



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA PER “REFORMA DEL REFUGI DE LES COMES DE RUBIÓ SITUAT AL PARC NATURAL DE L’ALT PIRINEU. CLAU: PAP-22219”.

1) Antecedents

En data 23 d’abril de 2024 la Secretaria General del Departament d’Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, actualment Departament d’Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació encarregà a Infraestructures.cat la redacció de projecte i direcció facultativa per “Reforma del refugi de les Comes de Rubió situat al Parc Natural de l’Alt Pirineu. Clau: PAP-22219”.

Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d’Encàrrec d’Actuacions d’Infraestructures.cat dins la clau PAP-20294, Execució de les obres al Parc Natural de l’Alt Pirineu, aprovat per Govern el 19 de desembre de 2023.

2) Objecte del Contracte

L’objecte del contracte és el contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic, la redacció del projecte executiu, l’estudi de seguretat i salut i la posterior direcció facultativa, de l’actuació “redacció de projecte i direcció facultativa per “Reforma del refugi de les Comes de Rubió situat al Parc Natural de l’Alt Pirineu. Clau: PAP-22219”.

En aquesta actuació es considera que no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l’arquitectura, segons el definit en el seu article 12, en tractar-se d’un projecte específic d’instal·lacions.

El procediment emprat en la licitació serà l’obert simplificat, diversos criteris.

3) Necessitat d’externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d’estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l’execució d’aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d’aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l’execució de l’encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l’execució correcta de l’encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.



4) Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístic, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció Facultativa són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 65.495,79 € (IVA no inclòs), 79.249,91 € (IVA inclòs), desglossats en 42.385,04 € (IVA no inclòs) en pressupost de redacció del projecte, 23.110,75 € (IVA no inclòs) en pressupost de Direcció Facultativa.

Aquests costos inclouen l'aixecament de plànols, la redacció del, projecte bàsic, i projecte d'execució, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

Segons la tipologia de l'actuació, s'han previst un total d'hores necessàries per la correcta redacció del projecte executiu, tenint en compte uns rendiments estàndard per un equip redactor multidisciplinari. S'ha estimat un cost, que permeti garantir un nombre adequat de desplaçaments a l'entorn objecte de l'encàrrec per donar compliment als estàndards de qualitat exigits per Infraestructures.cat.

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 38.146,54 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 4.238,50 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes. El pressupost de la Direcció Facultativa es desglossa en 20.799,68 € (IVA no inclòs) despeses directes i 2.311,07 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El valor estimat del contracte és de 65.495,79 € (IVA no inclòs).



6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de 6 mesos.

- Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 2 mesos a partir del lliurament del projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 2 mesos a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.

- Aquest terminis no inclouen:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

- També s'inclouen el lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

Es preveu com a data d'inici del contracte el 28 de novembre de 2024 o la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

-Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 €, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

-Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del Projecte i Director d'obra:

Titulació: Arquitecte o titulació equivalent o titulació comunitària homologable.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 30 %

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Obres de reforma, en edifici del sector terciari. Edifici que té per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Import mínim (pressupost d'obra, IVA exclòs): 300.000€

b) Director/s d'execució de les obres:

Titulació: Arquitecte Tècnic, o titulació comunitària homologable.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 30 %



Tipologia: Obres de reforma, en edifici del sector terciari. Edifici que té per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Import mínim (pressupost d'obra, IVA exclòs): 300.000€

c) Coordinador de seguretat i salut de les obres:
Titulació: Qualsevol titulació amb capacitat tècnica
Experiència professional mínima: 5 anys.

8) Altres especificitats i condicions del contracte:

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 450.000 euros.

9) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte.

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- a) L'adscripció al contracte de l'Equip tècnic designat.
- b) El compliment de la normativa de competència.

10) Modificació del contracte prevista



11) Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI, els següents:

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.

12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Criteris d'adjudicació:

Els criteris de valoració són els previstos en l'annex 9A.

1- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS (100 PUNTS)

1 Oferta econòmica

[0-45]

$$PE_i = 45 - 0,45 * (B_{\max} - B_i)$$

On

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %)

$B_{\max}$ = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

Per a determinar el paràmetre $B_{\max}$ i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.



2 Experiència de l'Equip tècnic

[0-55]

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació requerida en l'**Apartat 9 del quadre de característiques** per l'Autor del Projecte

2.1. Experiència de l'Autor

L'experiència de l'Autor es valora mitjançant el nombre de "projectes a considerar" indicats en l'**annex 3A** que compleixin la definició de l'**Apartat 17 del quadre de característiques** i allò establert a la clàusula 8.4.b).

Autor de 3 o més projectes	35
Autor de 2 projectes	20
Autor d'1 projecte	10
Autor de 0 projectes	0

En el cas de proposar co-Autors / Directors d'Obra, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.

En el cas de que, per a un autor, es presentin més de 5 projectes només es tindran en consideració els 5 primers, seguint l'ordre de prelación presentat d'acord amb el model de l'**annex 3A**.

2.2. Experiència del Director d'Execució

L'experiència del director d'Execució es valora mitjançant el nombre de "projectes a considerar" indicats en l'**annex 3B** que compleixin la definició de l'**Apartat 17 del quadre de característiques** i allò establert a la clàusula 8.4.b). S'aplicarà un coeficient de 0,5 per les obres on el càrrec desenvolupat sigui com a "PM" (Project Manager o similar) i de 0,33 per les obres on hagi participat com "ADJ" (adjunt a la direcció d'execució d'obra). El nombre d'obres s'arrodonirà a l'enter immediatament superior.

Director d'execució de 3 o més obres	20
Director d'execució de 2 obres	10
Director d'execució d'1 obra	5
Director d'execució de 0 obres	0



En el cas de proposar co-Directors d'Execució de l'obra, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.

En el cas de que, per a un director d'execució, es presentin més de 5 projectes només es tindran en consideració els 5 primers, seguint l'ordre de prelación presentat d'acord amb el model de l'**annex 3B**.

La proposta amb major puntuació serà classificada per a verificar la compatibilitat de l'Autor.

Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació