòs.
- Segons el previst a la clàusula I del plec de clàusules administratives particulars la valoració dels criteris objectius es regirà per les condicions següents:

#### A.1 Experiència de l'autor en projectes de reurbanització d'espai públic:

Fins a 16 punts

Es valorarà de l'autor que s'adscriurà a l'execució del contracte haver redactat **projectes de reurbanització d'espai públic (reforma)**, en els últims 15 anys, segons el següent barem:

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

<ul style="list-style-type: none"> <li>Projectes de re-urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €. Fins a 4 punts</li> </ul>	1 punt
<ul style="list-style-type: none"> <li>Projectes re-urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €. Fins a 6 punts</li> </ul>	1,5 punts
<ul style="list-style-type: none"> <li>Projectes re-urbanització en casc antic de PEM mínim 500.000 € Fins a 4 punts</li> </ul>	1 punt
<ul style="list-style-type: none"> <li>Projectes re-urbanització en casc antic de PEM mínim 1.000.000 € Fins a 8 punts</li> </ul>	2 punts
<ul style="list-style-type: none"> <li>Projectes re-urbanització en casc antic de PEM mínim 3.000.000 € Fins a 12 punts</li> </ul>	4 punts
<ul style="list-style-type: none"> <li>Plans directors d'urbanització de centres urbans Fins a 3 punts</li> </ul>	1,5 punts

Cada projecte només podrà comptabilitzar-se per un dels barems.

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes realitzats a efectes de procedir a la seva valoració. En el cas de projectes realitzats per ens públics caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m<sup>2</sup>), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar.

En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del projecte o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m<sup>2</sup>), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que és va realitzar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

#### **A.2 Experiència de l'autor en direcció d'obres d'espai públic**

Fins a 15 punts

Es valorarà de l'autor que s'adscriurà a l'execució del contracte haver dirigit obres de **reurbanització d'espai públic (reforma)**, en els últims 15 anys, segons el següent barem:

<ul style="list-style-type: none"> <li>Obres de reurbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €. Fins a 4 punts</li> </ul>	1 punt
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obres reurbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €. Fins a 6 punts</li> </ul>	1,5 punts
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obres reurbanització en casc antic de PEM mínim 500.000 € Fins a 4 punts</li> </ul>	1 punt
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obres reurbanització en casc antic de PEM mínim 1.000.000 € Fins a 8 punts</li> </ul>	2 punts
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obres reurbanització en casc antic de PEM mínim 3.000.000 € Fins a 12 punts</li> </ul>	4 punts

Cada projecte només podrà comptabilitzar-se per un dels barems.

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes realitzats a efectes de procedir a la seva valoració. En el cas de projectes realitzats per ens públics caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m<sup>2</sup>), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar.

**Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat**

*En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del projecte o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.*

*En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.*

*Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.*

#### **A.3 Premis i mèrits rebuts per l'equip redactor**

*Fins a 15 punts*

*Es valorarà de l'autor i dels membres de l'equip que s'adscriuran al contracte els seus mèrits en l'àmbit professional objecte de l'encàrrec a raó de:*

<ul style="list-style-type: none"><li>• Premi internacional que reconeix la qualitat urbana d'un projecte/obra d'espai públic <i>Fins a 9 punts</i></li></ul>	<i>3 punts per cada projecte premiat</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Premi nacional que reconeix la qualitat urbana d'un projecte/obra d'espai públic <i>Fins a 6 punts</i></li></ul>	<i>2 punts per cada projecte premiat</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Primer premi en concursos d'espai públic <i>Fins a 3 punts</i></li></ul>	<i>1 punt per concurs guanyats (diferent als projectes anteriors)</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Altres premis o distincions en l'àmbit de l'espai públic, l'urbanisme i el disseny <i>Fins a 3 punts</i></li></ul>	<i>0,5 punt per cada projecte premiat</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Experiència en docència d'arquitectura o paisatgisme amb duració superior a 1 any <i>Fins a 5 punts</i></li></ul>	<i>1 punt per cada any</i>

