



CODI DE VERIFICACIÓ	3X075X2F244T0U5Z0QFW		
PROCEDIMENT	X151 Concessions demaniales de béns de domini públic		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/46320/2024	DOCUMENT NÚM.	574901/2024
ÀREA	Promoció Econòmica, Comerç i Turisme		
UNITAT	Mercats		

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL QUAL S'HA DE REGIR L'ATORGAMENT, EN RÈGIM DE PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA, DE LES CONCESSIONS DEMANIALS PER A L'ÚS I L'EXPLOTACIÓ DE DIVERSES PARADES I MAGATZEMS DEL MERCAT MUNICIPAL DE BELLVITGE

Clàusula 1.- Objecte

El present plec té per objecte l'adjudicació, mitjançant concessió demanial per a l'ús i explotació de diverses parades i magatzems del mercat municipal de Bellvitge, que es destinaran a les activitats de venda que figuren en aquest plec.

Les concessions objecte del present concurs són les següents:

- Parades interiors (1-2), (3-4)-(5-6), (7-8), (9-10), 11, 12-13, 14, 15-16-27-28, 17, 18-29-30, 19, 20, 21-22-32, 23-24, 25, 26, 31, 33, 34, 35-47, 36-37, 38, 39, 40-41-42, 43, 44-45, 46-58, 48-49, 50, 51, 52-53, 54, 55, 56, 57, 59, (60-61), (66-67), (68-69), 101.
- Magatzems 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i 25.

Clàusula 2.- Durada de la concessió

La concessió començarà a comptar a partir de la signatura del contracte i la seva durada serà fins el 15 de febrer de 2039

Clàusula 3.- Espais que surten a concurs i valoració econòmica

Tots els espais objecte de concessió no tenen un tipus licitatori mínim (preu de sortida mínim de l'oferta econòmica), surten per tant a concurs SENSE TIPUS LICITATORI.

D'acord amb l'article 15 del Reglament de Mercats, només podran accedir als magatzems existents als mercats les persones adjudicatàries o les persones titulars de parades del citat mercat. En el cas que un licitador no obtingui l'adjudicació d'una parada tampoc podrà accedir a la titularitat d'un magatzem.

Els espais que surten a concurs són els següents:



PARADES INTERIORS I MAGATZEMS DEL MERCAT DE BELLVITGE

Tipologia d'espai	Número identificador de l'espai	Activitat	Durada de la concessió
Parada interior	(1-2)	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(3-4)-(5-6)	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(7-8)	Pa/Pastisseria	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(9-10)	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	11	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	12-13	Conserves i Olives / Peix Salat	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	14	Carns	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	15-16-27-28	Marisc/ Congelats / Caramels i Llaminadures	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	17	Carn de Cavall	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	18-29-30	Peix Fresc/Marisc	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	19	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	20	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	21-22-32	Cansaladeria	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	23-24	Cansaladeria / Carns	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	25	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	26	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	31	Aviram i Caça	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	33	Carns	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	34	Fruits Secs/Especies/ Llegums/Cereals/ Menjar Preparat	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	35-47	Degustació i venda de cafès	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	36-37	Embotits/ Xarcuteria/Celler	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	38	Ous	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	39	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	40-41-42	Peix Fresc/Marisc	Fins el 15 de febrer de 2039



Parada interior	43	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	44-45	Xarcuteria/ Queviures/ Mantegueria i Embotits	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	46-58	Cansaladeria/ Xarcuteria/ Queviures	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	48-49	Llegums/ Cereals/ Menjar Preparats/ Fruites seques / Especies	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	50	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	51	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	52-53	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	54	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	55	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	56	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	57	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	59	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(60-61)	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(66-67)	Fruites i Verdures	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(68-69)	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Local Comercial	101	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	1	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	2	Associat a les parades 12-13	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	3	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	4	Associat a les parades 36-37	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	5	Associat a la parada 14	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	6	Associat a la parada (7-8)	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	7	Associat a la parada 17	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	8	Associat a la parada 17	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	9	Associat a la parada (7-8)	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	10	Associat a les parades	Fins el 15 de febrer de 2039



