

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDOÏNETAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES "OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN EL CENTRE CÍVIC I CASAL PER LA GENT GRAN DE SANT ADRIÀ DE BESÒS. CLAU: BSE-22323", INCLÒS EN EL PROGRAMA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS (PIREP).**

**1) Antecedents**

El projecte "Rehabilitació, millora de l'eficiència energètica i instal·lació de plaques fotovoltaïques en el Centre Cívic i Casal per la gent Gran de Sant Adrià de Besòs. Clau: BSE-22323", inclòs en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP), correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, aprovat per Govern el 3 de gener de 2024.

En data 22 de març de 2024 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d'Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a les obres de referència, les assistències tècniques i tarifes d'aquesta obra.

En data 8 d'abril de 2024 el Secretari General del Departament d'Economia i Hisenda encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Obres de rehabilitació, millora de l'eficiència energètica i instal·lació de plaques fotovoltaïques en el Centre Cívic i Casal per la gent Gran de Sant Adrià de Besòs. Clau: BSE-22323", inclòs en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP)", amb un pressupost de l'obra de 257.088,57 € (IVA inclòs).

Aquesta actuació correspon a una obra prevista dins la clau "Projectes PIREP ECO-22002" en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 3 de gener de 2024, i d'acord al conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució del Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP). Aquesta actuació forma part de la component i inversió (C02.I05) com a programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics PIREP.

## 2) Necessitat i Objecte del Contracte

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

## 3) Divisió en lots.

Les tasques de la Direcció d'Execució són assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació; i, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

## 4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

## 5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **7.011,51 €** (IVA no inclòs), **8.483,93 €** (IVA inclòs), desglossats en 6.310,36 € (IVA no inclòs) en despeses directes (Que inclouen: sous, plus i dietes de la direcció d'execució de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i 701,15 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i programari necessaris, etc.).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

## 6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 3 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres, sense tenir en compte el període de garantia.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de gener de 2025.

## 7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació per a contractes de serveis per a la Direcció d'Execució, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

### Solvència econòmica i financera:

S'assolirà i acreditarà per un dels mitjans alternatius següents:

- El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a mínim al del igual valor estimat del contracte.
- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte.

### Solvència tècnica o professional:

Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador, amb dedicació mínima del 30 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una Obra Nova i de Reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada d'import mínim 150.000,00 € (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt al Director d'execució en 2 obres d'Obra Nova i Reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada d'import mínim 150.000,00 € (IVA no inclòs) o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project Manager o similar) en 2 obres d'Obra Nova o Reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada d'import mínim 150.000,00€ (IVA no inclòs).

Tenir com a ajudant especialista en instal·lacions del Director d'Execució, un tècnic mig o superior, especialista en instal·lacions, amb dedicació mínima del 30%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte aquest tècnic, quan sigui requerit, conforme ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, com a mínim, un projecte d'instal·lacions d'obra Nova o Reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada (en l'import mínim indicat sols es té en compte instal·lacions) d'import mínim 50.000,00€ (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

## 8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte.

### - És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
  - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
- NIF del contractista o subcontractistes.
  - Nom o raó social.
  - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
  - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
  - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
  - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI.

- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:
  - a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
  - b) L'adscripció al contracte del Director d'execució designat d'acord als requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
  - c) El compliment de la normativa de competència.
  - d) El compliment de les fites i objectius establertes clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

## 9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 300.000.00 €.

## 10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 4 conceptes:

- Experiència de l'Equip tècnic (34 punts).
- Actuació obra d'especial singularitat (3 punts).
- Metodologia TCQ (1 punt)
- Compromís de desplaçaments amb baixes emissions (9 punts).
- Compromís durat el període de garantia (15 punts)

No aplica la Metodologia BIM, per tant la puntuació obtinguda en els apartats 2, 4, i 5, es veurà afectada pel coeficient multiplicador 65/62 per tal d'ajustar la valoració tècnica objectiva a la màxima establerta.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora de controlar l'execució de l'obra, de gestionar el Pla de control de qualitat, i de controlar l'obra acabada i el servei post-venda.

## 11) Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO

L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

## 12) Modificació del contracte prevista.

No es preveu una modificació del contracte.

### 13) Fites

1. Lliurament del Certificat de compliment del 70 % de la Gestió de Residus.
2. Lliurament del tancament econòmic del pressupost per capítols d'obra segons requeriments PIREP: 1 mes abans finalització de l'obra.
3. Lliurament de la documentació del Control de Qualitat de l'execució de l'obra, a la finalització de l'obra.

Signat digitalment per:

Joaquim Bosch Albarada  
Cap Gerència Àmbit Sectorial Edificació  
Gerència Àmbit Sectorial Edificació  
10/10/2024 14:12