

## Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ICSOL-2024-65	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció Projectes 3		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Contracte per procediment obert harmonitzat dels treballs de control tècnic de projecte i obra - solidesa i estanqueïtat- de 5 promocions de construcció d'habitatges (Figueres/Granollers/Lloret de Mar/Mollet del Vallès i Teià)		

DEF/CCP/ACN/AAC/IVR/LCA/MRU

Vist l'informe lliurat per la coordinació de Projectes, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació en data 3 de setembre de 2024 corresponent al procediment obert harmonitzat dels **Serveis de control tècnic de projecte i obra – solidesa i estanqueïtat- de 5 promocions de construcció d'habitatges (Figueres, Granollers, Lloret de Mar, Mollet del Vallès i Teià)**.

D'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta contractació.

Vist el que disposen els articles 19 i següents de la LCSP i atès que s'han acomplert els tràmits de procediment per a l'adjudicació de contractes de serveis per procediment obert, subjectes a regulació harmonitzada;

### Resolc:

**1.- ADJUDICAR** conforme el que preveu l'article 317 de la LCSP, el contracte dels **Serveis de control tècnic de projecte i obra – solidesa i estanqueïtat- de 5 promocions de construcció d'habitatges (Figueres, Granollers, Lloret de Mar, Mollet del Vallès i Teià)** a l'empresa **BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, S.L., Unipersonal** (empresa beneficiària de l'escissió, essent la societat escindida BUREAU VERITAS INSPECCION I TESTING, S.L., Unipersonal), per l'import de la seva oferta de //noranta-cinc mil set-cents cinc euros// **95.705,00 euros** més IVA i un termini d'execució previst de 40 mesos, dels quals 30 mesos seran de feina efectiva i 10 mesos correspondran al procés de licitació de l'obra, atès que és la millor oferta presentada en relació qualitat-preu.

Àmbit de Contractació  
Córsega 273,3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

1 / 7



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
04/10/2024,  
Agustí Serra Monte 11/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 14/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02G2KUZ3N79WZD8WQQIMQ61MJDSP2CC4

Data creació còpia:  
14/10/2024 14:45:06

Pàgina 1 de 7



**2.- NOTIFICAR** la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en compliment del que disposen els articles 151 de la LCSP.

Vist-i-plau, la cap d'Àmbit de Contractació, Isabel Valverde Ruiz

Proposa, el cap de l'Àrea d'Economia i Finances, Antoni Sierra Gutiérrez

Vist-i-plau, la directora de Recursos Transversals, Lena Gómez Rodríguez

Conforme amb la proposta, s'eleva a resolució, el Director general, Agustí Serra Monté



Doc. original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
04/10/2024,  
Agustí Serra Monte 11/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 14/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02G2KUZ3N79WZD8WQQIMQ61MJDSP2CC4

Data creació còpia:  
14/10/2024 14:45:06

Pàgina 2 de 7

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNICO-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL TÈCNIC DE PROJECTE I OBRA – SOLIDESA I ESTANQUITAT- DE 5 PROMOCIONS DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES.**

El 7 de maig de 2024 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la licitació del contracte dels serveis de control tècnic de projecte i obra corresponent a la solidesa estructural i l'estanquitat de façanes i coberta, de 5 promocions de construcció d'habitatges situades a les següents localitats, amb pressupost de 187.449,18 € (+ IVA):

- Promoció d'habitatges a les parcel·les Uz-17-18 Bloc 25 i Uz-17-19 Bloc 26 del sector residencial "Avinguda Costa Brava" de Figueres, consistents en les obres de construcció d'habitatges.  
AMA/PEP: 1822 03 1 - Codi seda: 022381 0001
- Promoció d'habitatges al carrer del Ripollès, 75-85, del sector residencial X del Lledoner de Granollers, consistents en les obres de construcció d'habitatges.  
AMA/PEP: 3247 01 1 - Codi seda: 022371 0002
- Promoció d'habitatges a l'avinguda de Vila de Blanes, 173 de Lloret de Mar, consistents en les obres de construcció d'habitatges.  
AMA/PEP: 3256 01 1 - Codi seda: 022488 0002
- Promoció d'habitatges i equipament comunitari a la ronda Pinetons, 9-15, de Mollet del Vallès, consistents en les obres de construcció d'habitatges i equipament.  
AMA/PEP: 0678 07 1 - Codi seda: 022402 0001
- Promoció d'habitatges al carrer de Josep Puigoriol cantonada amb el passeig de la riera de Teià, consistents en les obres de construcció d'habitatges.  
AMA/PEP: 3253 01 1 - Codi seda: 022552 0001

El 10 de juny de 2024 va tenir lloc l'obertura del sobre C de les ofertes presentades pels licitadors.

**OBJECTE**

L'objecte del present informe és valorar les ofertes lliurades pels licitadors que han participat en el procediment anteriorment descrit.

A l'apartat H del Quadre de característiques del contracte del Plec de clàusules administratives particulars s'especificquen els criteris de valoració de les propostes lliurades, amb un total de 100 punts valorables de manera automàtica, dels quals 40 punts corresponen a l'oferta econòmica i 60 punts corresponen a criteris de qualitat quantificables de forma automàtica.

  
Carles Mas Viñola  
Signat electrònicament  
Data: 2024.08.01



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
04/10/2024,  
Agustí Serra Monte 11/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web.csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 14/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02G2KUZ3N79WZD8WQQIMQ61MJDSP2CC4

Data creació còpia:  
14/10/2024 14:45:06

Pàgina 3 de 7



Ref: DP3 / CPR / CM/PG/TS  
AMA: 1822 03 1  
3247 01 1  
3256 01 1  
0678 07 1  
3253 01 1  
GEEC: 2024\_65  
EXA: 124/2024

#### ANÀLISI DE LES OFERTES

##### Oferta econòmica

El resultat de l'obertura pública de les ofertes lliurades és el següent:

LICITADOR	Oferta econòmica	
	Import €	BOi % baixa
APPLUS NORCONTROL, SLU	99.420,00 €	46,96%
BSP, Servicios de Consultoria Técnica	103.153,28 €	44,97%
BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SLU	95.705,00 €	48,94%
COTCA SA	103.003,32 €	45,05%
SGS TECNOS SA	106.550,00 €	43,16%

$n$  (número d'ofertes acceptades) = 5

$n'$  (número d'ofertes considerades pel càlcul de la  $BM$ ) = 3

Baixa mitjana  $BM$  = 45,82%

Baixa anormal  $BM + 2$  = 47,82%

Baixa anormal  $BM + 5$  = 50,82%

##### Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

Atès que  $n'$  és inferior 5, és el valor  $BM$  (mitjana del conjunt de les baixes) el que determina el límit de la presumpció de tementat, i per tant, donat que  $n$  és igual a 5 es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BOi > BM + 5$ .

Vist que cap de les ofertes econòmiques presentades supera el 50,82% de baixa ( $BM + 5$ ), es conclou que no hi ha cap oferta que es consideri anormal o desproporcionada, i per tant, s'admeten la totalitat de les ofertes presentades per la seva valoració.



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
04/10/2024,  
Agustí Serra Monte 11/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 14/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02G2KUZ3N79WZD8WQQIMQ61MJDSP2CC4

Data creació còpia:  
14/10/2024 14:45:06

Pàgina 4 de 7

#### VALORACIÓ DE LES OFERTES

##### Valoració de les ofertes econòmiques

La puntuació econòmica resta de la següent manera:

LICITADOR	Oferta econòmica		Puntuació econòmica (màx. 40 punts)
	Import €	BOI (% baixa)	
APPLUS NORCONTROL, SLU	99.420,00 €	46,96%	39,52
BSP, Servicios de Consultoria Técnica	103.153,28 €	44,97%	39,05
BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SLU	95.705,00 €	48,94%	40,00
COTCA SA	103.003,32 €	45,05%	39,07
SGS TECNOS SA	106.550,00 €	43,16%	38,61

##### Valoració objectiva de la proposta tècnica

Revisada la documentació aportada pels licitadors que no incorren en oferta econòmica anormal o desproporcionada envers el conjunt d'ofertes presentades, s'ha observat que cal esmenar alguna de la documentació presentada per resultar insuficient o indeterminada per valorar alguns dels apartats puntuables.

D'acord amb el que preveu l'article 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el 20 de juny de 2024, es sol·licita als següents licitadors que aportessin documentació addicional per puntuar les promocions presentades:

- BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SLU
  1. 52 habitatges al carrer d'Extremadura (PMU\_PA2\_UP2) a Sant Joan Despí: la subcarpeta està buida i no han aportat cap documentació relativa a aquesta promoció.
  2. 24 habitatges al carrer de les Escoles 10-20 del districte Sant Martí de Barcelona: el document D5.4 no està signat.
- SGS TECNOS SA
  1. No aporten el Model 1, que és requisit aportar-lo omplert i signat.

En el temps i forma exigits, els següents 2 licitadors van aportar documentació addicional.

- BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SLU
  1. Han aportat la documentació relativa a la promoció de 52 habitatges al carrer d'Extremadura (PMU\_PA2\_UP2) a Sant Joan Despí
  2. Han aportat el document D5.4 signat, relatiu a la promoció de 24 habitatges al carrer de les Escoles 10-20 del districte Sant Martí de Barcelona
- SGS TECNOS SA



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
04/10/2024,  
Agustí Serra Monte 11/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 14/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02G2KUZ3N79WZD8WQQIMQ61MJDSP2CC4

Data creació còpia:  
14/10/2024 14:45:06

Pàgina 5 de 7



Ref: DP3 / CPR / CM/PG/TS  
AMA: 1822 03 1  
3247 01 1  
3256 01 1  
0678 07 1  
3253 01 1  
GEEC: 2024\_65  
EXA: 124/2024

1. Han aportat el Model 1, omplert i signat.

A partir de la documentació presentada pels licitadors que no incorren en oferta econòmica anormal o desproporcionada envers el conjunt d'ofertes presentades, es conclou:

- 5 promocions del total de 5 proposades pel licitador APPLUS NORCONTROL, SLU compleixen les condicions.
- 5 promocions del total de 5 proposades pel licitador BSP, SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA, S.L. compleixen les condicions.
- 5 promocions del total de 5 proposades pel licitador BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SLU compleixen les condicions.
- 5 promocions del total de 5 proposades pel licitador COTCA, S.A compleixen les condicions.
- 5 promocions del total de 5 proposades pel licitador SGS TECNOS, S.A. compleixen les condicions.

