



CODI DE VERIFICACIÓ	182W2Q4L581965040376		
PROCEDIMENT	X151 Concessions demaniales de béns de domini públic		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/46320/2024	DOCUMENT NÚM.	574144/2024
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Contractació		

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PEL QUAL S'HA DE REGIR L'ATORGAMENT, EN RÈGIM DE PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA, DE LES CONCESSIONS DEMANIALS PER A L'ÚS I L'EXPLOTACIÓ DE DIVERSES PARADES, MAGATZEMS I CAMBRES FRIGORÍFIQUES DEL MERCAT DE BELLVITGE

Clàusula 1.- Objecte de la licitació.

L'objecte del present procediment és l'adjudicació, en règim de publicitat i concurrència, de les concessions demaniales per a l'ús i l'explotació dels espais de domini públic de les parades, magatzems i cambres frigorífiques del Mercat de Bellvitge que s'indiquen a continuació, de conformitat amb els presents Plecs de Condicions Econòmic-Administratives Particulars i els Plecs de Condicions Tècniques, i en allò no previst, en el que es disposa en el vigent Text Refós del Reglament Municipal de Mercats.

Tots els espais objecte de concessió no tenen un tipus licitatori mínim (preu de sortida mínim de l'oferta econòmica), surten per tant a concurs SENSE TIPUS LICITATORI.

D'acord amb l'article 15 del Reglament de Mercats, només podran accedir als magatzems existents als mercats les persones adjudicatàries o les persones titulars de parades del citat mercat. En el cas que un licitador no obtingui l'adjudicació d'una parada tampoc podrà accedir a la titularitat d'un magatzem.

Els espais que surten a concurs són els següents:

PARADES INTERIORS I MAGATZEMS DEL MERCAT DE BELLVITGE

Tipologia d'espai	Número identificador de l'espai	Activitat	Durada de la concessió
Parada interior	(1-2)	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(3-4)-(5-6)	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(7-8)	Pa/Pastisseria	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(9-10)	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	11	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada	12-13	Conserves i Olives /	Fins el 15 de febrer de



interior		Peix Salat	2039
Parada interior	14	Carns	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	15-16-27-28	Marisc/ Congelats / Caramels i Laminadures	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	17	Carn de Cavall	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	18-29-30	Peix Fresc/Marisc	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	19	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	20	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	21-22-32	Cansaladeria	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	23-24	Cansaladeria / Carns	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	25	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	26	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	31	Aviram i Caça	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	33	Carns	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	34	Fruits Secs/Especies/ Llegums/Cereals/ Menjar Preparat	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	35-47	Degustació i venda de cafès	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	36-37	Embotits/ Xarcuteria/Celler	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	38	Ous	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	39	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	40-41-42	Peix Fresc/Marisc	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	43	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	44-45	Xarcuteria/ Queviures/ Mantegueria i Embotits	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	46-58	Cansaladeria/ Xarcuteria/ Queviures	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	48-49	Llegums/ Cereals/ Menjar Preparats/ Fruites seques / Especies	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	50	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	51	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada	52-53	Lliure	Fins el 15 de febrer de



interior			2039
Parada interior	54	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	55	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	56	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	57	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	59	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(60-61)	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(66-67)	Fruïtes i Verdures	Fins el 15 de febrer de 2039
Parada interior	(68-69)	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Local Comercial	101	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	1	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	2	Associat a les parades 12-13	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	3	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	4	Associat a les parades 36-37	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	5	Associat a la parada 14	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	6	Associat a la parada (7-8)	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	7	Associat a la parada 17	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	8	Associat a la parada 17	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	9	Associat a la parada (7-8)	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	10	Associat a les parades 18-29-30	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	11	Associat a la parada 33	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	12	Associat a les parades 23-24	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	14	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	15	Associat a la parada 31	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	16	Associat a les parades 44-45	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	17	Associat a les parades	Fins el 15 de febrer de