		18-29-30	
Magatzem	11	Associat a la parada 33	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	12	Associat a les parades 23-24	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	14	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	15	Associat a la parada 31	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	16	Associat a les parades 44-45	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	17	Associat a les parades 48-49	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	18	Associat a les parades 21-22-32	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	19	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	20	Associat a les parades 21-22-32	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	21	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	22	Associat a les parades 46-58	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	23	Associat a les parades 44-45	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	24	Associat a les parades 35-47	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	25	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039

Les parades amb activitats assignades es caracteritzen per un interès municipal i social addicional, consistent en disposar d'una ubicació i d'unes instal·lacions adaptades a l'exercici de cadascuna de les activitats, i cobreixen els mínims dels articles necessaris en el mercat per tal d'assegurar en quantitat suficient el proveïment a la clientela, contribuint a una alimentació saludable, potenciant el comerç de proximitat i oferint un consum responsable.

L'activitat de les parades que consten com a lliures i no porten associada una activitat predeterminada, serà qualsevol de les relacionades en els articles 45 i 47 del Text refós del Reglament de Mercats.

L'activitat del magatzems que consten com a lliure tenen associada l'activitat de guarda de productes de l'activitat de la parada.

Clàusula 4.- Capacitat per a ser titular de concessions demanials.

4.1.- De conformitat amb el que disposa l'article 94 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, podran ser titulars de concessions demanials totes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat plena



d'obrar i no es trobin en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En el cas de què el licitador no hagués iniciat la seva activitat mercantil per no estar constituït com a empresa, física o jurídica, haurà de presentar alta d'IAE o declaració censal abans de la formalització del contracte.

4.2.- Condició de solvència tècnica.

Els mercats municipals són un bé de domini públic municipal que presta un servei públic de venda minorista; per raons d'interès públic amb la finalitat de preservar les activitats de les parades cobrint els mínims d'articles necessaris per tal d'assegurar la prestació del servei públic en les millors condicions possibles, sense alterar l'ús del domini públic, s'estableix com a condició de solvència per a poder concórrer a les parades amb activitats assignades, acreditar l'experiència en l'exercici de l'activitat a la que es desitja licitar en un comerç de venda minorista mitjançant contractes de treball, certificats de vida laboral, acreditació de subjecció a l'IAE corresponent, certificats d'ajuntament on s'hagi exercit l'activitat o documents similars.

Clàusula 5.- Ofertes econòmiques

El preu ofert en l'Oferta Econòmica de cadascuna de les parades i magatzems serà per tota la durada de la concessió, i s'abonarà d'una sola vegada.

Sense perjudici de l'anterior, totes els nous titulars hauran de satisfer **trimestralment** la taxa de mercats recollida en [Ordenança Fiscal núm. 2.15](#), per cada un de les parades i magatzems, relativa a la prestació de serveis en els mercats municipals i per l'ocupació del domini públic per exercici del comerç, de l'any en curs. Aquesta ordenança tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

A través del següent enllaç:

<https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?JevqsgazCqjpga5x4M05nJmqazCdFJcwF6pl6fs423PA1YG2CNU0kGVRieLpY4NPqjLk52>

També hauran de satisfer **anualment** la taxa d'escombraries que figura a [l'Ordenança Fiscal núm. 2.03](#), per la recollida d'escombraries del comerç, indústria i activitats professionals, de l'any en curs.

A través del següent enllaç:

<https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?YTUefWjJ72BSntEa28whup20HPvkZaXLCK8dJyHVFqiehF8xWD7ztimmgJ9q945e>

Clàusula 6.- Garantia del contracte

De conformitat amb els articles 95.1 i 103.2 LCSP, els licitadors i els adjudicataris no hauran de constituir garantia provisional per cadascuna de les parades i magatzems. La garantia definitiva s'haurà de constituir per a cadascuna de les parades i magatzems, per valor d'un 5% de les quantitats relacionades en el punt 7.5 de l'Ordenança Fiscal 2.15, reguladora de la taxa per la prestació de serveis en els mercats municipals i per l'ocupació del domini públic per exercici del comerç, tenim en compte l'activitat sol·licitada i els anys que resten de concessió.



Clàusula 7.- Supervisió i Control. Canvis de titularitat

Per delegació de la Alcaldia-Presidència, correspon a la Tinenta d'alcaldia de l'Àrea de Ciutat Transformadora o, en el seu cas, al tinent/a d'alcaldia o regidor/a que exerceixi en cada moment la competència en matèria de mercats municipals, la supervisió i control del contracte. Així mateix, els adjudicataris de les concessions demaniales de les parades de venda i magatzems objecte del present contracte, estaran sotmesos al règim establert pel Reglament de Mercats i, específicament, a la Direcció del Mercat, que, de conformitat amb l'art. 43, ostenta la plena representació de l'autoritat municipal i la direcció funcional de tots els empleats i serveis que en depenen.

Les concessions demaniales podran ser objecte de canvi de titularitat, cessions i qualsevol tipus d'autorització, de conformitat a l'establert per l'art. 16 i següents del Reglament de Mercats, així com la resta de normativa d'aplicació, sent necessari en tot cas la prèvia autorització de l'òrgan municipal competent.

Clàusula 8.- Règim d'utilització del règim públic

- a) Adequació del domini públic.- Els concessionaris demaniales hauran d'adequar els espais interiors de cadascuna de les parades de venda i dels magatzems de conformitat amb els següents requisits:
 - Podran adequar el mobiliari i la il·luminació interiors d'acord amb els seus propis criteris, sense que aquesta adequació afecti a l'estructura de l'immoble, ni als seus equipaments i instal·lacions ni a l'exterior de l'espai objecte de concessió.
 - Les adequacions dels espais interiors resta subjecte a l'establert per l'art. 57 i següents del Reglament de Mercats, sent destacable que requereix la prèvia autorització de l'òrgan municipal competent i que cal la presentació prèvia de memòria tècnica i pressupost amb indicació del termini d'execució.
- b) Horari de funcionament.- Els adjudicataris exerciran l'activitat comercial de manera ininterrompuda durant les hores de mercat, de conformitat amb els horaris establerts per l'Ajuntament.

Clàusula 9.- Deures i facultats del concessionari demanial

- a) El concessionari demanial haurà de sotmetre's a les prescripcions contingudes al Reglament de Mercats Municipals i la resta de disposicions concordants, així com a les disposicions, ordres i requeriments de l'Administració municipal d'aquest Ajuntament i a les normes de funcionament intern del Mercat.
- b) Prèviament a l'inici de l'activitat, el concessionari haurà d'haver obtingut les autoritzacions i llicències necessàries per l'obertura de l'establiment.
- c) Aniran a càrrec de l'adjudicatari demanial les següents obligacions:
 - 1) Abonar les taxes municipals recollides a les ordenances fiscals 2.03 i 2.15 d'aquest Ajuntament.
 - 2) l'import corresponent a la participació de les despeses comunes del mercat corresponent.



- 3) Serà obligació del concessionari la conservació i manteniment de les instal·lacions interiors a l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec.
- 4) Serà obligació del concessionari la vigilància i neteja interior de l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec.
- 5) Serà obligació del concessionari la recollida, extracció, transport i eliminació d'escombraries, dins de l'interior de l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec, així com el seu trasllat als instruments i maquinàries destinades a tal efecte.
- 6) El consum d'aigua, gas, electricitat i, si s'escau, d'altres subministraments de l'interior de l'espai de domini públic objecte d'aquest Plec seran a càrrec de l'adjudicatari.
- 7) Tanmateix seran a càrrec dels respectius concessionaris els tributs que s'escaiguin per raó de l'activitat o per qualsevol altre fet imposable que se'n derivin.
- 8) Serà a càrrec del concessionari la instal·lació, reposició i control dels sistemes contra incendis, la desinsectació, la desratització i la desinfecció de l'interior de l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec; així com les despeses de contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el desenvolupament de les respectives activitats comercials de les corresponents parades de venda i magatzems; pòlissa que serà objecte de lliurament en el moment de l'inici de l'activitat comercial.
- 9) Els adjudicataris estaran obligats al compliment de les disposicions vigents en cadamoment, en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i d'higiene. Així mateix, l'adjudicatari haurà de tenir en vigència, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat.
- 10) L'anterior relació de les obligacions a càrrec de l'adjudicatari no exclou que haurà de complir amb la resta dels deures continguts al Text refós del Reglament de Mercats Municipals i la resta de disposicions concordants.

