



Ajuntament
d'Argentona

MIRIAM TENAS I CAMPS, COM A SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA

C E R T I F I C O : Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el passat dia 1 de juliol de 2024, d'acord amb la delegació de l'Alcaldia, resolució 1993/2023 de 6 d'octubre de 2023, va prendre per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

"9.5. PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (Exp. 2021.05).

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 15: Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Barcelona.

- 1- CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS SLP
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 3- JORNET LLOP PASTOR

3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Segell Organ		Ajuntament d'Argentona			
Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2			
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
173a2f41a240485a8f9fcb1915f7c0001
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Classificador: Certificat -



4.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

5.- L'Ajuntament d'Argentona té la necessitat de contractar dintre del Lot 15 del present Acord Marc, en tant que necessita serveis d'assistència tècnica per a la redacció del Projecte de reparcel·lació de la UA-1 "Can Raimí" del POUM d'Argentona, de conformitat amb l'informe tècnic emès en data 14 de maig que es transcriu a continuació:

"(...)

INFORME DE CONTRACTACIÓ

1. OBJECTE.

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del Projecte de reparcel·lació de la UA-1 "Can Raimí" del POUM d'Argentona.

El desenvolupament d'aquesta unitat d'actuació, en situació d'urbanització amb dèficits urbanístics (segons la LLEI 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics), per tal de poder recepcionar els serveis urbanístics fa necessària l'actualització del Projecte de reparcel·lació redactat per la Junta de Compensació i aprovat definitivament l'any 2008.

La revisió del Projecte de reparcel·lació ha de permetre ajustat el document a la realitat actual; normativa urbanística i de sòl vigent, planejament general vigent (POUM), actualització de propietats i actualització d'indemnitzacions i de costos d'urbanització d'acord al projecte d'urbanització actualitzat.

El treball contemplarà la redacció el Projecte de reparcel·lació i els ajustos i modificacions que es derivin fins que aquests pugui ser aprovat definitivament i inscrit al Registre de la Propietat.

2. TIPUS CONTRACTUAL.

D'acord amb l'article 17 de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis.

La codificació corresponent al l'objecte del contracte és la següent:

CPV, segons Reglament (CE) 213/2008, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el CPV i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió dels CPV:

71410000 Serveis d'urbanisme

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
173a2f41a240485a8f9fcb1915f7c0001
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Classificador: Certificat -



Aquest objecte compren la totalitat de prestacions necessàries, sense que hagi estat fraccionat o disminuïda la seva quantia, o alterat l'objecte del contracte per a evitar-ne l'aplicació de les regles generals de contractació.

3. NECESSITATS I MOTIVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

2.1 D'acord amb allò que disposa l'article 28 i l'article 118.1 de la LCSP, la contractació que es proposa és necessària, idònia i eficient pels motius següents:

Per motiu de la inexistència de mitjans personals a l'Ajuntament per poder assumir aquest contracte donat el seu volum i la dedicació que implica, afegit a la complexitat i especialització jurídica que comporta, es considera necessari procedir la contractació externa per a la seva realització.

2.2 Aquestes necessitats del contracte no són recurrents o periòdiques sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, per tant no està sent objecte de fraccionament l'objecte del contracte. L'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat perseguida.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES I PRESSUPOSTÀRIES.

3.1 Preu cert del contracte (sense IVA): 51.840,02 euros nets.

El valor estimat del contracte s'ha considerat en atenció als preus acordats a l'acord marc de l'ACM.

I que es detallen a continuació:

Descripció serveis acordats	Preu unitari	Hores previstes	Total
Revisió del Projecte de reparcel.lació del PA-1 "Can Raimí"			
Hores estimades d'advocat	54,00 €/h	3h /finca x 240 finques	38.880,00 €
Hores estimades d'arquitecte	54,00 €/h	1h /finca x 240 finques	12.960,00 €
			51.840,00 €

El preu cert final del contracte esdevé de la selecció del contractista especificat a l'apartat 4.

3.2 Tipus d'IVA i quantia estimada:

Tipus 21 % sobre 51.840,00€, del que resulta **10.886,40 €**.

3.3 Aplicacions pressupostàries:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 173a2f41a240485a8f9fcb1915f7c0001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



Ajuntament
d'Argentona

Partida número 411-151-61900 Urbanisme
Projecte i obres urbanització i reparcel·lació Can Raimí

3.4 RC (reserva de crèdit) número:

Es sol·licitarà a Intervenció.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini de **4 mesos** per a presentar els projectes de reparcel·lació per a la seva aprovació inicial. El termini es comptabilitzarà des de la recepció del certificats de domini i càrregues i anotació d'inici de reparcel·lació.

