

INFORME TÈCNIC A LA LICITACIÓ QUE ES DU A TERME PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA «LLAR D'INFANTS FERRAN D'ARAGÓ - FASE1», QUE ES FINANÇA AMB CÀRREC ALS FONDS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION (C21.I1.)

- VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
- CONSTATACIÓ DE LA EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
- VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ FINAL DE LES OFERTES PRESENTADES

Expedient: 2024-IMA-C0201-000003

ANTECEDENTS

El passat 30 d'agost de 2024 la mesa de contractació de l'obra «Llar d'infants Ferran d'Aragó - Fase1», que es finança amb càrrec als fons del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea - Next Generation, va procedir a l'obertura del sobre digital "B", contenint la documentació dels criteris avaluables de forma automàtica o mitjançant fórmules.

Segons l'acta de la mesa de 30 d'agost, les ofertes econòmiques presentades a l'esmentada contractació són les següents:

Licitador	Import net, IVA exclòs	Import IVA 21%	Import total, IVA inclòs
Tipus de licitació	627.976,03 €	131.874,97 €	759.851,00 €
Tomás Gracia Corporación, SA	627.464,27 €	131.767,50 €	759.231,77 €
Obres Vent i Sol 2010, SL	595.949,26 €	125.149,34 €	721.098,60 €
Construcciones Asensio, SL (COASA)	623.409,23 €	130.915,94 €	754.325,17 €

Pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia del contracte, sobre del mínim establert al projecte, d'1 any, han presentat el següent:

Empresa	Ampliació del termini adicional compromès
Tomás Gracia Corporación, SA	5 anys
Obres Vent i Sol 2010, SL	5 anys
Construcciones Asensio, SL (COASA)	5 anys

Pel que fa a la reducció sempre que estigui degudament justificada mitjançant la incorporació del corresponent plànning de l'obra (Diagrama de Gantt o similar) del termini d'execució de l'obra objecte del contracte, sobre del màxim establert en els plecs, de 12 mesos, han presentat el següent:

Empresa	Reducció del termini compromès
Tomás Gracia Corporación, SA	5 setmanes
Obres Vent i Sol 2010, SL	5 setmanes
Construcciones Asensio, SL (COASA)	5,1429 setmanes

- VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.

Respecte la valoració de les ofertes econòmiques, i tenint en compte que totes les ofertes han de ser acceptades, correspon la major puntuació possible en el criteri (60 punts) a l'oferta més econòmica, que és la formulada per l'empresa Obres Vent i Sol 2010, SL, resultant valorades la resta d'ofertes, en aplicació de la fórmula anteriorment prevista a la clàusula H.2.1 del PCAP, en la forma següent:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	PUNTS
Tomás Gracia Corporación, SA	627.464,27 €	759.231,77 €	56,99 punts
Obres Vent i Sol 2010, SL	595.949,26 €	721.098,60 €	60,00 punts
Construcciones Asensio, SL (COASA)	623.409,23 €	754.325,17 €	57,36 punts

Pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia del contracte, sobre del mínim establert al projecte, d'1 any, han presentat el següent:

Empresa	Ampliació del termini adicional compromès	PUNTS
Tomás Gracia Corporación, SA	5 anys	15 punts
Obres Vent i Sol 2010, SL	5 anys	15 punts
Construcciones Asensio, SL (COASA)	5 anys	15 punts

Pel que fa a la reducció sempre que estigui degudament justificada mitjançant la incorporació del corresponent plànning de l'obra (Diagrama de Gantt o similar) del termini d'execució de l'obra objecte del contracte, sobre del màxim establert en els plecs, de 12 mesos, han presentat el següent:

Empresa	Reducció del termini compromès	PUNTS
Tomás Gracia Corporación, SA	5 setmanes	10 punts
Obres Vent i Sol 2010, SL	5 setmanes	10 punts
Construcciones Asensio, SL (COASA)	5,1429 setmanes	10 punts

- CONSTATACIÓ DE LA EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

L'apartat I del quadre de característiques dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars, que regeixen aquesta contractació, aplicant les regles previstes en l'art. 85 del RGLCAP per al supòsit de tres licitadors, on les 3 empreses que es van presentar, cap oferta econòmica es troba dintre dels supòsits per la seva consideració com oferta desproporcionada, tal com es mostra a la taula següent:

IMPORT OFERTES PRESENTADES

Pressupost de licitació IVA inclòs	M	Pressupost de l'oferta, iva inclòs	Import baixa desproporcionada	Import baixa respecte la desproporcionada	Baixa de les ofertes	
	759.851,00 €				Import	Percentatge
Nom empresa		A	B	B	M-A	(M-A) / M
TOMAS GRACIA CORPORACIÓN SA		759.231,77 €	670.396,66 €	88.835,11 €	619,23 €	0,0815%
VENT I SOL 2010, SL		721.098,60 €	670.396,66 €	50.701,94 €	38.752,40 €	5,1000%
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL (COASA)		754.325,17 €	670.396,66 €	83.928,51 €	5.525,83 €	0,7272%

La valoració del sobre 2 es realitza sobre l'oferta econòmica, la garantia ofertada i la reducció del termini d'execució, per cada una de les empreses licitadores admeses al procediment.

- VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ FINAL DE LES OFERTES PRESENTADES

La puntuació total obtinguda per l'oferta econòmica, la garantia ofertada i la reducció del termini d'execució a per cada una de les empreses, en aplicació de les puntuacions establertes en el plec de clàusules, és la reproduïda en la següent taula adjunta.

PUNTUACIÓ OFERTES SOBRE B_CRITERIS AUTOMÀTICS

Nom empresa	Pressupost de l'oferta, iva inclòs	Oferta econòmica	Termini garantia	Reducció execució	TOTAL SOBRE B
		60,00 punts	15,00 punts	10,00 punts	85,00 punts
TOMAS GRACIA CORPORACIÓN SA	759.231,77 €	56,99 punts	15,00 punts	10,00 punts	81,99 punts
VENT I SOL 2010, SL	721.098,60 €	60,00 punts	15,00 punts	10,00 punts	85,00 punts
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL (COASA)	754.325,17 €	57,36 punts	15,00 punts	10,00 punts	82,36 punts

Tenint en compte el resultat del sobre A i classificats els resultats per ordre decreixent és el següent:

Nom empresa	TOTAL SOBRE A	Pressupost de l'oferta, iva inclòs	Oferta econòmica	Termini garantia	Reducció execució	TOTAL SOBRE B	TOTAL PUNTUACIÓ
	15,00 punts		60,00 punts	15,00 punts	10,00 punts	85,00 punts	
VENT I SOL 2010, SL	15,00 punts	721.098,60 €	60,00 pts	15,00 pts	10,00 pts	85,00 punts	100,00 pts
TOMAS GRACIA CORPORACIÓN SA	15,00 punts	759.231,77 €	56,99 pts	15,00 pts	10,00 pts	81,99 punts	96,99 pts
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL (COASA)	10,00 punts	754.325,17 €	57,36 pts	15,00 pts	10,00 pts	82,36 punts	92,36 pts

L' oferta que obtindria més puntuació, és la de l'empresa Vent i Sol, S.L., que ha obtingut un màxim de 100 punts, amb una oferta econòmica, IVA exclòs de 595.949,26 €, que amb l'IVA vigent del 21% suposa un pressupost total de 721.098,60 €. L'oferta inclou un termini de garantia de l'obra de 6 anys i una reducció del termini d'execució de 5 setmanes.

Laura Ismael Segarra
Arquitecta Municipal

Tortosa, a data de signatura electrònica