*Cada projecte puntuarà únicament un cop per les diverses categories.*

*S'entendrà per projecte premiat en els 4 primers apartats aquell que hagi obtingut un premi finalista o primer premi. S'entendrà en la categoria altres premis aquells projectes que hagin obtingut una menció o hagin resultat seleccionats.*

#### **A.4 Experiència del tècnic especialista en paisatge:**

*Fins a 10 punts*

*Es valorarà del tècnic que es proposi com a tècnic especialista en paisatge, vegetació, i espais verds, i criteris de sostenibilitat en l'espai públic i gestió de l'aigua, la seva experiència col·laborant en la redacció de projectes i direccions d'obres d'urbanització i espai públic, en els últims 15 anys, segons el següent barem:*

<ul style="list-style-type: none"><li>• Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €.</li></ul>	<i>1 punt</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Projectes d'urbanització en casc antic de PEM mínim 500.000 €</li></ul>	<i>2 punts</i>

*Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes realitzats a efectes de procedir a la seva valoració. En el cas de projectes realitzats per ens públics caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar*

**Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat**

*En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del projecte o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que és va realitzar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.*

*En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.*

*Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.*

**A.5 Experiència del tècnic especialista en amidaments i pressupostos:**

*Fins a 5 punts*

*Es valorarà del tècnic que es proposi com a tècnic especialista en amidaments, pressupostos i control d'execució i qualitat de les obres, la seva experiència col·laborant en la redacció de projectes i direccions d'obres d'urbanització i espai públic, en els últims 15 anys, segons el següent barem:*

• Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €.	1 punt
• Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €.	2 punts

*Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes realitzats a efectes de procedir a la seva valoració. En el cas de projectes realitzats per ens públics caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar.*

*En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del projecte o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que és va realitzar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.*

*En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.*

*Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.*

**A.6 Experiència del tècnic especialista en serveis urbans:**

*Fins a 5 punts*

*Es valorarà del tècnic que es proposi com a tècnic especialista en serveis urbans, la seva experiència col·laborant en la redacció de projectes i direccions d'obres d'urbanització i espai públic, en els últims 15 anys, segons el següent barem:*

• Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €.	1 punt
• Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €.	2 punts

*Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes realitzats a efectes de procedir a la seva valoració. En el cas de projectes realitzats per ens públics caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar.*

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del projecte o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que és va realitzar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

#### **A.7 Redacció del projecte en BIM**

Fins a 10 punts

Per al licitador que ofereixi lliurar el projecte executiu i el projecte as built en format BIM s'assignaran 10 punts.

Tota la documentació relativa al model d'informació generat seguint la metodologia BIM corresponent a aquest projecte haurà de seguir les pautes de la guia BIM, requisits d'intercanvi de la informació, tot complint les condicions de l'annex de clàusules per l'aplicació de metodologia BIM en contractes de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. (...)

#### **A.8 Oferta econòmica**

Fins a 15 punts

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 15 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{(Ot - Oi)}{(Ot - Om)}$$

Essent:

Ot: Pressupost de licitació (€)

Oi : Oferta a puntuar (€)

Om: Oferta més baixa (€)

(Ot - Oi): Baixa oferta (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€)

- Les empreses han presentat les següents ofertes econòmiques:

	Pressupost base	125.195,00 €		
	Oferta	Baixa	Baixa respecte mitjana	
<b>SCOB</b>	<b>101.101,00 €</b>	19,25%	-0,01%	
<b>OLGA TARRASÓ CLIMENT</b>	<b>105.165,00 €</b>	16,00 %	-4,03%	
<b>UTE META TOPIARQ</b>	<b>97.000,00 €</b>	22,52%	4,04%	
Mitjana de les ofertes	<b>101.088,67 €</b>	19,26%		
Límit baixa temerària	90.979,80 €	<10% mitjana ofertes		
	111.197,53 €	>10% mitjana ofertes		

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

- En l'article 85 del RD 1098/2001 de Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques s'estableix que es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

*3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*

Per tant, cap empresa ha presentat una oferta anormalment baixa o desproporcionada, ja que cap d'elles és inferior ni superior en més del 10% a la mitjana de les ofertes presentades.

