



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU I EXECUCIÓ DE LES OBRES D'UNA DEIXALLERIA AL TERME MUNICIPAL DE CALAFELL (EXPEDIENT 2024/11231)

ÍNDEX

1.	OBJECTE.....	2
2.	ANTECEDENTS	2
3.	ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR.....	4
4.	ESTRUCTURA I CONTINGUT	7
5.	CONSIDERACIONS GENERALS	8
6.	AUTORIA DEL PROJECTE.....	8
7.	RELACIÓ ENTRE EL CONTRACTISTA I L'ADMINISTRACIÓ.....	9
8.	TERMINI D'EXECUCIÓ.....	9
9.	ABONAMENT DELS TREBALLS REALITZATS	9
10.	PRESSUPOST.....	10

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
09/09/2024

1. OBJECTE

La redacció d'aquest projecte constructiu s'emmarca dins de l'objecte general de l'actuació "Contractació de les obres per a la construcció d'una Deixalleria municipal" que l'Ajuntament de Calafell promou sota la modalitat de redacció de projecte i execució de les obres de forma conjunta. Dins d'aquesta actuació s'engloben dos grans activitats a desenvolupar per part de l'adjudicatari del contracte:

- Redacció del "Projecte constructiu d'una Deixalleria municipal a Calafell" partint dels següent documents:
 - a) Projecte bàsic (PB) aprovat per l'Ajuntament. Parc Empresarial
 - b) Memòria justificativa per a la petició de la subvenció a l'ARC.
 - c) Memòria justificativa i motivació tècnica per la justificació del canvi d'emplaçament al Parc Empresarial.
 - d) Guia d'implantació i gestió de deixalleries.
- Execució de les obres definides al projecte redactat.

Dins del marc global del Contracte, és objecte d'aquest Plec l'establiment de les condicions a complir per a la redacció del projecte constructiu. Així doncs, l'objecte d'aquest Plec es resumeix en:

- Definir tècnicament l'abast dels treballs a realitzar en la redacció del projecte.
- Determinar l'estructura i contingut dels documents a elaborar.
- Determinar les prescripcions exigides sobre l'equip humà i material necessari per a la redacció del projecte.
- Definir el termini d'execució dels treballs.
- Determinar el pressupost de licitació d'execució del projecte.

2. ANTECEDENTS

El Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus estableix la necessitat de crear unes instal·lacions anomenades deixalleries com un servei de recollida selectiva per gestionar residus per als quals no existeixen recollides específiques domiciliàries, entre els que s'inclouen residus voluminosos,

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
09/09/2024

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	668960156d85422d85c9f27f68d18f13001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



residus especials en petites quantitats i altres tipus de residus. Aquest servei l'han de donar obligatòriament els municipis de més de 5000 habitants o ens supramunicipals mitjançant la instal·lació de la planta o plantes necessàries per a la recollida dels residus que figuren a l'annex III de l'esmentada llei.

Actualment els habitants del municipi de Calafell utilitzen la Deixalleria Comarcal del Baix Penedès localitzada en el terme municipal de Bellvei. La distància d'aquesta deixalleria al nucli de Calafell ha fet que el nombre d'usuaris d'aquest servei sigui menor al previst, per la qual cosa l'Ajuntament de Calafell es planteja la construcció d'una deixalleria pròpia més propera a la població usuària.

Per això l'Ajuntament de Calafell va concórrer a la convocatòria de subvencions destinades a la implantació de deixalleries per el tractament del residus municipals l'any 2022, Resolució ACC/3113/2022 de 4 d'octubre, publicada el 18 d'octubre al DOGC número 8774.

El 20 de desembre de 2023, el Director de l'Agència de Residus emet resolució de concessió de les subvencions destinades a la implantació de deixalleries pel tractament dels residus municipals per l'any 2022, entre les quals s'inclou en l'Annex I d'aquesta resolució, amb codi d'expedient ARC038/22/000132, una proposta d'atorgament definitiu a l'Ajuntament de Calafell, per import de 524.240,71.-€. I per part del municipi en el pressupost municipal 2024 existeix una partida amb una dotació pressupostària de 624.240,71.-€.

