



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA ZONA DEL BANY DEL MOLINET A L'ESTARTIT.

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

ÍNDEX

- 1) **DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ**
 - 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
 - 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
 - 1.3) Pressupost base de licitació.
 - 1.4) Existència de crèdit.
 - 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
 - 1.6) Valor estimat.
 - 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
 - 1.8) Perfil de contractant.
 - 1.9) Presentació de proposicions.
 - 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
 - 1.11) Criteris d'adjudicació.
 - 1.12) Criteris de desempat.
 - 1.13) Terminis per a l'adjudicació.
 - 1.14) Variants.
 - 1.15) Ofertes anormalment baixes.

Pàgina 1 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

- 1.16) Garantia provisional.
- 1.17) Garantia definitiva.
- 1.18) Presentació de documentació.
- 1.19) Formalització del contracte.
- 2) **DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ**
- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució.
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament.
- 2.5) Revisió de preus.
- 2.6) Penalitats.
- 2.7) Causes de resolució.
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
- 2.9) Termini de garantia del contracte.
- 2.10) Cessió.
- 2.11) Subcontractació.
- 2.12) Confidencialitat de la informació.
- 2.13) Règim jurídic de la contractació.
- 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.
- 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

Pàgina 2 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

2.16) Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte.

2.17) Responsable del contracte.

2.18) Protecció de dades de caràcter personal.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.c) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.c.1) Delegació i personal d'obra del contractista.

3.c.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.

3.c.3) Pla de seguretat i salut.

3.c.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.

3.c.5) Legalització de les instal·lacions.

3.c.6) Permisos i llicències.

3.c.7) Gestió dels residus.

3.c.8) Senyalització de les obres.

3.c.9) Altres obligacions específiques

Annex 1 Model de declaració responsable procediment obert simplificat- Sobre A

Annex 2 Model oferta econòmica i altres criteris automàtics- Sobre B

Annex 3 Resolució de Ports de la Generalitat de Catalunya d'atorgament de la concessió administrativa per a la construcció i explotació d'una plataforma d'accés al mar a la zona de servei del port de l'Estartit.

Pàgina 3 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació per executar les obres corresponents al Projecte Executiu per construcció de la zona del bany del Molinet a l'Estartit.

Es preveu la creació i instal·lació d'una estructura fixa que es construirà contigua al dic de recer del Port de l'Estartit (Dic de Llevant), en el seu costat mar, sempre dins el límit portuari. En conseqüència, i per tal de no debilitar l'estructura del mateix dic d'abric del port, sinó aportar-li solidesa, es projecta una estructura de formigó annexa però independent a aquest.

45220000-5: Obres d'enginyeria i treballs de construcció

Les obres descrites en aquests plecs, promogudes per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, s'emmarquen dins del projecte "**Plan de Sostenibilidad Turística de Torroella de Montgrí y l'Estartit: Comprometidos con la Calidad**", ratificat per la Conferència Sectorial de Turisme celebrada el 30 de setembre de 2020 i executat en el marc del "Conveni entre la secretaria d'estat de turisme, el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per a l'execució del Pla de Sostenibilitat Turística a Torroella de Montgrí i l'Estartit".

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

Pàgina 4 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 112.234,74 euros (pressupost base de licitació) més 23.569,29 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 135.804,03 euros.

Els preus adoptats s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària, especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura la relació i justificació detallada de les unitats d'obra que integren aquesta fase.

Aplicant els preus a les diverses unitats d'obra resulta un Pressupost d'execució material (PEM) de 94.314,91 EUROS.

Afegint al PEM els increments en concepte de Despeses Generals (13%), Benefici industrial (6%), i de l'impost Sobre el Valor Afegit (21%), resulta un Pressupost d'Execució per contracte de 112.234,74 EUROS

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Quadre costos directes		
Nº	Concepte	Quantia (en euros)
1	Enderrocs i moviments de terres	15.508,99
2	Estructures	50.611,02
3	Paviments	9.296,05
4	Acabats	17.255,03

Quadre costos indirectes		
Nº	Concepte	Quantia (en euros)
1	Seguretat i salut	1.393,82

Altres costos eventuais		
Nº	Concepte	Quantia (en euros)
1	Gestió de residus	250,00

Total PEM	94.314,91 €
Despeses Generals (13%)	12.260,94 €

Pàgina 5 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Plec

Benefici industrial (6%)	5.658,89 €
Subtotal	112.234,74 €
Impost Sobre Valor Afegit (21%)	23.569,29 €

Pressupost Execució per Contracte	135.804,03 €
--	---------------------

1.4) Existència de crèdit

El present contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària: 2024 44 43200 60900
Projecte de Sostenibilitat Turística.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

El Projecte de les obres de construcció de la zona del bany del Molinet, aprovat definitivament en data 19 d'agost de 2024 per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, estableix un termini d'execució de les obres de cinquanta-dos (52) dies, és a dir dos (2) mesos i 15 dies, a comptar a partir de la data que s'estableix a l'acta de comprovació del replanteig.

En cas que la formalització de l'acta de comprovació del replanteig coincideixi amb els mesos d'estiu, caldrà tenir en compte l'Ordenança municipal en la que es suspensen les actuacions a la via pública d'entre el 15 de juny i el 15 de setembre. Per tant les obres s'iniciaran a partir de l'esmentada data.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC) és de cent dotze mil dos-cents trenta-quatre euros amb setanta-quatre cèntims (112.234,74€).

Pàgina 6 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte no és superior a 5.350.000€, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20.1 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000€ i no s'hi apliquen criteris avaluable mitjançant judici de valor, motiu pel qual el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte d'obres serà el procediment obert simplificat amb adjudicació mitjançant més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i del 156 a 159 de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent: <http://tuit.cat/MmNob>

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

Per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre, en els termes següents:

1.9.1.- DIVERSOS CRITERIS

Pàgina 7 de 39

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

SOBRE A

Contindrà la documentació següent:

- **Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex 1 al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

- **Documentació relativa a l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor**

Documents que justifiquin l'oferta avaluable amb criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor.

La proposició corresponent a aquests criteris d'adjudicació s'ha de formular, si s'escau, conforme als continguts assenyalats en l'annex 1 d'aquest plec, i com a plantilla inclosa dins de l'eina de Sobre Digital.

La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

SOBRE B

- **Proposició econòmica**, basada en el preu, i millores, que haurà d'ajustar-se al model de l'Annex 2.
- Tota la documentació relativa als **criteris quantificables de forma automàtica**.

Pàgina 8 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

- La proposició s'ha de formular conforme el model que s'adjunta com annex 2 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de sobre digital.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000€, NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica com obligatòria. No obstant, es pot presentar com a mitjà alternatiu per acreditar-la.

El licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant el certificat de classificació del licitador en els següents Grups i subgrups:

Grup F) Marítimes
Subgrup 2) Esculleres
Categoria 1

En el cas que els licitadors no acreditin la seva solvència mitjançant la classificació citada anteriorment, aquests hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

- Requisits de solvència econòmica i financera, s'haurà d'acreditar alternativament amb alguna de les formes que es detalla a continuació:
 - Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import inferior o igual a 168.352,11 €, es correspon a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.
 - Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals i sinistres per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

Pàgina 9 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

S'acreditarà amb l'aportació de la pòlissa, així com el justificant de pagament de la mateixa, per tal de comprovar que aquesta es troba vigent.

- Requisits de solvència professional o tècnica

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars (és a dir, obres de construcció i/o adequació de zones de bany marítimes) a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels 5 indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, i addicionalment als requisits expressats, no s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver realitzat un **mínim de dos (2) projectes de tipologia anàloga o similar ala que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al projecte executiu.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** en els apartats anteriors.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, i caldrà que identifiquin les dades següents:

Pàgina 10 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització), on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
- Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del projecte per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball, d'acord amb el projecte executiu).

Per tal de determinar la solvència econòmica i tècnica d'una unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte executiu, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfil professional:

- Cabussadors/es:
 - Haurà d'estar en possessió de la titulació corresponent d'acord amb el Real Decret 550/2020, de 2 de juny, pel que es determinen les condicions de seguretat i de les activitats de busseig. I acreditar una experiència mínima

Pàgina 11 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

consistent en haver participat com a Cabussador/a com a mínim en dos (2) contractes de naturalesa anàloga o similar a l'objecte del contracte.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

- Certificats de qualitat

No s'exigeixen

1.11) Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 80 punts

- Oferta econòmica màxim 70 punts
- Millores
 - Ampliació del termini de garantia màxim 10 punts

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor – màxim 20 punts

- Diagrama de Gantt màxim 5 punts
- Memòria de minimització afectació de les obres màxim 15 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.





SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

Llindar de qualitat:

S'estableix com a **llindar mínim de qualitat** l'obtenció de 10 punts en la proposta avaluable amb **criteris sotmesos a judici de valor**. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A.- Criteris automàtics**1) Oferta econòmica: fins a 70 punts**

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P = 70 \cdot (b_{\max} / b)$$

"P": puntuació màxima de l'oferta econòmica presentada.

"b": valor de l'oferta del licitador.

"b_{max}": valor de l'oferta més baixa de la licitació.

"70": la puntuació màxima a obtenir en l'oferta econòmica.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

S'atorgarà una puntuació de fins a 70 punts.

