

INFORME SOBRE NECESSITAT DE LICITACIÓ

Secció de Benestar Animal i Salut

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar el **subministrament per adquisició de materials i productes de neteja per a les diferents instal·lacions i dependències municipals de Lloret de Mar** amb els **Codis CPV** 39830000-9 Productes de neteja, 39224000-8, 39542000-3 Draps, 39811100 Ambientadors, 33770000-8 Articles de paper per ús sanitari i higiènic, 24455000-8 Desinfectants, 19640000-4 Sacs i bosses de polietilè per residus

Procediment d'adjudicació: Obert ordinari

Subjecte a regulació harmonitzada: NO

Tramitació: Ordinària

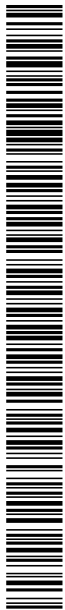
Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es trasposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

1. ANTECEDENTS

La contractació del subministrament, mitjançant compra, de productes i estris de neteja per a les diferents instal·lacions i dependències municipals ve determinada per la necessitat de donar compliment al conjunt de competències municipals que es descriuen en l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), algunes de les quals són de caràcter obligatori.

L'adquisició d'aquest tipus de productes i utilitatges s'ha portat a terme des de fa anys, resultant any rere any, en compres d'importos de major quantia i fent necessària una licitació.



2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA:

El 18 de desembre de 2017, l'Ajuntament de Lloret va formalitzar el contracte del Servei de Neteja d'Edificis i Equipaments Municipals amb l'empresa NDAVANT S.A.

En aquest contracte no es contemplava el subministrament de productes i estris de neteja (bosses, paper higiènic, productes químics i altres) que no són de necessària i obligada aportació per part de l'empresa de neteja i/o necessaris per les diferents dependències municipals del municipi amb personal propi que realitza tasques de neteja i manteniment.

La justificació d'aquest contracte ve motivada per tal de dotar als conserges i responsables dels equipaments municipals del subministrament continuat de bosses d'escombraries de característiques diverses, bobines de paper higiènic, ambientadors i altres productes de neteja, perquè puguin mantenir en les millors condicions d'higiene els equipaments i instal·lacions municipals i donar el servei que correspon.

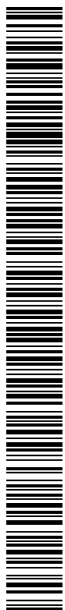
Per tal d'esmenar aquest dèficit, i vist el valor total dels productes adquirits d'aquesta tipologia durant l'any 2023 per l'Ajuntament de Lloret, 18.332,65€, i per tal de complir amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, donat que es tracta d'una necessitat recurrent, és necessària la licitació del subministrament de productes de neteja i altres productes químics.

La diferència entre l'import de despesa corresponent al 2023 i el Preu base de licitació anual ve donat per la disminució en el nombre d'unitats estimades d'alguns productes, donat que el subministrament d'alguns d'aquests ha passat definitivament a córrer a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei de neteja d'edificis municipals on fins recentment, els treballadors de neteja eren municipals.

3. OBJECTE

La prestació del subministrament de productes i estris de neteja per les diferents instal·lacions i dependències municipals comprèn dins el seu objecte les prestacions següents:

- Subministrament de bosses d'escombraries
- Subministrament de material higiènic cel·lulòsic
- Subministrament de productes químics de neteja



- Subministraments d'altres productes de neteja habituals (guants, ambientadors, estris per la neteja, complements, etc.)

Els productes a subministrar i la operativa del subministrament es troben fixats en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Contracte reservat: NO

Tipus contractual: CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, ORDINARI, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.

Llistat CPV: 39830000-9 Productes de neteja, 39224000-8, 39542000-3 Draps, 39811100 Ambientadors, 33770000-8 Articles de paper per ús sanitari i higiènic, 24455000-8 Desinfectants, 19640000-4 Sacs i bosses de polietilè per residus

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE

Tot i que les diferents tipologies de productes poden ser oferts per ofertes especialitzades, no es considera convenient la divisió en lots donat que el pressupost base de licitació és relativament petit. Licitat tots els productes conjuntament fa més eficient la coordinació i l'execució tècnica del contracte. Així mateix, es redueixen costos per economia d'escala.

5. DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ

- Inicial: 2 anys.
- Pròrrogues: preavis de 2 mesos, fins a un màxim d'1 any més.