El termini de **2 mesos** a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública de l'aprovació inicial per a la presentació de l'informe-proposta de resolució de possibles al·legacions presentades i el document de Projecte per a la seva aprovació definitiva.

La contractació proposada compleix amb allò establert a l'article 29.8 de la LCSP en tant que no té una durada superior a un any ni podrà ser objecte de pròrroga.

6. FORMA DE PAGAMENT:

- El regim de pagament es farà efectiu en funció de les antigues parcials:
- 70% dels honoraris a la presentació del Projecte per l'aprovació inicial.
 - 25% dels honoraris a la presentació del Projecte per l'aprovació definitiva.
 - 5% dels honoraris quan el Projecte de reparcel·lació s'hagi inscrit al Registre de la Propietat.

La contractació proposada compleix amb allò establert a l'article 29.8 de la LCSP en tant que no té una durada superior a un any ni podrà ser objecte de pròrroga.

7. CONSULTES REALITZADES I CONTRACTISTA PROPOSAT.

Es proposa adherir-se al LOT 15. Projectes de Gestió urbanística de la central de compres de l'ACM i proposar com a adjudicatària a l'empresa Corsunsky Avocats i Consultors SLP, amb CIF B55028393 i adreça la Gran Via Jaume I, núm.3, 3a planta de Girona pels arguments esgrimits en l'apartat 2.2 d'aquest informe.

L'Ajuntament d'Argentona, com a membre associat de l'ACM i adherit al sistema d'adquisició centralitzada, pot adherir-se vàlidament a l'Acord Marc d'aquest informe, d'acord amb allò disposat a la clàusula 6, les entitats locals associades a l'ACM estan adherides a la Central de contractació de l'ACM, així mateix l'Ajuntament d'Argentona consta al document adjunt 1 d'entitats associades a l'ACM que estan adherides a la central de contractació i que poden ser destinatàries del present acord marc, del

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldeessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 173a2f41a240485a8f9fcb1915f7c0001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



Ajuntament
d'Argentona

plec de clàusules administratives particulars regulador de l'Acord Marc i el previst a l'article 221.1 i 227.4 de la LCSP.

D'acord amb l'article 221, apartat 4t, lletra a) de la LCSP, la clàusula 39.B.1) del PCAP de l'Acord Marc preveu i regula el següent:

"B. Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació
Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, i d'acord amb els criteris que es fixen a continuació:

- 1) Amb caràcter preferent:
 - Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.
- 2) Amb caràcter alternatiu:
 - Quan l'oferta escollida sigui la més valorada per l'experiència professional, sempre que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.
 - Quan l'oferta escollida sigui la més valorada en els criteris subjectes a un judici de valor, sempre que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.
 - Els contractes basats que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP.
 - Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públics i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari."

Donat que **Corsunsky Advocats i Consultors SLP** ha estat el licitador amb major puntuació, s'ha optat per efectuar el contracte amb aquesta empresa.

8. RESPONSABLE TÈCNIC DEL CONTRACTE I ALTRES.

8.1 Responsable del contracte

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldeessa



Ajuntament
d'Argentona

De conformitat amb l'article 62.1 de la LCSP es designa com a responsable del contracte a l'arquitecte municipal, a qui li correspon supervisar l'execució i també adopta les decisions i dictar les instruccions necessàries pa a assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Dins d'aquestes funcions genèriques, les facultat concretes que s'atribueixen la persona responsable del contracte, són les següents:

- Supervisar el compliment per part de contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Interpretar tècnicament el contracte.
- Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- Revisar i conformar les factures que presenti el contractista.
- Les relacionades amb la recepció del servei i la liquidació del contracte.

8.2 Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte

La unitat encarregada del seguiment, gestió i supervisió dels treballs és el Departament de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona.

9. ÒRGAN COMPETENT.

La competència per a l'aprovació d'aquest contracte recau en l'Alcaldia Municipal, si bé per resolució 2023/1256, de 27 de juny, s'ha delegat l'atribució a la regidoria d'Urbanisme, Obra pública, Espai Públic, Serveis, Habitatge i Cohesió.

