

INFORME TÈCNIC

“Assumpte: Valoració sobre “A” de l’obra « Llar d’infants Ferran d’Aragó - Fase1”

ANTECEDENTS

El passat 20 d’agost de 2024 la mesa de contractació de l’obra «Llar d’infants Ferran d’Aragó - Fase1», que es finança amb càrrec als fons del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea - Next Generation, va procedir a l’obertura del sobre “A”, la qual va quedar assabentada que, segons certificat emès per l’eina Sobre Digital, han presentat oferta els següents licitadors:

- Tomás Gracia Corporación, SA
- Obres Vent i Sol 2010, SL
- Construcciones Asensio, SL (COASA)

Es va qualificar satisfactòriament la documentació presentada pels referits licitadors, contenint la declaració Responsable i la resta de documentació relativa als Next Generation següent, així com les corresponents memòries descriptives del procés constructiu i programa de treball per a la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor previstos a l’apartat H.3.1 del quadre de característiques del PCAP.

La Mesa de Contractació va acceptar la documentació presentada pels licitadors i va acordar sol·licitar el corresponent informe al Departament d’Urbanisme de l’Ajuntament de Tortosa, en relació a la valoració dels criteris d’adjudicació que depenen d’un judici de valor.

VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Per tal d’obtenir la puntuació de l’informe presentat per les ofertes s’ha considerat, d’acord amb els criteris del Plec de condicions, la memòria descriptiva sobre el procés d’execució que proposa per a les activitats principals i/o singulars de l’obra, valorant per una banda, el detall i coherència de la proposta, destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència, així com el cronograma detallat de l’execució de les obres en el que aplicarà la reducció del termini d’execució que hagi proposat, i les mesures per a garantir el compliment d’aquesta, i per altra banda, els mitjans humans (equip tècnic i mà d’obra) i materials (maquinària) que posarà a disposició de les obres en funció de la memòria descriptiva presentada.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

- Excel·lent	15 punts
- Bona	10 punts
- Acceptable	5 punts
- Insuficient	0 punts

TOMAS GRACIA CORPORACIÓN. SA

En la seva oferta detalla en relació a:

- Descripció del projecte, detallant els antecedents, objecte i descripció de la solució adoptada
- Concepció global de l'obra, amb l'anàlisi de l'àmbit de les obres i la minimització de les afeccions a l'entorn de l'obra.
- El plantejament general del procés constructiu, on es fa un anàlisi detallat sobre la metodologia constructiva i els passos a seguir en cadascuna de les fases.
- La descripció dels equips de maquinària i personal oferts, així com la justificació dels rendiments i terminis.
- Descripció i millora de la seguretat i salut
- Descripció de l'ambientalització i gestió mediambiental, proposant mesures per reduir l'impacte mediambiental i el pla de residus de l'obra
- Descripció i detall del sistema de gestió de la qualitat.

Per la seva claredat, detall i coherència de la proposta i per la justificació de la forma en que proposa executar les obres i la seva planificació, la proposta es considera excel·lent ja que detalla els punts sol·licitats, aporta un estudi complet sobre el procés constructiu, el qual descriu correctament la forma en que proposa executar les obres, tenint en compte els condicionants de l'entorn i els aspectes que incideixen en la seva execució, així com l'experiència en obres i aporta l'equip humà i tècnic ben justificat, així com les mesures ambientals i de gestió de la qualitat.

Obté 15 punts.

OBRES VENT I SOL 2010, SL

En la seva oferta es detalla:

- Descripció de l'obra a executar, explicant la implantació de l'obra, la delimitació i tancaments.
- Detalls de les afeccions a tercers i la capacitat de resposta durant el període de garantia.
- Descripció global de l'obra, amb l'anàlisi dels sistemes constructius des de diferents aspectes: adaptació a l'obra, la maquinària, l'equip humà, l'impacte ambiental i el pla de contingència.
- Descripció del plantejament general del pla de treball, l'organigrama funcional i els passos a seguir en cadascuna de les fases. Detalla la documentació generada pels subcontractistes.
- La descripció dels sistemes metodològics de gestió de qualitat, de gestió mediambiental.
- Descripció i millora de la seguretat i salut, l'especificació de la qualitat dels materials, el pla d'assaig de l'obra, el pla de manteniment per a la bona conservació de l'obra, el percentatge de materials de compra verda, la gestió d'abocadors i les mesures ambientals concretes.

La proposta està redactada de forma clara i entenedora i dona resposta a cadascun dels aspectes requerits al PCAP. Es valora positivament el coneixement del projecte i singularitats de la ubicació, la claredat i la justificació del procés constructiu proposat amb els mitjans tècnics i humans de que disposa l'empresa. Es considera excel·lent.

Obté 15 punts.

CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL (COASA)

En la seva oferta es detalla:

- Descripció detallada del procés constructiu, on es fa un anàlisi del projecte licitat i s'explica els passos a seguir en cadascuna de les fases de l'obra.
- La descripció dels criteris mediambientals, proposant mesures per la valorització dels residus, la reducció de l'impacte de transport i la reducció del consum d'energies no renovables, entre d'altres.
- Descripció i millora de les mesures aplicades per garantir la seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
- Descripció detallada de l'equip humà que conformarà cadascuna de les fases de l'obra.

La proposta es considera bona, ja que justifica adequadament el procés d'execució que proposa per a les activitats principals de l'obra, identificant els recursos i metodologia emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència. Incorpora un cronograma detallat de l'execució de les obres i resta de punts sol·licitats, si bé, hi ha alguna incoherència en el redactat i no aporta la relació de mitjans mecànics.

Obté 10 punts.

CONCLUSIONS

Del resultat de la distribució de punts exposada, la puntuació obtinguda per les ofertes presentades és la reproduïda en el següent quadre adjunt:

TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA	15 punts
OBRES VENT I SOL 2010, SL	15 punts
CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL (COASA)	10 punts

Laura Ismael Segarra
Arquitecta Municipal

Tortosa, a data de signatura electrònica