A continuació es procedeix a valorar la proposta tècnica d'acord amb els criteris de valoració automàtica establerts a l'apartat H del plec de clàusules administratives particulars i que a continuació s'exposen sucintament:

1. *Experiència en controls tècnics de projecte i obra corresponents a la solidesa estructural i l'estanquitat de façana i coberta (D6 i D3 o D6 i D5.4) d'edificis acabats plurifamiliars de 10 o més habitatges de nova construcció durant els últims 5 anys.*

*Cada promoció en que s'hagi efectuat informes D6 i D3 o D6 i D5.4 obté 1,5 punts equivalents.*

*Cada promoció en que s'hagi efectuat informes D6 obté 1 punt equivalent.*

*L'oferta amb més punts equivalents tindrà una puntuació de 60 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.*

La valoració de la proposta tècnica es detalla en següent quadre:

LICITADORS	Apartat 1.1 Promoció efectuat D6 i D3 o D6 i D4.5		Apartat 1.2 Promoció efectuat D6		TOTAL Punts equivalents	TOTAL Puntuació tècnica (max. 60p)
	Núm.	Punts equival.	Núm.	Punts equival.		
APPLUS NORCONTROL, SLU	5	1,50	0	0,00	7,50	60,00
BSP, Servicios de Consultoria Técnica	5	1,50	0	0,00	7,50	60,00
BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SLU	5	1,50	0	0,00	7,50	60,00
COTCA SA	5	1,50	0	0,00	7,50	60,00
SGS TECNOS SA	5	1,50	0	0,00	7,50	60,00



model actualitzat: 24/11/2022



Doc. original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
04/10/2024,  
Agustí Serra Monte 11/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 14/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02G2KUZ3N79WZD8WQQIMQ61MJDSP2CC4

Data creació còpia:  
14/10/2024 14:45:06

Pàgina 6 de 7

**Puntuació total de les ofertes: puntuació econòmica + puntuació tècnica**

Com a resultat de la suma de les puntuacions econòmica i tècnica, detallades als apartats anteriors, el resultat, ordenat de major a menor puntuació, de la puntuació final de les ofertes presentades i admeses és el següent:

LICITADOR	Oferta econòmica (Import €)	Puntuació econòmica (màx. 40p)	Puntuació tècnica (màx. 60p)	PUNTAUCCIÓ TOTAL (màx. 100 punts)
APLUS NORCONTROL, SLU	99.420,00 €	39,52	60,00	99,52
BSP, Servicios de Consultoria Técnica	103.153,26 €	39,05	60,00	99,05
BUREAU VERITAS INSPECCION Y TESTING SLU	95.705,00 €	40,00	60,00	100,00
COTCA SA	103.003,32 €	39,07	60,00	99,07
SGS TECNOS SA	106.550,00 €	38,61	60,00	98,61

**Conclusió**

Vistes les ofertes presentades i un cop analitzades i valorades tant les propostes econòmiques com les propostes tècniques, es proposa, per resultar l'oferta millor valorada i amb major puntuació global (100 punts sobre 100) el licitador **BUREAU VERITAS INSPECCION Y TESTING SLU** com adjudicatària del contracte de serveis de control tècnic de projecte i obra corresponent a la solidesa estructural i l'estanquitat de façanes i coberta, de 5 promocions de construcció d'habitatges, per un import de **95.705,00 € (+ IVA)**, equivalent amb una baixa sobre el pressupost de licitació del **48,94 %**, d'acord amb la proposta tècnica de la seva oferta, amb els següents imports d'adjudicació parcials corresponents a cadascuna de les promocions objecte de control:

	Import adjudicació
Promoció d'habitatges a les parcel·les Uz-17-18 Bloc 25 i Uz-17-19 Bloc 26 del sector residencial "Avinguda Costa Brava" de Figueres. AMA/PEP: 1822 03 1 - Codl seda: 022381 0001	15.975,78 €
Promoció d'habitatges al carrer del Ripollès, 75-85, del sector residencial X del Lledoner de Granollers. AMA/PEP: 3247 01 1 - Codl seda: 022371 0002	23.023,77 €
Promoció d'habitatges a l'avinguda de Vila de Bianes, 173 de Lloret de Mar. AMA/PEP: 3256 01 1 - Codl seda: 022468 0002	21.955,11 €
Promoció d'habitatges i equipament comunitari a ronda Pinetons, 9-15, de Mollet del Vallès. AMA/PEP: 0678 07 1 - Codl seda: 022402 0001	29.258,96 €
Promoció d'habitatges al carrer de Josep Puigoriol cantonada amb el Passeig de la Riera de Teia. AMA/PEP: 3253 01 1 - Codl seda: 022552 0001	5.491,37 €
*Imports sense IVA	95.705,00 €

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola

