



ANNEX I AL DECRET RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS JARDINS DE LA MASIA "EL VILAR" DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (M24VR2869).

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SERVEI DE MANTENIMENT
DELS JARDINS DE LA MASIA "EL VILAR".**



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DELS
JARDINS DE LA MASIA “EL VILAR”.**

1

1	CONSIDERACIONS GENERALS	6
1.1	OBJECTE.....	6
1.2	ÀMBIT	6
1.3	DURADA	6
1.4	PRESSUPOST.....	6
1.5	REQUISITS IMPRESCINDIBLES.....	9
1.6	NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	9
2	CARÀCTER TÈCNIC OPERATIU	11
2.1	MANTENIMENT PREVENTIU	11
2.1.1	OPERACIONS I FREQUÈNCIES	11
2.1.2	PLANIFICACIÓ DEL SERVEI	11
2.1.3	CONCEPTES INCLOSOS	11
2.2	MANTENIMENT CORRECTIU:	12
2.2.1	PRESTACIÓ DEL SERVEI CORRECTIU	12
2.2.2	OPERACIONS I CONCEPTES INCLOSOS	12
2.2.3	NO EXCLUSIVITAT	13
2.3	PERSONAL.....	13
2.3.1	EQUIP DE TREBALL.....	13
2.3.2	DELEGAT O REFERENT TÈCNIC DE L'EMPRESA	13
2.3.3	NORMES DE COMPORTAMENT	14
2.3.4	NORMES DE SEGURETAT I PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	15
2.4	GESTIÓ I SEGUIMENT DEL SERVEI	16
2.4.1	COMUNICACIÓ I REUNIONS	16
2.4.2	DOCUMENTACIÓ I INFORMES.....	17
2.5	MATERIALS.....	19
2.6	GESTIÓ DE RESIDUS	19



2.7	RESPONSABILITATS	19
2.8	CERTIFICACIONS	19

3 CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS DE MANTENIMENT DE JARDINERIA 21

3.1	MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL	21
3.1.1	MANTENIMENT DE L'ARBRAT	21
	• Inspeccions tècniques: visuals i auditives.....	21
	• Escarificació (entrecavat) del sòl.....	21
	• Desherbatge (escatat).....	21
	• Fertilització.....	22
	• Encoixinat	22
	• Reg	22
	• Poda	22
	• Retirada d'elements morts (i/o perillosos).....	24
3.1.2	MANTENIMENT D'ARBUSTS, ENFILADISSES I MASSES DE FLORS.....	24
	• Escarificació (entrecavat) i neteja.....	24
	• Rasclonat.....	24
	• Desherbatge (escatat).....	25
	• Poda i Retall.....	25
	• Fertilització.....	26
	• Reg	26
	• Reposició	26
3.1.3	MANTENIMENT DE GESPES	27
	• Segà i neteja de gespa.....	27
	• Escarificació.....	29
	• Aireig en profunditat	30
	• Aportacions superficials (enceballs i esmenes).....	30



• Ressebra d'àrees malmeses	31
• Fertilització	31
• Reg	32
3.1.4 MANTENIMENT DE PRATS	32
• Segà i neteja de prats.	33
• Fertilització	34
• Reg	34
3.1.5 CONTROLS FITOSANITARIS	34
• Consideracions Generals	35
• Control de plagues, previsió de tractaments i tractaments imprevistos.....	35
• Organització dels tractaments	35
• Mètodes de lluita	36
a) Tractaments fitosanitaris	36
b) Tractaments herbicides	36
• Negligències en els tractaments.....	37
• Horari de treball.....	37
a) Tractaments fitosanitaris amb atomitzadors i en forma de reg.....	37
• Equips de treball i maquinària	37
a) Per als tractaments amb atomitzadors	37
• Mesures de senyalització i protecció ambiental	38
• Responsabilitats	39
3.2 MANTENIMENT D'ESPais FORESTALS	39
3.2.1 ZONA BOSC	39
• Neteja	39
• Desbrossada	39
• Desherbat murs de pedra.....	39
3.3 MANTENIMENT DE CAMINS I SUPERFÍCIES TOVES	40
3.3.1 SUPERFÍCIES TOVES (graves, còdols, sauló, etc).....	40



• Neteja	40
• Desherbat	40
3.3.2 CUNETES I DESGUASSOS.....	40
3.4 MANTENIMENT D'OBRA HIDRÀULICA	41
3.4.1 INSTAL·LACIONS DE REG.....	41
• Manteniment de les boques de reg	41
• Manteniment d'aspersors i difusors	41
3.4.2 MINA, PUNTS DE RECOLLIDA D'AIGUA, CUNETES, REIXES I EMBORNALS	41
3.5 MANTENIMENT CORRECTIU	42
3.5.1 REPARACIÓ DE DANYS A LA GESPA.....	42
3.5.2 REPARACIÓ D'INCIDÈNCIES	42
 ANNEX I: RELACIÓ D'ELEMENTS I AMIDAMENTS	43
ANNEX II: PLÀNOL ÀMBITS DE MANTENIMENT	44
ANNEX III: PLÀNOL SUPERFÍCIES	45
ANNEX IV: CRONOGRAMA ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU	46
ANNEX V: PROTOCOL D'ACTUACIÓ ENFRONT DELS PLAGUICIDES	47
ANNEX VI: CONDICIONS D'UTILITZACIÓ DEL GMAO	54



1 CONSIDERACIONS GENERALS

1.1 OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en el subministrament de materials així com en l'execució i gestió del *Servei de manteniment dels jardins de la Masia "El Vilar"*.

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec de prescripcions tècniques, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.2 ÀMBIT

La Masia "El vilar" es troba situada a la carretera de Mosqueroles al Turó de l'home, al municipi de Fogars de Montclús, dins del Montseny.

L'abast del contracte inclou els elements pertanyents als jardins de la Masia, com són les gespes, prats, camins de graves, arbrat, arbustives, zona de bosc, entre d'altres.

Els elements objecte del present contracte, així com els amidaments corresponents, es troben relacionats a l'Annex I del present plec, *Relació d'elements i amidaments que componen els jardins de la Masia "El Vilar"*.

L'abast d'aquests elements estan representats gràficament a l'Annex II, *Plànol àmbits de manteniment* i a l'Annex III, *Plànol de Superfícies*

1.3 DURADA

El present servei tindrà una durada de 2 anys a comptar des de la data d'inici de prestació del servei. El contracte podrà ser prorrogable per un màxim de 2 anys més.

1.4 PRESSUPOST

El pressupost base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat biennal de **cinquanta-cinc mil nou-cents trenta-sis euros amb vuitanta-un cèntims (55.936,81 €)**, IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de nou mil set-cents vuit euros amb cinc cèntims (9.708,05€).

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports següents, relacionats en la taula adjunta de descripció de feines i amidaments.



ELEMENT	DESCRIPCIO DE TASQUES	Nº ACTUACIONS PREVISTES	AMIDAMENTS	UNITAT D'AMIDAMENT	PREU UNITARI MÀXIM (IVA EXCLÒS)	PREU TOTAL ESTIMAT (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA 21%	PREU TOTAL ESTIMAT (IVA INCLÒS)
Superfícies de Gespa	Sega i neteja de gespes	44	2.922	m2	0,04 €	5.142,72 €	1.079,97 €	6.222,69 €
Superfícies de Gespa	Reg	58	2.922	m2	0,03 €	5.084,28 €	1.067,70 €	6.151,98 €
Superfícies de Gespa	Adobat	2	2.922	m2	0,08 €	467,52 €	98,18 €	565,70 €
Superfícies de Gespa	Aireig en profunditat	1	2.922	m2	0,11 €	321,42 €	67,50 €	388,92 €
Superfícies de Gespa	Escarificat	1	2.922	m2	0,11 €	321,42 €	67,50 €	388,92 €
Superfícies de Gespa	Ressebra, enceball i esmenes	1	2.922	m2	0,49 €	1.431,78 €	300,67 €	1.732,45 €
Superfícies de Gespa	Tractament fitosanitari	2	400	m2	0,31 €	248,00 €	52,08 €	300,08 €
Prats	Desbrossada i neteja de prats	18	4.102	m2	0,05 €	3.691,80 €	775,28 €	4.467,08 €
Prats als marges i talussos	Desbrossada i neteja prats als marges i talussos	10	3.757	m2	0,06 €	2.254,20 €	473,38 €	2.727,58 €
Camins i superfícies toves	Desherrat de camins i superfícies	24	2.096	m2	0,06 €	3.018,24 €	633,83 €	3.652,07 €
Camins i superfícies toves	Neteja de camins i superfícies	24	2.096	m2	0,02 €	1.006,08 €	211,28 €	1.217,36 €
Camins i superfícies toves	Neteja de cunetes	8	367	m2	0,53 €	1.556,08 €	326,78 €	1.882,86 €
Camins i superfícies toves	Neteja de desguassos	6	4	m2	38,92 €	934,08 €	196,16 €	1.130,24 €
Arbrat	Inspecció d'arbrat i Poda o retallada	2	90	ut. arbre	27,54 €	4.957,20 €	1.041,01 €	5.998,21 €
Arbrat	Tractament fitosanitari amb atomitzadors	2	20	ut. arbre	4,25 €	170,00 €	35,70 €	205,70 €
Plantacions Arbustives	Poda	2	300	m2	1,06 €	636,00 €	133,56 €	769,56 €
Plantacions Arbustives	Adobat	2	300	m2	0,35 €	210,00 €	44,10 €	254,10 €
Plantacions Arbustives	Escatat, escarificació i neteja	8	300	m2	1,04 €	2.496,00 €	524,16 €	3.020,16 €
Tanques i arbusts retallats	Retall tanques i arbusts amb formes	6	150	m2	4,22 €	3.798,00 €	797,58 €	4.595,58 €
Tanques i arbusts retallats	Adobat	2	150	m2	0,61 €	183,00 €	38,43 €	221,43 €
Tanques i arbusts retallats	Escatat, escarificació i neteja	8	150	m2	2,08 €	2.496,00 €	524,16 €	3.020,16 €
Tanques i arbusts retallats	Tractament fitosanitari	4	65	m2	0,64 €	166,40 €	34,94 €	201,34 €
Bosc	Sega i desbrossada	6	3.955	m2	0,06 €	1.423,80 €	299,00 €	1.722,80 €
Bosc	Neteja (brutícia, restes fusta, pedres...)	6	3.955	m2	0,03 €	711,90 €	149,50 €	861,40 €
Bosc	Desherrat de murs de perda	2	3.955	m2	0,02 €	158,20 €	33,22 €	191,42 €
Camí dipòst i zona dipòst	Desbrossada perimetral	8	2.970	m2	0,07 €	1.663,20 €	349,27 €	2.012,47 €
Camí dipòst i zona dipòst	Neteja (brutícia, restes vegetals, pedres...)	8	2.970	m2	0,01 €	237,60 €	49,90 €	287,50 €
Escales accés mina d'aigua	Retall herbes amb desbrossadora	8	269	m2	0,08 €	172,16 €	36,15 €	208,31 €
Escales accés mina d'aigua	Neteja de restes vegetals i fusta	8	269	m2	0,01 €	21,52 €	4,52 €	26,04 €
Punt recollida d'aigua	Neteja general i eliminació de restes	8	1	zona mina	77,85 €	622,80 €	130,79 €	753,59 €
Superfícies de Gespa	Reparació danys a la gespa	1	400	m²	0,79 €	316,00 €	66,36 €	382,36 €
Jardí	Reparació d'incidències al jardí	1	8	hores	38,92 €	311,36 €	65,39 €	376,75 €
Total						46.228,76 €	9.708,05 €	55.936,81 €



1.5 REQUISITS IMPRESCINDIBLES

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita en el Registre Oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya (ROPCAT) o en un altre registre equivalent (ROPO o altres) o subcontractar a una empresa inscrita en aquest registre.

L'empresa disposarà en plantilla o podrà subcontractar els serveis d'un Assessor en Gestió Integrada de Plagues, el qual haurà d'estar en possessió de la titulació habilitant, de conformitat amb allò previst als articles 11 i 13 del Reial Decret 1311/2012, del 14 de setembre.

1.6 NORMATIVA D'APLICACIÓ

Serà responsabilitat de les empreses contractistes vetllar pel compliment de les normes o reglaments que afecten a l'àmbit objecte del contracte. Es llista a continuació la relació de les disposicions bàsiques:

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals: Norma Granada (darrera revisió).
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds de la Diputació de Barcelona.
- Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel que s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris
- Directiva 2009/128/CE del parlament europeu i del consell, de 21 d'octubre de 2009, per la que s'estableix el marc de l'actuació comunitària per aconseguir un ús sostenible dels plaguicides
- Llei 43/2002, de 20 de novembre, de Sanitat Vegetal.
- Reial Decret 1702/2011, de 18 de novembre, de inspeccions periòdiques dels equips d'aplicació dels productes fitosanitaris .
- Reial Decret D951/2014 de 14 novembre pel que es regula la comercialització de determinats mitjans de defensa fitosanitària.
- Reial Decret 534/2017 de 26 de maig pel qual es modifica el RD951/2014 de 14 novembre pel que es regula la comercialització de determinats mitjans de defensa fitosanitària.
- Reial Decret 1416/2001, de 14 de desembre, sobre envasos de productes fitosanitaris
- Decret 149/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides



- Decret 61/2015 de 28 d'abril sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa forestal.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals. BOE n ° 269 10/11/1995 i tot el seu desenvolupament reglamentari.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, de Procediments de gestió de residus.
- Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
- Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

Aquesta relació de normes i reglaments són d'obligat compliment, però no s'entenen com exhaustiva de forma que seran també d'obligat compliment totes aquelles normes i reglaments d'àmbit nacional o local així com totes les seves possibles modificacions, actualitzacions o noves legislacions vinculades amb l'objecte del present Plec.

