



Ajuntament
La Vajol

Exp.: X2024000057

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE LA VAJOL.

1) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la redacció dels documents de Planejament urbanístic general corresponent al **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Vajol**.

El present plec de prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals han d'intervenir l'equip adjudicatari de l'encàrrec, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts per l'Ajuntament de La Vajol.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

La necessitat del contracte es justifica en actualitzar la normativa urbanística municipal per adaptar-la a la normativa urbanística vigent, al planejament Territorial, al Pla Director, als Plans sectorials, i a la resta de normativa aplicable.

3. ANÀLISI TÈCNICA

Les consideracions tècniques es definiran en el Plec de Prescripcions Tècniques que regulin el present contracte.

4. DIVISIÓ EN LOTS

La no divisió en lots es justifica pel risc que aquesta podria suposar per la correcta execució de la prestació donada la seva naturalesa. En aquest sentit cal entendre que la divisió en lots resultaria inadequada donada la necessitat de tractament unitari i la interrelació de la documentació sol·licitada. A més a més també resultaria ineficient donat que més d'un equip hauria de realitzar





Ajuntament
La Vajol

les tasques d'investigació, documentació prèvia i estudi de la situació actual, fet que multiplicaria excessivament els costos dels serveis.

Per tant cal considerar que l'objecte d'aquest contracte no és susceptible de ser dividit en lots ja que la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta adequada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest.

Per tant es pot concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menystenir la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. IDONEÏTAT DEL OBJECTE DEL CONTRACTE

Tenint en compte la necessitat que té el municipi de la Vajol de tenir un Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) i el fet de que no és possible realitzar els serveis que es requereixen per a la seva elaboració i tramitació a través de mitjans personals i materials propis de l'Ajuntament, es considera que el més idoni per donar cobertura a aquesta necessitat és la contractació d'aquests serveis a través de la corresponent licitació.

6. NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La Vajol és un municipi emplaçat a l'extrem nord de la comarca de l'Alt Empordà que limita amb els municipis de les Illes, al Vallespir, i els alt-empordanesos Agullana, Darnius i Maçanet de Cabrenys. Té 4,7 Km2 de terme municipal i segons IDESCAT de 2023, un total de 98 habitants.

El municipi de la Vajol disposa com a document regulador de la gestió urbanística del municipi les Normes Subsidiàries de Planejament de la Vajol, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 3 de febrer de 1993 amb text refós de modificació de Normes Subsidiàries de Planejament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 21 d'octubre de 1998. Així mateix existeix un text refós d'una modificació puntual d'aquestes Normes provada per la CTU el 21 d'octubre de 1998, una modificació puntual d'11 de febrer de 2010 i un altre aprovada per la CTU el 7 d'octubre de 2016.

Pel temps transcorregut desde l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de Planejament, els importants canvis legislatius operats en matèria urbanística a Catalunya des de l'any 2001 fins a la data, així com les diverses modificacions aprovades dins el seu termini de vigència, fan que les Normes Subsidiàries de Planejament que disposa el municipi resulti cada vegada de més



Ajuntament
La Vajol

difícil aplicació a la realitat urbanística de la població i es constati d'una manera efectiva que estan desfasades al respecte dels vigents imperatius legals.

En definitiva, resulta indispensable per aquest Ajuntament poder disposar d'un pla d'ordenació urbanística municipal per tal de poder conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament urbanístic sostenible, segons la definició que d'aquest concepte ens dona l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que, en el seu art.57 defineix el POUM com *"l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori...."*

Finalment, afegir que d'acord amb el que estableix l'article 25.2. a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el municipi exercirà com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats autònomes, en matèria d'urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística (...).

7 . INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de la Vajol no disposa del personal ni dels elements necessaris per a realitzar les prestacions objecte d'aquest contracte ja que requereix de l'elaboració d'un conjunt de documentació tècnica que ha de ser elaborada per un equip multidisciplinari especialitzat en la matèria del que no es disposa.

