

## **INFORME TÈCNIC JUTIFICATIU DE LA RECTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS (LOT 1 I LOT 2) A UNA ÚNICA UNITAT, LOT 1, DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DEL NOU DIPÒSIT DE L'ARANYÓ 2, DE SEVA**

Expedient número: X2024001022

### **INTRODUCCIÓ**

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, introdueix una nova regulació de la divisió en lots dels contractes, invertint la regla general, de manera que ara s'exigeix que es justifiqui a l'expedient la no divisió del contracte en lots, per tal de facilitar l'accés a la contractació pública del major nombre d'empreses.

### **REGULACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS**

#### **Objecte del contracte**

L'objecte del contracte està regulat a l'article 99 de la LCSP, que fa referència a la divisió en lots als apartats 3, 4, 5, 6 i 7 de l'article. S'estableix com a normalitat la divisió en lots de l'objecte del contracte, si bé, s'afegeix sempre i quan la seva naturalesa ho permeti.

L'article 99.3 de la LCSP diu que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió en lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient, excepte en el cas dels contractes de concessió d'obres, respecte dels que no s'exigeix la **justificació a l'expedient de la no divisió en lots**.

El mateix article 99.3 de la LCSP exposa els motius vàlids per justificar a l'expedient la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- Quan la divisió en lots comporta el risc de restringir injustificadament la competència;
- Quan la divisió **dificulti la correcta execució** de l'objecte del contracte **des del punt de vista tècnic**.

#### **Justificació tècnica de la RECTIFICACIÓ de la divisió en lots dels LOT 1 i 2 a una única unitat, LOT 1:**

En present cas el projecte s'ha dividit en 3 lots:

Lot 1: Construcció del nou dipòsit de l'Aranyó 2:	289.164,05 €
Lot 2: Construccions auxiliars el dipòsit i canonada a Seva:	198.070,13 €
Lot 3: Canonada a urbanitzacions:	261.124,01 €

La normativa preveu que no procedeix la divisió en lots si aquesta dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.

En el disseny dels lots no s'ha tingut en compte la viabilitat tècnica de l'execució del contracte, per motius d'incompatibilitats o de dificultats tècniques d'ús o de manteniment, que fan més convenient que siguin executats pel mateix contractista i supervisats per un únic director. També perquè no es preveu la realització independent de cadascuna de les

seves parts per quant no són susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constitueixen una unitat funcional.

Per tant, com així ho exigeix la naturalesa de l'objecte, és convenient l'execució i la gestió "*integral*" el que significa:

- una única direcció de totes les fases del procés constructiu, que exigeix un control exhaustiu de l'execució d'aquestes i del personal de la constructora adjudicatària (Delegat, Cap d'obra, etc. ...).

- També perquè no es preveu la realització independent de cadascuna de les seves parts per quant no són susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constitueixen una unitat funcional.

La divisió en lots 1 i 2 del contracte implicaria designar la mateixa estructura per a cada lot a contractar, amb el sobrecost econòmic que suposa i amb la dificultat afegida de la coordinació entre els diferents tècnics assignats a cada activitat del lot.

És més, s'entén que ambdues construccions no tindrien autonomia per si mateixes i no podrien funcionar independentment, és a dir, no són susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constitueixen una unitat funcional.

En resum, estariem penalitzant aquesta contractació amb uns costos innecessaris, sense garantir una millor qualitat d'obra i complicant enormement el seu procés d'execució.

S'entén que l'opció més adient per a l'eficient coordinació i eficiència de les tasques i per a evitar errades i descoordinacions d'obra, que finalment es traduirien cost econòmic d'obra, i és més, la licitació per separat podria suposar un fraccionament de contracte, es justifica licitació conjunta en una sola unitat i no divisió dels LOTS 1 i 2, els qual passa a formar un sol LOT anomenat LOT 1, i el LOT 3, passa a anomenar-se LOT 2:

**Lot 1: Construcció del nou dipòsit de l'Aranyó 2 i Construccions auxiliars el dipòsit i canonada a Seva: 487.234,18 € (IVA exclòs)**

**Lot 2: Canonada a urbanitzacions: 261.124,01 € (IVA exclòs)**

Es conclou doncs la rectificació esmentada.

Els licitadors hauran de tenir en compte aquesta rectificació a l'hora de presentar les seves proposicions.

Meritxell Carrera Comerma  
Secretària-Interventora

Seva, a la data de la signatura electrònica