Indicar que la Diputació de Barcelona disposa del *Protocol d'actuació davant dels plaguicides*, aprovat el 22 de gener de 2007 que és d'obligat compliment i que s'adjunta a l'annex IV del present Plec.



2 CARÀCTER TÈCNIC OPERATIU

2.1 MANTENIMENT PREVENTIU

2.1.1 OPERACIONS I FREQUÈNCIES

Les tasques de manteniment preventiu previstes així con les seves freqüències, es troben detallades a l'Annex III del present plec: *Operacions i freqüències estimades*.

L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de manteniment preventiu d'acord amb els requeriments establerts en l'Annex III, sota els criteris de la persona responsable del contracte, d'ara endavant RC.

2.1.2 PLANIFICACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària realitzarà el manteniment preventiu d'acord a planificacions previstes i prèviament acordades amb la Subsecció Gestió de Jardineria.

En aquest sentit, l'empresa presentarà una Planificació Anual d'actuacions de manteniment preventiu a realitzar durant un any (des de gener a desembre), en un termini màxim d'un mes des de l'entrada en vigor del contracte i posteriorment dins del mes de gener dels posteriors anys de vigència del contracte. Aquesta planificació s'anirà ajustant mensualment d'acord a les feines realment executades durant el mes anterior i d'acord a les necessitats del moment.

L'adjudicatari haurà de complir amb la programació prevista per a cada mes, tant el que fa a les feines a executar com a les seves freqüències, i en cas que no pugui fer-ho, haurà d'avisar prèviament a la RC dels possibles canvis i rebre la seva aprovació. No s'admetrà facturació d'actuacions no validades per la RC.

Els horaris de realització de les operacions de manteniment no ocasionaran pertorbacions en les activitats i funcionament del recinte ni edifici. Seran pactats amb els responsables de manteniment.

2.1.3 CONCEPTES INCLOSOS

Tots els costos de la realització de les operacions de manteniment preventiu aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària: mà d'obra, desplaçaments, maquinària, materials, materials de recanvi i fungibles, retirada de residus i elaboració de documentació.



2.2 MANTENIMENT CORRECTIU:

2.2.1 PRESTACIÓ DEL SERVEI CORRECTIU

L'empresa adjudicatària està obligada a comunicar a la Subsecció Gestió de Jardineria, qualsevol incidència detectada en l'àmbit del jardí, bé sigui per causes naturals (ventades, caigudes d'arbres, etc.) o per qualsevol altre tipus d'incident (vandalisme, afectacions porc-senglar). Aquesta comunicació ha de ser via mail i màxim 24 hores des de la detecció de la incidència.

L'empresa adjudicatària atendrà i solucionarà totes les incidències detectades sobre els elements a mantenir objecte d'aquest contracte, sota el criteri de la RC. En aquest sentit, des de la Subsecció Gestió de Jardineria es podrà emetre en qualsevol moment, ordres de treball amb caràcter d'urgència.

El termini màxim de resolució de l'ordre de treball serà de 48 hores, comptades des de la seva comunicació (via mail). En cas que, per les causes que siguin, no es pugui atendre l'ordre de treball, es comunicaran dins del termini de resolució de 48h al RC, les causes per les quals no es pot resoldre la incidència i es fixarà de comú acord el compromís de temps màxim de resolució.

Un cop resolta la incidència, l'empresa adjudicatària ho comunicarà a la Subsecció Gestió de Jardineria mitjançant el lliurament via mail del Comunicat de treball de manteniment correctiu, document que recull la informació de la incidència.

El manteniment correctiu es podrà aplicar sobre qualsevol dels elements inclosos en l'àmbit d'actuació del present contracte. Estan especialment previstes per a tal fi la partida de *Reparacions de danys a la gespa* i la partida de *Reparació d'incidències al jardí*. Poden tractar-se d'afectacions per causes naturals (ventades, nevades, etc), per vandalisme, o per qualsevol altra causa.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei telefònic d'atenció d'incidències des de les 8 del matí fins a les 20 h en dies laborables. Així mateix, també disposarà d'una adreça de correu electrònic on notificar les incidències.

2.2.2 OPERACIONS I CONCEPTES INCLOSOS

El manteniment correctiu fa referència principalment a intervencions per reparar afectacions en la gespa i per reparar incidències al jardí de qualsevol tipus que puguin sortir en qualsevol moment del contracte. Es tracta d'operacions necessàries i que no estan contemplades dins del manteniment preventiu. La decisió de l'aplicació de manteniment correctiu anirà a càrrec de la Subsecció Gestió de Jardineria.

Els costos de ma d'obra, maquinària i vehicles, així com gestió de residus, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Els costos dels materials emprats per aquestes operacions



aniran a càrrec de la Diputació de Barcelona, prèvia acceptació del pressupost presentat per l'empresa adjudicatària, d'acords als preus unitaris presentats a la seva oferta.

2.2.3 NO EXCLUSIVITAT

La Diputació de Barcelona es reserva el dret de poder realitzar amb recursos propis o contractant altres empreses degudament acreditades, els treballs de manteniment considerat com a gran correctiu així com possibles millores.

2.3 PERSONAL

2.3.1 EQUIP DE TREBALL

Tot el personal que presti els serveis objecte d'aquest contracte tindrà la qualificació professional, formació i experiència, requerida i detallada al Plec Administratiu del present contracte.

El personal que executarà els serveis objecte del present contracte, haurà de ser prèviament acordat amb la Diputació de Barcelona. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà de trametre a la Diputació de Barcelona una llista amb els noms, D.N.I., titulació, formació i experiència, del personal destinat al servei. Aquesta llista haurà de ser lliurada en un termini d'un mes des de l'entrada en vigor del contracte i caldrà que es mantingui actualitzada i al dia per l'empresa adjudicatària.

En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, el personal que les realitzi estarà en possessió de les acreditacions necessàries, com ara l'aplicació de productes plaguicides (tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris, nivell bàsic, emès pel DARP). Els tractaments estaran dirigits i supervisats per un responsable dels tractaments amb el nivell de capacitació "qualificat", emès pel DARP. Si fos necessari haurà d'estar present durant la realització del treball per una millor i efectiva supervisió del mateix.

La Diputació de Barcelona es reserva el dret, per causes justificades, de sol·licitar la substitució de qualsevol membre del personal de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària vetllarà per la vigilància i prevenció de la salut del personal destinat a aquest contracte.

2.3.2 DELEGAT O REFERENT TÈCNIC DE L'EMPRESA

L'empresa adjudicatària designarà un delegat o referent tècnic del contracte que serà l'interlocutor directe amb la Subsecció Gestió de Jardineria i que disposarà de la titulació d'Enginyer Tècnic Agrícola, especialitat Hortofructicultura i Jardineria i tindrà més de 3 anys d'experiència com a gestor de serveis de jardineria.



Tanmateix l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un Assessor en Gestió Integrada de plagues (GIP), inscrit com a tal en el ROPCAT o en un altre registre equivalent, qui serà el responsable dels tractaments fitosanitaris i estarà en possessió vigent del Carnet de manipulador de plaguicides nivell Qualificat.

El referent del servei i l'assessor en GIP, podran ser la mateixa persona, sempre que disposin dels requeriments sol·licitats.

El referent del servei haurà de presentar-se en els jardins a requeriment de la Subsecció Gestió de Jardineria i haurà de tenir poder suficient per a adoptar les decisions necessàries per al correcte desenvolupament d'aquest contracte. Participarà en totes aquelles reunions a les que se'ls convoqui. També serà responsable de:

- Informar i comunicar a la Diputació de Barcelona.
- Garantir que la prestació del servei correspongui a les exigències del contracte.
- Supervisar en camp als diferents operaris.
- Analitzar els riscos relatius a la prestació del servei i definir les consignes de seguretat particulars.
- Assegurar que es compleixen les condicions adequades per a la prevenció de riscos laborals.
- Posar a disposició del contracte els mitjans humans i materials necessaris.
- Gestionar i supervisar l'execució dels treballs de les subcontractes.
- Complir amb els indicadors de qualitat (nivell de servei) amb la finalitat de controlar la qualitat de la prestació i respectar els acords establerts.
- Obtenció de permisos i autoritzacions quan aquests fossin necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.

En el cas de produir-se una contingència que els operaris no poguessin solucionar, haurà de presentar-se immediatament en el lloc dels fets.

La Diputació de Barcelona es reserva el dret, per causes justificades, de sol·licitar la substitució d'aquest responsable tècnic de l'empresa.

2.3.3 NORMES DE COMPORTAMENT

L'empresa contractista i el seu personal respectarà, als recintes propietat de la Diputació de Barcelona, totes aquelles normes de conducta i altres disposicions que marqui la institució.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà d'observar les normes de comportament pròpies del recinte i en particular les que es descriuen a continuació:

- Vestuari: L'empresa adjudicatària haurà de dotar al personal que executi els treballs d'una vestimenta de treball adequada i de protecció, si és necessària.

- Comportament: El personal de l'empresa adjudicatària haurà de demostrar en tot moment:



- Dinamisme i motivació en l'execució de la seva activitat.
- Cortesia i amabilitat amb els usuaris del recinte.
- Atenció i resposta el més ràpida possible a les observacions dels usuaris del recinte.

- Disciplina: L'empresa adjudicatària es compromet a fer respectar al seu personal les normatives de seguretat pròpies del recinte. Quedarà prohibit pel personal de l' empresa contractista:

- Manipular, per qualsevol motiu, els equips i materials que no estiguin relacionats amb l'objecte del present contracte.
- Accedir a l'interior dels edificis que no tinguin relació amb l'objecte del contracte.
- Introduir i consumir en el recinte begudes alcohol, drogues o entrar al recinte sota els seus efectes.
- Provocar desordre de qualsevol tipus sobre els llocs de treball i, en general en qualsevol dependència.
- Mantenir reunions que no siguin relatives a la prestació del servei objecte del present contracte a l'edifici.
- Faltar al respecte als usuaris.
- Fer-se ajudar en el seu treball per una persona aliena a l'empresa.

La Diputació de Barcelona podrà impedir l'accés a l'edifici a qualsevol empleat de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, per a cada immoble, que pogués establir la pròpia institució.

2.3.4 NORMES DE SEGURETAT I PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària haurà de formar al seu personal en les normes de seguretat en el treball propis i vetllar perquè s'apliquin a totes les feines incloses en el present contracte i molt especialment en el que concerneix a:

- Treballs en alçada.
- Treballs amb maquinària.
- Protecció contra incendis.
- Trastorns musculo-esquelètics.
- Ús de productes fitosanitaris.
- Apilament dels materials en zones de pas o inadequades.

L'empresa adjudicatària haurà de dotar al personal que executi els treballs dels equips de protecció individual (EPI) necessaris per a cada tasca particular: botes aïllants, guants, casc, etc.

El personal que realitzi els treballs descrits en aquest plec estarà especialitzat i adoptarà les mesures de seguretat adequades, incloses les mesures de protecció adequades per no afectar a tercers.



Igualment, l'empresa adjudicatària està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de Seguretat i Salut en el Treball, havent d'adoptar les mesures necessàries per assegurar la indemnitat, integritat i salubritat dels treballs afectes als serveis contractats, així com prevenir qualsevol tipus d'accident dels que puguin produir-se amb ocasió de l'execució dels treballs, sigui quina sigui la causa del mateix.

L'empresa adjudicatària està obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per la bona i segura marxa de les operacions de que sigui responsable. En conseqüència, l'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la llei 31/1995, de 8 de Novembre de 1995 (BOE 269 de 10/11/95) de Prevenció de Riscos Laborals i dels reglaments que la desenvolupen.

L'empresa adjudicatària col·locarà les tanques o elements de protecció i senyalització precisos de forma immediata (avisant a la Subsecció de Gestió de Jardineria) quan s'observi alguna deficiència que representi algun perill pels usuaris del recinte o tercers i els mantindrà fins que es realitzi la intervenció definitiva. Tan mateix utilitzarà els elements auxiliars necessaris per garantir la permanència i el pas d'operaris sense deteriorar cap element del recinte, com per exemple: escales, passarel·les o bastides.

L'empresa adjudicatària, haurà de sol·licitar de forma justificada i per escrit a la Diputació de Barcelona la col·locació dels elements de seguretat que manquin al recinte per a poder realitzar els treballs en les condicions de seguretat que marqui la normativa vigent.