- Justificació de la durada:

La durada és de dos anys prorrogable fins a un any més per assegurar l'estabilitat i qualitat de la prestació.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Els preus unitaris que consten a l'Annex 1 del plec de prescripcions tècniques, són d'acord a preus de mercat actual i satisfà tots els costos, benefici industrial i altres despeses eventuais. Les quantitats de cada producte són estimacions de consum, en base a les comandes de 2022 i 2023. En cap cas, l'Ajuntament es compromet a adquirir les quantitats indicades de cada concepte, restant limitada la despesa real a allò que resulti de l'aplicació dels preus unitaris oferts per l'adjudicatari.

El PBL global, **pels dos anys de contracte**, és de de 17.755,98 euros (IVA exclòs), **21.484,74 euros (IVA inclòs)**, 3.728,76 euros (21% d'IVA) i, **pel primer any de contracte de referència** és de 8.877,99 euros (IVA exclòs), **10.742,37 euros (IVA inclòs)**, 1.864,38 euros (21 % d'IVA).

El desglossament del cost, tenint en compte que el consum és estimatiu, és el següent:

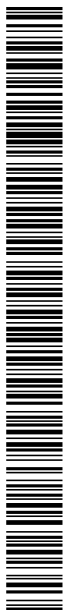
| COSTOS | IMPORT |
|--------------------------------------|--------------------|
| Costos directes | |
| Materials i productes de neteja | 7.477,21 € |
| TOTAL COSTOS DIRECTES | 7.477,21 € |
| Costos indirectes | |
| Despeses generals d'estructura (13%) | 952,15 € |
| Benefici industrial (6%) | 448,63 € |
| TOTAL COSTOS INDIRECTES | 1.400,78 € |
| TOTAL CD+CI | 8.877,99 € |
| IVA (21%) | 1.864,38 € |
| TOTAL | 10.742,37 € |

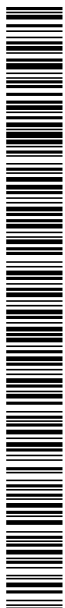
Els preus unitaris dels productes es troben a l'Annex 1 del plec de prescripcions tècniques.

-Quadre de despesa

Aquest pressupost (pressupost base de licitació, per anys), s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/s pressupost/os i l'aplicació pressupostària següent:

| Any | Aplicació | Codi Aplicació | Import anual (S.IVA) | IVA (21%) | Total (IVA inclòs) |
|--------------|------------------|----------------|----------------------|------------|--------------------|
| 1r | Serveis Generals | 20 9200 21200 | 8.877,99 € | 1.864,38 € | 10.742,37 € |
| Nov-Des 2024 | | | | | 1.790,40 € |
| 2n | Serveis Generals | 20 9200 21200 | 8.877,99 € | 1.864,38 € | 10.742,37 € |





La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats futures corresponents d'acord amb el que disposa l'article 117 i DA 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

L'import total del VEC és de **26.633,97 €**, IVA exclòs.

-Justificació dels conceptes que l'integren

El VEC inclou el preu base de licitació estimat, sense IVA, més les eventuais pròrrogues i l'import per altres conceptes, els quals en aquest cas no es contemplen.

| Any | Import prestació | Import eventuais pròrrogues | Import altres conceptes | TOTAL |
|--------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1r | 8.877,99 € | - | 0,00 | 8.877,99 € |
| 2n | 8.877,99 € | - | 0,00 | 8.877,99 € |
| 3r | - | 8.877,99 € | 0,00 | 8.877,99 € |
| Total | | | | 26.633,97 € |

REVISIÓ DE PREUS NO

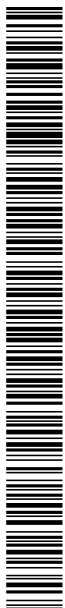
HABILITACIÓ PROFESSIONAL NECESSÀRIA DEL LICITADOR NO

SOLVÈNCIA TÈCNICA

La solvència tècnica dels contractistes haurà de justificar-se mitjançant el criteri següent:

- a- Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

S'haurà d'aportar com a mínim 1 certificat d'haver realitzat subministraments per import mínim anual de **18.000 euros**, IVA exclòs, expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant



una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que l'empresa sigui de **nova creació**, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