Per aquest motiu es va encomanar la redacció d'un projecte bàsic per a la implantació d'una deixalleria al municipi. El 22 d'abril de 2024, per acord de la Junta de Govern Local (Expedient 4604/2024), l'Ajuntament de Calafell aprova inicialment la reformulació del projecte bàsic de deixalleria municipal de Calafell, emplaçada inicialment al costat de la planta de transferència de residus, per canvi d'emplaçament al Parc Empresarial, ja que s'havia aprovat anteriorment un projecte bàsic en l'anterior ubicació.

Del 26 d'abril al 16 de juny el projecte bàsic ha estat exposat al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació, sense que s'hagin presentat al·legacions. El Butlletí Oficial de la Província de Tarragona va publicar l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte bàsic el 5 de setembre de 2024.

Finalitzada l'aprovació definitiva del projecte bàsic, cal procedir a la contractació de la redacció del projecte executiu i a l'execució de les obres.

Posteriorment, durant l'execució de les obres, en cas de contradicció u omissió al projecte redactat, per a la interpretació del mateix prevaldrà l'indicat al PB.

3. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR

3.1. Aspectes generals

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
09/09/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	668960156d85422d85c9f27f68d18f13001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Els treballs a realitzar per part de l'equip de redacció de projecte consisteixen en tots aquells que permetin desenvolupar, de manera òptima, un projecte constructiu que defineixi en detall les obres a projectar, tant en els aspectes tècnics, de disseny, econòmics, ambientals i administratius, de compliment de la normativa vigent que li sigui d'aplicació i dels específics que estipuli l'Ajuntament en aquest Plec.

3.2. *Ambit i definició de les obres a projectar*

L'objecte específic d'aquest projecte és el disseny, descripció i valoració de les obres necessàries per a dur a terme una Deixalleria municipal, Tipus mitjana segons la Guia d'implantació i gestió de deixalleries publicada per l'Agència de Residus de Catalunya.

Les principals consideracions, a tenir en compte en la redacció del projecte, són les següents:

1. Tal i com s'ha indicat anteriorment, el projecte constructiu prendrà com a punt de partida el "Projecte bàsic de la Deixalleria municipal de Calafell. Polígon Parc Empresarial T.M. Calafell".
2. Disseny d'una deixalleria Tipus Mitjana per a uns usuaris potencials entre 10.000-70.000 habitants.
3. Visites de camp per reconeixement del terreny.
4. Projecte as-built, amb el recull de totes les modificacions durant l'execució.

3.3. *Principals treballs a realitzar*

Sense que la relació sigui limitativa, s'indiquen a continuació les principals tasques a realitzar pel redactor:

3.3.1. Treballs previs (Fase 1)

Els treballs previs seran recollits en un document que servirà com a punt de partida per al desenvolupament i redacció del projecte constructiu. Els mateixos seran inclosos també en el projecte constructiu com a annexos a la Memòria.

Els treballs previs mínims a realitzar en el present projecte són:

3.3.1.1. *Anàlisi de la situació actual.*

El consultor exposarà i analitzarà en profunditat la situació que motiva la redacció del projecte tot indicant els principals aspectes que condicionaran l'actuació.

3.3.1.2. *Estudi de les dades de partida.*



Dades de sanejament actual, planejament urbanístic, serveis existents i informes municipals.

3.3.1.3. Previsió de creixement del municipi en termes de població, equipaments i negocis, que donarà lloc a establir horitzons de dimensionament realistes de la nova infraestructura.

Finalment, també caldrà sol·licitar informació dels serveis existents a l'entorn, que poden condicionar els traçats i ubicacions. Atès això, caldrà evitar qualsevol afecció a servituds i ubicar infraestructures en zones limitades/restringides.

