



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA, ATENCIÓ AL VISITANT I MANTENIMENT D'ESP AIS COMUNS DE L'ESCOLA DE FORMACIÓ DE PERSONES ADULTES FINA GARCIA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS. Any 2025.
EXP 4876/2024.**

1.- OBJECTE DEL SERVEI

L'objecte d'aquest Plec de prescripcions tècniques és establir les especificacions tècniques per a la prestació del servei de consergeria, atenció al visitant i manteniment d'espais comuns de l'Escola de formació de persones adultes Fina Garcia de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos (Av. Mas Catarro s/n, 08730 Barcelona).

2.- TREBALLS A EFECTUAR I PRESTACIÓ EFECTIVA DEL SERVEI

El present contracte inclou la realització de les tasques corresponents a la consergeria i puntual neteja de zones comuns municipals de l'escola d'adults per l'any 2025 (febrer de 2025 a 31 de gener de 2026). El servei tindrà el següent horari regular:

De dilluns a divendres de 8h a 15h dels mesos de gener a juny i de setembre a desembre. En tot cas, **es prescindirà del servei** els dies festius locals i nacionals (14 dies) , el període de vacances de Setmana Santa (segons calendari lectiu) i el període de vacances de Nadal (segons calendari lectiu).

Els únics mesos que no hi haurà prestació efectiva dels serveis seran els mesos de juliol i agost.

Excepcionalment, el servei de consergeria es realitzarà en 4 dies de cap de setmana per necessitats derivades de les activitats realitzades en el marc del servei d'escola d'adults.

Les tasques a realitzar són les següents:

A. Consergeria:

- Obertura i tancament de l'espai
- Atenció al visitant.
- Vigilància del recinte.
- Muntatge i desmuntatges de taules i cadires.
- En relació a l'equip de sonorització propi, l'adjudicatari haurà de deixar els equips en condicions adients per a la seva utilització.
- Comunicació de qualsevol incidència de mal funcionament de les instal·lacions i procedir d'acord amb les indicacions que es donin des de l'Ajuntament.
- Buidat i neteja de papereres.
- Disponibilitat horària en les hores indicades per l'Ajuntament.
- Adequació espais per a realitzar les activitats (climatització, ventilació, llum...)
- Atenció telefònica.





B. Neteja:

- La realització puntual de recollida i neteja de l'espai. Les tasques a realitzar seran les següents:
 - Escombrar, fregar i treure la pols.
 - Manteniment i neteja dels WC.
 - Buidat i neteja de les papereres.
 - Muntatge i desmuntatge de mobiliari.
 - Neteja superficial de les zones comunes i endreçar mobiliari quan s'escaigui, per a garantir l'ordre de l'espai conforme l'actuació o activitat que s'hi ha de realitzar.

3.- LLOC ON ES DU A TERME EL SERVEI

Els serveis objecte del present contracte de consergeria es realitzaran principalment a l'Escola municipal de Formació per a persones adultes Fina Garcia Mateu ubicada a la Masia Mas Catarro del terme municipal de Santa Margarida i els Monjos (Av. Mas Catarro, s/n, 08730, Barcelona).

4.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial d'UN (1) ANY, a comptar des del febrer de 2025 fins gener de 2026. La prestació efectiva es farà conforme l'estipulat a l'apartat 2 d'aquest Plec.

En cas de pròrroga, el contracte s'estendrà de febrer a 2026 a gener de 2027.

5.- CONTROL DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de designar a una persona com a responsable i interlocutor amb l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, amb la finalitat de mantenir totes les reunions que calguin per tal de garantir un perfecte control i coordinació del servei.

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el Plec de prescripcions tècniques, sota el control i direcció del personal que designi la Corporació, i en concret, prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat establerta.

6.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Proporcionar el personal necessari per atendre el servei de consergeria a l'Escola de Formació per a persones adultes Fina Garcia de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.





Fer seguiment de l'estat en que queda l'espai municipal i redactar un breu informe mensual en que es descrigui i informi de les possibles anomalies o desperfectes en que s'hagi pogut trobar l'espai.

L'adjudicatari donarà compliment a les instruccions organitzatives que se li donin per part de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.

7.- INCIDÈNCIES DEL SERVEI

Cal comunicar als responsables de l'ajuntament les deficiències o anomalies relacionades amb el servei que es puguin detectar en la major brevetat possible.

L'adjudicatari ha de respondre davant l'Ajuntament per l'incompliment de la càrrega de treball i horari contractat per a la prestació del servei així com qualsevol altra deficiència que impedeixi el correcte desenvolupament d'allò establert al contracte.

Per altra banda, si durant la prestació del servei, es detecten incidències relacionades amb instal·lacions i/o equipaments propietat de l'ajuntament, i/o amb la prevenció de riscos laborals, l'encarregat del servei informarà al responsable de l'ajuntament mitjançant els protocols de comunicació establerts a tal efecte.

8.- RESPONSABILITAT PER DANYS

L'adjudicatari serà el responsable de qualsevol indemnització civil per danys i perjudicis causats a l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos o a tercers pels seus treballadors. A tal efecte l'adjudicatari s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros, amb una companyia asseguradora de provada solvència, per cobrir els danys que es puguin ocasionar.

L'empresa adjudicatària serà responsable civilment i administrativament, davant l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, per les faltes que cometin els seus treballadors/es, quedant obligat al rescabament dels danys que causen a tercers amb motiu de la prestació defectuosa de l'assistència per dol o culpa, ja sigui en béns, persones o instal·lacions, particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que es puguin imposar. Així mateix l'adjudicatari serà responsable criminalment dels danys que es puguin causar a tercers persones per raó d'elements que obrin en el seu poder i per raó de l'activitat contractual.