		48-49	2039
Magatzem	18	Associat a les parades 21-22-32	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	19	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	20	Associat a les parades 21-22-32	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	21	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	22	Associat a les parades 46-58	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	23	Associat a les parades 44-45	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	24	Associat a les parades 35-47	Fins el 15 de febrer de 2039
Magatzem	25	Lliure	Fins el 15 de febrer de 2039

Les parades amb activitats assignades es caracteritzen per un interès municipal i social addicional, consistent en disposar d'una ubicació i d'unes instal·lacions adaptades a l'exercici de cadascuna de les activitats, i cobreixen els mínims dels articles necessaris en el mercat per tal d'assegurar en quantitat suficient el proveïment a la clientela, contribuint a una alimentació saludable, potenciant el comerç de proximitat i oferint un consum responsable.

L'activitat de les parades que consten com a lliures i no porten associada una activitat predeterminada, serà qualsevol de les relacionades en els articles 45 i 47 del Text refós del Reglament de Mercats.

L'activitat del magatzems que consten com a lliure tenen associada l'activitat de guarda de productes de l'activitat de la parada.

Clàusula 2.- Durada de les concessions

La concessió començarà a comptar a partir de la signatura del contracte de la concessió i la seva durada serà fins el 15 de febrer de 2039.

Clàusula 3.- Naturalesa i Règim Jurídic. Procediment d'adjudicació.

Es licita l'atorgament de concessions de domini públic en règim de concurrència, de conformitat amb el que disposa l'art. 60.2 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (en endavant "RPEL") i l'article 96 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant "LPAP").

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i es regirà :

- Pel present Plec de clàusules i en allò que no s'hi preveu.
- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



- Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i el reglament que la desenvolupa.
- Pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.
- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 20174/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la seva normativa de desenvolupament per remissió de l'article 60.2 del Decret 336/1998, abans esmentat.

Clàusula 4.- Tipus licitatori dels espais objecte de concessió

Tots els espais objecte de concessió no tenen un tipus licitatori mínim (preu de sortida mínim de l'oferta econòmica), surten per tant a concurs SENSE TIPUS LICITATORI.

El preu ofert en l'Oferta Econòmica serà per tota la durada de la concessió i s'abonarà d'una sola vegada.

Sense perjudici de l'anterior, totes les persones concessionàries hauran de satisfer **trimestralment** la taxa de mercats recollida en [l'Ordenança Fiscal núm. 2.15](#), relativa a la prestació de serveis en els mercats municipals i per l'ocupació del domini públic per exercici del comerç, de l'any en curs. Aquesta ordenança tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

A través del següent enllaç:

<https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?JevqsgazCgjpaga5x4M05nJmqazCdFJcwF6pl6fs423PA1YG2CNU0kGVRieLpY4NPqjLk52>

També hauran de satisfer **anualment** la taxa d'escombraries que figura a [l'Ordenança Fiscal núm. 2.03](#), per la recollida d'escombraries del comerç, indústria i activitats professionals, de l'any en curs.

A través del següent enllaç:

<https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?YTUefWjJ72BSntEa28whup20HPvkZaXLCK8dJyHVFqiehF8xWD7ztimmqJ9q945e>

Clàusula 5.- Capacitat per a ser titular de concessions demaniales. Solvència tècnica i econòmica

De conformitat amb el que disposa l'article 94 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, podran ser titulars de concessions demaniales totes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat plena d'obrar i no es trobin en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En el cas de què el licitador no hagués iniciat la seva activitat mercantil per no estar constituït com a empresa, física o jurídica, haurà de presentar alta d'IAE o declaració censal abans de la formalització del contracte.

Condicció de solvència tècnica.