2.4 GESTIÓ I SEGUIMENT DEL SERVEI

2.4.1 COMUNICACIÓ I REUNIONS

L'empresa adjudicatària mantindrà comunicació continuada, personalment, via telefònica o preferentment via correu electrònic amb la Subsecció Gestió de Jardineria, informant-los del desenvolupament dels treballs, possibles incidències i suggeriments per millorar el servei.

Tanmateix, es preveu que quan s'iniciï el contracte, la Subsecció Gestió de Jardineria disposi d'un GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador) per a la gestió del manteniment del jardí de la Masia del Vilar. Si fos així, aquesta plataforma GMAO serà el canal preferent de comunicació entre l'empresa contractista i la Diputació de Barcelona.

A l'annex VI s'estableix el procediment de treball que l'empresa contractista cal que segueixi en relació al servei objecte d'aquest contracte.

Mensualment, el referent del contracte i la RC realitzaran visites de manteniment per detectar necessitats del jardí, avaluar les feines realitzades i programar les feines del mes següent. L'assistència a aquestes visites és obligada per part de l'empresa i assistirà, com a mínim, el tècnic referent del servei.



2.4.2 DOCUMENTACIÓ I INFORMES

Durant la gestió i seguiment del contracte es generaran la següent documentació:

Documents de manteniment preventiu:

- *Planificació Anual:* Pla d'actuacions de manteniment preventiu a realitzar durant un any (des de gener a desembre), que haurà de presentar l'empresa adjudicatària a la Subsecció Gestió de Jardineria en un termini màxim d'un mes des de l'entrada en vigor del contracte i posteriorment dins del mes de gener dels posteriors anys de vigència del contracte.
- *Programació mensual:* Derivat de la Planificació anual, l'adjudicatari lliurarà a la Subsecció Gestió de Jardineria la programació mensual ajustada, en funció de les necessitats del moment . El lliurament es realitzarà durant els primers 5 dies de cada mes i haurà de ser prèviament acordada amb la RC (Subsecció Gestió de Jardineria).
- *Comunicat de treball de manteniment preventiu:* Dins dels 5 primers dies de cada mes, l'adjudicatari lliurarà per mail a la Subsecció Gestió de Jardineria la relació de les feines realment executades en el mes anterior. En aquest Comunicat de treball s'especificarà: element d'actuació (nom, codi identificació i amidament, segons Annexes III i IV), els dies de dedicació i la descripció de les feines realitzades cada dia. El lliurament del Comunicat de treball anirà acompanyat dels corresponents albarans de feines executades.
- *Albarans:* Cada dia de treball al jardí, l'empresa emetrà un albarà de treballs realitzats on constarà la informació de: element d'actuació (nom i codi identificació, segons plànols III i IV), descripció de la tasca, amidaments de la superfícies, i si la feina està finalitzada o no, respecte a la programació acordada. L'albarà ha d'estar signat el mateix dia pel responsable de logística del Recinte El Vilar.

Documents de manteniment correctiu:

- *Comunicat de treball de manteniment correctiu:* Per a cada intervenció resolta de manteniment correctiu, l'adjudicatari elaborarà un Comunicat de treball de manteniment correctiu, que lliurarà a la Subsecció Gestió de Jardineria en un termini no superior a una setmana de la resolució de la incidència. El document contindrà, com a mínim:
 - Element afectat, amb indicació de la superfície o unitats.
 - Data i hora de la localització i de la comunicació de la incidència.
 - Descripció de la incidència.
 - Causes de la incidència.



- Operacions realitzades i materials emprats, si s'escau
- Hores emprades en la resolució de la incidència
- Operaris que han intervingut.

Documents vinculats als tractaments fitosanitaris:

L'empresa adjudicatària presentarà a la Diputació, en el termini màxim d'un mes des de l'entrada en vigor del contracte i posteriorment dins del mes de gener dels següents anys, un *Document d'assessorament* per a la gestió integrada de plagues, elaborat per l'assessor en Gestió Integrada de Plagues.

Tan mateix, l'execució de qualsevol tractament fitosanitari haurà d'anar acompanyada del *Pla de treball* (s'ha de rebre amb una antelació mínima de 7 dies naturals) i del *Registre del tractament* (a rebre màxim als 3 dies posteriors a l'execució del tractament).

El contingut d'aquests 3 documents s'adaptarà a l'estipulat al Reial Decret 1311/2012.

Informe anual Estat jardí:

Dins del mes de gener, l'empresa contractista elaborarà i lliurarà a la Diputació de Barcelona un informe general anual de l'estat dels elements i instal·lacions objecte del present contracte que contindrà:

- Relació dels treballs de manteniment desenvolupats al llarg de l'any.
- Relació de l'estat de cada element i instal·lació.
- Informe referent a l'estat fitosanitari general dels jardins objecte d'aquest contracte, on s'indiquin les incidències aparegudes, les mesures preses i/o proposta de millora.
- Estadística d'incidències ateses; amb la relació d'incidències, indicant les seves causes i correccions efectuades.
- Proposta de millores.
- Relació dels elements morts retirats (espècies, quantitat, ubicació).
- Noves plantacions d'arbrat (espècies, quantitat, ubicació).
- Modificacions de l'inventari, si s'escau.
- Previsió de treball per a l'exercici següent (programa d'actuacions).
- Annexos (comunicats de treball, registre de tractaments realitzats).
- Documentació referent a la gestió del residus.

Certificats de gestió de residus:

Durant el primer mes de l'any, l'adjudicatari lliurarà a la Subsecció Gestió de Jardineria els certificats de la gestió que s'ha fet dels diferents tipus de residus, tot indicant la data de recepció, la tipologia del material, la quantitat, el lloc on s'ha dipositat el producte i el tractament mediambiental rebut.

Informació tècnica dels materials:



Davant qualsevol incorporació de nou material al jardí (terres, adobs, llavors, material de reg, etc.), l'adjudicatari lliurarà a la Subsecció Gestió de Jardineria la informació tècnica d'aquests materials en el termini màxim d'1 mes de la seva incorporació.

2.5 MATERIALS

Tots els materials i peces de recanvi emprats seran originals i hauran de complir amb la normativa vigent. L'empresa adjudicatària aportarà el manual tècnic corresponent de tots els materials o peces noves instal·lades així com informarà de les seves característiques tècniques a la Subsecció Gestió de Jardineria.

Tots els treballs realitzats així com materials i peces utilitzats estan garantits segons l'indicat en el plec de clàusules administratives particulars.

2.6 GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària retirarà del jardí totes les restes generades (vegetals, terres...), peces avariades (aspersors, canonades...), material fungible (lubricants, olis, etc.), així com els seus embalatges i envasos i els gestionarà correctament.

Anualment l'empresa lliurarà a la Subsecció Gestió de Jardineria, els certificats de la gestió que s'ha fet dels diferents tipus de residus on s'indiqui la data de recepció, la tipologia del material, la quantitat, el lloc on s'ha dipositat el producte i el tractament mediambiental rebut.

2.7 RESPONSABILITATS

Qualsevol dany derivat d'una incorrecta execució de les intervencions sobre la vegetació o sobre qualsevol àmbit del recinte de la Masia del Vilar, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, la qual haurà d'assumir la reposició i/o reparació de les superfícies i objectes afectats.

2.8 CERTIFICACIONS

Abans del dia 5 de cada mes, l'empresa haurà de lliurar a la RC el corresponent Comunicat de treball i els albarans del mes anterior. Un cop validat el Comunicat de treball per la Subsecció Gestió de Jardineria, l'empresa presentarà via registre electrònic, sempre dins del termini màxim de 30 dies respecte el període facturat, la factura corresponent per les intervencions realitzades durant el mes anterior.

La presentació electrònica de la factura anirà acompanyada del corresponent Comunicat de treball validat i del Registre de tractament, si s'escau. Sense aquests documents no es certificaran les factures. No es podrà facturar la repetició de tractaments necessaris d'executar, degut a la ineficàcia d'un tractament anterior.



La certificació de la última factura del contracte i en el seu cas, la pròrroga, estarà condicionada a la recepció i validació de l'Informe anual d'estat jardí.

A la factura es detallarà clarament: el nom del recinte, el concepte del servei contractat, el període de facturació, la referència dels Comunicats de treball i la referència del Registre de tractament.



3 CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS DE MANTENIMENT DE JARDINERIA

Les operacions de manteniment preventiu previstes així con les seves freqüències, es troben detallades a l'Annex III del present plec: *Unitats d'amidament, operacions i freqüències estimades*.

3.1 MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL

3.1.1 MANTENIMENT DE L'ARBRAT

- Inspeccions tècniques: visuals i auditives

Aquestes inspeccions permeten identificar possibles perills o futures operacions que s'hagin de fer en cada exemplar o grup d'exemplars. A més a més, també poden ajudar a identificar operacions de manteniment necessàries i a mantenir actualitzat l'inventari tècnic.

Tant el referent tècnic de l'empresa com el podador que realitza la poda d'arbrat, efectuaran regularment controls visuals de l'arbrat, per tal de detectar amb suficient antelació qualsevol anomalia patològica o mancança de nutrients que presenti i especialment identificació de possibles riscos a l'arbrat.

- Escarificació (entrecavat) del sòl

L'escarificació de la superfície del voltant de l'arbre és una operació que s'ha de realitzar periòdicament, tant si hi ha escocell com si no, per trencar la crosta que es pugui formar i oxigenar les arrels. No s'ha de fer aquesta operació en els arbres que tinguin gespa fins a la base.

Condicions del procés d'execució:

La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a 10 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg. La tasca s'ha de realitzar de forma manual i mirant de no malmetre les arrels ni donar cops al coll de l'arbre.

Si es comprova que el terreny s'ha endurit excessivament, s'ha de fer una aportació de sorra de sílice i de matèria orgànica. Es pot aprofitar aquesta feina per fer les aplicacions d'adob.

- Desherbatge (escatat)

Els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc, i l'entrega del tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme. Si així ho considera la Subsecció de Gestió de Jardineria, no hi ha d'haver herbes o plantes adventícies, que a més poden crear competències de nutrient respecte a l'arbre.



Condicions del procés d'execució:

El desherbatge s'ha de fer al voltant del tronc només per mitjans mecànics. Si el desherbatge es fa amb motocultor, s'ha de procurar no malmetre les arrels de l'arbre.

- Fertilització

Els nutrients que l'arbre no té poden ser aportats en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada ha d'anar en relació amb l'edat de l'arbre; en arbres joves o de recent plantació no es pot fer cap aportació de nutrients.

Condicions del procés d'execució:

La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a l'anomenada de degoteig, sinó que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg per facilitar la penetració del producte.

- Encoixinat

Quan així ho consideri la Subsecció de Gestió de Jardineria, s'ha de fer una aplicació de mulch.

Condicions del procés d'execució:

Els encoixinats s'han de fer amb els materials que especifiqui la Subsecció de Gestió de Jardineria.

El mulch orgànic ha d'estar ben compostat i ser homogeni. El radi mínim on s'ha d'aplicar és d'1,5 m. El gruix oscil·la entre 8 i 12 cm. Per tal d'evitar podriments, cal fer l'aplicació a uns 2 o 3 cm del coll del tronc.

- Reg

Les dosis aplicades han de ser suficients per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.

Condicions del procés d'execució:

El reg manual s'ha de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments d'arbres, especialment dels joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentatges de sòls.

El reg automàtic s'ha de controlar amb un programador. Les dosis d'aigua dependran d'una sèrie de factors, com ara l'espècie, el tipus de sòl i la superfície.

- Poda

Els treballs de poda dels arbres inclouen també les feines que se'n deriven com ara la recollida de brancatge i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a l'abocador autoritzat o la planta de compostatge i trituració.



S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser petits i sempre llisos i nets.

L'orientació del tall ha de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'ha d'afectar. No s'han de deixar monyons.

Les branques de diàmetre gran no s'han de podar, però si a criteri de la Subsecció de Gestió de Jardineria s'ha de fer, la poda ha de seguir la regla dels tres talls per tal d'evitar que l'escorça s'esquinci.

Tipus d'esporga

El tipus de poda que s'ha de practicar depèn de si l'arbre és jove o adult.

1. Poda d'arbres joves (poda de formació):

- Poda de formació del tronc o guia: eliminació de les branques codominants i de les que competeixen amb la guia principal.
- Poda de formació de l'estructura: eliminació de les branques mal dirigides i formació d'una estructura resistent.
- Poda de refaldat: eliminació progressiva de les branques més baixes per elevar la capçada d'un arbre.

2. Poda d'arbres adults:

- Poda de neteja o sanejament: eliminació de les branques mortes, malaltes o dèbils.
- Poda de seguretat: eliminació de branques perilloses.
- Poda d'aclarida: eliminació selectiva de branques o parts de branques bàsicament per reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port.
- Poda de reducció de capçada: eliminació selectiva de branques o parts de branques per reduir l'alçària i/o l'amplada d'un arbre.