2) Millora en el termini de garantia de les obres: fins a 10 punts

S'atorgarà una puntuació màxima de 10 punts, en el cas que el licitador ofereixi incrementar el termini de garantia de les obres, per sobre del mínim establert en el projecte executiu, d'acord amb el següent detall:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts

Pàgina 13 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

- Proposta 1 any d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Proposta 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

B.- Criteris sotmesos a judici de valor : fins a 20 punts

1) **Diagrama de Gantt:** fins a 5 punts

Documentació a presentar:

- **Diagrama de Gantt** de l'execució de l'obra en format A3, en el que s'indiquin les accions a planificar i el calendari i terminis temporals. En aquest diagrama, caldrà especificar:
 - La planificació de l'obra a nivell de subcapítols. Ara bé, es valorarà positivament que la planificació tingui en compte el detall a nivell de les partides més rellevants (en aquelles que siguin importants perquè afectin temporalment l'execució d'altres partides o subcapítols o representin, a parer de la licitadora, una acció crítica). Cada fila del diagrama serà una acció (subcapítol o partida).
 - Per a cada acció, les fases en les quals s'executarà l'acció, indicant si s'executarà en continu o en diversos moments al llarg de l'obra.
 - Els solapaments que preveu entre accions, o sigui, accions que es fan en paral·lel a d'altres accions de la mateixa obra.
 - Els terminis parcials de les accions i el total previst de l'obra.
 - Caldrà tenir en compte, en la planificació de l'obra, les afectacions a la mobilitat, ciutadania i activitats econòmiques que es valoren en el següent apartat.

Cal que cada empresa adapti el diagrama a la seva capacitat d'execució i a la planificació de mitjans humans i materials que prevegi utilitzar, en cas de ser adjudicatària, en l'execució de l'obra. La planificació presentada per l'empresa adjudicatària serà la que determini els terminis d'execució parcials de l'obra, i per tant la programació a complir sobre la realitat de l'obra.

L'empresa podrà aportar, addicionalment, una explicació del diagrama amb una extensió màxima de 2 fulls (4 pàgines) Din A4. En cas que se superi aquesta extensió, no es valoraran les pàgines excedents. En cas que es generi aquest document, es farà especial incís en la justificació d'aquelles qüestions que a efectes de l'informe de valoració calgui justificar més, com per exemple un solapament d'accions que calgui explicar especialment, o l'execució d'una fase concreta en un temps tècnicament discutible.

Pàgina 14 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest subcriteri és la següent:

5 punts, si:

- La informació aportada és correcta i aporta la informació requerida garantint la correcta execució i dins dels terminis, i
- El detall de la planificació es fa a nivell de subcapítols i tenint en compte també les partides més rellevants i importants a efectes de la correcta execució de l'obra i el compliment dels terminis, i
- Les accions i fases previstes s'ajusten a la realitat del projecte i de l'obra i són totalment creïbles tècnicament, i
- L'ordre de les accions proposades a nivell de diagrama és encertat i garanteix la correcta execució de l'obra, i
- La durada de les accions es considera correcta, donada la programació al diagrama de Gantt i si s'escau les explicacions addicionals.

Fins a 4 punts si presenta alguna de les següents incidències (4 punts si només es constata una incidència, i resta puntuació de forma acumulativa per cada incidència addicional de les relacionades a continuació):

- Un punt menys si la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient, o
- La programació no ha tingut en compte partides importants, o
- Es considera que hi ha una mala planificació en l'ordre i o solapament de les accions. Un punt menys per cada acció que es consideri en un ordre no adequat, i que no s'hagi justificat la raó a efectes del document explicatiu addicional, o
- Es considera que una acció es realitza en un temps inferior al que tècnicament és creïble, i no s'ha justificat adequadament en el document explicatiu addicional. Dos punts menys per cada acció que compleixi aquesta característica.

0 punts, si:

- Es presenten totes les incidències parcials de l'anterior apartat fins a zero punts, o
- No s'ha presentat el document, o
- La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament, o

Pàgina 15 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

- Les fases i accions previstes són totalment errònies o no garanteixen l'execució del projecte dins del termini previst en projecte, o
- L'ordre d'execució és totalment erroni i no garanteix la correcta execució de l'obra.

2) Memòria de minimització de l'afectació als veïns: fins a 15 punts

Es valorarà amb en un **màxim de deu (15) punts** la presentació d'una Memòria que inclogui la proposta, per part de la licitadora, de mesures concretes per tal de minimitzar les afectacions als veïns, a les activitats econòmiques, a la mobilitat del municipi, i a l'entorn.

Les obres s'executaran en un entorn natural de gran valor paisatgístic, pel que és necessari adoptar mesures preventives que minimitzin les afectacions de l'obra sobre l'entorn, a fi de garantir la preservació de l'entorn natural.

Es valorarà l'esforç de l'empresa per garantir unes afectacions mínimes que permetin minorar l'afectació general a la ciutadania i les activitats econòmiques. La Memòria (incloent plànols) tindrà una extensió màxima de deu (10) fulls (20 pàgines) en format DIN A4 l'explicació i DIN A4 o A3 els plànols. I contindrà:

- **Mesures per minimitzar les afectacions als veïns i a la mobilitat (fins a 8 punts):** Per tal de garantir la coexistència de les obres amb la mobilitat del municipi, tant a nivell de transit rodar, com bicicletes, com de vianants. La memòria haurà d'incloure:
 - Les principals afectacions que es preveuen i els moments en què l'afectació pugui ser total (en què es preveu tallar completament el trànsit i la circulació), identificant en quin moment i accions del diagrama de Gantt (del primer punt) es produiran, i els mecanismes i protocols perquè aquests moments no coincideixin amb hores punta i suposin una afectació mínima.
 - Els mecanismes i planificació de l'obra per garantir la màxima mobilitat en tot moment, és a dir, indicar especialment de forma gràfica com s'organitzarà la feina per garantir una alternativa de circulació el màxim de temps coincidint amb l'obra.
 - Com es garantirà la mobilitat fora d'hores de treball en l'obra i caps de setmana o festius, i en especial com es garantirà la mobilitat en les hores en què no es treballa en l'obra, incloent els protocols per deixar l'obra cada dia, i abans del cap de setmana i festius, de manera que garanteixin la mínima afectació, i indicant també la senyalització que es portarà a terme per tal de facilitar la interpretació de la situació provisional als usuaris.





SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

- Mesures de preservació de l'entorn (fins a 5 punts). Es valorarà la identificació de les accions que poden tenir incidència en l'entorn, i els recursos, maquinària, sistema organitzatiu proposat per l'execució de les obres, com a mesures preventives per tal de garantir les mínimes afectacions en l'entorn, tant paisatgístic, com marí, més enllà de la franja d'implantació de l'obra, segons els plànols de l'àmbit d'actuació del projecte.
- Mesures d'informació previstes (fins a 2 punts). Es valorarà positivament que s'informi de les possibles afectacions a les activitats econòmiques del port, i mecanismes d'informació de la ciutadania en general, si s'escau utilitzant les noves tecnologies i xarxes socials.

La forma com es valoraran aquests apartats és:

- Mesures per minimitzar les afectacions
 - Fins a 8 punts si:
 - S'identifiquen bé les principals afectacions i sobretot s'indiquen correctament els moments puntuals en què l'afectació pugui ser total
 - Es justifica que les afectacions més importants es produiran fora de moments punta de circulació, és a dir, primera hora del matí i migdia.
 - La documentació gràfica aportada justifica adequadament l'adaptació de la planificació de l'execució per maximitzar els moments en què hi haurà una alternativa de circulació en el punt de les obres, i per tant es minimitza l'afectació.
 - Es preveuen uns protocols i una parada diària i setmanal de l'obra que garanteix la mínima afectació.
 - Es garanteix una bona senyalització tant en les hores d'execució de l'obra, com especialment en les hores en què no es treballi en aquesta, i molt especialment el cap de setmana o festius.
 - La documentació presentada és clara, comprensible, i coherent.
 - Fins a 6 punts si no compleix amb un dels requisits per obtenir els 8 punts, i un punt menys per cada incidència que presenti.
 - En cas que les presenti totes es donaran 0 punts, com també es donaran si no es presenta el document, o no fos comprensible o aportés la informació mínima exigida.
- Mesures de preservació de l'entorn

Pàgina 17 de 39

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

- Fins a 5 punts si el sistema constructiu exposat identifica les accions que poden produir major afectació sobre l'entorn i estableix per a cada una de les accions identificades mesures preventives suficients per garantir que la franja d'implantació de l'obra no s'estendrà més enllà de la franja d'actuació delimitada pel projecte
 - Fins a 2,5 punts si el sistema constructiu exposat identifica les accions que poden produir major afectació sobre l'entorn i estableix per a cada una de les accions identificades mesures preventives, però alguna/es de les mesures proposades no es consideri suficient per garantir que la franja d'implantació de l'obra no s'estendrà més enllà de la franja d'actuació delimitada pel projecte.
 - Fins a 1 punt si el sistema constructiu exposat manca d'identificar alguna/es de les principals accions que poden produir major afectació sobre l'entorn i/o malgrat identificar-les.
 - 0 punts si el sistema constructiu no identifica cap acció que pugui produir afectacions sobre l'entorn, i/o malgrat identificar-les no estableix per a cada una de les accions identificades mesures preventives.
- Mesures d'informació previstes
 - 2 punts si es garanteix una correcta informació a la ciutadania i les activitats econòmiques afectades, tenint en compte les principals accions mecanismes de comunicació de les afectacions. Es valorarà l'ús de diversos mitjans i mecanismes per arribar als diferents col·lectius de ciutadania i les activitats econòmiques.
 - 1 punt si la proposta preveu una informació correcta, però no té en compte les principals accions mecanismes de comunicació de les afectacions.
 - 0 punts si no es presenta el document o aquest no garanteix una correcta informació.

Advertiment: En cap punt de la Memòria es pot fer referència al preu o increment del termini de garantia oferts per la licitadora, que forma part dels criteris de valoració continguts al sobre B, en tant que comportaria causa d'exclusió.





SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

L'adjudicació del present contracte quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte executiu que regeix la licitació, el qual es troba en fase d'aprovació inicial.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Per identificar els casos en què una oferta es consideri anormalment baixa s'aplicaran les previsions de l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

1.16) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.





SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
 - b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Pàgina 20 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 20 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- ✓ Facilitar a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- ✓ Comunicar a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

Pàgina 21 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 21 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució

a) **Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)** - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

- L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.
- Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.
- El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

b) En l'execució del contracte s'haurà de donar compliment a les condicions establertes en la concessió administrativa amb Ports de la Generalitat per a l'execució de les obres incloses en la present licitació.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

2.3) Modificació del contracte

No es preveuen modificacions contractuals.

Pàgina 22 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 22 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

2.4) Règim de pagament

L'adjudicatari del contracte expedirà mensualment una certificació d'obra. Aquestes s'aprovaran previ informe dels Serveis Tècnics Municipals.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà mensualment, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a l'Ajuntament a través del Punt general d'entrada de factures electròniques ubicat a la seu electrònica municipal: (<https://www.seu-e.cat/web/torroellademontgri>). La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí són:

- Codi òrgan gestor: L01171997
- Codi oficina comptable: L01171997
- Codi unitat tramitadora: L01171997

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

Pàgina 23 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 23 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

Les previstes a la llei 9/2017 de contractes del sector públic (art. 192-194 LCSP).

Cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A. per l'incompliment del termini total o parcial d'execució:

- Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució, l'Administració imposarà una penalitat diària en proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
- Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.
- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

B. per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran les penalitats segons les tipificacions següents:

I. Incompliments.

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.

Pàgina 24 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 24 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

b) Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.

Pàgina 25 de 39

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 25 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma. En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

II. Sancions

- Les infraccions lleus es sancionaran amb el 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions greus es sancionaran amb el 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions molt greus es sancionaran amb el 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

III. Imposició de penalitats:

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori, en el qual es concedirà a la licitadora un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de





SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el present plec.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

2.10) Cessió

No es preveu la cessió del contracte.

2.11) Subcontractació

Pàgina 27 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 27 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament

Pàgina 28 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 28 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Projecte d'obres, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Pàgina 29 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 29 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.16) Lloc de realització de l'objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de les obres objecte del contracte és el que estableix el Projecte.

2.17) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al director facultatiu.

Pàgina 30 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 30 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.18) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.c) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.c.1) Delegació i personal d'obra del contractista

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària per al tipus d'obra de que es tracta.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

3.c.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit del dos per cent (2%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

3.c.3) Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu

Pàgina 31 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 31 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel Coordinador de Seguretat i Salut i aprovat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

3.c.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

3.c.5) Legalització de les instal·lacions

D'acord amb el que s'indica al projecte executiu.

Pàgina 32 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 32 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

3.c.6) Permisos i llicències

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

3.c.7) Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

3.c.8) Senyalització de les obres

- Rètols de l'obra. El contractista tindrà l'obligació de subministrar i col·locar, al seu càrrec i cost, cartells informatius de l'obra, seguint els models, llegenda i instruccions de l'administració (es poden consultar a http://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/senyal_obrespublicu.es.pdf). El cartell estarà col·locat en lloc visible fins al moment en què procedeixi la col·locació de la placa definitiva, un cop finalitzades les obres.

3.c.9) Altres obligacions de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària s'obliga executar les obres de conformitat amb el que preveu el projecte d'obres aprovat definitivament i també amb subjecció a les condicions i prescripcions que s'estableixen en la Resolució d'atorgament a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí de la concessió administrativa per a la construcció i explotació d'una plataforma d'accés al mar a la zona de servei del port de l'Estartit, de data 05/04/2024 (**annex 3 del PCAP**).





SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Plec

Procediment obert SIMPLIFICAT

ANNEX 1 AL PCAP

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al **CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA ZONA DEL BANY DEL MOLINET A L'ESTARTIT** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent <marcar amb una creu>:
 - ☐ Gran empresa.
 - ☐ Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10)

Pàgina 34 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 34 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

- ☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.
- ☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

Pàgina 35 de 39

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 35 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Plec

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IVA.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IAE.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Pàgina 36 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 36 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Plec

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

***Camps obligatoris.**

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

Que d'acord amb la clàusula 1.10 del present plec, d'acord amb els criteris sotmesos a judici de valor establerts, s'aporta la documentació corresponent a:

- Diagrama de Gantt
- Memòria de minimització de l'afectació als veïns

I en prova de conformitat i a tots els efectes signo la presenta a la data que consta a la signatura electrònica.

(signatura)

Pàgina 37 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 37 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

Ajuntament de
Torroella de MontgríGeneralitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i ConeixementGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

ANNEX 2 AL PCAP

Model de declaració responsable oferta econòmica i altres criteris avaluables
automàticament

A INSERIR EN EL SOBRE B

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al **CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA ZONA DEL BANY DEL MOLINET A L'ESTARTIT**, d'acord amb l'article 69.1 de la llei 39/2015, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC) i el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars:

1. Que estic assabentat/da de la publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, per a la licitació del contracte d'obres per a l'execució del projecte d'ordenació del parc de la Pineda de l'Estartit, en el terme municipal de Torroella de Montgrí, mitjançant procediment obert simplificat, del corresponent Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen l'esmentada licitació, i de la resta d'expedient administratiu, els quals accepto íntegrament, sense cap excepció ni reserva.

Que **DECLARO RESPONSABLEMENT**, que em comprometo a portar a terme les obres amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte tècnic, que accepto íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al %, és de €.

2. Millores

En relació a les millores previstes en el plec, em comprometo a executar les millores següents amb compliment estricte del marcat en les especificacions de les mateixes (cal marcar amb una X la casella corresponent a l'acceptació de la millora):

Pàgina 38 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 38 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	

Millora en el termini de garantia de les obres amb 2 anys addicionals:

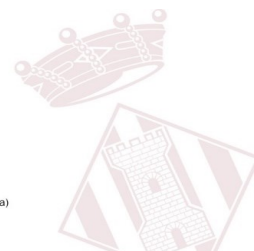
SI	
NO	

I en prova de conformitat i a tots els efectes signo la presenta a la data que consta a la
signatura electrònica.

(signatura)

Pàgina 39 de 39

Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 39 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colom i Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



Ports

de la Generalitat

Annex 3

Ajuntament Torroella de Montgrí
(Tramès per EACAT)

Vist l'expedient instruït per la Zona Portuària Nord, a instàncies de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, que ha sol·licitat una concessió administrativa per a la construcció i explotació d'una plataforma d'accés al mar a la zona de servei del port de l'Estartit.

ANTECEDENTS DE FET:

- En data 23.06.2022 l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha sol·licitat l'atorgament d'una concessió administrativa per a la construcció i explotació d'una plataforma segura d'accés al mar a la zona de servei del port de l'Estartit. Juntament amb la sol·licitud s'adjunta la documentació següent:
 - Memòria de sol·licitud
 - Projecte bàsic | Projecte constructiu de la zona de bany del Molinet (redactat per el Sr. Marc Cucurella i Vilà – OCEANS Enginyeria Civil S.L.P. en data 23-03-2022) consistent en:
 - Memòria i Annexes (que inclouen l'estudi d'alternatives proposades)
 - Plànols
 - Plec de condicions
 - Pressupost
 - Certificat de premsa de possessió de l'alcalde
 - Informe de protecció ambiental emès per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí
- En data 23.08.2022 es va sol·licitar informe als organismes següents:
 - Servei provincial de Costes de Girona | Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico (endavant MITECO)
 - Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral
 - Capitania Marítima de Palamós
 - Parc Natural del Montgrí les illes Medes i el Baix Ter
- En dates 30.01.2023 i posteriorment en data 28.03.2023, l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha presentat la documentació següent, a requeriment dels informes emesos pel MITECO:
 - Informe de compatibilitat amb les estratègies marines, de data gener de 2023
 - Informe de compatibilitat amb les estratègies marines, de data març de 2023
- Amb data 22.03.2024 el director territorial de la Zona Portuària Nord informa favorablement l'atorgament de la concessió d'acord amb les condicions i prescripcions proposades.
- Mitjançant resolució de data 5.04.2024 s'ha notificat al peticionari el sotmetiment de condicions per a l'atorgament de la concessió sol·licitada.

Dr. Roux, 59-61
08017 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
ports.generalitat@gencat.cat
ports.gencat.cat

Generalitat
de CatalunyaSignatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 40 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



6. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1825 de 11/04/2024, l'ajuntament de Torroella de Montgrí ha acceptat la totalitat de les condicions proposades.

FONAMENTS DE DRET:

- Vist que la sol·licitud presentada s'ha tramitat de conformitat amb el que disposen els articles 38 i següents de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/2019), i la resta de disposicions legals i reglamentàries que en resulten d'aplicació per a l'atorgament de les concessions.
- En relació al tràmit per a garantir la concurrència, d'acord amb el que disposa l'article 54.1b) de la Llei 10/2019 la concessió s'adjudica sense cap altre tràmit atès que atès que la superfície de domini públic afectada de 82,21 m² no excedeix els 100 metres quadrats.
- Vist que el tràmit d'informació oficial, efectuat d'acord amb l'article 38.3 del Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, el resultat de la informació practicada es considera favorable, en el sentit següent:

- a) Servei provincial de Costes de Girona | Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico (endavant MITECO)

Una vegada l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha presentat i esmenat l'informe de compatibilitat amb les estratègies marines, amb data 09.02.24 s'ha rebut per part del Servei Provincial de Costes còpia de l'informe del cap del servei adreçat al cap provincial on s'indica que s'informa favorablement la proposta condicionada a que es doni compliment a les condicions de l'informe de compatibilitat con el Medi Marí que va emetre la Subdirecció General per a la Protecció del Mar de data 26.01.24 el qual també es va adjuntar una còpia a la tramesa.