Els mercats municipals són un bé de domini públic municipal que presta un servei públic de venda minorista; per raons d'interès públic amb la finalitat de preservar les activitats de les parades cobrint els mínims d'articles necessaris per tal d'assegurar la prestació del servei



públic en les millors condicions possibles, sense alterar l'ús del domini públic, **s'estableix com a condició de solvència per a poder concórrer a les parades amb activitats assignades, acreditar l'experiència en l'exercici de l'activitat a la que es desitja licitar en un comerç de venda minorista.**

Clàusula 6.- Publicitat dels Plecs de Clàusules administratives particulars. Informació Pública. Presentació de les proposicions

L'anunci d'aprovació dels Plecs de Condicions que regulen les concessions demaniales es publicarà i es sotmetran a informació pública pel termini de TRENTA dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 66 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Simultàniament al termini d'informació pública previst en el paràgraf anterior, començarà a computar el termini de 30 dies hàbils per presentar les proposicions.

En el perfil de contractant d'aquesta Ajuntament, s'anunciarà l'hora i data límit de presentació de proposicions resultant del còmput esmentat en el paràgraf anterior.

Les proposicions s'hauran de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=hospitalet&idCap=18437529&ambit=

En cas de qualsevol incidència o consulta tècnica sobre la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, els licitadors hauran de fer servir el Portal de Suport per a les empreses licitadores del Consorci Administració Oberta de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://www.aoc.cat/portal-suport/licitacions_empreses/idservei/licitacions_empreses/

Tota la documentació continguda en cadascun dels sobres haurà de venir signada digitalment per l'apoderat o representant legal de l'empresa licitadora.

No obstant i pel supòsit que hi hagi alguna incidència que impossibiliti la presentació electrònica, el servei de contractació així ho indicarà en el perfil del contractant atorgant, si s'escau, un termini de pròrroga del termini de presentació de proposicions als efectes de que els licitadors presentin les seves ofertes de forma presencial en l'oficina del Registre General de l'Ajuntament de l'Hospitalet ubicada al Carrer Josep Prats, número 2, 08901 l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona).

Si l'últim dia és inhàbil s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent. La presentació en Plataforma de Serveis de Contractació Pública en un dia inhàbil s'entendrà realitzada en la primera hora del primer dia hàbil següent. La presentació en dia inhàbil es consideraran presentats anteriors, segons el mateix ordre, als que van ser el primer dia hàbil posterior.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap pretext

L'esmentada documentació haurà de presentar-se, a la plataforma de Serveis de Contractació Pública, en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, en DOS SOBRES (1 i 2) signats electrònicament, en els termes següents:



SOBRE NÚM.1

Aquest sobre, identificat com sobre digital, ha de contenir, de conformitat amb el que disposa l'article 140.1.a) de la LCSP:

- Declaració Responsable segons el model de l'Annex I

La declaració responsable, haurà d'estar signada electrònicament per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal, mitjançant el qual els licitadors declaren la seva capacitat, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

A més, les empreses licitadores indicaran en la declaració responsable, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En la declaració responsable es declararà l'adreça electrònica als efectes de notificacions, d'acord amb el que es preveu en l'art. 140.1.a) 4rt de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En el supòsit que l'oferta es presentés per una UTE, haurà d'acompanyar el compromís de constitució de la unió. A més hauran de presentar una declaració responsable per separat.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de presentar altre declaració responsable per separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que intenció de subcontractar.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

Les empreses licitadores inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), indicaran en l'apartat corresponent de la declaració responsable, que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada.

Només per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol: la participació en la licitació comporta la submissió del licitador i de l'adjudicatari a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

L'acreditació dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

SOBRE NÚM. 2

La proposició econòmica avaluable mitjançant el preu, que haurà d'estar signada electrònicament i d'ajustar-se al model de l'Annex II del present plec.



No es podrà subscriure cap proposta en Unions d'empresaris si ho fa individualment. Tampoc podrà presentar-se en més d'una Unió d'empresaris.

El fet de presentar una plica suposa donar-se per assabentat de totes les condicions de la contractació i la seva submissió.

Lliurada i admesa una plica el licitador no podrà retirar-la.

Els licitadors podran presentar més d'una proposició, aquestes seran admeses, no les podran retirar i seran adjudicades sempre que reuneixin les condicions establertes en aquest plec de condicions.