Condicions del procés d'execució:

L'esporga es justifica per mantenir en bon estat l'aspecte de l'arbre; així doncs, s'han d'esporgar branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per facilitar l'esclarida de la copa i l'entrada de llum i d'aire; també és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

Abans d'iniciar la feina, s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per als usuaris. La distància mínima de seguretat ha de ser d'1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.



- Retirada d'elements morts (i/o perillosos)

La retirada d'arbres i branques morts i/o perillosos s'ha de realitzar sempre de manera urgent amb el vistiplau o a criteri de la Subsecció de Gestió de Jardineria.

Condicions del procés d'execució:

La soca dels arbres situats en escocell s'ha de deixar a una cota inferior a la del paviment. La soca dels arbres que no es trobin en escocell s'ha de deixar, com a màxim, al mateix nivell del sòl.

Abans d'iniciar la feina, s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per als usuaris. La distància mínima de seguretat ha de ser d'1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

Metodologia:

Si l'espai ho permet, s'ha de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminin.

Si això no fos possible, mitjançant les tècniques d'enfilada, s'han de baixar amb cordes. No s'han de tallar mai a nivell del coll de l'arbre, per facilitar a posteriori l'extracció de la soca.

3.1.2 MANTENIMENT D'ARBUSTS, ENFILADISSES I MASSES DE FLORS.

- Escarificació (entrecavat) i neteja

Amb la freqüència establerta es netejaran tots els parterres i masses d'arbustiva, d'enfiladisses i masses de flors per evitar l'acumulació de brutícia. Quan s'observi la presència de plantes adventícies s'eliminaran de forma manual preferentment.

L'escarificat s'ha de dur a terme periòdicament i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies. L'escarificació ha de mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasós continu.

Condicions del procés d'execució:

L'escarificació s'ha de realitzar a uns 5-10 cm de fondària mitjançant maquinària o manualment. Durant aquest procés s'ha de retirar tot el que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

- Rasclonat

Després de cada operació d'escarificació, el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior plantació.

Condicions del procés d'execució:

Mitjançant maquinària o manualment s'han de desfer els terrossos grossos fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre.



- Desherbatge (escatat)

S'ha d'efectuar periòdicament amb mitjans manuals.

Condicions del procés d'execució:

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals.

- Poda i Retall

Les plantes podades o retallades:

Han d'estar proporcionades d'acord amb el port de l'espècie.

S'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetre superior als 4 cm.

Han de tenir els talls de poda correctament realitzats.

No han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus.

Han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.

El retall de vorades, tanques i pantalles consisteix en el seu espuntament en verd o tall dels caps de branques que sobresurten, periòdic i complet, per tal de mantenir-ne la forma desitjada i guardar-ne el contorn.

Les vorades, tanques i pantalles es poden classificar en:

Informals o naturals, de contorn lliure (tanques i vorades lliures).

Formals o artificials, de contorns geomètrics (tanques i vorades retallades).

En el cas de formes lliures, la poda consisteix bàsicament en una poda de contenció i de desfloració, mitjançant el tall dels brots apicals. Si l'arbust és de creixement lent la poda de contenció es redueix a un mínim d'intervenció.

En el cas de formes retallades, la poda consisteix en l'eliminació sistemàtica i contínua de tota la brotada nova originada en la superfície, mitjançant un tall tan baix com es pugui però respectant una, dues o tres gemmes laterals per a garantir la rebotada posterior. El retall es pot realitzar a mà, amb unes tisores de retall o, mecànicament, amb un retalla tanques. Per a les plantes de fulla ampla, s'ha de realitzar exclusivament a mà, amb tisores de retall.

Com a norma general es realitzen dos a quatre retalls durant l'any, amb l'objectiu de contenir els creixements primaveral i autumnal. Amb una periodicitat de més llarg termini, és convenient realitzar una poda de neteja, d'aclarida i de rejuveniment.

Alguns arbusts només tenen capacitat de rebrotar si el tall es realitza sobre verd, deixant intacte una part del fullatge.



Condicions del procés d'execució:

L'esporga depèn de les característiques de la planta.

S'ha esporgar la planta de temporada abans que fructifiqui, una vegada hagi acomplert el seu primer cicle de floració.

Un cop efectuada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar i portar al centre de gestió de residus.

- Fertilització

S'han d'adobar els arbustos, enfiladisses i resta de vegetació d'acord a les freqüències establertes per la RC. En tot cas, s'ha d'efectuar un adobatge mineral i orgànic cada cop que es renovi un grup de flor de temporada.

Condicions del procés d'execució:

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'estesa i incorporació d'adobs al sòl.

L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, per a la qual cosa cal fer uns clots a prop de la planta. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat a tot el terreny.

- Reg

Tota la superfície ha de ser regada homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar.

Condicions del procés d'execució:

El reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat a l'espai que cal mantenir: reg a manta, per aspersió o degoteig.

En els regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals.

Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.

- Reposició

Els elements reposats han de tenir, en la mesura de lo possible, les mateixes característiques de mida i espècie que els anteriors. La reposició s'ha d'efectuar tan aviat com es detecti una baixa o falta.

Condicions del procés d'execució:

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents:

- Retirada i gestió del material vegetal mort.



- Implantació del material vegetal de reposició.
- Substitució del substrat, si escau.
- Primer reg.

La terra que s'extreu del forat i no compleix els requisits de sanitat adients ha de ser retirada i substituïda. Les terres que es retirin han de ser transportades fins a un centre de gestió de residus.

Les plantes s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació.

El port de les plantes condiciona la densitat de plantació. Les plantes noves han de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents. Un cop realitzada la plantació, s'ha de fer un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny.

Les restes de la plantació s'han de retirar i transportar a un centre de gestió de residus; la superfície ha de quedar neta.

3.1.3 MANTENIMENT DE GESPESES

- Sega i neteja de gespa.

Compren l'execució del següent conjunt de feines:

Neteja i preparació per a la sega

És el conjunt d'operacions prèvies necessàries a una sega correcta. Les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia.

No hi ha d'haver pedres o cossos estranys a la superfície.

Condicions del procés d'execució:

La neteja comporta la recollida i l'eliminació dels residus vegetals (fulles caigudes, restes de labors anteriors, etc.) i dels residus sòlids (pedres, ampelles, llaunes, plàstics, etc.) que per qualsevol causa hagin arribat a les àrees de gespa. L'operació s'ha de dur a terme de forma manual o mecànica (generalment amb sistemes mixtos) tot fent els abassegaments necessaris, preferiblement fora de l'àrea de gespa, que posteriorment s'han d'eliminar.

La freqüència de l'operació de neteja ha de satisfer els objectius del manteniment per a cada categoria de gespes i prats i ha d'estar determinada, principalment, per la intensitat d'ús.

La preparació per a la sega ha de comportar la neteja i, opcionalment, la passada del corró per allisar i refermar la superfície en els casos en què s'hagi aixecat o l'ús d'un rasclat per anivellar les depressions.

Aquesta operació s'ha de dur a terme abans de la sega, en el cas de les gespes.



Sega

S'ha de mantenir l'alçària de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertany.

L'altura de la sega i la maquinària a utilitzar en cada cas s'han de determinar d'acord amb l'àrea de gespa.

Condicions del procés d'execució:

Per tal que la sega sigui correcta, cal tenir en compte els principis següents:

- Evitar segar una gespa mullada.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega.
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contraganivetes.
- Netejar el tallagespa amb aigua a pressió i un fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia.
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic.
- Elevar l'alçada de sega sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.).
- Variar sempre progressivament l'alçada de sega.

L'alçada de sega no ha de ser mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa. Com a norma general, és preferible segar regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.

En general, però en particular quan la freqüència de la sega és baixa, les restes de la sega han de ser retirades. S'ha d'evitar deixar-les en dipòsits massius sobre la gespa. En cas d'un manteniment amb segues freqüents, les restes de la sega es poden retornar a l'àrea de gespa sense reduir-ne la qualitat. Les restes de la sega aporten matèria orgànica al sòl; la seva incorporació ha de ser tinguda en compte en l'aportació de fertilitzants.

Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc., s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.

Retall i perfilat de vores

El retall de les vores consisteix a mantenir l'alçària de la gespa a les vores dins d'uns paràmetres prèviament acordats per la Subsecció de Gestió de Jardineria.

L'operació del perfilat de les vores està destinada a eliminar una franja superficial de 10 cm com a màxim, així com la formació d'un petit canaló, de 5 cm de profunditat com a màxim, en el qual s'han eliminat les arrels de la gespa.



Condicions del procés d'execució:

El retall de les vores s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló.

Cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora manual no danya les plantes properes a les àrees de gespa.

El perfilat de les vores de les àrees de gespa es pot realitzar manualment, amb pales de tall, mecànicament, amb perfiladores o una desbrossadora manual amb capçal de disc metàl·lic o químicament, amb un herbicida de pre-emergència, si limita amb zones sense vegetació.

El perfilat comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa (fins i tot de la capa d'arrelament), tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

- Escarificació

L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada.

Normalment, aquesta superfície està constituïda pel feltre o tatch, procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han impedit que hi penetri l'aigua i l'aire.

Condicions del procés d'execució:

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

En l'execució d'aquesta operació s'ha de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions, particularment els sistemes de reg soterrats, les arrels d'arbres i arbusts per evitar danyar-les.

S'ha de procedir a l'escarificació quan la capa de feltre (tatch) és massa gruixuda i impedeix la lliure circulació de l'aigua, els nutrients i l'aire i quan disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures.

Aquesta operació no s'ha d'efectuar en gespes acabades de plantar, excepte si s'han plantat amb pans d'herba.

L'escarificació s'ha de fer en gespes seques, preferentment durant el període principal de creixement, i en condicions atmosfèriques favorables a fi que es puguin recuperar. Les gespes formades per espècies (C3) s'han d'escarificar preferentment a la fi de l'estiu o al començament de la tardor i les gespes formades per espècies (C4), a la fi de la primavera o al començament de l'estiu.

L'operació d'escarificació s'ha de fer més profundament en el cas que s'hagi d'efectuar una ressebra posterior.



- Aireig en profunditat

S'haurà de millorar el suport físic de la gespa mitjançant l'extracció de part d'aquest suport i/o la substitució per un altre amb característiques físiques més adients per a la gespa.

Condicions del procés d'execució:

L'aireig en profunditat és una tècnica de manteniment de les àrees de gespa que en perfora la superfície o extreu part del substrat de la capa d'arrelament (airejador de pues buides) o bé produeix un subsolatge amb la incorporació o no de sorra en profunditat.

La perforació amb pues buides de les superfícies compactades del sòl permet que l'aigua percoli cap a les capes profundes de la capa d'arrelament, particularment si l'aireig es complementa amb una aportació superficial de sorra de granulometria mitjana o fina, preferentment silícia (30-50 m³/ha), als forats creats.

Per facilitar l'aireig en profunditat s'ha d'humidificar el sòl i deixar-lo en estat de saó.

Els cilindres extrets a les àrees de gespa s'hi ha d'incorporar quan la textura del sòl és adequada i s'han d'eliminar quan es pretengui millorar-la. En el primer cas, els cilindres s'ha de deixar assecar al sol abans d'incorporar-los-hi.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement, amb creixement vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

- Aportacions superficials (enceballs i esmenes)

S'ha d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Puntualment aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega, que puguin haver quedat modificades per qualsevol afectació a la superfície de gespa.

Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa. Posteriorment a la incorporació de l'esmena s'ha de rasclonar, per treure restes orgànics o pedres i per anivellar l'àrea de treball, així com, passar –hi el rul·lo.

Condicions del procés d'execució:

Aquesta operació generalment va associada a una escarificació o a un aireig en profunditat posteriors, o a una ressebrada (per anivellar prèviament el terreny); tot depèn de l'objectiu que es vol aconseguir.

El nombre d'aportacions superficials i la quantitat requerida per aplicació dependran de l'objectiu que es pretén. En molts casos, una sola aportació superficial (3-4 mm) és suficient, però si s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament caldran unes quantes. No es pot fer una aportació superior a 6 mm de gruix.



Els distribuïdors de les aportacions superficials s'han d'omplir fora de les àrees de gespa per evitar-hi qualsevol abocament en quantitats elevades.

- Ressempbra d'àrees malmeses

Es restituirà la gespa en totes les zones on s'ha malmès, sota les indicacions de la RC.

L'àrea de gespa ha de complir les especificacions següents:

Condicions del procés d'execució:

Abans de ressempbrar, s'ha de segar a 15-40 mm i s'ha de fer preferentment una escarificació i/o un aireig en profunditat amb un airejador de pues buides (sota decisió de la RC). El llit de sembra de la superfície per ressempbrar ha d'haver estat condicionat degudament, amb les esmenes i enceballs necessaris i el rasclonat posterior.

La dosi orientativa de sembra correspon a 2-4 llavors/cm² per a gespes formades principalment per raigràs o festuques, i a 5-10 llavors/cm² per a les gespes formades principalment per agrostis (uns 30-50 g/m²). La dosi de ressempbrada ha de ser sempre superior a la dosi de sembra a causa de la pèrdua de llavors entre el tapís. Les àrees de gespa monoespecífiques s'han de ressempbrar amb la mateixa espècie. Les àrees de gespa compostes per una barreja d'espècies s'han de ressempbrar amb raigràs.