3.3.1.4. Topografia

Donada la naturalesa dels treballs es considera necessari un estudi topogràfic complet, tant del terreny on es projectarà la nova infraestructura, com dels elements existents i es contrastarà amb les dades topogràfiques del PB.

L'estudi topogràfic es dividirà en tantes campanyes com sigui necessari per avaluar prèviament les alternatives considerades i completar posteriorment la informació topogràfica requerida per a la ubicació i traçat de les instal·lacions a projectar.

3.3.1.5. Geotècnia

Es realitzarà una campanya geotècnia de detall en les ubicacions i traçats de les instal·lacions a projectar.

3.3.1.6. Document ambiental

Es realitzarà un recopilació de les dades de caràcter ambiental de la zona d'estudi, tot indicant les figures de protecció localitzades a l'entorn de les noves infraestructures.

Adicionalment, caldrà analitzar breument les diferents alternatives des del punt de vista d'impacte de la flora i la fauna de l'entorn, així com l'impacte paisatgístic, acústic i de qualitat atmosfèrica.

3.3.1.7. Estudi d'alternatives

A partir de tota la informació recopilada i validada, i prenent com a base el PB, es plantejaran diferents alternatives de detall i concreció centrant-se en aspectes com la ubicació de les instal·lacions, detalls tecnològics en l'equipament o instal·lacions a implementar, processos constructius.

3.3.2. Projecte constructiu (Fase 2)

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
09/09/2024

3.3.2.1. *Traçat*

Es proposarà aquell traçat òptim dels molls, circulació, edificacions.

3.3.2.2. *Càlculs estructurals*

Es realitzaran, entre altres, les següents tasques:

- Definició i càlcul estructural de les cimentacions de les diferents instal·lacions.
- Càlculs estructurals murs, massissos d'ancoratge i obres singulars.
- Definició estructural dels elements i edificis.
- Definició estructural dels elements d'emmagatzematge.
- Càlculs estructurals dels elements que conformen l'obra.
- Definició detallada de les obres singulars.

3.3.2.3. *Edificació i urbanització*

El Projecte incidirà decididament en els aspectes estètics, acabats, ordenació de volums, colors, jardineria i harmonització dels edificis amb l'entorn.

3.3.2.4. *Definició d'equips electromecànics i instal·lacions elèctriques*

En l'elecció dels equips es prendran en consideració mesures d'eficiència energètica que permetin optimitzar el consum energètic de la instal·lació a projectar. Es descriuran les mesures i es valorarà el seu cost complet d'implantació, tenint present tant l'equip principal com els elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament i explotació. Caldrà realitzar un anàlisi de viabilitat tècnic i econòmic de la implementació de les mesures d'eficiència energètica, i les que resultin viables s'inclouran al projecte per a la seva execució.

3.3.2.5. *Escomeses de Serveis*

Es verificaran les necessitats de potència demandada i es realitzaran les peticions de subministrament que corresponguin per tal de disposar d'un subministrament elèctric adequat. El mateix caldrà realitzar amb la resta de companyies de serveis per a cada un dels subministraments.

Juntament amb les diferents instal·lacions a executar s'inclouran les seves escomeses (tots els serveis necessaris) i les seves legalitzacions, on s'inclouran les diferents taxes i inspeccions per entitats de control.

09/09/2024

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 668960156d85422d85c9f27f68d18f13001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3.3.2.6. Fases constructives i pla d'obra

El Projectista elaborarà un Pla d'Obres de l'execució de les activitats considerades en el projecte que pugui servir de base al que ha de presentar el Contractista.

El pla d'obra es dividirà en fases constructives clarament diferenciades que tindran en compte els diferents processos constructius definits en l'annex corresponent.

Així mateix, es descriuran en detall els mètodes constructius i es grafiaran cadascuna de les fases en els plànols del projecte, tot parant especial atenció en aquells punts on l'obra interfereixi amb la infraestructura existent de les instal·lacions de neteja viària.

