



MEMÒRIA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DELS TREBALLS DEL RAM DE PINTURA INTERIOR I EXTERIOR DELS EDIFICIS GESTIONATS PEL SERVEI D'OBRES DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LES DEMARCACIONS DE BARCELONA, TARRAGONA, LLEIDA I GIRONA

L'objecte de la present contractació són els treballs del ram de pintura interior i exterior a realitzar a qualsevol dels diferents edificis gestionats pel Servei d'Obres del Departament de Cultura de les demarcacions de Barcelona, Tarragona, Lleida i Girona.

Per valorar el cost del present contracte, en primer lloc s'ha realitzat una descripció detallada i valorada unitàriament (per metres quadrats, unitats, etc.) dels treballs de pintura a realitzar, incloent els moviments de mobiliari i neteja que implicaran. S'han aplicat els preus de mercat més habituals per aquests tipus d'intervenció, i en ells s'hi han repercutit proporcionalment les despeses generals de l'empresa (materials, mà d'obra, quilometratges, despeses d'aparcament, d'estructura de l'empresa, amortitzacions, etc.) i el seu benefici industrial.

Seguidament, s'ha realitzat una estimació de les quantitats de cada treball a realitzar a cada lot, configurant-se d'aquesta manera el valor econòmic de cadascun dels lots que conformen el contracte:

Lot 1 Barcelona

Partides	descripció	Quantitats	Preu unitari	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	500 €/ut	500,00 €
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	60 h	25,00 €/h	1.500,00 €
Partida 3	Preparar paraments amb guix	650 m2	22,00 €/m2	14.300,00 €
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	6.250 m2	5,90 €/m2	36.875,00 €
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	800 m2	6,50 €/m2	5.200,00 €
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	350 m2	14,00 €/m2	4.900,00 €
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	180 m2	13,00 €/m2	2.340,00 €
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	850 ml	9,75 €/ml	8.287,50 €
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	285 m2	15,00 €/m2	4.275,00 €
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	80 m2	10,00 €/m2	800,00 €
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	145 h	15,00 €/h	2.175,00 €
Subtotal sense IVA				81.152,50 €
IVA 21%				17.042,03 €
Total IVA inclòs				98.194,53 €



Lot 2 Girona

Partides	Descripció	Quantitats	Preu unitari	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	500 €/ut	500,00 €
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	40 h	25,00 €/h	1.000,00 €
Partida 3	Preparar paraments amb guix	410 m2	22,00 €/m2	9.020,00 €
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	4.000 m2	5,90 €/m2	23.600,00 €
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	500 m2	6,50 €/m2	3.250,00 €
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	210 m2	14,00 €/m2	2.940,00 €
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	110 m2	13,00 €/m2	1.430,00 €
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	535 ml	9,75 €/ml	5.216,25 €
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	180 m2	15,00 €/m2	2.700,00 €
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	50 m2	10,00 €/m2	500,00 €
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	90 h	15,00 €/h	1.350,00 €
Subtotal sense IVA				51.506,25 €
IVA 21%				10.816,31 €
Total IVA inclòs				62.322,56 €



Lot 3 Lleida

Partides	descripció	Quantitats	Preu unitari	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	500 €/ut	500,00 €
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	45 h	25,00 €/h	1.125,00 €
Partida 3	Preparar paraments amb guix	500 m2	22,00 €/m2	11.000,00 €
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	3.450 m2	5,90 €/m2	20.355,00 €
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	600 m2	6,50 €/m2	3.900,00 €
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	265 m2	14,00 €/m2	3.710,00 €
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	140 m2	13,00 €/m2	1.820,00 €
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	650 ml	9,75 €/ml	6.337,50 €
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	220 m2	15,00 €/m2	3.300,00 €
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	60 m2	10,00 €/m2	600,00 €
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	110 h	15,00 €/h	1.650,00 €
Subtotal sense IVA				54.297,50 €
IVA 21%				11.402,48 €
Total IVA inclòs				65.699,98 €



Lot 4 Tarragona

Partides	descripció	Quantitats	Preu unitari	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	500 €/ut	500,00 €
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	35 h	25,00 €/h	875,00 €
Partida 3	Preparar paraments amb guix	360 m2	22,00 €/m2	7.920,00 €
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	3.450 m2	5,90 €/m2	20.355,00 €
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	440 m2	6,50 €/m2	2.860,00 €
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	195 m2	14,00 €/m2	2.730,00 €
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	100 m2	13,00 €/m2	1.300,00 €
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	470 ml	9,75 €/ml	4.582,50 €
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	155 m2	15,00 €/m2	2.325,00 €
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	45 m2	10,00 €/m2	450,00 €
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	80 h	15,00 €/h	1.200,00 €
Subtotal sense IVA				45.097,50 €
IVA 21%				9.470,48 €
Total IVA inclòs				54.567,98 €

A Barcelona,  
Cap del Servei d'Obres