



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS TREBALLS DEL RAM DE PINTURA INTERIOR I EXTERIOR DELS EDIFICIS GESTIONATS PEL SERVEI D'OBRES DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LES DEMARCACIONS DE BARCELONA, TARRAGONA, LLEIDA I GIRONA PER L'ANUALITAT 2025**

---

El Servei d'Obres, adscrit a la Direcció de Serveis del Departament de Cultura, té encomanades, entre d'altres funcions, la planificació, gestió, direcció i control dels serveis de manteniment multi-tècnic a realitzar als edificis adscrits al Departament de Cultura, repartits pel territori de Catalunya.

L'objecte de la present contractació són els treballs del ram de pintura interior i exterior a realitzar a qualsevol dels diferents edificis gestionats pel Servei d'Obres del Departament de Cultura de les demarcacions de Barcelona, Tarragona, Lleida i Girona.

Els treballs de pintura als edificis són necessaris per tal de mantenir en un bon estat de conservació i imatge els paraments interiors (parets, sostres, portes) i exteriors (façanes, baranes, estructures, finestres i portes de fusta o metàl·liques, etc.).

L'execució del contracte finalitzarà el 31 de desembre de 2025 i es preveu la possibilitat de pròrroga d'aquest contracte per un període màxim igual al del període inicial de contractació i sempre per acord exprés d'ambdues parts abans de la finalització del termini inicial d'execució i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

A la memòria econòmica del present contracte es defineixen els conceptes que es consideren necessaris pel correcte desenvolupament de les actuacions i s'estima el seu cost en base a una estimació de partides de pintura a executar a les quals s'han aplicat els preus de mercat més habituals per aquests tipus d'intervencions, ascendint els treballs a contractar a les següents quantitats:

	Total sense IVA	IVA 21%	Total amb IVA
Lot 1 Barcelona	81.152,50 €	17.042,03 €	98.194,53 €
Lot 2 Girona	51.506,25 €	10.816,31 €	62.322,56 €
Lot 3 Lleida	54.297,50 €	11.402,48 €	65.699,98 €
Lot 4 Tarragona	45.097,50 €	9.470,48 €	54.567,98 €
<b>TOTALS</b>	<b>232.053,75 €</b>	<b>48.731,30 €</b>	<b>280.785,05 €</b>



Valor estimat del Contracte per un any de contracte i una pròrroga d'un any amb una possible modificació del 20% anual ascendeix a 556.929,00 € IVA exclòs.

Aquest valor estimat preveu la possibilitat de pròrroga per un període màxim igual al del període inicial de contractació i sempre per acord exprés d'ambdues parts abans de la finalització del termini inicial d'execució i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries. Està prevista la modificació del 20% del contracte per l'any 2025 i 2026

	Total sense IVA	IVA 21%	Total amb IVA
Total anual	232.053,75 €	48.731,30 €	280.785,05 €
Total modificat anual 20%	46.410,75 €	9.746,25 €	56.157,00 €
<b>Total anual amb modificat</b>	<b>278.464,50 €</b>	<b>58.477,55 €</b>	<b>336.942,05 €</b>
VEC	556.929,00 €	116.955,10 €	673.884,10 €

A Barcelona,  
Cap del Servei d'Obres