3.3.2.7. Serveis afectats

En el Projecte es definiran en detall els serveis afectats resultants de la informació disponible i cales de localització.

3.3.2.8. Estudi de seguretat i salut

Aquest annex es redactarà sempre independentment de l'import total de les obres a executar i inclourà tots els seus processos constructius.

3.3.3. Revisions i correccions. Lliurament definitiu visat (Fase 3)

Una vegada lliurat el document complet corresponent al projecte constructiu, es disposarà del termini corresponent per a les revisions finals per part de l'Ajuntament i la seva posterior correcció per part del redactor.

Una vegada es disposi del vistiplau definitiu de l'Ajuntament el redactor procedirà a realitzar el lliurament definitiu, segons les condicions establertes en els apartats següents, i amb el projecte convenientment visat.

4. ESTRUCTURA, CONTINGUT I EDICIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU

4.1 Estructura i contingut

El projecte a redactar haurà de tenir l'estructura següent:

- Document núm. 1: **Memòria i annexos**
- Document núm. 2: **Plànols**
- Document núm. 3: **Plec de Prescripcions Tècniques**





Document núm. 4: **Estudi de Seguretat i Salut**

Document núm. 5: **Gestió de Residus**

Document núm. 6: **Pressupost**

Sense que la relació sigui limitativa, els annexos a incloure en el present projecte són els següents:

- Annex 1 Principals característiques
- Annex 2 Recopilació i anàlisi de la informació existent
- Annex 3 Cartografia i Topografia (signat per l'autor de l'annex)
- Annex 4 Estudi d'alternatives. Definició de la solució escollida
- Annex 5 Geologia i geotècnia (signat per l'autor de l'annex)
- Annex 6 Determinació del càlcul de rendiment de la xarxa fotovoltaica connectada
- Annex 7 Reportatge fotogràfic
- Annex 8 Obra civil, càlculs estructurals i mecànics
- Annex 9 Edificació
- Annex 10 Càlculs elèctrics i equipament elèctric
- Annex 11 Automatització i telecontrol
- Annex 12 Escomesa elèctrica i escomeses de serveis
- Annex 13 Processos constructius i organització de l'obra
- Annex 14 Pla d'obra
- Annex 15 Especificacions tècniques de materials i equips mecànics
- Annex 16 Pla de control de qualitat
- Annex 17 Serveis Afectats
- Annex 18 Estudi d'Explotació
- Annex 19 Mesures d'eficiència energètica
- Annex 20 Mesures de protecció de riscos laborals
- Annex 21 Document Ambiental
- Annex 22 Afeccions
- Annex 23 Justificació de preus
- Annex 24 -Pressupost per a Coneixement de l'Administració

5. ORGANITZACIÓ DEL CONTRACTISTA

5.1. Consideracions generals

L'adjudicatari nomenarà un Delegat, que alhora assumirà la responsabilitat de Cap de l'equip tècnic de realització dels treballs. El Delegat serà l'únic responsable i representant del contractista davant l'Administració durant l'execució d'aquest contracte.

L'autor del projecte es dotarà per a la redacció del mateix d'un equip multidisciplinari de

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
09/09/2024



suport, ja sigui en els aspectes tècnics com en els aspectes administratius i de producció.

6. AUTORIA DEL PROJECTE

L'autor del projecte constructiu es responsabilitza plenament del projecte constructiu en el seu conjunt, de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i de tots els seus continguts. Disposarà de la titulació acadèmica exigida de grau o màster en enginyeria, titulació tècnica o superior en enginyeria, amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a la redacció de projectes de construcció de deixalleries i reconeguda pel seu Col·legi professional segons la matèria del projecte a redactar. Si escau, el projecte podrà anar signat també per un coautor que serà el tècnic adjunt.

El licitador assumirà totes les despeses de visat del projecte per part del Col·legi professional de l'autor del mateix, visat que esdevé obligatori. El visat caldrà que es realitzi en el col·legi professional de l'autor del projecte, en cap cas del coautor.