D'aquest últim informe emès per la Subdirecció General per a la Protecció del Mar, se'n conclou que s'informa favorablement amb unes condicions que s'hauran de portar a terme per a que l'actuació sigui plenament compatible amb el contingut de l'estratègia marina, les quals s'han incorporat en la proposta d'acord.

- b) Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral

Amb data 29.09.2022 la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, emet informe en sentit favorable indicant que segons el projecte presentat totes les obres estan situades dins de la zona d'adscripció portuària, i no afecten domini públic marítimo-terrestre. En tot cas, s'indica que en el cas que calgui fer alguna actuació en zona de domini públic marítimo-terrestre o bé en zona de servitud de protecció caldrà la corresponent autorització, prescripció que s'ha incorporat en la proposta d'acord.

- c) Capitania Marítima de Palamós

En data 23.08.2022 es va sol·licitar informe sense que a data d'avui s'hagi manifestat al respecte; en conseqüència, d'acord amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'han prosseguir actuacions.

- d) Parc Natural del Montgrí les illes Medes i el Baix Ter

Mitjançant informe de data 7.03.24 el Parc Natural del Montgrí les illes Medes i el Baix Ter

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 41 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



ha emès informe al respecte en sentit favorable, amb una consideració que s'ha incorporat en la proposta d'acord.

En tot cas, el titular concessional haurà d'obtenir i mantenir en vigor les llicències municipals, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles en relació a les obres autoritzades i l'activitat.

4. Atès que l'objecte de la concessió administrativa és la construcció d'una plataforma segura per persones d'accés al mar des del Passeig del Molinet a la platja de les Lloses, situada dins la zona de servei del port de l'Estartit, el director territorial ha informat favorablement la sol·licitud i proposa el seu atorgament.

La zona consisteix en una platja de còdols de gran diàmetre ubicada al nord del dic de recer del Port de l'Estartit. Actualment en aquesta zona s'hi accedeix directament des del Passeig del Molinet a través d'una obertura al muret de tancament existent. Tot i que la prohibició d'accés a l'espigó està degudament senyalitzat per part de Ports de la Generalitat, és habitual l'accés al mateix per part de pescadors, vianants, etc. D'aquesta manera l'Ajuntament proposa un accés segur a la zona de la platja de les Lloses.

Es projecta una rampa d'accés de formigó del 10% la qual arranca del Passeig del Molinet i arriba fins a una plataforma ubicada a la cota +0,55m. A l'arribada a aquesta plataforma s'hi disposen 4 esglaons per tal que la rampa i la plataforma quedin pròximes a la zona de la platja seca. La plataforma, de 26 m², té la funció de facilitar l'accés a l'aigua i no pas de solàrium.

D'acord amb el projecte presentat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, aquesta solució contribueix positivament al fenomen de l'ultrapassament de l'estructura en aquest punt, en cas de temporal la plataforma quedaria submergida fent l'efecte d'una berma i provocant el trencament de l'onatge abans d'incidir contra el dic de recer, minvant així el cabal d'ultrapassament en el punt on s'ubica.

Es proposa com a acabats una barana de protecció al llarg de la rampa, una escala d'accés i sortida del mar tipus escala de salvament i un panell indicatiu dels usos permesos.

5. Pel que fa a la fixació de la taxa per l'ocupació privativa del domini públic portuari (TO1), en virtut del que preveu l'art. 125 de la L10/2109, en resten exemptes les superfícies d'ús públic com els accessos, els vials i les zones verdes.

En relació al cànon d'activitat, aquest no és d'aplicació atès que no es portarà a terme cap activitat comercial.

En relació a termini, d'acord amb la sol·licitud presentada i el seu ús, es proposa un termini de vint (20) anys.

Vist que sotmeses al peticionari les condicions sota les quals es podria atorgar la pròrroga sol·licitada, aquest ha acceptat la seva totalitat.

Vist l'acord del Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, adoptat en sessió de data 4 d'abril de 2024, de conformitat amb el que disposa l'article 21.6.h de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, i en virtut de les facultats delegades per acord del Comitè Executiu de Ports de la Generalitat de data 8 d'abril de 2020, en relació a l'execució dels acords del Comitè Executiu,

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 42 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colom i Massanas
Alcalde
23/9/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



RESOLC:

ATORGAR a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí una concessió administrativa per a la construcció i explotació d'una plataforma d'accés al mar a la zona de servei del port de l'Estartit, per un termini de vint (20) anys, d'acord amb les condicions i prescripcions acceptades i annexes, i en virtut de l'acord adoptat pel Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, en sessió de data 4 d'abril de 2024.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb allò que preveu l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 112, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant el president de Ports de la Generalitat en el termini d'un (1) mes comptador des de l'endemà de la rebuda de la notificació, sense perjudici de qualsevol altre recurs que consideri procedent.

Annabel Moreno i Nogué
Directora general

Signat electrònicament

Signatura 1 de 1	22/04/2024	DIRECTORA GENERAL
Annabel Moreno i Nogué		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001	
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 43 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colom i Massanas
Alcalde
23/9/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B



Contractació

Expedient 125761T

PORTS DE LA GENERALITAT

PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER A L'ATORGAMENT DE CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC PORTUARI DE LA ZONA DE SERVEI DELS PORTS TITULARITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AMB OBRES I INSTAL·LACIONS NO DESMUNTABLES

Títol: Concessió administrativa per a la construcció i explotació d'una plataforma d'accés al mar

Peticionari: AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Port: L'Estartit

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001	
Uri de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 44 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



CONDICIONS GENERALS

I.- Disposicions generals

1. OBJECTE I EXTENSIÓ DE LA CONCESSIÓ

Aquest Plec té per objecte establir les condicions generals que han de regir la concessió administrativa per a l'ocupació de domini públic portuari de la zona de servei del port de L'Estartit titularitat de la Generalitat de Catalunya, amb obres o instal·lacions no desmontables.

L'atorgament de la concessió no implica transmissió del domini públic ni de les facultats dominicals de Ports de la Generalitat, ni l'assumpció per part d'aquesta de responsabilitat de cap tipus respecte al titular del dret a l'ocupació o a terceres persones.

Aquesta concessió atorga al seu o la seva titular del dret a l'ocupació i utilització o aprofitament d'una superfície en terra de 82,21m2 de la zona de servei del port de L'Estartit, per a la finalitat perseguida, l'objecte de la qual és la realització de les obres o ocupació amb instal·lacions destinades a la construcció d'una plataforma segura d'accés al mar.

2. RÈGIM JURÍDIC

La concessió objecte d'aquest Plec es regeix per allò que disposa la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/2019), i a la normativa de desenvolupament que s'aprovi, així com el Reglament de la llei portuària, aprovat pel Decret 258/2003, de 21 d'octubre i al Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària (en endavant RPC), en tot allò que no estigui derogat o contravingui la L10/2019 ni per la seva normativa de desenvolupament.

3. TERMINI

Aquesta concessió s'atorga per un termini de vint anys (20), sense perjudici de tercers i salvant els drets preexistents.

El còmput d'aquest termini s'iniciarà l'endemà al de la data de notificació a la concessionària de la corresponent resolució d'atorgament.

4. LLICÈNCIES I PERMISOS

El/La titular de la concessió haurà d'obtenir i mantenir en vigor les llicències municipals, permisos i d'altres títols habilitants que siguin exigits per altres disposicions legals en relació a l'activitat i les obres o instal·lacions objecte de la concessió. No obstant això, quan aquests s'obtinguin abans del títol administratiu exigible d'acord amb aquesta llei, llur eficàcia resta demorada fins que el títol s'hagi atorgat.

En tot cas, l'eficàcia del títol resta condicionada a l'obtenció de la llicència municipal i a la resta de permisos exigibles per raó de l'activitat a desenvolupar així com al pagament de les taxes i impostos establerts en la legislació de règim local, inclòs l'impost sobre béns immobles.

5. CONDICIONS RELATIVES A L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

5.1. El/La titular de la concessió està obligat a complir la L10/2019 i el RLPC i la resta de disposicions vigents en matèria de ports, o les que en endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari concedit i a les obres o instal·lacions i activitats que s'hi desenvolupin, especialment les corresponents a llicències i prescripcions urbanístiques, així com les

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abiscloud/absis/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 45 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



derivades del planejament urbanístic. Així mateix, el/la titular de la concessió ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat previstes en la normativa sectorial vigent per desenvolupar l'activitat.

5.2. Aquesta concessió no faculta al seu o la seva titular per portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, tal com aplecs, emmagatzematge o dipòsits de residus de l'explotació, ni per fer publicitat audiovisual, llevat d'aquella que serveixi per indicar el títol i l'ús de la concessió, prèvia autorització de Ports de la Generalitat. Així mateix, requereix autorització prèvia la instal·lació de rètols, tendals i senyals indicatius de l'objecte concessional dins de la zona de servei del port.

Amb caràcter excepcional, Ports de la Generalitat pot autoritzar la col·locació de rètols per part d'empreses o establiments vinculats, per raó de patrocini, mecenatge, subministrament o similar, amb actes o esdeveniments esportius o culturals que amb caràcter temporal o puntual es facin a la zona de servei portuària.

Durant la vigència de la concessió, els terrenys esmentats tindran l'ús que s'hi hagi previst i a la seva extinció quedaran incorporats al domini públic portuari.

6. GARANTIA DEFINITIVA

6.1. En el termini de 15 dies següents a la notificació de l'atorgament de la concessió administrava, la concessionària estarà obligada constituir una garantia definitiva de <...> (art. 45.2 L10/2019) euros, en la forma establerta per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

6.2 La garantia definitiva consistirà en el que preveu l'article 45.4 de la L10/2019, dels conceptes següents:

- a) L'import de les sancions i multes coercitives imposades al titular.
- b) L'import dels tributs portuaris legalment exigibles.
- c) L'import dels danys i perjudicis causats pel titular sobre el domini públic portuari no coberts per les assegurances obligatòries.
- d) El cost de conservació de les obres, instal·lacions i terrenys concedits.
- e) El cost de reparació o de l'aixecament i la retirada, parcial o total, de les obres i de les instal·lacions fixes o desmuntables.