10. ALTRES CONSIDERACIONS SOBRE CONDICIONS TÈCNIQUES I ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE.

La prestació del servei consistirà en l'actualització del " *Projecte de reparcel·lació de la UA-Y Can Raimí-Montimar* ", promogut per la Junta de Compensació Can Raimí Montimar i aprovat definitivament en data 21 de novembre de 2008.

El treball d'actualització inclou els treballs de revisió i actualització completa del document en totes les seves parts i els ajustos que es derivin per la seva aprovació definitiva i inscripció en el Registre de la Propietat.

En resum els principals ajustos del Projecte de Reparcel·lació, són:

- Transposició del POUM vigent amb ajust de finques i valoració de noves afectacions.
- Transposició del Projecte d'urbanització aprovat definitivament, que resulti de la revisió actualment a tràmit.
- Actualització de les fitxes de finques aportades i resultants d'acord a les noves notes registrals.
- Actualització de les valoracions i indemnitzacions d'acord a noves afectacions i normativa vigent.
- Actualització del compte de liquidació provisional.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldesa



- Incorporació en fitxes de carregues derivades de la liquidació de la Junta de Compensació de Can Raimí, si escau.

11. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR A L'ADJUDICATARI PER PART DE L'AJUNTAMENT:

L'Ajuntament entregarà a l'adjudicatari la documentació següent:

- "Projecte de reparcel·lació de la UA-Y Can Raimí-Montimar", aprovat definitivament en data 21 de novembre de 2008.
El Projecte s'entregarà en format PDF i editable en les seves parts.
- Planejament vigent (POUM) en suport gràfic digital.
- Actualització del Projecte d'urbanització 2023. Actualment a tràmit.
(aprovat inicialment el 15/04/2024)

12. ACCÉS I CESSIÓ DE L'ÚS DE LA CARTOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ.

Els drets d'ús de la cartografia que l'Ajuntament subministri a l'equip redactor dels diferents lots estaran subjectes a les condicions que estableixi el propietari d'aquesta cartografia i es destinaran única i exclusivament a la realització dels treballs objecte del contracte. L'ús per a altres finalitats estarà subjecte a la comunicació i autorització del propietari.

La informació que l'equip redactor faci servir en la redacció del document de planejament i de gestió que hagi estat subministrada per altres administracions i companyies subministradores, estarà subjecte a les autoritzacions pertinents i, haurà de ser requerida pel propi equip redactor, amb comunicació a l'Ajuntament.

L'adjudicatari no podrà utilitzar la informació facilitada per l'administració o obtinguda en la realització dels treballs per a altres fins diferents dels expressament autoritzats, sempre fent constar la procedència de la informació. Altrament, l'Ajuntament podrà reclamar el pagament dels usos realitzats, a més de les indemnitzacions pertinents per danys i perjudicis.

L'adjudicatari no podrà cedir, reproduir o registrar, ni total ni parcialment, la informació objecte d'aquest contracte, sense autorització expressa de l'Ajuntament, qualsevol que sigui el sistema de recuperació d'informació.

13. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.

- L'adjudicatària haurà de presentar el treball de la següent forma:
- Projecte reparcel·lació per a l'aprovació inicial:
1 copia a paper i 1 suport digital que inclourà el Projecte en format PDF i digital de totes les seves parts.
 - Projecte reparcel·lació per a l'aprovació definitiva:
2 còpies a paper i 1 suport digital que inclourà el Projecte en format PDF i digital de totes les seves parts."

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldesa



6. En data 1 de juliol de 2024 l'arquitecte municipal emet informe d'urgència i complementari.

El desenvolupament d'aquesta unitat d'actuació, en situació d'urbanització amb dèficits urbanístics (segons la LLEI 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics), per tal de poder recepcionar els serveis urbanístics fa necessària l'actualització del Projecte de reparcel·lació redactat per la Junta de Compensació i aprovat definitivament l'any 2008.

La revisió del Projecte de reparcel·lació ha de permetre ajustat el document a la realitat actual; normativa urbanística i de sòl vigent, planejament general vigent (POUM), actualització de propietats i actualització d'indemnitzacions i de costos d'urbanització d'acord al projecte d'urbanització actualitzat.

El treball contemplarà la redacció el Projecte de reparcel·lació i els ajustos i modificacions que es deriven fins que aquests pugui ser aprovat definitivament i inscrit al Registre de la Propietat

Per motiu de la inexistència de mitjans personals a l'Ajuntament per poder assumir la redacció d'aquest Projecte en el termini que es pretén donat el volum de feina actual que té el departament i la dedicació que implica.