Clàusula 7.- Mesa de Contractació.

Intervindrà en aquest procediment la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de L'Hospitalet, la composició i les normes de funcionament de la qual són les aprovades per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 24 de març de 2021, i que figura al perfil de contractant.

Les sessions de la Mesa Permanent de Contractació seran telemàtiques.

Clàusula 8.- Criteris de valoració de les ofertes.

8.1.- Les ofertes per l'autorització de la concessió demanial del domini públic objecte del present Plec, obtindran una puntuació màxima **de 100 punts**, i seran valorades segons en base als següents criteris de valoració automàtica:

8.1.1. Parades de venda

a) Oferta Econòmica:

a) Oferta Econòmica:

La oferta econòmica es valorarà fins un màxim **de 70 punts** de la següent manera:

La puntuació màxima (70 punts) s'atribuirà a la proposta més elevada, calculant la ponderació de la resta en base a la fórmula següent:

$$P = (\text{Oferta} \times 70) / \text{Oferta màxima}$$

b) Proposta de l'activitat a desenvolupar fins a un màxim de 20 punts: la valoració es realitzarà de la manera següent:

- Per a les concessions que no porten associada una activitat predeterminada, es a dir, surten sense activitat com a lliures, les activitats que siguin innovadores (no existents en el Mercat) de les relacionades en els articles 45 i 47 del Text refós del Reglament de Mercats, es valoraran **amb 15 punts**.

- Millores directament relacionades amb la prestació del servei, es valorarà amb un màxim **de 5 punts**, a raó d'1 punt per cadascuna de les millores proposades:

- repartiment a domicili.
- recepció de comandes per telèfon, sms o correu electrònic.
- descompte per fidelització del usuari.
- màquines especials d'envasament, recontratlatge i altres que estiguin relacionades amb l'activitat que s'hagi de desenvolupar en aquest lloc.



- Productes ecològics, Km 0.

c) **Adhesió a la Junta Arbitral de Consum de l'Hospitalet per part de l'adjudicatari, es valorarà amb 10 punts.** Aquesta adhesió es podrà realitzar a través del següent enllaç <https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/r/detallTramit.aspx?1qazA6W0t3A4plgggK4KVIPTzguGD8AqazCbaz1oEUZ5uzCQankd6BbiUIEsAqazBqazB>

En qualsevol cas, l'adhesió s'haurà d'acreditar en el moment de l'adjudicació.

Les ofertes realitzades a les propostes seran d'obligat compliment en el moment de posar-les en marxa. En cas d'incompliment posterior de l'oferta durant l'execució del contracte, s'adoptarien les corresponents mesures previstes en aquest plec.

8.1.2 Criteris de desempat

Per al cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà a aquell que hagi obtingut una major puntuació en l'ordre dels criteris a puntuar, es a dir, en primer lloc la major puntuació en el criteri a) proposta econòmica, si persisteix l'empat la major puntuació en el criteri b) proposta de l'activitat, finalment a aquell que hagi obtingut puntuació en el criteri c) per la seva adhesió a la Junta Arbitral de Consum.

En cas que persisteixi l'empat, aquest es dirimirà per sorteig.

8.2.1 Magatzems:

Les ofertes per l'autorització de la concessió demanial del domini públic dels magatzems seran valorades segons en base a un únic criteri:

- El millor preu.

8.2.2 Criteris de desempat

En el cas de que es produeixi l'empat en l'oferta econòmica, l'adjudicació es resoldrà a favor del que hagi obtingut major puntuació en l'adjudicació de la parada, si l'empat persisteix, aquest es dirimirà per sorteig.

Clàusula 9.- Obertura de pliques, classificació d'ofertes i requeriment documentació

Amb l'antelació necessària a la data d'obertura de proposicions, la Plataforma de Contractació de la Generalitat requerirà als licitadors que hagin presentat la seva proposició, **per tal que introdueixin el codi facilitat des de l'esmentada Plataforma que permet, amb caràcter previ a l'obertura, la desenscriptació del sobre o sobres que han de ser objecte de l'obertura per la Mesa de Contractació.**

Serà obligatori pel licitador efectuar aquesta operació que haurà de realitzar diligentment en el termini que se li indiqui. El no introduir el codi per causes imputables al contractista que tingués com a efecte l'impediment de l'obertura per part de la Mesa de Contractació, que obligués a la suspensió de l'acte d'obertura o a la suspensió del procediment licitatori, determinarà responsabilitat d'aquest i, en funció de les circumstàncies concurrents, l'Ajuntament podria tenir per retirada la seva oferta amb els efectes legals que se'n poguessin derivar.



En acte privat, la mesa procedirà a l'obertura del **sobre núm. 1** i qualificarà la declaració responsable.

En el cas que detecti una declaració responsable incorrecte o que no s'ajusta al previst en aquest plec, s'admetrà l'oferta condicionada a que l'esmeni en el termini de tres dies hàbils següents a la notificació del requeriment que li efectuarà el Servei de Contractació adreçat al correu electrònic corporatiu del licitador indicat en l'esmentada declaració responsable.

Transcorregut el termini indicat sense que el licitador esmeni la declaració responsable serà exclòs del procediment d'adjudicació. També resultarà exclòs si l'esmena no s'ha realitzat correctament sobre els aspectes detectats prèviament com incorrectes.

A continuació, es llegiran els acords de la mesa adoptats sobre l'admissió o inadmissió de les empreses licitadores i els possibles requeriments d'esmena de la declaració responsable i seguidament es procedirà a l'obertura del **sobre digital núm.2** relatiu a les proposicions econòmiques.

La Mesa de contractació remetrà les ofertes avaluables per criteris automàtics als serveis tècnics per tal que procedeixin a puntuar les proposicions. Emès aquest informe, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no s'ajustin als requeriments d'aquest plec, procedirà a avaluar i classificar les ofertes, i farà la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hi hagi obtingut la millor puntuació d'acord amb els criteris de valoració de les ofertes.

El lloc, dia i hora de l'obertura del/s sobre/s es publicarà en [el perfil de contractant](#) amb una antelació mínima de tres dies hàbils.

Clàusula 10.- Adjudicació del contracte

La Mesa establirà per ordre decreixent les proposicions presentades i que s'ajustin als requeriments d'aquest plec i formularà proposta d'adjudicació a favor de la proposició declarada com a més avantatjosa.

El licitador proposat com adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 LCSP haurà d'aportar i/o acreditar el següent:

1. Document Nacional d'Identitat de la persona física signant de l'oferta econòmica.
2. En el cas que el licitador actuï en nom d'altri, s'haurà d'aportar el poder notarial validat per la Secretaria General o de funcionari llicenciat en dret de l'Ajuntament, juntament amb el Document Nacional d'Identitat del representat.
3. Si ho fa en nom d'una persona jurídica, s'aportarà l'escriptura de constitució de la Societat, i en el seu cas, modificacions posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar s'ha de fer mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent.
4. **En el cas de resultar adjudicatari de parades amb activitat predeterminada, acreditar l'experiència en l'exercici de venda minorista de l'activitat de la parada a la que ha licitat.**
5. Presentació de l'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) o de l'últim rebut de l'esmentat impost pel qual s'acrediti que el licitador es troba donat d'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost d'activitats econòmiques i declaració responsable de no



haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost en el cas de presentar l'alta de l'impost.

En el cas que el licitador no es trobés d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) per no estar constituït com a empresa, física o jurídica, haurà de presentar una declaració formal amb el compromís, en el cas de que resulti adjudicatari/a, de donar-se d'alta de l'IAE o en la declaració censal corresponent.

En el cas de no complimentar-se els anteriors requeriments en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al següent licitador, segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà la concessió en el termini de 5 dies següents a la recepció de la documentació requerida, requerida i es notificarà a tots els participants en la licitació.