Posteriorment, s'hi ha d'aportar un material de coberta (recebo) amb una composició variable, a base de matèria orgànica i sorra silícia, a raó de 0,5cm de gruix per m².

Finalment s'ha de passar el rul·lo per garantir l'adhesió de la llavor al sòl.

- Fertilització

S'ha de fer una aportació a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.

Condicions del procés d'execució:

El temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa s'ha d'adaptar als períodes de creixement. Tenint en compte això, el programa de fertilització de cada categoria de manteniment de gespes ha d'incloure les aportacions anuals d'elements fertilitzants per cobrir les necessitats nutricionals de l'àrea de gespa. (Vegeu la taula 12, «Aportacions anuals d'element fertilitzant», de la NTJ 14G [1997].)

Als llocs on es realitzen dues fertilitzacions a l'any aproximadament, s'han de dur a terme preferentment a mitjan o a la fi de la primavera i a la fi de l'estiu, en el cas de les gespes (C3), i a la fi de la primavera i al començament o mitjan estiu, en el de les gespes (C4).

Els fertilitzants han d'aplicar-se amb el 50% mínim de N d'alliberament lent o controlat.

Els adobs d'alliberament lent s'han d'aplicar d'una a sis vegades, segons la categoria de manteniment aplicada, la primera del març al maig, segons la zona, i l'última a la tardor.



Els fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

Els fertilitzants orgànics podran ser aplicats superficialment i s'han de comptabilitzar en el programa de fertilització de gespa.

- Reg

És l'aportació d'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i per mantenir en bon estat vegetatiu les plantes.

Si es produeixen arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta del regatge, l'empresa adjudicatària ha de restablir pel seu compte l'estat inicial de tota la zona danyada.

Condicions del procés d'execució:

Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa cal tenir en compte les especificacions següents:

- L'aportació de l'aigua ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.
- S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.
- Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs poden ser més abundants i menys freqüents.

Els criteris que cal seguir són:

- Preferentment regar de nit o a primera hora del matí.
- En èpoques fredes de gelades, regar al migdia.
- En cap cas no s'ha de regar durant els períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.

3.1.4 MANTENIMENT DE PRATS

Els objectius de manteniment s'han d'ajustar a les condicions locals, si bé és recomanable que els descrits en aquest apartat es plantegin allà on sigui possible.

S'han de tenir en compte les categories de prats següents:

(E) Prats ornamentals



Són prats amb una àmplia gamma de variacions segons la finalitat (poden tenir un ús social o no) i la situació (en general, àmbit urbà o zones de servei). Inclouen plantes perennes i anuals amb una floració vistosa, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malures, a altes o baixes temperatures i a la inundació.

Demanen un manteniment mitjà-baix.

(F) Prats naturals

En general, són prats de flora autòctona, en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malures i a la manca de reg. Es troben sobretot en un àmbit periurbà. Demanen un manteniment molt reduït.

Es consideren els prats de la Masia El Vilar com a prats ornamentals, de categoria E.

- Sega i neteja de prats.

Compren l'execució del següent conjunt de feines:

Neteja i preparació de la sega

Aquestes operacions són les prèvies a una sega correcta.

No hi pot haver pedres o cossos estranys a la superfície amb un diàmetre superior a 50mm.

Condicions del procés d'execució:

S'han d'eliminar els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats.

Sega

S'ha de mantenir l'alçària del prat dins d'un interval de valors prèviament determinats, que depenen de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertany.

Condicions del procés d'execució:

La maquinària a utilitzar en la sega de prats són els tallagespes rotatius, les segadores i les desbrossadores.

(E) Prats ornamentals

El moment de la sega condiciona el desenvolupament d'algunes espècies en detriment d'altres i, en conseqüència, un manteniment correcte ha de tenir en compte les característiques botàniques de les espècies presents al prat.

Per afavorir la floració, fructificació i sembra de les espècies silvestres, la sega s'ha de realitzar després de la fructificació, d'abril a juny, segons espècies i climatologia, fet que permet la disseminació de les llavors. Aquest tipus de manteniment és possible en els prats que no produeixin una gran quantitat de creixement foliar.



Retall de vores

L'alçària de les vores del prat s'ha de mantenir dins d'uns paràmetres prèviament acordats.

Condicions del procés d'execució:

(E) Prats ornamentals

Quan el prat està tocant a murs, embornals, paviments, mobiliari, etc., les vores s'han de retallar amb tisores o amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló o de disc a la mateixa alçada que l'operació de sega.

- Fertilització

S'han d'aportar al prat substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, les quals han d'aportar els nutrients necessaris per al bon desenvolupament del prat.

El fertilitzant s'ha d'aplicar homogèniament a tot el prat.

Condicions del procés d'execució:

(E) Prats ornamentals

La fertilització només s'ha d'efectuar ocasionalment, sota criteri de la RC, per mantenir o restaurar la densitat i uniformitat del prat.

- Reg

Sota criteri de la RC, s'ha d'aportar l'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i mantenir les plantes en bon estat vegetatiu.

Condicions del procés d'execució:

(E) Prats ornamentals

Els prats poden disposar o no d'un sistema de reg correctament dimensionat i instal·lat.

Si cal, s'hi han d'aportar les dosis de reg adequades a cada moment, que varien d'acord amb la localització i el període.

No s'ha de regar durant períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.

3.1.5 CONTROLS FITOSANITARIS

Els controls fitosanitaris han d'incloure les operacions d'inspecció, els tractaments i/o actuacions preventius i curatius i les operacions culturals i, en general, totes les operacions necessàries per a un manteniment fitosanitari correcte, encaminades a la prevenció i control de les plagues i malures.



- Consideracions Generals

Es seguiran els principis generals de la gestió integrada de plagues per tal de controlar les plagues i malalties que afectin als vegetals. S'ha de donar prioritat a les pràctiques i als productes que generin menys riscos per a la salut humana i el medi ambient, utilitzant els mètodes químics com últim recurs.

Per això, sempre que sigui possible i quedi assegurada l'efectivitat a l'hora de combatre la plaga en qüestió, es donarà prioritat a la lluita biològica enfront a la lluita química i si no fos possible la seva utilització, s'aplicaran els plaguicides i herbicides disponibles i efectius amb el menor grau de toxicitat possible i que no afectin a la fauna útil.

- Control de plagues, previsió de tractaments i tractaments imprevistos

Els tractaments es realitzaran d'acord amb la proposta recollida al document d'assessorament i concretada al pla de treball.

S'entén que la previsió de tractaments genèrics que es proposa inclou les actuacions previsibles per mantenir els jardins en correcte estat fitosanitari i amb un control tolerable d'herbes adventícies. No obstant això l'adjudicatari estarà obligat a vetllar per l'estat fitosanitari de la vegetació i a realitzar les propostes de tractaments adequats, al marge dels previstos, per impedir la iniciació i propagació de qualsevol malaltia o plaga que pugui aparèixer.

Per poder aplicar els criteris de control integrat de plagues cal fer un seguiment exhaustiu de les plagues i patologies, i per tant l'empresa haurà de dur a terme inspeccions periòdiques mensuals per fer-hi un seguiment i les propostes de tractaments corresponents quan siguin necessaris.

Serà també responsabilitat de l'empresa la recollida de mostres, anàlisi i interpretació dels resultats quan sigui necessària la identificació d'alguna patologia.

Haurà també de fer un control sobre la qualitat de les diferents mesures de lluita adoptades.

Els tractaments i actuacions s'executaran a proposta de l'empresa adjudicatària (prèvia autorització de la Subsecció de Gestió de Jardineria) o de la Subsecció de Gestió de Jardineria mateixa, quan ho considerin oportú i de forma urgent quan la plaga o malaltia requereixi una intervenció immediata.

- Organització dels tractaments

Per organitzar els tractaments l'empresa adjudicatària serà responsable de realitzar, davant de l'administració corresponent, els tràmits necessaris per a poder portar a terme el tractament.

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un Pla de Treball d'acord amb el document d'assessorament, que recollirà la informació requerida a l'annex X del Reial Decret



1311/2012. Per iniciar cada tractament cal que l'empresa aportï els requisits d'informació que exigeix el Protocol d'actuació enfront dels plaguicides aprovat per la Diputació de Barcelona el 22 de gener de 2007 (s'adjunta com Annex V), si aquets no es troben ja inclosos al Pla de Treball i s'adoptaran les mesures de seguretat que indiqui el mateix en cada cas.

Igualment l'adjudicatari lliurarà còpia del Registre de Tractaments que realitzi, on ha de constar com a mínim la informació necessària per a complimentar el Registre de Tractaments d'acord amb la normativa vigent.

- Mètodes de lluita

a) Tractaments fitosanitaris

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una terna de productes fitosanitaris i d'altres productes utilitzats com altres medis de defensa fitosanitària (AMDF) que constin al registre del "Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (MAGRAMA)" per a cada plaga a controlar. Aquests productes hauran d'estar autoritzats per a ús en parcs i jardins d'acord amb la Normativa Legal. També s'hauran de lliurar les fitxes de seguretat corresponents en vigor.

L'assessor indicarà al pla de treball el producte més adequat a cada cas.

Els productes fitosanitaris hauran de tenir com a màxim la classificació per a la toxicologia humana de nociu (Xn).

En cas de realitzar la barreja de 2 productes diferents hauran de ser compatibles i no fitotòxics. Es considerarà com a un únic tractament.

Tractaments amb atomitzadors i en forma de reg

Les aplicacions per mitjà de polvoritzacions hauran de realitzar-se prenent el màxim de precaucions possibles i amb les tècniques, mitjans i equips que permetin reduir al màxim les pèrdues de producte.

En els espais utilitzats pel públic en general s'hauran d'adoptar les mesures necessàries perquè no accedeixin persones alienes al tractament durant aquest i el temps que es consideri adient després d'aquest i fer els tractaments en hores on l'accés de terceres persones sigui més improbable.

Per als tractaments en forma de reg la quantitat mínima de caldo serà de 40 litres per arbre.

Quan es produeixin reinfestacions en un 10% o més de la vegetació en un termini de 7 dies següents a l'aplicació del tractament, aquest tractament es repetirà fins a la seva erradicació amb equips addicionals i la despesa anirà a càrrec de l'adjudicatari, sempre que estigui vinculat a una mala praxis en l'execució.

b) Tractaments herbicides



No estan permesos els tractaments herbicides químics pel control de les males herbes. L'extracció de males herbes en camins, zones de grava o terra, canals o embornals es realitzarà amb mitjans manuals. En el cas de gespes i superfícies d'arbres o arbustives es realitzaran escatats manuals per l'extracció de les herbes adventícies.

- Negligències en els tractaments

Qualsevol dany derivat d'una incorrecta aplicació dels tractaments fitosanitaris i herbicides que tingui conseqüències negatives sobre la vegetació, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, la qual haurà d'assumir la reposició dels exemplar i /o superfícies afectades.

- Horari de treball

a) Tractaments fitosanitaris amb atomitzadors i en forma de reg.

L'horari del tractament serà aquell en que la presència d'usuaris al recinte sigui mínima. Si no es possible, s'haurà d'establir una barrera senyalitzada en les àries de tractament, amb l'advertència de prohibició d'accés a l'àrea de treball delimitada.

- Equips de treball i maquinària

a) Per als tractaments amb atomitzadors

Es destinaran els equips necessaris a fi i efecte de poder tractar una plaga en un temps mínim necessari per erradicar-la o controlar-la, en el cas extrem que aquesta plaga es pogués expandir a tot el recinte o al seu entorn.

En cas d'avaries de qualsevol equip o vehicle, seran reparats o substituïts en el menor temps possible, i es recuperaran els rendiments requerits, en un termini màxim de 2 dies.

Els tractaments es realitzaran amb atomitzadors, utilitzant les toveres més adequades pel control de plagues i/o malalties.

El volum i número de gotes s'hauran d'ajustar a les especificacions tècniques del producte, l'equip atomitzador i en funció del volum, pressió i velocitat de treball.

Els equips de tractaments fitosanitaris estaran dotats de llum de "warning" (emergència) i rotatòries, perquè puguin ser identificats de lluny durant la nit. Així mateix portaran senyals de triangles lluminosos de perill penjats en la part posterior dels mateixos, i un altre de sentit obligatori per major seguretat. També portaran en el vehicle, cons i altres elements d'abalisament per utilitzar en cas que fora necessari.

El vehicle estarà dotat d'un dipòsit d'aigua per a la higiene personal i d'un extintor de pols ABC de 6kg.

Els equips de tractament sempre portaran una farmaciola de primers auxilis en cas d'intoxicació, banyereta d'ulls amb aigua neta en cas d'esquitxades, còpia de cada fitxa



de seguretat dels productes que estiguin aplicant i els telèfons d'emergència de l'Institut Nacional de Toxicologia, i l'Institut de Toxicologia de Barcelona.