- La valoració de les propostes d'acord amb la documentació presentada és la següent.
- Respecte el punt **A1 Experiència de l'autor en projectes de reurbanització d'espai públic**, valorat fins a un màxim de 16 punts, la puntuació obtinguda per cada apartat és la següent:

A1. Experiència autor en projectes de reurbanització d'espai públic (16 punts)													
	Projectes reurbanització parcs, jardins o places. PEM mínim 1M €		Projectes reurbanització parcs, jardins o places. PEM mínim 3M €		Projectes reurbanització en casc antic. PEM mínim 0,5M €		Projectes reurbanització en casc antic. PEM mínim 1M €		Projectes reurbanització en casc antic. PEM mínim 3M €		Plans directores d'urbanització en centres urbans		TOTAL
	1 punt	(fins a 4)	1,5 punts	(fins a 6)	1 punt	(fins a 4)	2 punts	(fins a 8)	4 punts	(fins a 12)	1,5 punts	(fins a 3)	
	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	
SCOB ARQUITECTURA	3	3	2	3,0	1	1	2	4	0	0,0	2	3,0	<b>14,00</b>
OLGA TARRASÓ	4	4	4	6,0	1	1	0	0	2	8,0	2	3,0	<b>16,00</b>
UTE META TOPIARQ	4	4	3	4,5	1	1	0	0	0	0,0	0	0,0	<b>9,50</b>

- Es fa constar que el projecte d'ordenació del passeig del Carne a Vilanova i la Geltrú presentat per SCOB no s'ha tingut en compte per haver estat redactat amb anterioritat als últims 15 anys, i que el projecte de millora de la plaça de la Vidriera tampoc s'ha tingut en compte per no trobar-se en casc antic (qualificat de 13b).
- Es fa constar que en el cas de OLGA TARRASÓ CLIMENT, s'ha descomptat el projecte de les Rambles de Barcelona per ser el projecte que acredita la solvència tècnica. També aporta més experiència de la puntuació màxima per aquest apartat. Per aquest motiu se li computen 16 punts.

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

- Es fa constar que el projecte de diversos parcs a la ciutat de Barcelona presentat per la UTE META - TOPIARQ no s'ha tingut en compte en la categoria presentada atès que cap d'ells supera els 3 milions d'euros de PEM, tampoc el projecte de la plaça Pompeu Fabra per no tenir un PEM mínim de 500.000 €, ni tampoc el projecte del carrer Galileu per trobar-se en zona qualificada amb clau 13 (eixample).
- Respecte el punt **A2 Experiència de l'autor en direcció d'obres de reurbanització d'espai públic**, valorat en un màxim de 15 punts, la puntuació resultant és la següent:

A2. Experiència de l'autor en direcció d'obres de reurbanització d'espai públic (15 punts)											
	Obres de reurbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €.		Obres reurbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €.		Obres reurbanització en casc antic de PEM mínim 500.000 €		Obres reurbanització en casc antic de PEM mínim 1.000.000 €.		Obres reurbanització en casc antic de PEM mínim 3.000.000 €.		TOTAL
	1 punt	(fins a 4)	1,5 punts	(fins a 6)	1 punt	(fins a 4)	2 punts	(fins a 8)	4 punts	(fins a 12)	
	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	
SCOB ARQUITECTURA	4	4	0	0,0	1	1	3	6	0	0	11,00
OLGA TARRASÓ	4	4	3	4,5	0	0	0	0	2	8	15,00
UTE META TOPIARQ	4	4	0	0,0	0	0	0	0	0	0	4,00

- Es fa constar que el projecte de paisatgisme i disseny dels espais exteriors de l'Hotel Terra Dominicata presentat per SCOB no s'ha tingut en compte per no tractar-se d'una obra d'espai públic.
- Es fa constar que la direcció de les obres d'urbanització del Campus Universitari Mas Vila Barberà a Reus presentat per SCOB no té el PEM mínim de 3 milions d'euros i s'ha puntuat en la categoria d'obres reurbanització de PEM mínim 1 milió d'euros.
- Es fa constar que la direcció de les obres de la plaça de la Vidriera presentat per SCOB tampoc s'ha tingut en compte per no trobar-se en casc antic (qualificat de 13b).
- Es fa constar que la direcció de les obres d'urbanització de diversos carrers a Vilanova i la Geltrú presentat per SCOB no s'ha tingut en compte per no tenir un PEM mínim d'1 milió d'euros.
- Es fa constar que OLGA TARRASÓ CLIMENT aporta més experiència de la puntuació màxima per aquest apartat. Per aquest motiu se li computen 15 punts.

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

- Es fa constar que la direcció d'obres de diversos parcs a la ciutat de Barcelona presentat per la UTE META - TOPIARQ no s'ha tingut en compte en la categoria presentada atès que cap d'ells supera els 3 milions d'euros de PEM, ni tampoc la direcció d'obres de la plaça Pompeu Fabra per no tenir un PEM mínim de 500.000 €.
- Respecte el punt **A3 Premis i mèrits rebuts per l'equip redactor**, valorat en un màxim de 15 punts, la puntuació resultant és la següent:

A3. Premis i mèrits rebuts per l'equip redactor (15 punts)											
	Premi internacional que reconeix la qualitat urbana d'un projecte/obra d'espai públic		Premi nacional que reconeix la qualitat urbana d'un projecte/obra d'espai públic		Primer premi en concursos d'espai públic		Altres premis o distincions en l'àmbit de l'espai públic, l'urbanisme i el disseny		Experiència en docència d'arquitectura o paisatgisme amb duració superior a 1 any		TOTAL
	3 punts (fins a 9)		2 punts (fins a 6)		1 punt (fins a 3)		0,5 punts (fins a 3)		1 punt (fins a 5)		
	Premis	Puntuació	Premis	Puntuació	Premis	Puntuació	Premis	Puntuació	Anys docència	Puntuació	
SCOB ARQUITECTURA	2	6	1	2	3	3	1	1	12	5	15,00
OLGA TARRASÓ	3	9	3	6	2	2	3	2	4	4	15,00
UTE META TOPIARQ	1	3	3	6	3	3	4	2	0	0	14,00

- Es fa constar que SCOB i OLGA TARRASÓ CLIMENT aporten més distincions que la puntuació màxima per aquest apartat. Per aquest motiu se'ls hi computen 15 punts.
- Respecte el punt **A4 Experiència del tècnic especialista en paisatge**, valorat en un màxim de 10 punts, la puntuació resultant és la següent:

A4. Experiència del tècnic especialista en paisatge (10 punts)					
	Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €.		Projectes d'urbanització en casc antic de PEM mínim 500.000 €		TOTAL
	1 punt		2 punts		
	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	
SCOB ARQUITECTURA	1	1	4	8	9,00
OLGA TARRASÓ	9	9	2	4	10,00
UTE META TOPIARQ	2	2	2	4	6,00



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

- Es fa constar que en el cas de SCOB, no s'ha valorat el projecte de paisatgisme i disseny dels espais exteriors de l'Hotel Terra Dominicata per no tractar-se d'una obra d'espai públic.
- Es fa constar que en el cas de TOPIARQ, el projecte d'urbanització de la Gran Via – Hospitalet no s'ha tingut en compte atès que la tècnica especialista en paisatge proposada no consta en la documentació aportada, i que el projecte de reurbanització del carrer Galileu no s'ha tingut en compte per trobar-se en zona qualificada amb clau 13 (eixample).
- Respecte el punt **A5 Experiència del tècnic especialista en amidaments i pressupostos**, valorat en un màxim de 5 punts, la puntuació resultant és la següent:

A5. Experiència del tècnic especialista en amidaments (5 punts)					
Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €.		Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €.		TOTAL	
1 punt		2 punts			
Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació		
SCOB ARQUITECTURA	3	3	1	2	5,00
OLGA TARRASÓ	1	1	0	0	1,00
UTE META TOPIARQ	0	0	0	0	0,00