Aquestes necessitats del contracte no són recurrents o periòdiques sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, per tant no està sent objecte de fraccionament l'objecte del contracte. L'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat perseguida.

6.- Atès que en data 28 de maig de 2024 es va emetre informe jurídic favorable a la contractació i en data 25 de juny s'ha emès informe d'intervenció de conformitat amb observacions.

7. Vist l'informe relatiu a la no exigència de garantia emès per l'arquitecte municipal en data 26 de juny de 2024.

FONAMENTS DE DRET

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

173a2f41a240485a8f9fcb1915f7c0001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador: Certificat -



Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

D'acord amb el que es disposa als articles 17, 22, 28, 63, 116 i 117, 131 i següents, 156 a 158, i 308 següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb la disposició addicional segona, apartat primer, d'aquesta la Llei 9/2017, de 8 de novembre i en l'exercici de les competències que han estat conferides a la junta de govern local en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament.

Atès que per resolució d'Alcaldia 2023/1993, de 6 d'octubre, es va acordar la delegació de la competència en matèria de contractació a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa l'adopció dels següents,

ES PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Primer.- Aprovar l'adhesió del Ajuntament d'Argentona a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) i en concret per al Lot 15, consistent en *"Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Barcelona."* de conformitat amb els antecedents del present acord.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 173a2f41a240485a8f9fcb1915f7c0001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



Ajuntament
d'Argentona

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa CORSUNSKY ADVOCATS I CONSULTORS, SL amb CIF B55028393 pels serveis serveis d'assistència tècnica per a la redacció del Projecte de reparcel·lació de la UA-1 "Can Raimí" del POUM d'Argentona per valor total de 51.840 € sense IVA (62.726,40 € IVA inclòs), calculat en atenció als preus acordats a l'acord marc de l'ACM.

Descripció serveis acordats	Preu unitari	Hores previstes	Total
Revisió del Projecte de reparcel.lació del PA-1 "Can Raimí"			
Hores estimades d'advocat	54,00 €/h	3h /finca x 240 finques	38.880,00 €
Hores estimades d'arquitecte	54,00 €/h	1h /finca x 240 finques	12.960,00 €
			51.840,00 €

Tipus IVA 21 % sobre 51.840,00€, del que resulta 10.886,40 €, per la qual cosa el preu total del contracte serà de 51.840,00 € sense IVA (62.726,40€ IVA inclòs).

La forma de pagament serà la següent:

- 70% dels honoraris a la presentació del Projecte per l'aprovació inicial.
- 25% dels honoraris a la presentació del Projecte per l'aprovació definitiva.
- 5% dels honoraris quan el Projecte de reparcel·lació s'hagi inscrit al Registre de la Propietat.

Tercer. Termini d'execució: 4 mesos per a presentar els projectes de reparcel·lació per a la seva aprovació inicial. El termini es comptabilitzarà des de la recepció del certificats de domini i càrregues i anotació d'inici de reparcel.lació.

El termini de **2 mesos** a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública de l'aprovació inicial per a la presentació de l'informe-proposta de resolució de possibles al·legacions presentades i el document de Projecte per a la seva aprovació definitiva.



Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldeessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 173a2f41a240485a8f9fcb1915f7c0001
URL de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades Classificador: Certificat -



Ajuntament
d'Argentona

La contractació proposada compleix amb allò establert a l'article 29.8 de la LCSP en tant que no té una durada superior a un any ni podrà ser objecte de pròrroga.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 51.840,00 € sense IVA (62.726,40€ IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024 a càrrec de l'aplicació pressupostària 411-151-61900

Cinquè.- Les condicions generals d'execució del present contracte són les previstes en els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya – Lot 15.

Les condicions particulars seran les especificades en l'informe tècnic emès data 14 de maig transcrit en els antecedents de la present proposta

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària CORSUNSKY ADVOCATS I CONSULTORS, SL i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè. Donar trasllat del present acord als serveis econòmics d'aquesta corporació."

L'acord que precedeix consta en l'esborrany de l'acta de la sessió expressada, certificant-se amb les salvetats de l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa Sra. Montserrat Capdevila Cañadas.

La secretària
Miriam Tenas i Camps

Vist-i-plau
L'alcaldeessa d'Argentona
Montserrat Capdevila Cañadas

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	03/07/2024	Secretària	Montserrat Capdevila i Cañadas	04/07/2024	Alcaldeessa