6.3. La devolució de la garantia definitiva és procedent un cop extingit el títol, si no resten responsabilitats de les quals la garantia hagi de respondre i sempre que s'hagi constituït el dipòsit legalment exigible en quantia suficient.

6.4. En cas de transmissió de la concessió, no és procedent la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva prestada pel titular anterior fins que no es trobi formalment constituïda la del nou titular.

6.5. El dret a la devolució de les garanties constituïdes prescriu en els termes establerts per la normativa en matèria de finances públiques de Catalunya.

6.6. És procedent la confiscació de la garantia definitiva si el títol habilitant s'extingeix per caducitat o renúncia.

7. OBLIGACIONS DERIVADES DE L'ATORGAMENT DEL TÍTOL CONCESSIONAL

7.1. El/ la titular de la concessió resta obligat a presentar el títol d'aquesta concessió, en el termini de 30 dies comptats des del dia següent a la notificació d'atorgament, a l'oficina

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abiscloud/absis/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 46 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



liquidadora que correspongui, a l'efecte de satisfer, si és procedent, qualsevol impost que es pugui acreditar, i a lliurar-ne el justificant a la Zona Portuària corresponent.

7.2. El document de formalització de la concessió és títol suficient per a inscriure la concessió en el Registre de la Propietat.

7.3. El/la titular de la concessió resta obligat a acreditar davant de Ports de la Generalitat la comunicació i inscripció del títol d'aquesta concessió en el Cadastre territorial corresponent, així com qualsevol modificació o alteració de dades i la corresponent cancel·lació una vegada extingit el títol concessional, en un termini de tres mesos des de la notificació de l'acte administratiu causant.

II.- Projecte i execució de les obres

8. PROJECTE

Les obres es realitzaran de conformitat amb el "Projecte constructiu de la zona de bany del Molinet" redactat per el Sr. Marc Cucurella i Vilà – OCEANS Enginyeria Civil S.L.P. en data 23-03-2022.

El/la titular de la concessió, abans de la comprovació del replanteig de les obres, haurà de presentar el projecte de construcció, llevat que, a judici dels tècnics de Ports de la Generalitat, el projecte bàsic inicialment presentat definís suficientment la viabilitat de les obres amb el detall necessari per a la seva execució.

Aquest projecte de construcció haurà de ser examinat pels tècnics competents per comprovar que és suficientment complet i que no altera el projecte bàsic sotmès a informació pública. Si estimessin que el projecte és incomplet, la concessionària haurà de completar-lo degudament en el termini que Ports de la Generalitat fixi. En el supòsit que el projecte de construcció difereixi substancialment del projecte bàsic sotmès a informació pública, Ports de la Generalitat podrà adoptar alguna de les següents decisions: obligar a la concessionària a adaptar el projecte de construcció al bàsic o sotmetre el projecte de construcció a informació pública i als tràmits pertinents per a la modificació de concessions.

La concessió no produirà efecte fins que Ports de la Generalitat doni la seva conformitat al projecte de construcció.

El concessionari emprarà el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin relació directa amb l'execució de les prestacions objecte de la concessió; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Els estudis i projectes que el concessionari hagi de presentar han de ser lliurats en català.

9. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

El/la titular de la concessió sol·licitarà per escrit a Ports de la Generalitat la comprovació del replanteig amb l'antelació suficient perquè les obres puguin començar-se dins del termini fixat. El replanteig es practicarà pels tècnics competents de Ports de la Generalitat, amb l'assistència del concessionari o del seu representant i del/la tècnic/a designat per a dirigir les obres, que aixecaran acta del resultat i plànol, que s'ha de subscriure per tots els assistents, en què s'hi consignin de manera expressa la superfície ocupada.

10. TERMINIS

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 47 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



La concessionària començarà les obres dins del termini de **quatre (4)** mesos i han de quedar totalment finalitzades en el termini de **quatre (4)** mesos, comptats ambdós terminis des del dia següent al de la data de l'acta de la comprovació del replanteig de les obres.

11. EXECUCIÓ DE LES OBRES

11.1. El/la titular de la concessió executa les obres al seu risc i responsabilitat i amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el projecte constructiu descrit a la condició vuitena d'aquest Plec.

Així mateix, el/la titular de la concessió ha d'acreditar davant Ports de la Generalitat abans de l'inici de les obres la designació d'una persona amb titulació tècnica suficient per a la direcció de les obres, abans del seu inici. L'esmentat tècnic haurà d'aportar un certificat del col·legi professional corresponent sobre el registre del nomenament per a la direcció de les obres.

11.2. Si transcorregut el termini fixat en la condició desena per al començament de les obres, aquestes no s'haguessin iniciat per causes no justificades a judici de Ports de la Generalitat, es declararà la caducitat de la concessió quedant a favor de Ports de la Generalitat la garantia definitiva. En el supòsit que el/la titular de la concessió acrediti que no ha iniciat les obres en el termini establert perquè li han estat denegats, per part d'altres organismes públics, les llicències, permisos o d'altres autoritzacions necessàries, podrà instar l'extinció de la concessió, per la qual cosa se li retornarà la garantia definitiva.

En qualsevol cas, el/la titular de la concessió podrà sol·licitar la pròrroga del termini establert per a l'inici de les obres, que li serà atorgada sempre que existeixin raons que justifiquin la demora en l'inici de les obres.

11.3. El/la titular de la concessió podrà sol·licitar la pròrroga del termini establert per a l'acabament de les obres, que serà atorgada per Ports de la Generalitat si considera que la demora en l'acabament de les obres està suficientment justificada.

11.4. Ports de la Generalitat podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten al projecte previst en la condició vuitena. Si s'aprecia l'existència de desviacions en relació amb el projecte, es comunicarà al/ a la titular de la concessió l'esmentada circumstància i es podrà acordar la paralització de les obres fins que es reparin els defectes observats.

12. RECONeixEMENT DE LES OBRES

12.1. Una vegada finalitzades les obres, la concessionària sol·licitarà per escrit el seu reconeixement, que es practicarà per part dels tècnics competents de Ports de la Generalitat, amb assistència del/ de la titular de la concessió i la persona tècnica designada per Ports de la Generalitat, aixecant-se acta i plànol que hauran de ser aprovats per Ports de la Generalitat, si escau. A l'acta es recollirà la superfície exacta ocupada per la concessió, a la qual s'aplicarà la taxa prevista a la condició divuitena.

12.2. Si els serveis tècnics de Ports de la Generalitat observessin que les obres construïdes presenten variacions sensibles respecte de les obres definides al projecte esmentat en la condició vuitena que poguessin suposar una modificació de la concessió atorgada, hauran d'aixecar acta i plànol que se sotmetrà a la consideració de Ports de la Generalitat. Aquest podrà aprovar el reconeixement final de les obres si considera que la modificació no altera substancialment la concessió ni requereix una nova informació pública, o bé tramitar la seva legalització mitjançant el procediment corresponent o bé disposar que les obres s'ajustin al projecte aprovat. Si s'exigeix al/ a la titular de la concessió que procedeixi a adaptar les obres

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 48 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colom i Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



al projecte aprovat i la concessionària no ho complís en el termini establert, es procedirà a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.

III.- Conservació de les obres

13. La concessionària resta obligada a utilitzar i conservar els béns de conformitat amb el que, en cada moment i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat, de supressió de barreres arquitectòniques i de seguretat que resulti aplicable. El/La titular és responsable dels danys i perjudicis que puguin ocasionar les obres, els serveis i les activitats al domini públic i al privat.

La concessionària resta obligada a conservar, durant tot el termini concessional, les obres o les instal·lacions i els terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornamentació, havent-ne de realitzar a càrrec seu les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin precises, entenent-se com a obres de reparació o conservació les realitzades en algun element de la concessió per reparar-ne els desperfectes.

En aquest supòsit, la concessionària vindrà obligada a notificar a Ports de la Generalitat tant l'inici com l'acabament de les esmentades obres o ocupació de les instal·lacions i a prendre les mesures necessàries de seguretat escaients.

14. Ports de la Generalitat podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de les obres o instal·lacions i terrenys concedits i assenyalar les reparacions que s'hagin de realitzar, restant obligat la concessionària a executar-les a càrrec seu en el termini que se li assenyali.

15. Si la concessionària no realitza les obres de reparació en el termini establert, i se'n pot derivar un supòsit tipificat com a infracció a la L10/2019 Ports de la Generalitat pot incoar un procediment sancionador, de conformitat amb el Llibre IV, Títol II, de la L10/2019. Si la concessionària no executés les reparacions, es procedirà a instruir un expedient de caducitat de la concessió.

16. Quan la concessionària obligada no porti a terme les obres de conservació indicades per Ports de la Generalitat, es podrà procedir, d'acord amb els articles 99 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, previ advertiment, a l'execució subsidiària de les obres, essent l'import de les despeses, així com els danys i perjudicis, a càrrec de la concessionària.

17. La destrucció de totes o de la major part de les obres o instal·lacions incloses en aquesta concessió, sempre que es degui a cas fortuït o força major, donarà dret a la concessionària a optar entre l'extinció de la concessió sense dret a indemnització o a la seva reconstrucció de les obres en la forma i termini que se li indiqui.

Si la destrucció succeís per culpa o dol de la concessionària o persones que en depenguin, l'opció anteriorment establerta correspondrà a Ports de la Generalitat, que podrà en tot cas obligar a la concessionària a la reconstrucció de les obres o instal·lacions, sense perjudici de les altres responsabilitats que li fossin exigibles.