A més a més cal tenir en compte que en cap cas es recorre a la contractació de serveis externs per suplir la manca de mitjans personals, donat que es tracta d'una necessitat puntual i que no comporta l'exercici de potestats públiques o funcions permanents de l'Administració.

8. DETERMINACIÓ DEL PREU

El sistema de determinació del preu es refereix a la totalitat de les prestacions objecte del contracte. El preu del contracte s'ha obtingut tenint en consideració el valor de la prestació objecte de contractació, obtingut previ anàlisi dels costos directes i indirectes, així com els costos salarials dels professionals que intervindran en l'elaboració de la documentació tècnica necessària per l'elaboració del POUM que es redacti. En aquest sentit, s'ha tingut especialment en compte els preus de mercat per a l'elaboració de documents similars obtinguts de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya en licitacions similars en d'altres municipis, als efectes de garantir que la licitació no quedarà deserta per oferir preus no ajustats a la realitat de l'oferta i la demanda.







Ajuntament
La Vajol

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **50.000 €** i no inclou l'import de l'IVA.

10. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte és de 50.000 € mesel 21% d'IVA 10.500 €, que és un total de **60.500 €**.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost de licitació s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc. També s'entenen inclosos tots els costos derivats dels mitjans materials, tècnics o humans necessaris per prestar adequadament el servei, incloent les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial.

11. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El pressupost màxim de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les aplicacions pressupostàries següents:

Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2024	5000€	1.050 €	6.050 €
2025	45000 €	9.450 €	54.450 €
Import total	50.000 €	10.500 €	60.500 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el

AJUNTAMENT DE LA VAJOL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lajajol.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
La Vajol

Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (LRHL), l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual restarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui. En tractar-se d'una despesa anticipada, tal com disposen els articles 173 i 174.1 i 2 del TRLRHL, la seva autorització o realització i el compromís de les despeses del contracte se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP. En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Per les possibles modificacions, aquestes resten subordinades a les necessitats del servei i a l'existència de crèdit adequat i suficient que s'acreditarà mitjançant informe d'intervenció.

12. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE PRÒRROGA

El contracte tindrà una durada màxima de 16 mesos a partir de la data de la seva formalització. No obstant això, l'execució d'aquest contracte implica el desenvolupament i superació de diferents fases que correspondran a l'entrega de treballs/documentació i que estaran vinculades als diferents processos de preparació de la documentació i de les diferents tramitacions i aprovacions parcials i definitives.

Els terminis de lliurament dels diferents treballs es faran d'acord amb el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars.

Possibilitat de pròrroques i termini: S'estableix la possibilitat d'un any de prorrogar, sense cost addicional, en funció de l'evolució de l'expedient d'aprovació del POUM.

13. IDENTIFICACIÓ DE DOCUMENTS HABILITANTS

Els professionals necessaris per a l'execució del contracte que d'acord amb el que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques i la normativa que els és d'aplicació hauran d'estar col·legiats, hauran d'acreditar aquesta condició mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial corresponent.

14. SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTES

D'acord amb l'article 204 de la LCSP: Els contractes de les administracions públiques es poden

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2024000057
Codi Segur de Verificació: a3ab0840-6c32-4a54-a0bf-7887ab7f1881 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170144_2024_28208671 Data d'impressió: 15/10/2024 12:14:38 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- JOAQUIN MORILLO (R: P1701500) (Alcalde), 15/10/2024 12:05	



Ajuntament
La Vajol

modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

Sense perjudici de que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'art.202 LCSP s'estableix com a condició especial d'execució en l'àmbit de la conciliació laboral i la igualtat de gènere les següents:

- Que durant l'execució del contracte l'adjudicatari estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc..
- L'adjudicatari, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

16. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació no està limitada, i el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb el que disposa l'article 216 de la LCSP.

La Vajol, a data de la signatura electrònica.