Justificació: el criteri "a" assegura una mínima experiència del licitador en subministraments de naturalesa i volum similar.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 145.4 de la LCSP, considerant l'objecte del contracte i per tal de seleccionar la millor oferta en relació a la qualitat i al preu, es considera adient incorporar els següents criteris:

| CRITERIS OBJECTIUS (FÓRMULES O AUTOMÀTICS) | PUNTS |
|--|-------|
| ECONÒMICS | 100 |
| 1. Oferta econòmica | 100 |

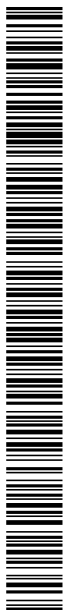
- **CRITERIS ECONÒMICS (Sobre B)**

1. PERCENTATGE DE BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS PER GRUP.....fins a 100 punts

Percentatge de descompte o baixa a aplicar sobre els preus unitaris, per a cada grup de productes, en base a la següent ponderació:

| Grup de productes | Ponderació |
|---------------------------------------|-------------|
| Grup 1. Bosses escombraries | 22,06% |
| Grup 2. Productes químics | 32,46% |
| Grup 3. Material higiènic cel·lulòsic | 17,48% |
| Grup 4. Altres | 28,00% |
| TOTAL | 100% |

Es determinarà el valor de la oferta ponderada (baixa de cada grup de productes, pel seu corresponent valor de ponderació).



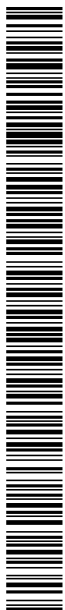
En cas que s'hagin de subministrar productes no especificats a l'Annex 1 del plec de clàusules tècniques, s'aplicarà el % de baixa ofert segons el grup de productes al que correspongui.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La responsable del contracte és el/la Tèctic/a mitjà/na de Ciències Ambientals de l'Ajuntament.

OBLIGACIONS

- 1- L'adjudicatari està obligat a complir el contracte d'acord amb el contingut del Plec de clàusules administratives i jurídiques , el Plec de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les directrius dels responsables municipals.
- 2- L'adjudicatari està obligat a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- 3- L'adjudicatari està obligat a designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també seran l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte de cada àrea.
- 4- L'adjudicatari està obligat a fer una correcta gestió ambiental en l'execució de les seves prestacions, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquests puguin ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- 5- L'adjudicatari està obligat a lliurar els béns objecte del contracte en el lloc i terminis que s'indiquen en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- 6- Per assegurar el bon funcionament del servei, l'adjudicatari està obligat a tenir estoc de materials suficients per poder atendre qualsevol petició de material.
- 7- L'adjudicatari està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a l'Administració o al personal dependent d'aquesta, com a



conseqüència de les operacions que requereixi l'execució i compliment del contracte de subministrament.

- 8- L'adjudicatari presentarà les fitxes de seguretat (i, si s'escau, les tècniques) de cada producte, al llarg dels primers dos mesos del contracte.
- 9- L'adjudicatari només podrà subministrar productes de marques originals de fabricants, no essent admeses les de marca blanca.
- 10- Els biocides subministrats constaran al Registre de Biocides corresponent, del Ministeri de Sanitat o institució equivalent, conforme el [Reglament \(UE\) 528/2012, relatiu a la comercialització i ús dels biocides](#), per al bloc de productes químics.
- 11- Hauran de constar amb marcatge CE tots els productes que legalment requereixin aquest marcatge.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec i s'ha de responsabilitzar de la gestió, retirada i el reciclatge de l'emalatge dels productes químics subministrats quan aquests, per la seva especial perillositat no puguin ser disposats al contenidor d'envasos, i quan el material a subministrar ho permeti, ha de subministrar materials a granel.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

SISTEMA DE PENALITZACIONS

El fet de subministrar material amb una qualitat inferior a la presentada en l'oferta, sense que els serveis tècnics hagin donat el vist-i-plau a aquest fet, es considerarà una penalitat greu.

GARANTIES

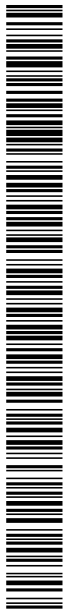
No s'exigeix garantia provisional.

S'exigeix garantia definitiva prevista legalment.

Codi Segur de Verificació: 2d1e99ef-1e65-4550-b605-9c1545328250
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13657439
Data d'impressió: 02/10/2024 07:50:32
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES

1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 01/10/2024 13:09
2.- ISABEL BERNAL GUIRAO (TCAT), 01/10/2024 16:22



Documents adjunts:

- MODEL D'OFERTA PER A CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT O MITJANÇANT FÓRMULA