- Es fa constar que en el cas de OLGA TARRASÓ CLIMENT, només s'ha tingut en compte el projecte del carrer Manuel Ballbé, en el qual consta acreditat la realització de la tasca d'amidaments i pressupostos per part del tècnic especialista proposat.
- Es fa constar que en el cas de TOPIARQ, no s'han pogut valorar els projectes indicats per no constar acreditat la participació del tècnic proposat com especialista en amidaments i pressupostos.
- Respecte el punt **A6 Experiència del tècnic especialista en serveis urbans**, valorat en un màxim de 5 punts, la puntuació resultant és la següent:

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

## A.6 Experiència del tècnic especialista en serveis urbans (5 punts)

	Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €.		Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €.		TOTAL
	1 punt (fins a 5)		2 punts (fins a 5)		
	Nombre projectes	Puntuació	Nombre projectes	Puntuació	
SCOB ARQUITECTURA	3	3	1	2	5,00
OLGA TARRASÓ	5	5	1	2	5,00
UTE META TOPIARQ	1	1	2	4	5,00

- Es fa constar que OLGA TARRASÓ CLIMENT no s'ha computat el projecte de l'espai Barça del voltant del nou Camp Nou per ser el projecte necessari per acreditar la solvència tècnica. També aporta més experiència de la puntuació màxima per aquest apartat. Per aquest motiu se li computen 5 punts.
- Respecte el punt **A7 Redacció del projecte en BIM**, valorat en un màxim de 10 punts, totes les empreses ofereixen la realització d'aquests serveis i per tant la puntuació resultant és la següent:

A.7 Redacció del projecte en BIM (10 punts)		
Projecte executiu i el projecte as built en format BIM		
Sí	No	Puntuació
x		10
x		10
x		10

SCOB ARQUITECTURA
OLGA TARRASÓ
UTE META TOPIARQ

- Respecte el punt **A8 Oferta econòmica**, valorat en un màxim de 15 punts, es conclou que la oferta presentada per la UTE META – TOPIARQ és la que obté la major puntuació amb 15 punts. La puntuació de les tres ofertes és la següent:

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

Pressupost		A.8 Oferta econòmica (15 punts)	
125.195,00 €	Sense IVA	Oferta econòmica IVA no inclòs (15 punts)	P = 15x (Ot - Oi) / (Ot - Om)
			Ofm
		Puntuació	
SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP		101.101,00 €	12,82
OLGA TARRASÓ CLIMENT		105.165,00 €	10,66
UTE META - TOPIARQ		97.000,00 €	15,00

- La puntuació total obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació automàtics és la següent:

SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP	81,82
OLGA TARRASÓ CLIMENT	82,66
UTE META TOPIARQ	63,50

- Tenint en compte la puntuació obtinguda en els criteris de judici de valor, la puntuació total en la present licitació és la següent:

	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació criteris criteris automàtics	TOTAL
SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP	4,5	81,82	86,32
OLGA TARRASÓ CLIMENT	9	82,66	91,66
UTE META - TOPIARQ	1,5	63,50	65,00

- Així doncs l'ordre de prelación és el següent:

1. OLGA TARRASÓ CLIMENT	91,66
2. SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP	86,32
3. UTE META TOPIARQ	65,00

### CONCLUSIÓ

Per tot l'anterior s'informa que cal proposar a l'òrgan competent la contractació de l'empresa **OLGA TARRASÓ CLIMENT**; ja que han obtingut la major puntuació en el



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

procediment obert simplificat relatiu a la contractació dels **Serveis de Redacció del Projecte executiu i Direcció de les Obres de la Reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents de Sant Feliu de Llobregat.**

El preu d'adjudicació és de **105.165,00 €**, que IVA inclòs és de **127.249,65 €**.

La garantia definitiva que haurà de dipositar el contractista és del 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs, essent de **5.258,25 €**.

Aquest informe fa referència a la documentació tècnica. No fa referència al contingut legal ni als aspectes jurídics de les documentacions presentades per part de les empreses.

El que s'informa als efectes que siguin oportuns.

[Firma01-01]

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



436f8a8f-2fd6-47ed-9bbf-0b1e9558714f

tmp6973086316327161936.doc