IV.- Règim econòmic

18. El/La titular de la concessió ha d'abonar a Ports de la Generalitat, per semestres avançats, a partir de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la concessió i en la forma que acordi Ports de la Generalitat, l'import corresponent a la taxa per l'ocupació privativa del domini públic portuari (TO1), calculat a raó de 14,0851 euros per metre quadrat i any, per la superfície de terra ocupada, exigible a partir de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la concessió.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 49 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colom i Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



Aquesta taxa podrà ser revisada en la mateixa proporció que les variacions que experimentin els valors de les bases utilitzades per fixar-lo, en els termes que estableixin les normes reguladores d'aquest i d'acord amb el que preveuen els article 125 i següents de la Llei 10/2019.

Ports de la Generalitat podrà utilitzar el procediment de constrenyiment per recaptar les taxes no ingressades, de conformitat amb l'establert a la Llei 10/2019.

19. Igualment abonarà, per semestres avançats i mitjançant domiciliació bancària, un cànon per l'exercici d'activitats comercials o industrials i realització d'usos lucratiu, calculat a raó del <...> (màxim 7%)% de la facturació, que serà exigible a partir de la data d'inici de l'activitat.

El cànon d'activitat es calcularà per al primer exercici sobre les estimacions efectuades del volum de negoci i, en els exercicis successius, el seu import es determinarà sobre les dades reals dels anys anteriors. La concessionària haurà de facilitar anualment tota la informació que li sol·liciti Ports de la Generalitat sobre els resultats econòmics de l'explotació.

El primer any, d'acord amb les dades presentades, es facturarà en concepte de cànon d'activitat comercial <...> €/any que respon al càlcul dels <...> € anuals estimats presentat pel peticionari x <...> % del cànon d'activitat establert en aquest plec.

20. És causa de caducitat l'impagament dels tributs portuaris de conformitat amb establert a l'article 42.3a) de la L10/2019.

21. El/La titular resta obligat a satisfer els preus privats pels diferents serveis portuaris que li siguin prestats per Ports de la Generalitat.

22. El/La titular haurà de presentar anualment una memòria relativa a les activitats desenvolupades i els resultats econòmics de l'explotació portuària, als efectes del corresponent control administratiu.

Concretament, el concessionari haurà de remetre anualment a l'Administració portuària una memòria econòmica amb el corresponent informe de l'auditoria en el termini màxim de 6 mesos, comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable, és a dir, com a màxim el 30 de juny de cada exercici, als efectes de la determinació del cànon d'activitat, amb el desglossament d'ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

En cas que no estiguin obligats a una auditoria ho hauran d'indicar amb declaració responsable i aportar com a mínim el compte de pèrdues i guanys i el balanç en el termini màxim de 6 mesos comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable, és a dir, com a màxim el 30 de juny de cada exercici i caldrà adjuntar la declaració de l'IVA, declaració de renda o societats.

23. Les despeses originades pels anuncis d'informació pública i de la resolució d'atorgament de la concessió seran a càrrec de la concessionària.

Les despeses que originin el replanteig i el reconeixement de les obres, la inspecció i la vigilància també seran a càrrec de la concessionària.

V.- Ús i explotació del domini públic

24. USOS PERMESOS

La concessió es destinarà a l'objecte previst en la condició primera. La concessionària no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits ni les obres o instal·lacions que s'hi executin a usos diferents dels expressats a la concessió.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 50 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



L'ampliació de l'ús a què està destinada aquesta concessió només es podrà referir a activitats de la mateixa naturalesa que les que són objecte de la concessió o complementàries d'aquesta, i haurà d'ésser aprovada per Ports de la Generalitat, que podrà aprovar un increment de les taxes i cànon de la concessió, si escau.

La modificació de la destinació o finalitat de la concessió administrativa o d'elements d'aquesta, sense l'autorització de Ports de la Generalitat, serà causa de caducitat.

25-. CONDICIONS RELATIVES A L'EXPLOTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

25.1. La concessionària gestionarà l'activitat de la concessió al seu risc i ventura. Ports de la Generalitat en cap cas serà responsable de les obligacions contraetes per la concessionària ni dels danys o perjudicis causats a tercers.

25.2. Tot el personal necessari per a l'explotació de la concessió serà per compte i a càrrec de la concessionària. Aquesta s'haurà de dotar dels elements de seguretat del personal que indiqui la legislació vigent, en especial la relativa a prevenció de riscos laborals.

També seran al seu càrrec les despeses d'electricitat, aigua, servei telefònic, recollida d'escombraries, i qualsevol altre servei necessari per al desenvolupament de l'activitat, i totes les despeses que aquesta ocasió, inclosos els impostos, cànon i gravàmens que se'n derivin, així com la contractació dels serveis, les escomeses i el pagament dels drets corresponents.

25.3. Durant la vigència de la concessió el seu o la seva titular no podrà realitzar cap modificació o ampliació de les obres no previstes en el projecte de construcció sense la prèvia autorització de Ports de la Generalitat. Les obres de manteniment, reparació i rehabilitació de la concessió, així com de les millora, també hauran de ser aprovades per Ports de la Generalitat. L'incompliment d'aquesta condició serà causa de caducitat.

25.4 El titular de la concessió haurà de donar compliment a la normativa vigent sobre protecció de dades personals vigent.

26. MANCA D'UTILITZACIÓ

La manca d'utilització, durant un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat, si aquest segon fos inferior, dels béns de domini públic, és causa de caducitat, tret que obeeixi a justa causa. Correspon a Ports de la Generalitat en cada cas concret qualificar les causes al·legades per la concessionària per justificar la manca d'ús de les obres i bens concedits. Amb aquesta finalitat la concessionària queda obligada, abans que transcorri un any, a posar en coneixement de Ports de la Generalitat les circumstàncies que motiven la manca d'utilització. Si aquesta considera injustificada les causes al·legades per la concessionària, incoarà l'expedient de caducitat de la concessió.

27. CONDICIONS DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

27.1. En relació amb el programa de protecció ambiental presentat juntament amb la petició de la concessió, aquest indicarà els principals processos a realitzar i tots els possibles focus d'emissió o abocament, així com els riscos ambientals potencials que es poguessin produir. Així mateix, s'inclouran les mesures ambientals previstes, inclosa la previsió de reducció d'impactes visuals, etc. En el cas que les seves activitats presentin riscos de contaminació de sòls (fuites, abocament, etc.), aquest informe també inclourà el corresponent pla de restauració, previ a l'abandonament de l'espai portuari ocupat. Es farà un seguiment anual d'aquest programa per avaluar el seu compliment.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 51 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colom i Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



27.2. El/La titular ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat previstes en la normativa sectorial vigent per desenvolupar l'activitat.

27.3. Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat de dipòsits o d'abocament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments. Quan les instal·lacions no compleixin les normes aplicables, la concessionària estarà obligada a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici de l'autoritat competent, es compleixin les esmentades normes.

27.4. Els residus generats (perillosos i no perillosos) hauran de complir les normes vigents en matèria de residus. I en tot cas, disposar de les instal·lacions necessàries per a la correcta segregació i emmagatzematge de residus.

27.5. El/La titular ha d'adoptar la millor tecnologia disponible per al control de possibles fonts contaminants i comprometre's a la millora contínua dels seus productes i processos. A tal fi, es recomana l'establiment d'un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) i l'obtenció de les certificacions corresponents, tant en matèria de qualitat com de medi ambient.

27.6. El/La titular ha d'enviar periòdicament a Ports de la Generalitat tota la documentació que consideri pertinent per al coneixement del seu estat ambiental, i en especial, la que hagi d'enviar a les administracions públiques (Ajuntament, Departaments de la Generalitat de Catalunya,...) en virtut del compliment de la legislació, així com també una còpia dels resultats de les auditories, declaracions ambientals, incidències i d'altres, que tramitin amb motiu de la seva política i gestió ambiental, per a l'establiment de polítiques ambientals d'interès comú.

En relació amb l'article 75.3 de la L10/2019, sobre l'avaluació ambiental estratègica de cadascuna de les noves activitats portuàries amb potencial contaminant, s'haurà de realitzar un seguiment anual de les emissions i de la qualitat de l'aire.

27.7. Ports de la Generalitat pot sol·licitar tota la informació, inspeccions, auditories, controls i anàlisis que consideri convenients a fi de comprovar que es compleixen correctament totes les exigències legals citades anteriorment. Es recomana que el/la titular instal·li els seus propis sistemes d'autoavaluació i anàlisi en continu de les possibles fonts contaminants.

27.8. En un marc de cooperació ambiental, Ports de la Generalitat i el/la titular de la concessió es comprometen a intercanviar la informació, la formació i les experiències, en ordre a la millora contínua del medi ambient portuari. En aquest mateix sentit, es podran portar a terme iniciatives d'actuació ambiental conjunta a proposta de qualsevol membre de la comunitat portuària.

27.9. La concessionària col·laborarà en tot moment amb Ports de la Generalitat per a adoptar les mesures adients per a l'adaptació de les infraestructures portuàries i per a la mitigació dels efectes del canvi climàtic en els termes prevists en la L10/2019.

28. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El/La titular de la concessió acreditarà davant Ports de la Generalitat la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment la instal·lació concessionada i les conseqüències que es puguin derivar de la mateixa, així com el supòsit d'incendi, degudament complimentada amb companyia asseguradora, quedant obligat al pagament de les primes corresponents per tot el termini de vigència.

29. PLA D'AUTOPROTECCIÓ

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 52 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



El/La titular de la concessió i el personal afectat haurà de conèixer el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent, el pla interior marítim i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència.