Clàusula 10.- Criteris de valoració

10.1.- Les ofertes per l'autorització de la concessió demanial del domini públic objecte del present Plec, obtindran una puntuació màxima de 100 punts per a les parades de venda i de la millor oferta econòmica per als magatzems, i seran valorades segons en base als següents criteris de valoració automàtica:

10.1.1. Parades de venda

a) Oferta Econòmica:

La oferta econòmica es valorarà fins un màxim de 70 punts de la següent manera:

La puntuació màxima (70 punts) s'atribuirà a la proposta més elevada, calculant la ponderació de la resta en base a la fórmula següent:



$$P = (\text{Oferta} \times 70) / \text{Oferta màxima}$$

b) Proposta de l'activitat a desenvolupar fins a un màxim de 20 punts: la valoració es realitzarà de la manera següent:

- Per a les concessions que no porten associada una activitat predeterminada, es a dir, surten sense activitat com a lliures, les activitats que siguin innovadores (no existents en el Mercat) de les relacionades en els articles 45 i 47 del Text refós del Reglament de Mercats, es valoraran amb 15 punts.
- Millores directament relacionades amb la prestació del servei, es valorarà amb un màxim de 5 punts, a raó d'1 punt per cadascuna de les millores proposades:
 - repartiment a domicili.
 - recepció de comandes per telèfon, sms o correu electrònic.
 - descompte per fidelització del usuari.
 - màquines especials d'envasament, recontratlatge i altres que estiguin relacionades amb l'activitat que s'hagi de desenvolupar en aquest lloc.
 - Productes ecològics, Km 0.

c) Adhesió a la Junta Arbitral de Consum de l'Hospitalet per part de l'adjudicatari, es valorarà amb 10 punts. Aquesta adhesió es podrà realitzar a través del següent enllaç <https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/r/detallTramit.aspx?1qazA6W0t3A4plgggK4KVIptzquGD8AqazCbaz1oEUZ5uzCQankd6BbiUIEsAqazBqazB>

En qualsevol cas, l'adhesió s'haurà d'acreditar en el moment de l'adjudicació.

Les ofertes realitzades a les propostes seran d'obligat compliment en el moment de posar-les en marxa. En cas d'incompliment posterior de l'oferta durant l'execució del contracte, s'adoptarien les corresponents mesures previstes en aquest plec.

10.1.2 Criteris de desempat

Per al cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà a aquell que hagi obtingut una major puntuació en l'ordre dels criteris a puntuar, es a dir, en primer lloc la major puntuació en el criteri a) proposta econòmica, si persisteix l'empat la major puntuació en el criteri b) proposta de l'activitat, finalment a aquell que hagi obtingut puntuació en el criteri c) per la seva adhesió a la Junta Arbitral de Consum.

En cas que persisteixi l'empat, aquest es dirimirà per sorteig.

10.2.1 Magatzems:

Les ofertes per l'autorització de la concessió demanial del domini públic dels magatzems seran valorades segons en base a un únic criteri:

- El millor preu.



10.2.2 Criteris de desempat

En el cas de que es produeixi l'empat en l'oferta econòmica, l'adjudicació es resoldrà a favor del que hagi obtingut major puntuació en l'adjudicació de la parada, si l'empat persisteix, aquest es dirimirà per sorteig.