El nom complet de l'enginyer autor/a del projecte (i coautor si correspon) figurarà, juntament amb la data, als peus de signatura dels documents següents: Memòria, Plec de Condicions, Quadre de Preus núm. 1, Quadre de Preus núm. 2 i Pressupost General. Tanmateix, tots els plànols seran signats. En el cas dels annexos, la signatura podrà ser de l'autor del projecte o del tècnic especialista autor del mateixos.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte signarà l'Estudi de Seguretat i Salut com a part integrant del mateix.

7. RELACIÓ ENTRE EL CONTRACTISTA I L'ADMINISTRACIÓ

El redactor mantindrà convenientment informat a l'Ajuntament sobre l'estat i desenvolupament dels treballs de forma continuada i precisa, especialment en aquells aspectes o circumstàncies que requereixin de la seva intervenció.

Atès que el contracte comporta el seguiment continuat de l'execució dels treballs el contractista garantirà una comunicació telefònica i telemàtica contínua i permanent amb l'Ajuntament. A tal efecte, qualsevol requeriment telefònic o telemàtic per part de l'Ajuntament ha de ser atès a la major brevetat i, en tot cas, dins d'un màxim de 3 dies des de la jornada laboral en que es produeix.

Com a element del sistema de comunicacions permanent, també s'establirà un programa de reunions. A més a més, es celebraran quantes reunions extraordinàries s'escaiguin per a plantejar i resoldre els possibles aspectes que, per a la seva importància i termini, requereixin un tractament específic. De totes les reunions celebrades, es redactarà una Acta que reflectirà els temes tractats, especificant de forma clara i precisa els acords assolits i els punts que encara queden pendents de resoldre amb assignació de tasques a qui correspongui amb data

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
09/09/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	668960156d85422d85c9f27f68d18f13001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



de previsió de resolució, tot procurant la signatura de totes les parts i la seva distribució.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

El termini previst per l'execució dels treballs de redacció del projecte executiu és de **1.5 MESOS**, començant a comptar des de la data de la signatura del contracte i fins a la presentació del corresponent projecte constructiu en els termes establerts en aquest Plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Dins d'aquest termini s'inclou la correcta presentació de la informació gràfica GIS en els format requerits per part de l'Ajuntament.

Per a que el redactor pugui finalitzar i visar el projecte caldrà tenir validat el projecte per part de l'Ajuntament.

L'incompliment del termini comportarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9. ABONAMENT DELS TREBALLS REALITZATS

L'abonament dels treballs realitzats pel Consultor per a l'elaboració del projecte es farà mitjançant certificacions degudament conformades per l'Ajuntament.

En relació als imports corresponents a la redacció del projecte i model BIM corresponent, es compliran els següents terminis de pagament:

1a certificació:

- 75% de l'import corresponent en el moment de lliurament de l'exemplar provisional.

2a certificació:

- Import restant dels treballs realitzats en el moment de la recepció i validació de l'exemplar definitiu del projecte constructiu.

Els treballs executats pel contractista modificant els prescrits en aquest Plec sense autorització prèvia i expressa pel Director del projecte, no són de rebuda i, per tant, no seran abonats.

Alhora, els treballs defectuosos segons el parer de l'Administració han de ser completats o bé corregits segons les seves instruccions.

10. PRESSUPOST

Es presenta a continuació el pressupost per a l'execució dels treballs anteriorment citats.

6.500 € per la redacció del projecte € i 1.365 € en concepte d'IVA . 7.865 € (IVA inclòs)

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
09/09/2024

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	668960156d85422d85c9f27f68d18f13001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



El pressupost inclou totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- Els sous, plusos i dietes de l'autor del projecte i de tot el personal col·laborador, ja sigui propi o extern.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses, el visat i tots impostos amb motiu del contracte, llevat de l'IVA.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
09/09/2024

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	668960156d85422d85c9f27f68d18f13001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	