La concessionària ha de recollir els riscos ambientals en el seu Pla d'emergències, juntament amb les classes de risc i els mitjans per combatre els diferents tipus d'incidència. Recollirà, igualment, les relacions amb els plans d'emergència portuari (PAU), territorial i nacional, per a la seva integració. Sense perjudici de les enviades a d'altres departaments, haurà d'enviar al menys un pla d'emergències, juntament amb les anotacions que cregui convenients, a Ports de la Generalitat. El pla d'emergència també s'haurà d'enviar en cas que es realitzin canvis en el document (canvis normativa, modificació de les instal·lacions, etc.).

La concessionària haurà de col·laborar en els simulacres organitzats i les activitats informatives i formatives dels plans d'emergència portuaris. També haurà de disposar dels mitjans contra incendis i contaminació establerts en la normativa sectorial vigent i la que es consideri pertinent a criteri de Ports de la Generalitat.

Així mateix, d'acord amb la Llei de prevenció de riscos laborals, s'haurà de realitzar l'intercanvi d'informació amb Ports de la Generalitat d'acord amb la normativa vigent en quant a la coordinació d'activitats preventives i riscos laborals.

VI.- Transmissió i altres canvis relatius a la titularitat de la concessió

30. De conformitat amb el que disposa l'article 55 de la L10/2019, la concessió es pot transmetre per actes entre vius i per causa de mort, prèvia autorització expressa de Ports de la Generalitat, subrogant-se l'adquirent en tots els drets i obligacions del titular de la concessió i transmissió. Ports de la Generalitat podrà exercir els drets de tempteig i retracte. La transmissió de la concessió sense autorització prèvia de Ports de la Generalitat serà causa de caducitat de la concessió.

31. Si s'escau, l'entitat titular de la concessió administrativa haurà de notificar a Ports de la Generalitat, amb caràcter previ a la seva formalització, qualsevol canvi o modificació que afecti la composició de l'accionariat o dels socis promotors de l'entitat concessionària que suposi l'entrada de terceres persones en l'explotació de la concessió. Ports de la Generalitat podrà oposar-s'hi mitjançant un acord motivat quan consideri que pot afectar la correcta explotació de la concessió.

Quan la persona jurídica titular d'una concessió es transformi, es fusioni amb una altra o s'escindeixi, es considerarà que s'ha produït un canvi de titularitat, essent per tant necessària l'autorització expressa a què es refereix en la condició trenta.

Si la societat titular canvia únicament de denominació social, només estarà obligada a notificar-ho a Ports de la Generalitat.

32. En cas de defunció del/de la titular de la concessió, els seus causahavents, a títol d'herència o llegat, es podran subrogar en els drets d'aquell en el termini d'un any. Transcorregut aquest termini sense manifestació expressa a Ports de la Generalitat, s'entendrà que renuncien a la concessió. Si fossin diversos hereus, aquests designaran un representant a efectes de les relacions entre la comunitat hereditària i Ports de la Generalitat.

VII.- Modificacions

33. La concessió administrativa podrà ser objecte de modificació en els termes previstos en el Capítol III del títol III del llibre II de la L10/2019.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 53 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T

**VIII.- Constitució de drets reals**

34.1. La constitució de drets reals sobre els drets dimanants de la concessió, així com el seu eventual embargament, requerirà en tots els casos l'autorització prèvia de Ports de la Generalitat.

34.2. La concessionària podrà constituir drets reals sobre els drets dimanants de la concessió, amb l'autorització prèvia de Ports de la Generalitat, sempre que:

- a) El titular de la concessió estigui al corrent de les seves obligacions davant Ports de la Generalitat.
- b) La concessió no estigui sotmesa a causa d'extinció.
- c) El termini de constitució dels drets reals no excedeixi del que resti per a l'extinció de la concessió.
- d) Els drets reals tinguin una finalitat anàloga o complementària de l'objecte de la concessió.
- e) Les condicions de la concessió no s'oposin de manera sobrevinguda a les determinacions de l'ordenació sectorial i urbanística de la zona de servei portuària.

34.3. En el cas del dret real d'hipoteca, només s'autoritza si aquesta, a més, es constitueix com a garantia de préstecs o altres formes de crèdit contrets per la persona titular de la concessió per a finançar l'adquisició o per a la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions o instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada. Aquestes hipoteques no es poden constituir per un termini superior al de vigència de la concessió i s'han de cancel·lar quan aquesta s'extingeixi.

34.4. Ports de la Generalitat no reconeix l'existència dels drets reals constituïts sobre els drets dimanants de la concessió sense autorització prèvia. A més, si en l'escriptura de constitució del dret real no consta l'autorització de Ports de la Generalitat, el registrador de la propietat n'ha de denegar la inscripció.

34.5. Serà causa de caducitat la seva constitució sense autorització prèvia de Ports de la Generalitat.

34.6. En el supòsit d'adjudicació de la concessió mitjançant execució judicial, Ports de la Generalitat podrà exercir el dret de retracte en el termini de tres mesos a comptar des del moment en què tingui coneixement de l'adjudicació.

34.7. El/la titular de la concessió resta obligat a comunicar a Ports de la Generalitat la cessió d'ús de determinats elements o de l'explotació total o parcial de la concessió.

IX.- Extinció de la concessió

35. La concessió s'extingeix en els supòsits següents:

- a) El venciment del termini d'atorgament.
- b) La revisió d'ofici en els casos establerts legalment.
- c) La revocació i la caducitat en els supòsits establerts per la L10/2019.
- d) El mutu acord entre Ports de la Generalitat i la persona titular, que només es pot produir si no hi concorre una altra causa d'extinció imputable a la persona titular i sempre que no hi hagi raons d'interès públic que facin necessari o convenient el manteniment del títol.
- e) La desafectació del bé de domini públic.
- f) La incapacitat sobrevinguda de la persona titular.
- g) La dissolució o extinció de la persona jurídica o de l'entitat sense personalitat jurídica que en sigui titular.
- h) La desaparició del bé o l'esgotament de la possibilitat d'aprofitament d'aquest.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001	
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/id/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 54 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



- i) La renúncia de la persona titular acceptada per Ports de la Generalitat, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització i no causi perjudicis a terceres persones.
- j) L'expropiació forçosa del dret emparat pel títol.
- k) L'anul·lació per mitjà de resolució judicial ferma.

36. La revocació del títol habilitant és procedent en els casos següents:

- a) Si dificulta el correcte desenvolupament de les operacions portuàries.
- b) Si impedeix l'ocupació o utilització del domini públic portuari per a altres finalitats d'interès portuari més gran.
- c) Si resulta oposat de manera sobrevinguda a l'ordenació sectorial i urbanística de la zona de servei portuària, a projectes d'obres autoritzats per Ports de la Generalitat o a normes jurídiques i no és possible corregir aquesta circumstància per mitjà de la modificació del títol.
- d) Si s'han alterat els supòsits o les condicions físiques existents en el moment de l'atorgament o en supòsits de força major quan, en ambdós casos, no sigui possible modificar el títol.

37. El títol habilitant pot ésser declarat caducat si s'incompleix qualsevol de les seves condicions essencials i, singularment, si hi concorren les circumstàncies següents:

- a) L'impagament, en la forma i els supòsits establerts per reglament, dels tributs portuaris legalment exigibles.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) La no-iniciació, la paralització o la no-finalització de les instal·lacions o obres injustificadament durant el termini que es fixi en les condicions del títol.
- d) L'alteració de la destinació dels béns afectats.
- e) La manca d'utilització, durant un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat, si aquest segon fos inferior, dels béns de domini públic, tret que obeeixi a justa causa.
- f) La modificació o ampliació de les instal·lacions o obres durant la vigència del títol, sense l'autorització prèvia de Ports de la Generalitat.
- g) La manca de constitució o de renovació de les assegurances exigibles.
- h) La manca de reposició, substitució o complement de la garantia exigible, amb el requeriment previ de Ports de la Generalitat.
- i) L'ocupació o utilització de superfície de domini públic no autoritzada.
- j) Qualsevol altre incompliment greu de les obligacions establertes per la L10/2019 o contingudes en el títol.

38. L'extinció del títol s'ha de fer de conformitat amb el procediment que s'estableixi per la L10/2019 i pel seu reglament.

39. L'extinció del títol es produeix sempre sens perjudici de terceres persones ni de l'interès públic. Ports de la Generalitat pot imposar les condicions adequades per a evitar aquests perjudicis. La persona titular del dret resta obligada al compliment de les prescripcions que s'estableixin i que poden exigir-se d'acord amb la normativa general de procediment administratiu, inclosa la imposició de multes coercitives.

40. Extingit el títol, Ports de la Generalitat no assumeix cap tipus d'obligació econòmica, laboral, de seguretat social o fiscal de la persona titular de l'activitat afectada. La persona interessada té dret a retirar tots els materials, instal·lacions, equips i estris de la seva propietat i té l'obligació de fer-ho en la forma i el termini que siguin establerts per Ports de la Generalitat.

41. L'extinció comporta la resolució, des de la mateixa data, dels contractes de subministrament d'energia elèctrica, aigua, gas, telecomunicacions i qualsevol altre servei o subministrament en xarxa.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 55 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colom i Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



42. No és procedent cap indemnització si la revocació o l'anul·lació del títol obeeix a causes imputables a la persona interessada.

43. L'extinció del títol comporta la reversió a Ports de la Generalitat de les obres i instal·lacions existents o que hagin estat construïdes sobre el domini públic i que siguin susceptibles d'explotació futura, segons resulti del mateix títol i en els termes fixats per la L10/2019 i pel seu reglament.

44. En el supòsit d'extinció per venciment del termini concessional, Ports de la Generalitat, abans que faltin sis mesos per a la data de venciment, decidirà sobre el manteniment de les obres i instal·lacions o el seu aixecament i retirada per la concessionària i a càrrec d'aquesta. Si Ports de la Generalitat no es pronunciés expressament sobre aquest extrem es considerarà que ha optat per la seva demolició, sense perjudici que en qualsevol moment es pugui manifestar explícitament.