Els equips disposaran d'un sistema de seguretat antiretorn en la bomba de càrrega d'aigua. D'aquesta forma quan es facin les càrregues d'aigua a les boques de reg no existirà el risc de retorn dels insecticides a la xarxa general d'aigua.

- Mesures de senyalització i protecció ambiental

En les portes d'entrada al recinte, i en el seu defecte en llocs visibles i pròxims a les aplicacions, l'adjudicatari col·locarà panells/cartells informatius relatius a l'activitat, advertint i aconsellant "Fora d'ús temporal" per aplicació de productes fitosanitaris-incloent data d'inici i final de l'aplicació i termini de seguretat".

La senyalització es mantindrà fins que finalitzi el termini de seguretat. L'empresa adjudicatària haurà de retirar el cartells informatius.

Pels tractaments realitzats en horari diürn, l'empresa adjudicatària senyalitzarà la zona de tractament per impedir el pas de persones no autoritzades. La senyalització es mantindrà fins que finalitzi el termini de seguretat o fins l'assegada del producte. L'empresa adjudicatària haurà de retirar la senyalització.

Abans de fer qualsevol tipus de tractament es farà un càlcul aproximat de la despesa del caldo, amb la fi d'evitar abocament de productes sobrants innecessaris. Quedant prohibits els abocaments indiscriminats. Es reutilitzaran els productes sobrants, o bé tindran la consideració de residu especial i es tractaran d'acord a l'especificitat en la legislació vigent i presentarà un registre del correcte procés d'eliminació dels residus per part de l'adjudicatari (màxim cada 6 mesos).

Les restes petites (5-10litres) de barreges que quedin en els dipòsit d'aplicacions anteriors, s'utilitzaran en tractaments posteriors.

En el cas de que s'hagi de canviar de matèria activa es farà una neteja de la següent manera, s'esbandirà el dipòsit 3 vegades amb aigua corrent i es repartirà el seu contingut sobre la vegetació de manera homogènia. Mai es vessarà sobre la xarxa de clavegueram.

En cas d'emergència ambiental "Abocaments accidentals" d'algun plaguicida per accident es disposarà d'un absorbent adequat per la seva absorció i neteja. S'aplicarà una capa homogènia de dos centímetres sobre la zona de l'abocament, es deixarà absorbir durant cinc minuts i es retirarà el material amb el producte impregnat amb escombra i recollidor, per la seva posterior retirada al centre gestor autoritzat per l'eliminació d'envasos i materials especials.

Anualment es presentarà un registre del correcte procés d'eliminació dels residus per part de l'adjudicatari.



- Responsabilitats

Qualsevol dany o intoxicació derivat de l'aplicació dels tractaments fitosanitaris i/o herbicides serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

3.2 MANTENIMENT D'ESPAIS FORESTALS

3.2.1 ZONA BOSC

Es tracta d'aquelles zones on la vegetació és la típica de zones forestals.

Aquestes zones, s'hi ha d'aplicar criteris de gestió similars a les forestals.

- Neteja

Amb la freqüència establerta es netejarà la superfície de bosc, amb l'objecte de retirar qualsevol element orgànic o inorgànic dipositat a la superfície. Es realitzarà segons les necessitats del moment, i especialment abans d'una sega i després de ventades, on serà necessari retirar pinyes, branquetes, pinassa.

Condicions del procés d'execució:

S'ha d'efectuar retirar els elements no desitjats sense erosionar el sòl.

- Desbrossada

Mitjançant la sega i desbrossada s'haurà de mantenir la superfície del bosc, amb herbes que no superin els 30 cm d'alçària.

Condicions del procés d'execució:

S'han de fer desbrossades mitjançant la maquinària adequada. Les restes dels talls s'han de deixar sempre a la superfície per tal d'evitar que es perdin nutrients del sòl i afavorir l'increment del contingut de matèria orgànica.

- Desherbat murs de pedra

Tasca destinada al control d'herbes adventícies o invasores de qualsevol tipus (inclòs l'heura), que puguin sortir entre les pedres que configuren els murs de sosteniment de les zones forestals.

Condicions del procés d'execució:

S'han de fer manualment i amb cura de no provocar moviments o desplaçaments en les pedres del mur.



3.3 MANTENIMENT DE CAMINS I SUPERFÍCIES TOVES

3.3.1 SUPERFÍCIES TOVES (graves, còdols, sauló, etc).

- Neteja

S'han de mantenir en perfecte estat el conjunt de superfícies i camins principals, així com el conjunt de vials i corriols que hi pugui haver a la zona de l'àrea definida.

Els camins han d'estar francs de pas per als vehicles d'extinció que en un moment determinat hi hagin d'actuar.

La neteja de qualsevol resta orgànica o inorgànica, s'ha d'efectuar periòdicament i amb mitjans manuals. No s'admet la presència de cap tipus de deixalles ni restes de qualsevol tipus (deixalles inorgàniques, pedres, branques, pinyes, etc.) dipositades a les superfícies toves.

Condicions del procés d'execució:

La retirada de restes no desitjats (neteja) es farà manualment i sense afectar el nivell de la superfície.

- Desherbat

El desherbat per retirar qualsevol tipus de herba adventícia o invasora no desitjada, s'ha d'efectuar periòdicament i amb mitjans manuals. No s'admet la presència de cap tipus d'herba a les superfícies toves.

Condicions del procés d'execució:

S'ha d'escatar la vegetació invasora de les vores i del ferm dels camins i zones d'explanada. S'ha de deixar anivellada la zona de treball, un cop s'ha fet l'escatat.

L'escatat es farà manualment i sense afectar el nivell de la superfície.

3.3.2 CUNETES I DESGUASSOS

- Neteja

S'han de mantenir en perfecte estat de neteja el conjunt de cunetes i desguassos existents junt a les zones d'explanada i camins de superfícies toves.

S'ha de garantir que en tot moments aquestes instal·lacions siguin funcionals i no quedin obturades.

Condicions del procés d'execució:

Es consideren incloses dins d'aquest manteniment les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals, de pedres, de terres, i de qualsevol deixalla inorgànica.

Als desguassos s'hauran d'aixecar les reixes i fer la neteja completa per dins.



3.4 MANTENIMENT D'OBRA HIDRÀULICA

3.4.1 INSTAL·LACIONS DE REG

- Manteniment de les boques de reg

El funcionament de la boca de reg ha de ser correcte sempre i no es poden produir pèrdues d'aigua.

Condicions del procés d'execució:

S'ha de reparar la boca de reg quan s'observin anomalies i substituir o reparar la peça afectada.

- Manteniment d'aspersors i difusors

El funcionament dels aspersors i dels difusors ha de ser correcte sempre i l'arc d'aigua format ha de ser uniforme.

Condicions del procés d'execució:

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament.

Es pot netejar el filtre quan estigui obstruït per sorra o altres materials, es pot substituir el broquet si no distribueix correctament l'aigua o, si cal, es pot substituir totalment l'element. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Subsecció de Gestió de Jardineria.

3.4.2 MINA, PUNTS DE RECOLLIDA D'AIGUA, CUNETES, REIXES I EMBORNALS

Aquests elements s'ha de mantenir en un estat òptim de netedat. S'ha d'evitar l'acumulació de restes inorgàniques i orgàniques a la reixa de recollida de les aigües, sobreexidors i buneres, cunetes, etc. També cal mantenir-los lliures de sorra o terra per facilitar la circulació de l'aigua.

Condicions del procés d'execució:

Amb la freqüència que calgui s'ha de retirar totalment la reixa o element similar, i s'ha de netejar bé la caixa de recollida d'aigua neta. Si la canonada de buidatge està obturada, s'hi ha d'aplicar aigua a pressió per desembussar-la. També s'han de desmuntar els components per poder extreure tots els elements grossos que, per la seva naturalesa i volum, no podrien ser engolits per la claveguera.

En la neteja de les fonts ornamentals es poden utilitzar productes detergents, sempre que després es realitzin les esbandides necessàries per retirar-ne els residus. Els grafitis es poden retirar amb productes adients i posteriorment, si és necessari, s'hi ha de donar una mà de pintura.



En el cas de les fonts ornamentals, s'han de retirar mitjançant un sedàs els elements que surin o que es trobin en el fons del vas. Si l'acumulació és molt important o bé el vas és de dimensions prou importants, cal que l'operari es fiqui dins del vas per retirar aquests elements. No s'han d'utilitzar punxons, forques o estris similars que puguin malmetre el vas o altres elements.

3.5 MANTENIMENT CORRECTIU

Aquesta partida inclou la ma d'obra i despeses de vehicles i maquinària utilitzades durant 1 jornada, però no inclou les possibles despeses de materials. En cas que l'adjudicatari hagi ofert una franquícia per l'adquisició dels materials necessaris per executar les reparacions derivades d'aquest manteniment correctiu, si supera aquest import de franquícia el cost anirà a càrrec de la Diputació de Barcelona, prèvia acceptació del pressupost presentat per l'empresa.

3.5.1 REPARACIÓ DE DANYS A LA GESPA

Partida prevista per la reparació de zones afectades de gespa, que han quedat malmeses per l'afectació de porc-senglar o dels taps, principalment.

Aquesta partida, està prevista quan l'afectació és important (per la formació de forts desnivells i excavacions a la gespa) i la seva reparació comporta l'execució d'operacions no incloses al manteniment preventiu, com pot ser la necessitat de llaurar el terreny afectat, treure les restes de gespa aixecada o aportar major quantitat de terra per anivellar novament el terreny i deixar-lo en condicions òptimes per rebre la posterior ressebra (inclosa dins del manteniment preventiu). La decisió d'aplicació d'aquesta partida de manteniment correctiu estarà sota el criteri de la RC.

3.5.2 REPARACIÓ D'INCIDÈNCIES

Partida prevista per la reparació i restauració de l'aspecte original de qualsevol zona u objecte afectat dins de l'àmbit del contracte, que hagi quedat malmès fruit d'una incidència provocada per qualsevol tipus de causa: naturals, vandalisme, etc..

Aquesta partida, s'aplicarà sempre i quan no hi hagi prevista una partida adient relacionada amb la resolució de la incidència, en el pressupost del present contracte.

