



INFORME SOBRE ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1. Identificació de l'expedient

Projecte executiu de recuperació dels accessos al castell d'Aitona, al terme municipal d'Aitona (expedient: U24/082 - OTAALL20240164).

2. Antecedents

El 13 de juny de 2024, l'Ajuntament d'Aitona va trametre la sol·licitud d'informes sectorials en relació amb l'esmentat projecte a l'Oficina de Gestió Empresarial.

El 21 de juny de 2024, l'Oficina de Gestió Empresarial va trametre la corresponent petició d'informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida.

Aquesta sol·licitud es va acompanyar del document del projecte executiu, signat per l'arquitecte Joan Sedó.

3. Descripció

El projecte preveu recuperar l'accés a la plataforma superior del Castell d'Aitona, ubicat en sòl no urbanitzable (polígon 12, parcel·la 136), i la instal·lació d'un mirador en aquesta plataforma superior, tant en direcció al recinte del castell com vers la resta de l'entorn.

L'actuació se centra exclusivament en el recorregut d'accés fins al recinte sobirà, el pla superior del castell. El recorregut comença al costat de la torre oest, i es formalitza mitjançant una escala-rampa. Al cap d'amunt de la rampa, i ocupant exclusivament la part de recinte sobirà, on s'ha completat l'excavació arqueològica, es crea un mirador.

Es preveuen les següents actuacions:

- Neteja de la base del camí des d'on arrencarà l'escala rampa d'accés. També es preveu reperfil·lar i consolidar els talussos.
- Instal·lació d'una escala metàl·lica provisional d'accés, que arrenca del camí de terra prèviament estabilitzat.
- Arranjament del recorregut d'accés a través de la mateixa rampa del castell sobre el terra natural sanejat, fins a arribar a la plataforma del pla superior del Castell. L'arribada al capdamunt de la rampa es fa en un punt amb certa dificultat topogràfica. En aquest punt cal fer una tramada de l'accés per una escala, amb graons de pedra col·locats en forma de ventall i una tramada recta. El paviment de la rampa es fa amb malla geotèxtil sobre una subbase de formigó lleugerament armat que servirà de suport a les baranes. Aquesta base, en les tramades en què l'escala queda volada se substitueix per una llosa de formigó prefabricada, col·locada sobre unes costelles de formigó. L'acabat tant de la llosa com de totes les parts vistes de formigó es tracta amb sulfat de ferro, encara que es preveu l'alternativa de pintar-lo de color terrós segons mostres fetes a l'obra. L'acabat de la rampa es fa amb el paviment terrenc ARIPAQ, de 7 cm de gruix, apte per a ús de vianants i manteniment amb vehicles lleugers. Les escales es fan amb peces de pedra de la Floresta de mides 45x30x18 cm collades amb morter de calç.

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

1/4

Original signat per:

Alfred Burballa Noria
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural - CIF S0811001G
Signatura realitzada en data 01/07/2024 09:03:15+02:00

Ramon Rebordosa Poca
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural - CIF S0811001G
Signatura realitzada en data 01/07/2024 09:17:46+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: INF OTAAA 01072024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b generat el 15/1...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b





- Mirador. La plataforma del recinte sobirà constitueix un mirador natural. El perímetre que no queda protegit pel marge de terra de l'excavació executada es protegeix amb una barana, tant a l'escala com a la banda sud-oest de la plataforma. L'accés a la resta del recinte sobirà, encara no excavat, es protegeix amb una tanca malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x50 mm de pas de malla, sobre peus de formigó mòbils. Tot l'àmbit de la plataforma superior es protegeix amb un geotèxtil, es cobreix amb una subbase de grava per anivellar els paviments i s'acaba amb el paviment terrenc ARIPAQ, de fins a 10 cm de gruix apte per a ús de vianants i manteniment amb vehicles lleugers. A la trinxera de la guerra civil situada més al sud, a la rasa de fonamentació de la muralla, al fossat i a la petita plataforma a mitja rampa, s'hi col·loca una rasa drenant, que es rebleix amb grava fins a la cota de l'escala-rampa.
- Es preveu la col·locació d'un monòlit amb un panell informatiu segons disseny específic, situat a l'inici del recorregut, al costat de l'escala metàl·lica provisional. En el moment que es pugui eliminar aquesta escala provisional, i s'hagi completat l'escala-rampa d'accés, caldrà traslladar aquest monòlit per situar-lo a l'inici del recorregut.
- Neteja. Una vegada acabada l'obra es considerarà llesta per lliurar-la quan estigui totalment neta de materials, runes, i esquitxos tant per dintre de l'edifici com per fora del solar.

La nova instal·lació no requeriria connexió a cap mena de servei (electricitat, aigua...).

4. Consideracions

L'àmbit del projecte no s'inclou dins de cap espai protegit per la Xarxa Natura 2000, ni pel Pla d'espais d'interès natural (PEIN). Tampoc afecta cap àrea d'interès faunístic i florístic, zona humida, ni espai d'interès geològic.