L'acord d'adjudicació haurà de ser motivada i serà notificat als licitadors en el termini màxim dels 15 dies següents a què hagi estat acordat i simultàniament es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 11.- Garantia definitiva.

De conformitat amb els articles 95.1 i 103.2 LCSP, els licitadors i els adjudicataris no hauran de constituir garantia provisional. La garantia definitiva s'haurà de constituir per valor d'un 5% de les quantitats relacionades en el punt 7.5 de l'Ordenança Fiscal 2.15, reguladora de la taxa per la prestació de serveis en els mercats municipals de prestació de serveis en els mercats municipals i per l'ocupació del domini públic per exercici del comerç, tenim en compte l'activitat sol·licitada i els anys que resten de concessió.

La garantia ha de ser constituïda per qualsevol de les següents formes previstes a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 12.- Formalització del contracte. Publicitat.

El contracte es formalitzarà en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació. Aquesta formalització es publicarà al perfil de contractant d'aquest Ajuntament i, si procedeix, en els diaris oficials; tot segons disposa l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 13.- Supervisió i Control. Canvis de titularitat.

Per delegació de la Alcaldia-Presidència, correspon al al tinent/a d'alcaldia o regidor/a que exercici en cada moment la competència en matèria de mercats municipals, la supervisió i control del contracte. Així mateix, els adjudicataris de les concessions demaniales de les parades de venda i magatzems objecte del present contracte, estaran sotmesos al règim establert pel Reglament de Mercats i, específicament, a la Direcció del Mercat, que, de conformitat amb l'art. 43, ostenta la plena representació de l'autoritat municipal i la direcció funcional de tots els empleats i serveis que en depenen.

Les concessions demaniales podran ser objecte de canvi de titularitat, cessions i qualsevol tipus d'autorització, de conformitat a l'establert per l'art. 16 i següents del Reglament de Mercats, així com la resta de normativa d'aplicació, sent necessari en tot cas la prèvia autorització de l'òrgan municipal competent.

Clàusula 15.- Règim d'utilització del règim públic

- a) Adequació del domini públic.- Els concessionaris demaniales hauran d'adequar els espais interiors de cadascuna de les parades de venda i dels magatzems de conformitat amb els



següents requisits:

- Podran adequar el mobiliari i la il·luminació interiors d'acord amb els seus propis criteris, sense que aquesta adequació afecti a l'estructura de l'immoble, ni als seus equipaments i instal·lacions ni a l'exterior de l'espai objecte de concessió.
- Les adequacions dels espais interiors resta subjecte a l'establert per l'art. 57 i següents del Reglament de Mercats, sent destacable que requereix la prèvia autorització de l'òrgan municipal competent i que cal la presentació prèvia de memòria tècnica i pressupost amb indicació del termini d'execució.

- b) Horari de funcionament.- Els adjudicataris exerciran l'activitat comercial de manera ininterrompuda durant les hores de mercat, de conformitat amb els horaris establerts per l'Ajuntament.