La Cap de la Subsecció Gestió de Jardineria
María José Domínguez Murillo

Vist i plau,
El Cap del Servei de Projectes i Obres
Sergi Lois Alcázar

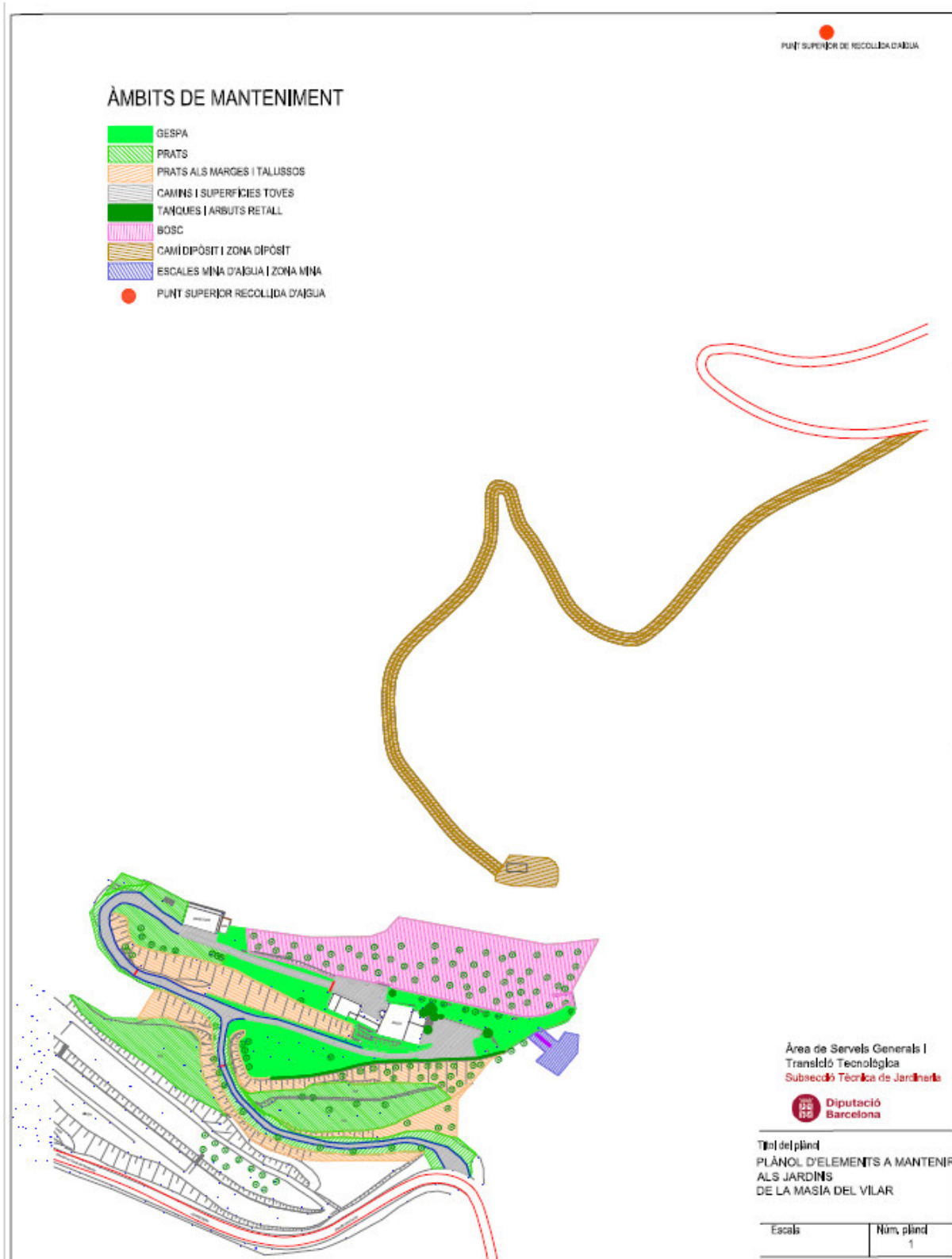


ANNEX I: RELACIÓ D'ELEMENTS I AMIDAMENTS

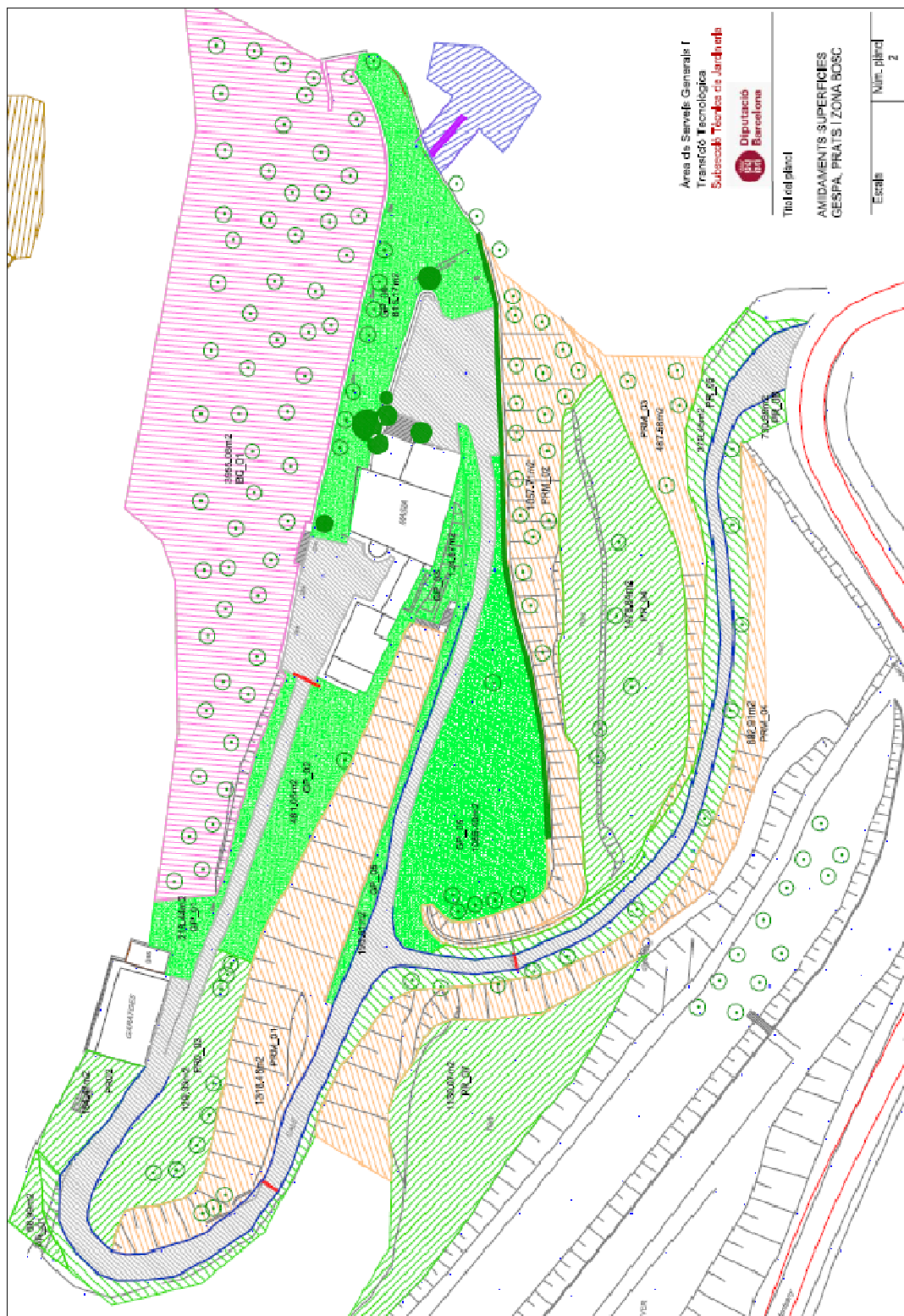
ELEMENTS	AMIDAMENTS	UNITATS
Gespa	2.922	m ²
Prats	4.102	m ²
Prats als Marges i talussos	3.757	m ²
Camins de sauló i graves	2.096	m ²
Cunetes	367	m ²
Desguassos	4	m ²
Arbrat	90	unitats estimats
Plantacions arbustives	300	m2 estimats
Tanques i arbusts retallats	150	m2 estimats
Bosc	3.955	m ²
Camí accés dipòsit i zona dipòsit	2.970	m ²
Escales accés mina d'aigua	269	m ²
Punt recollida d'aigua	1	unitats



ANNEX II: PLÀNOL ÀMBITS DE MANTENIMENT



ANNEX III: PLÀNOL SUPERFÍCIES





ANNEX IV: CRONOGRAMA ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU

ELEMENT	DESCRIPCIÓ ACTUACIONS	Nº ACTUACIONS PREVISTES ANY	Nº ACTUACIONS PREVISTES BIENNAIS	programat gener	programat febrer	programat març	programat abril	programat maig	programat juny	programat juliol	programat agost	programat setembre	programat octubre	programat novembre	programat desembre
Superfícies de Gespa	Sega i neteja de gespes	22	44	0	0	1	2	4	4	4	3	3	1	0	0
Superfícies de Gespa	Reg	29	58	0	0	0	2	4	5	8	8	2	0	0	0
Superfícies de Gespa	Adobat	1	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Superfícies de Gespa	Aireig en profunditat	0,5	1	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
Superfícies de Gespa	Escarificat	0,5	1	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
Superfícies de Gespa	Ressebra, encebball i esmenes	0,5	1	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
Superfícies de Gespa	Tractament fitosanitari	1	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Prats	Desbrossada i neteja de prats	9	18	0	0	1	1	2	1	1	1	1	0	0	1
Prats als marges i talussos	Desbrossada i neteja de prats als marges i talussos	5	10	0	0	0	1	1	1	0	0	1	0	0	1
Camins i superfícies toves	Desherbat de camins i superfícies	12	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Camins i superfícies toves	Neteja de camins i superfícies	12	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Camins i superfícies toves	Neteja de cunetes	4	8	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1
Camins i superfícies toves	Neteja de desguassos	3	6	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Arbrat	Inspecció arbrat i Poda o Retallada	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Arbrat	Tractament fitosanitari arbrat amb atomitzadors	1	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Plantacions Arbustives	Poda	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plantacions Arbustives	Adobat	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plantacions Arbustives	Escatat, escricació i neteja	4	8	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1
Tanques i arbusts retallats	Retall tanques i arbusts amb formes	3	6	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Tanquess i arbusts retallats	Adobat	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tanques i arbusts retallats	Escatat, escricació i neteja	4	8	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1
Plantacions arbustives i tanques	Tractament fitosanitari	2	4	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
Bosc	Sega i desbrossada	3	6	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
Bosc	Neteja (brutícia, restes fusta, pedres...)	3	6	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
Bosc	Desherbat de murs de perda	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Camí accés dipòsit i zona dipòsit	Retall herbes amb desbrossadora	4	8	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1
Camí accés dipòsit i zona dipòsit	Neteja (brutícia, restes vegetals, pedres...)	4	8	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1
Escales accés mina d'aigua	Retall herbes amb desbrossadora	4	8	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1
Escales accés mina d'aigua	Neteja de restes vegetals i fusta	4	8	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1
Punt recollida d'aigua	Neteja general i eliminació de restes	4	8	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1



ANNEX V: PROTOCOL D'ACTUACIÓ ENFRONT DELS PLAGUICIDES

Protocol d'actuació enfront dels plaguicides aprovat per la Diputació de Barcelona el 22 de gener de 2007.

1. Principis

El control de les plagues ha de basar-se en els principis de la lluita integrada, és a dir, han d'adoptar-se mesures preventives d'higiene i sanejament dels locals, espais i elements vegetals i controlar els factors que poden influir en l'aparició de les plagues.

Tots els plaguicides són agents químics perillosos i per tant s'ha d'aplicar obligatòriament el Real Decret 374/2001 sobre "Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos", on, segons l'article 4 s'han d'establir procediments de treball específics per evitar exposicions innecessàries als agents químics.

En cas de constatar l'aparició d'una plaga, el servei responsable ha de fer un diagnòstic previ del problema, que inclogui la identificació del tipus de plaga, l'origen i la distribució, i els factors que poden haver influït en la seva aparició i que n'afavoreixen el desenvolupament. Aquest diagnòstic ha de justificar l'actuació posterior.

No s'han de realitzar tractaments amb plaguicides com a mètode per prevenir l'aparició de plagues, ni tractaments sistemàtics, excepte quan, d'acord amb el diagnòstic previ, sigui estrictament necessari i l'ús d'aquests plaguicides sigui el millor mètode de control.

Cal reduir al màxim possible aquest tipus d'aplicacions amb l'objectiu de minimitzar l'exposició a plaguicides del personal del centre de treball.

S'utilitzaran mètodes físics, mecànics o biològics abans que mètodes químics.

S'escolliran per als tractaments productes que permetin respectar en tots els casos els terminis de seguretat.

S'evitarà l'aplicació dels plaguicides en presència de persones alienes a l'empresa aplicadora.

Cal realitzar una avaluació dels riscos derivats de la presència de productes químics per l'aplicació de plaguicides en un centre de treball i la seva interacció amb les característiques generals del local i també dels espais i elements vegetals, instal·lacions, equips i productes d'aquest i, tenint en compte, a més, la possibilitat que un treballador determinat pot ser especialment sensible a aquests plaguicides a causa de les seves característiques personals o estat biològic.

Aquesta avaluació de riscos ha d'establir una planificació de les actuacions preventives (lliurament d'equips de protecció individual, instruccions de treball, activitats informatives,



etc.), on constin els responsables i terminis d'execució de cadascuna de les mesures preventives que se'n derivin.

2. Empresa aplicadora

Quan es contracta una empresa de control de plagues, no només es contracta una aplicació de plaguicides, sinó que es contracta un servei, al qual correspon l'adopció de les mesures més adequades per prevenir i controlar les plagues.

Aquestes empreses han de reunir un seguit de condicions que la part contractant ha d'assegurar-se que compleixen. Els requisits que ha de complir són els següents:

Informació inicial de l'empresa aplicadora

Acreditació que l'empresa està inscrita en el registre d'establiments i serveis plaguicides.

Acreditació que el responsable del tractament i del personal auxiliar que hi intervingui estan en possessió del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris, de nivell qualificat per al responsable del tractament, i el de nivell bàsic, per al personal auxiliar.

Ús de productes autoritzats per la direcció general competent.

La gestió d'aquest registre a Catalunya queda repartida en funció del tipus de plaguicida entre el Departament de Sanitat i Seguretat Social i el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

Informació sobre el producte

Si s'ha previst emprar plaguicides cal identificar quins s'utilitzaran:

Nom comercial del plaguicida que s'utilitzarà.

Número del registre de plaguicides de la DGSP del MISACO.

Etiqueta del producte o fulletó adjunt.

Fitxa de seguretat.

Tots els productes que es fan servir han d'estar autoritzats per la direcció general competent.

Informació sobre l'aplicació

L'empresa de control de plagues ha d'informar del tractament que realitzarà a qui el contracta, per escrit i amb suficient antelació, per tal que els responsables dels llocs afectats puguin ser informats sobre les mesures de precaució i seguretat que han d'adoptar.

L'informe tècnic sobre les característiques del tractament ha de contenir:

Informació sobre la finalitat del tractament.

Tècnica d'aplicació del producte i dosi emprada.



Àrees o zones concretes on es realitzarà el tractament

Informació sobre el risc que comporta a les persones el producte o el preparat a utilitzar.

Els terminis de seguretat dels plaguicides per a cada lloc i producte, quan sigui procedent.

Nom del responsable del tractament i del personal auxiliar que intervingui amb les dates d'expedició dels carnets, de nivell qualificat pel responsable i de nivell bàsic per al personal auxiliar.

Informació sobre l'actuació en cas d'accidents, incidents i emergències.

Finalment, el responsable del tractament, deixarà documentació escrita sobre el tractament realitzat.

Cal demanar que els tractaments es facin amb aquells productes que tinguin la menor toxicitat possible i amb les tècniques d'aplicació menys perilloses.