La zona del Castell d'Aitona (Segrià) compta amb la presència dels hàbitats d'interès comunitari (HIC) 1430 Matollars halonitròfils *Pegano-Salsoletea*. Tanmateix, en l'ortoimatge vigent s'aprecia com en la zona d'actuació la cobertura vegetal és escassa o nul·la. De fet, en la part sud de l'àmbit del castell, on es localitza part del projecte, el mapa de cobertes del sòl (ICGC-CREAF) indica que s'hi troba una coberta de "sòl nu forestal".

Pel que fa al sistema d'espais oberts del Pla territorial parcial de Ponent, l'àmbit de l'actuació s'inclou dins del sòl de protecció preventiva.

Quant a la connectivitat ecològica, la zona compta amb un valor —de l'índex de connectivitat terrestre general— baix, principalment degut a la proximitat al nucli urbà d'Aitona, al qual l'àmbit d'actuació s'ubica pràcticament adjacent.

Els principals impactes ambientals de l'actuació tindran lloc en la fase d'obres, a causa de la intervenció directa sobre el terreny en el moment de la col·locació de les diverses instal·lacions i en l'arranjament del recorregut d'accés. Essent l'afectació sobre la vegetació pràcticament nul·la, un dels principals impactes que es produiran en aquesta fase seran les emissions acústiques i atmosfèriques fruit de la freqüentació de l'àmbit per part de vehicles operatius i maquinària.

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

2/4

Original signat per:

Alfred Burbulla Noria
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural - CIF S0811001G
Signatura realitzada en data 01/07/2024 09:03:15+02:00

Ramon Rebordosa Poca
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural - CIF S0811001G
Signatura realitzada en data 01/07/2024 09:17:46+02:00

Identificador unívoc: d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b
Identificador unívoc de l'origen: X2024000458
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b generat el 15/1...
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: INF OTAAA 01072024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b generat el 15/1...





Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

D'altra banda, pel que fa a geomorfologia, les intervencions pretenen corregir possibles zones inestables o de risc, fet que no ha de suposar un impacte negatiu. Endemés, el tipus de paviment escollit es considera una opció correcta, ja que no suposa un segellat del terreny sinó que és permeable.

Pel que fa a l'impacte visual, la instal·lació que es vol implantar, tenint en compte la gamma cromàtica i els materials utilitzats, comptarà amb un elevat grau d'integració paisatgística. De la mateixa manera, cal considerar que l'actuació no implicarà l'eliminació de la vegetació de l'entorn ni la modificació substancial del relleu.

En relació amb la fase d'explotació, els possibles impactes fruit de la freqüentació de visitants tindran un caràcter poc significatiu no havent-hi elements d'elevada sensibilitat ambiental que es poguessin veure afectats.

Tenint en compte la poca magnitud de l'actuació prevista i les característiques de l'àmbit on es preveu implantar, es pot valorar que l'impacte ambiental de la proposta resultarà poc significatiu.

5. Fonaments de dret

- Article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Article 5.2 del Decret 253/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
- Disposició transitòria primera del Decret 14/2024, de 16 de gener, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

6. Conclusió

Emetre informe favorable sobre el Projecte executiu de recuperació dels accessos al castell d'Aitona, al terme municipal d'Aitona.

Incloure les següents condicions addicionals:

- Incloure en el manteniment el control de les zones de vessant per verificar que els drenatges funcionen correctament i no es dona l'aparició de processos erosius. En cas de detectar fenòmens erosius, actuar per corregir-los.
- Durant la fase d'obres caldrà vetllar perquè no es produeixin afeccions en l'entorn, en particular en zones on hi pugui haver vegetació.

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

3/4

Original signat per:

Alfred Burballa Noria
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural - CIF S0811001G
Signatura realitzada en data 01/07/2024 09:03:15+02:00

Ramon Rebordosa Poca
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural - CIF S0811001G
Signatura realitzada en data 01/07/2024 09:17:46+02:00

Identificador unívoc: d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b
Identificador unívoc de l'origen: X2024000458
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: INF OTAAA 01072024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b generat el 15/1...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b





- Queda prohibida l'acumulació de residus sòlids, runes o substàncies que comportin perill de contaminació del sòl, de les aigües o degradació del seu entorn.

Alfred Burballa Noria

El tècnic de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament



Ramon Rebordosa i Poca

El cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament



Signatura

Signatura

Identificador unívoc: d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b
Identificador unívoc de l'origen: X2024000458
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: INF OTAAA 01072024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b generat el 15/1...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=d9ede479-3f8a-41d4-bd0f-77e9f028bd1b

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

4/4

Original signat per:

Alfred Burballa Noria
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda
Rural - CIF S0811001G
Signatura realitzada en data 01/07/2024 09:03:15+02:00

Ramon Rebordosa Poca
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda
Rural - CIF S0811001G
Signatura realitzada en data 01/07/2024 09:17:46+02:00