Clàusula 16.- Deures i facultats del concessionari demanial

- a) El concessionari demanial haurà de sotmetre's a les prescripcions contingudes al Reglament de Mercats Municipals i la resta de disposicions concordants, així com a les disposicions, ordres i requeriments de l'Administració municipal d'aquest Ajuntament i a les normes de funcionament intern del Mercat.
- b) Prèviament a l'inici de l'activitat, el concessionari haurà d'haver obtingut les autoritzacions i llicències necessàries per l'obertura de l'establiment.
- c) Aniran a càrrec de l'adjudicatari demanial les següents obligacions:
- 1) Abonar les taxes municipals recollides a les ordenances fiscals 2.03 i 2.15 d'aquest Ajuntament.
 - 2) Abonar l'import corresponent a la participació de les despeses comunes del mercat corresponent.
 - 3) Serà obligació del concessionari la conservació i manteniment de les instal·lacions interiors a l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec.
 - 4) Serà obligació del concessionari la vigilància i neteja interior de l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec.
 - 5) Serà obligació del concessionari la recollida, extracció, transport i eliminació d'escombraries, dins de l'interior de l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec, així com el seu trasllat als instruments i maquinàries destinades a tal efecte.
 - 6) El consum d'aigua, gas, electricitat i, si s'escau, d'altres subministraments de l'interior de l'espai de domini públic objecte d'aquest Plec seran a càrrec de l'adjudicatari.
 - 7) Tanmateix seran a càrrec dels respectius concessionaris els tributs que s'escaiguin per raó de l'activitat o per qualsevol altre fet imposable que se'n derivin.
 - 8) Serà a càrrec del concessionari la instal·lació, reposició i control dels sistemes contra incendis, la desinsectació, la desratització i la desinfecció de l'interior de l'espai del domini públic objecte d'aquest Plec; així com les despeses de contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el desenvolupament de les respectives activitats comercials de les corresponents parades de venda i magatzems; pòlissa que serà objecte de lliurament en el moment de l'inici de l'activitat comercial.
 - 9) Els adjudicataris estaran obligats al compliment de les disposicions vigents en cada moment, en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i d'higiene. Així mateix, l'adjudicatari haurà de tenir en vigència, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat.
 - 10) L'anterior relació de les obligacions a càrrec de l'adjudicatari no exclou que haurà de complir amb la resta dels deures continguts al Text refós del



Reglament de Mercats Municipals i la resta de disposicions concordants.

Clàusula 17.- Règim de Recursos.

La present licitació no està subjecta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa no li és aplicable el règim de recursos previst als articles 44 i següents de la Llei.

Els actes de preparació i adjudicació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; així com els adoptats en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

Clàusula 18. Causes d'extinció

Seran causes d'extinció de la concessió les establertes de manera general per l'article 100 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques i les previstes a l'art.70 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, i el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

Clàusula 19. Recepció i devolució de garantia definitiva

Finalitzada la vigència de la concessió, el concessionari haurà de deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament els espais objecte de concessió en el termini màxim de 15 dies, del que s'aixecarà la corresponent acta amb efectes de recepció formal. La recepció implica el reintegrament de la possessió del bé de domini públic a l'Ajuntament. En l'acta es farà referència a l'estat dels elements cedits o adscrits a la concessió.

Efectuada la recepció, l'òrgan competent de l'Ajuntament adoptarà acord ordenant la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, dins dels dos mesos següents. Si transcorregut dit termini no s'hagués adoptat l'esmentat acord, es podrà entendre estimada la petició de devolució o cancel·lació. Si el contractista no presentés la sol·licitud i l'Ajuntament ho creu convenient, es podrà adoptar d'ofici l'acord de devolució.



ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(A INSERIR EN EL SOBRE DIGITAL NÚM. 1)

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i **DECLARA RESPONSABLEMENT**:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat o qualsevol altre registre electrònic de licitadors de qualsevol altra administració pública i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SÍ ☐ NO

Indicar el Registre: _____

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 5 del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/materials descrits a la dita clàusula.



- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïen a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IVA.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IAE.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:



Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 5 i 11 del PCAP.

(Lloc, data i signatura digital)"



ANNEX II

(A inserir en el SOBRE NUM. 2)

El/la Sr./Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, amb CIF núm. i domiciliada a carrer núm....., DECLARA:

Que, assabentat de de les condicions que regeixen l'ATORGAMENT, EN RÈGIM DE PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA, DE LES CONCESSIONS DEMANIALS PER A L'ÚS I L'EXPLOTACIÓ DE DIVERSES PARADES, MAGATZEMS I CAMBRES FRIGORÍFIQUES DEL MERCAT DE BELLVITGE); es compromet a subjectar la seva activitat a les mateixes i al Text Refós del Reglament Municipal de Mercats, d'acord amb la següent proposició:

- Parada/Magatzem/Cambra Frigorífica/Local número:
- Activitat:

QUANTITAT ECONÒMICA OFERTADA Euros.

(Lloc, data i signatura digital del representant)