Informació sobre els llocs d'aplicació

Àrees o zones que puguin quedar afectades pel tractament (àrees on es puguin produir problemes sanitaris derivats del tractament).

Mesures de precaució i de seguretat que s'adoptaran abans, durant i després del tractament.

Mesures de precaució i de seguretat que ha de prendre el responsable del local o l'usuari del servei.

Indicacions sobre el procediment i les mesures de prevenció respecte a la neteja dels espais interiors i el mobiliari urbà de les zones exteriors.

Està prohibida l'aplicació de plaguicides sobre aliments i en les superfícies sobre les quals aquests es preparin o hagin de servir-se o consumir-se.

Informació sobre prevenció i seguretat per portar a terme

Termini de seguretat del plaguicida que s'utilitzarà (període de temps que ha de transcórrer des que s'ha aplicat el plaguicida fins que es pot tornar a accedir a la zona afectada).

Data en què s'efectuarà el tractament i hora d'inici i d'acabament previstes (acordades conjuntament entre l'empresa aplicadora i el servei responsable).

En relació a les mesures de seguretat, cal assegurar-se que no hi hagi persones alienes a l'operació. En aquest sentit, s'han de precintar les àrees afectades per garantir-ne l'aïllament total i per als tractaments realitzats als jardins o espais exteriors s'han de senyalitzar els accessos a la zona afectada i prohibir-hi l'accés durant l'actuació i el termini de seguretat. Cal tenir en compte els tancaments dels sistemes de climatització i de qualsevol obertura que pugui posar en comunicació les zones afectades amb altres.



És molt important garantir la ventilació del lloc tractat i l'eliminació qualsevol risc residual d'exposició que hi pugui haver, una vegada ha transcorregut el període de seguretat. Cal advertir que, després del tractament, les superfícies on s'ha aplicat el plaguicida s'han de netejar d'acord amb les instruccions facilitades per l'empresa aplicadora.

Conformitat

El responsable del tractament elaborarà i signarà aquesta informació. Així mateix, caldrà que el servei responsable de l'aplicació hi doni per escrit la seva conformitat.

3. Servei responsable

El servei responsable que contracta l'empresa de control de plagues s'ha d'assegurar que es compleixin els següents punts:

Informar el servei de prevenció del problema existent.

S'assegurarà que l'empresa compleix els requisits establerts en el punt 2.

Fixar les dates dels tractaments amb la necessària anticipació amb la finalitat de poder avisar el personal i de forma que es puguin respectar els terminis de seguretat.

Controlar que els tractaments químics es facin amb productes amb la menor toxicitat possible i evitar que en un mateix tractament s'apliquin diversos productes que continguin principis actius diferents per la possible aparició de problemes toxicològics, evitant les barreges que puguin provocar problemes de compatibilitat .

En aquells casos en què es consideri necessari, per la perillositat de la substància utilitzada o del tractament realitzat, es farà un estudi ambiental inicial abans de permetre l'accés dels treballadors a les instal·lacions.

Assegurar-se que es retirin, si n'hi ha, les restes de la plaga.

Conservar a disposició de l'autoritat laboral la documentació relativa a les accions realitzades en el procés.

Portar un registre numerat dels diversos tractaments, que haurà d'incloure les intervencions de control o inspecció, i que haurà d'informar, com a mínim:

- de les dependències afectades pel tractament i especificar superfície, volum o punts concrets on s'ha aplicat el producte.
- dels plaguicides utilitzats i de les dosis i concentracions aplicades, així com el seu número del Registre de Plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum.
- de la tècnica d'aplicació.
- del nom del responsable tècnic del tractament i de l'empresa.

4. Coordinació empresarial



L'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) estableix que quan en un mateix centre de treball es desenvolupin activitats de dues o més empreses, aquestes hauran de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals.

El RD 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 estableix una única obligació per a l'empresari titular sense treballadors en el centre de treball: la d'informar sobre els riscos del centre als empresaris concurrents, reservant-se la resta de deures a l'empresari titular quan tingui treballadors en el centre: deures d'instrucció, de coordinació amb la resta d'empresaris concurrents, d'iniciativa en la fixació de mitjans de coordinació i de designació de persones encarregades de la coordinació, en el seu cas.

En aquest sentit, la Diputació de Barcelona com a titular dels centres on es realitzaran les actuacions amb plaguicides, tindrà una sèrie de facultats i obligacions en matèria de prevenció de riscos derivades de la concurrència d'activitats empresarials, en funció de si en el centre desenvolupen activitats treballadors de la corporació o no.

El servei responsable de l'aplicació, el servei de prevenció propi, els altres serveis afectats i l'empresa aplicadora, es coordinaran per tal de garantir:

l'aplicació de les mesures de precaució i de seguretat que el responsable del tractament indiqui, abans, durant i després de la seva realització.

La col·locació de senyals de seguretat clarament visibles (en les àrees o zones on s'hagi realitzat) als accessos de les àrees on s'hagi de realitzar alguna aplicació, i en el cas de locals o zones interiors en les entrades dels llocs d'aplicació, que indiquin la categoria del plaguicida utilitzat i el termini i mesures de seguretat.

Quan l'aplicació es realitzi en locals o zones interiors, s'ha de garantir que aquests llocs estiguin tancats fins que s'hagin complert els terminis de seguretat de manera que no hi pugui accedir ningú, tant del personal propi com de terceres empreses. És molt important garantir el total aïllament de la instal·lació a ser tractada. Per això, és fonamental que hi hagi una bona coordinació amb el servei de manteniment, en relació entre altres aspectes, als sistemes de ventilació-climatització, ja que aquests podrien potencialment afavorir la dispersió del plaguicida (en forma d'aerosol, vapor, pols), per altres llocs aliens al tractament.

Evitar utilitzar qualsevol producte químic en la neteja de residus amb la finalitat de prevenir possibles reaccions no desitjades. En aquest sentit, caldrà informar l'empresa que realitzi la neteja sobre totes aquelles mesures de seguretat que hagi d'adoptar (ús d'equips de protecció individual, mètodes de neteja, etc.) d'acord amb les instruccions de l'empresa aplicadora. I si s'escau, en funció del risc inherent a la substància aplicada, es podrà exigir a l'empresa de neteja la presència d'un responsable encarregat de la supervisió de les tasques.

Assegurar-se que no hi haurà persones, animals (en espais tancats), productes alimentaris ni utensilis que puguin entrar en contacte amb els aliments, en les àrees que



puguin ser afectades, durant la realització del tractament i durant el termini de seguretat, fins que es prevegi que no hi haurà cap risc.

Comunicar a tot el personal que pugui accedir a l'espai tractat l'obligatorietat de respectar el termini de seguretat i les altres mesures de precaució que s'hagin establert. Cal assegurar-se que aquesta informació arribi a tothom, incloent-hi el personal de neteja, de manteniment, de vigilància, etc.

Seguir les instruccions del responsable de l'aplicació en el moment de tornar a entrar en els llocs tractats, un cop complerts els terminis de seguretat.

El circuit intern que ha de permetre fer efectiva la coordinació de les mesures preventives establertes es determinarà conjuntament entre el servei responsable de l'aplicació i el servei de prevenció propi tenint en compte la informació facilitada per l'empresa aplicadora.

En el cas que l'aplicació dels plaguicides es realitzi en centres de titularitat de la Diputació on no hi hagi treballadors de la corporació, el servei de prevenció propi informará l'empresa aplicadora i l'empresa usuària dels riscos propis del centre de treball, mesures referents a la prevenció dels dits riscos i les mesures d'emergència que s'hagin d'aplicar.

En el cas que l'aplicació dels plaguicides es realitzi en centres de titularitat de la Diputació i la corporació hi tingui treballadors, a més del deure d'informació apuntat en el punt anterior, el servei de prevenció propi donarà també a l'empresa aplicadora instruccions en relació a la prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar les activitats desenvolupades pels seus treballadors i de les mesures a aplicar en situacions d'emergència i, finalment, determinarà els mitjans de coordinació adients entre les empreses concurrents, establint, en el seu cas, com a mitjà de coordinació preferent la designació d'un coordinador d'activitats empresarials en els centres.

El servei de prevenció propi informará els serveis afectats per l'aplicació. Els serveis afectats hauran d'informar els seus respectius treballadors i les empreses directament contractades per aquells.

Els serveis afectats informaran les empreses concurrents en el centre de treball amb suficient antelació de totes les actuacions a realitzar en el centre de treball indicant especialment per a cadascuna d'elles:

- finalitat del tractament.
- dates, hora d'inici i finalització i llocs de l'aplicació.
- productes i substàncies a utilitzar amb indicació dels seus principis actius, concentració, riscos per a les persones i mesures preventives corresponents.
- terminis de seguretat dels productes.



- mesures de prevenció a adoptar abans, durant i després de cada tractament, especialment les relatives a la reocupació dels llocs afectats i sistema recomanat per a la neteja dels residus.

El servei de prevenció propi informará dels mateixos punts descrits en el paràgraf anterior els delegats de prevenció. Per tal de donar compliment als articles 18.2 i 33 de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals sobre consulta i participació dels treballadors, un cop rebuda aquesta informació, els delegats de prevenció podran emetre propostes de millora sobre aquests aspectes, adreçades al servei de prevenció propi, que les farà arribar a qui correspongui perquè, si s'escau, es tinguin en compte en el desenvolupament de les tasques.

Caldrà exigir a les empreses concurrents el trasllat als seus respectius treballadors de la informació facilitada i de les instruccions de seguretat en relació als productes utilitzats i a les mesures de protecció i prevenció corresponent.

El servei de prevenció propi també informará la mútua d'accidents de treball i els dispensaris mèdics laborals, així com també el servei responsable de la vigilància de la salut, el qual, haurà d'informar de les persones especialment sensibles a l'aplicació dels plaguicides per tal de poder avaluar els riscos als quals podrien estar exposades aquestes persones.

Amb l'objectiu de facilitar la implantació d'aquest procediment, el servei de prevenció propi elaborará els models de documents pertinents per tal de dur a terme els circuits de coordinació.



ANNEX VI: CONDICIONS D'UTILITZACIÓ DEL GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

1. Aspectes generals

La Diputació de Barcelona disposa d'un GMAO per a la gestió del manteniment dels seus edificis via web. L'empresa contractista disposarà d'un equip informàtic, navegador i servei d'accés a Internet (tot al seu càrrec) i es compromet a fer ús d'aquest programari en les condicions establertes per la Diputació de Barcelona en aquest annex.

El programari i la plataforma GMAO són gestionats per la Diputació de Barcelona, al seu càrrec.

El programari seleccionat per la Diputació de Barcelona ha estat l'aplicació ROSMIMAN v8 d'IDASA Sistemas, SL.

La plataforma GMAO serà el canal preferent de comunicació entre l'empresa contractista i la Diputació de Barcelona. Totes les activitats i operacions realitzades quedaran registrades en aquesta plataforma.

La Diputació de Barcelona donarà les instruccions i la formació necessària per a que l'empresa contractista pugui utilitzar correctament aquesta plataforma informàtica GMAO.

L'empresa contractista introduirà al GMAO tota l'activitat que desenvolupi en relació amb aquest contracte de manteniment.

2. Mitjans que l'empresa contractista disposarà

L'empresa contractista, al seu càrrec, disposarà d'un ordinador amb connexió a internet de 20 Mbbps, com a mínim, amb un explorador compatible amb ROSMIMAN 8: Internet Explorer 7 mínim, Chrome o Firefox 3.

L'empresa contractista disposarà de l'estructura necessària, personal administratiu o de suport, per a la gestió (actualització i introducció) de dades requerides en el GMAO.

3. Planificació dels treballs de manteniment

El GMAO és l'eina bàsica de planificació dels treballs de manteniment objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista lliurarà (en el format Excel que la Diputació li faciliti) la gamma de manteniment (operacions i planificació) prevista per desenvolupar aquest contracte en un termini màxim de dos mesos des de la seva entrada en vigor.

Aquesta programació és concretarà per la Diputació de Barcelona a través de la generació de les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.



L'empresa contractista tramitarà convenientment les OT, complimentarà els corresponents caps informatius i introduirà les dades de les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

4. Comunicació d'incidències

La Diputació de Barcelona comunicarà les incidències també generant les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

L'empresa contractista tramitarà convenientment aquestes OT en l'entorn GMAO, complimentant tota la informació requerida.

L'empresa contractista omplirà tots els camps i tancarà les corresponents Ordres de Treball (OT) generades en l'entorn GMAO, incorporant el comunicat de treball ("parte").

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0026964
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	Plec de prescripcions Tècniques per al Servei de manteniment dels jardins de la Masia "El Vilar" (M24VR2869)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Sergio Lois Alcázar (TCAT)	Cap del Servei de Projectes i Obres	Vist i plau	14/09/2024 12:20
María José Domínguez Murillo (TCAT)	Cap de la Subsecció de Gestió de la Jardineria	Signa	16/09/2024 09:14

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
07383fb476374afc5bb9	https://seuelectronica.diba.cat	