45. Si Ports de la Generalitat decidís el manteniment de les obres i instal·lacions, aquestes revertiran gratuïtament i lliures de càrregues a Ports de la Generalitat en la data de venciment, en estat de conservació i funcionament adequats, i la concessionària podrà retirar aquells elements que no figuren en l'acta de reconeixement aixecada de conformitat i en compliment de la condició dotzena, sempre que no estiguin units de manera fixa a l'immoble i amb això no es produeixi transgressió ni deteriorament d'aquest.

De la recepció per part de Ports de la Generalitat dels béns revertits, s'aixecarà la corresponent acta en presència de la concessionària si hi comparegués. En l'acta s'indicarà l'estat de conservació dels béns revertits, especificant, si escau, els deterioraments que presentin.

Si existissin deterioraments, l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient, en el qual es concretarà l'import de les reparacions necessàries que s'exigirà a la concessionària. Si aquest no complís aquesta obligació, s'utilitzarà, si cal, el procediment d'execució subsidiària, de conformitat amb el que disposen els articles 99 i 102 de la Llei 39/2015.

46. Si Ports de la Generalitat hagués decidit l'aixecament de les obres i instal·lacions, la concessionària quedaria obligada a realitzar-la a costa seva en el termini de tres mesos a comptar des del dia següent al del venciment de la concessió. Del compliment d'aquesta obligació respondrà la garantia definitiva constituïda.

De la recepció dels terrenys revertits, Ports de la Generalitat aixecarà l'acta corresponent, en presència de la concessionària si hi comparegués, i s'indicarà si l'estat en què queden els terrenys és l'ordenat.

Abans de l'abandonament definitiu de l'espai atorgat, el/la titular l'ha de deixar en les mateixes condicions en què li va ser lliurat, així com a retirar tots els residus, especialment aquella a què fa referència l'article 27 i relacionats de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, pel qual es dicten les normes de descontaminació de sòls. Prèviament a dit abandonament, s'ha d'enviar un informe a Ports de la Generalitat en què consti les condicions de l'abandonament i els informes tècnics que consideri necessaris per demostrar el bon estat de l'espai ocupat.

Si la concessionària no hagués efectuat la demolició i retirada de les instal·lacions a satisfacció de Ports de la Generalitat, aquesta executarà subsidiàriament, a costa de la concessionària, els treballs no realitzats.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 56 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colom i Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



En el cas que la concessionària no abonés voluntàriament les despeses de demolició i retirada de les instal·lacions realitzades subsidiàriament per Ports de la Generalitat, i la garantia definitiva no fos suficient, es podrà utilitzar el procediment coercitiu esmentat a la condició anterior.

47. Ports de la Generalitat podrà acordar l'extinció anticipada de la concessió per mitjà del rescat. En aquest cas, s'haurà d'indemnitzar la persona titular i altres titulars de drets reals que no siguin el d'hipoteca de la concessió pel perjudici material derivat de l'extinció anticipada. Els drets de les persones o entitats creditors amb llur garantia inscrita en el Registre de la Propietat en la data del rescat han d'ésser presos en consideració per a determinar l'import i els eventuais receptors de la indemnització.

X.- Sancions

48. L'incompliment de les condicions de la concessió, sens perjudici de la seva caducitat, podrà ser constituït d'infracció, de conformitat amb el que preveu el Llibre IV, Títol II, de la L10/2019.

El/La titular de la concessió podrà ser sempre sancionat per les infraccions que s'estableixin a la L10/2019, amb independència d'altres responsabilitats que, si fos procedent, serien exigibles i de la seva caducitat, si escau.

Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció de l'expedient administratiu, en la forma establerta en la legislació reguladora del procediment administratiu.

Prescripcions tècniques

1. El concessionari es compromet a fer-se càrrec de les corresponents mesures en matèria de senyalització, vigilància, seguretat i accessibilitat, entre d'altres per a garantir la bona gestió i funcionament de la instal·lació.
2. El concessionari acreditarà davant Ports de la Generalitat la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment la instal·lació concessionada i les conseqüències que es puguin derivar de la mateixa, degudament complimentada, amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant obligat al pagament de les primes corresponents per tot el termini de vigència.
3. En el cas que calgui fer alguna actuació en zona de domini públic marítim-terrestre o bé en zona de servitud de protecció caldrà la corresponent autorització a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral.
4. El concessionari resta obligada a conservar, durant tot el període concessional, la instal·lació en perfecte estat de manteniment, utilització i neteja, havent-ne de realitzar a càrrec seu les reparacions que siguin precisas tan les causades per mal ús per part dels usuaris, com les causades pel propi envelliment de la instal·lació, així com aquelles corresponents als temporals marítims i a les inclemències meteorològiques pròpies de l'entorn.
5. El concessionari haurà de senyalitzar i tancar l'accés a la plataforma per tal d'evitar que davant de temporal marítim puguin accedir i estar persones en dita instal·lació.
6. L'ús de la plataforma serà exclusivament el d'accés i sortida al mar, i així s'indicarà en el panell indicatiu dels usos.
7. En el panell indicatiu dels usos s'haurà d'incorporar la prohibició de pescar. Serà l'Ajuntament de Torroella de Montgrí a través de la Policia Local o els cossos de seguretat que consideri, qui haurà de donar compliment a que aquesta activitat no es porti a terme.
8. Resta prohibit utilitzar la plataforma com a solàrium, i així s'haurà d'incorporar en el panell indicatiu dels usos.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 57 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colom i Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



9. El concessionari serà el responsable únic de qualsevol accident, incident, acte vandàlic o del mal ús que es pugui realitzar a la plataforma i a les aigües portuàries annexes a l'accés.

Referent a les obres a executar:

10. El concessionari executarà les obres al seu risc i responsabilitat i amb estricta subjecció a les estipulacions en el projecte constructiu presentat.
11. Ports de la Generalitat podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten al projecte previst. Si s'aprecia l'existència de desviacions en relació amb el projecte, es comunicarà al titular de la concessió l'esmentada circumstància i es podrà acordar la paralització de les obres fins que es reparin els defectes observats

En relació a l'informe Parc Natural del Montgrí les illes Medes i el Baix Ter s'incorpora la següent condició:

12. S'ha de vetllar per no abocar materials contaminants (pintures, olis, hidrocarburs, etc) ni cap altra residu ni a la platja de còdols ni a mar, i tenir en compte la recollida selectiva durant les obres i la valoració dels residus que d'aquesta es produeixin.

En relació a l'informe del Servei Provincial de Costes de Girona s'incorporen les següents condicions:

13. *Debe evitarse la instalación cualquier elemento sobre las comunidades de especies incluidas en el Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas. Dichas especies se encuentran sometidas a las medidas de protección establecidas en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, y en particular a las prohibiciones de su artículo 57.*
Se recuerda que las praderas de Posidonia oceánica están definidas como hábitat prioritario en el Anexo I sobre tipos de hábitats naturales de interés comunitario cuya conservación requiere la designación de zonas de especial conservación, de la Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Además, está incluida en el Anexo del Real decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
14. *La actuación puede suponer afecciones directas sobre los fondos en los que se desarrolla, pero además pueden existir efectos indirectos debido a la generación de turbidez y posterior sedimentación de los finos en el entorno. Por ello, se tomarán las medidas necesarias para que estos efectos no se produzcan en aquellas zonas en las que los valores ambientales lo requieran, como las praderas de Posidonia oceánica ubicadas frente a la zona de actuación.*
15. *Si en un entorno cercano a la zona de obras existe presencia más o menos regular de alguna especie sensible al ruido submarino, deben adoptarse las medidas necesarias para que las obras no les supongan una afección.*
16. *La ejecución de unidades de obra en la lámina de agua se llevará a cabo con la mar en calma, y tras haber colocado una barrera anti turbidez efectiva en aquellas zonas en las que sea técnicamente viable, que reduzca los efectos asociados a la turbidez. Todos los materiales empleados en la obra y que se encuentren en contacto con el mar no resultarán contaminantes para el medio marino. En la medida de lo posible el material a*

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno i Nogué
22/04/2024
DIRECTORA GENERAL

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001	
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 58 de 59



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
23/9/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 125761T



colocar en el mar deberá ser lavado previamente para minimizar la dispersión de finos en suspensión.

17. Deberán adoptarse las medidas necesarias para minimizar los efectos adversos de las obras a desarrollar en el medio marino, incluyendo una adecuada gestión de los trabajos, maquinaria y residuos, que garantice que no se produce vertido alguno ni llegada de basura al mar por las obras. Los materiales a emplear en las obras que queden en contacto con la lámina de agua marina se seleccionarán de manera que resulten inertes para las comunidades biológicas marinas, libres de cualquier elemento que pueda producir contaminación química o biológica.
18. Los trabajos en el medio marino se realizarán en condiciones de la mar que garanticen la efectividad de las medidas, suspendiéndolas cuando la corriente sea importante, así como en situaciones de fuertes vientos.
19. Aquellas actividades que tengan lugar en instalaciones terrestres para las que solicita concesión deben desarrollarse de manera que no supongan efectos perjudiciales en el medio marino, por llegada a este de basuras, residuos, vertidos líquidos contaminados o contaminantes de cualquier tipo.

De igual manera, se indicará a los usuarios de la instalación cuáles son las precauciones a tener en cuenta en sus comportamientos para evitar impactos indeseados en el medio marino. En particular, se recordará la prohibición de verter al mar cualquier residuo o basura.

Signatura 1 de 1	22/04/2024	DIRECTORA GENERAL
Annabel Moreno i Nogué		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	0ed2924009354bdba2c2917addcc3285001	
Url de validació	https://portsgeneralitat.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AF9R 29U2 47PW NR7U

PCAP contracte obres projecte constructiu accés al bany del Molinet - SEFYCU 53417

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 59 de 59