



Expedient número: 517/2023

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE VIDRES I PERSIANES DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI. EXP. NÚM. 517/2023**

Santa Margarida de Montbui , a signat electrònicament.

### **REUNITS**

D'una part el SR. JESUS MIGUEL JUAREZ TAMAYO, en la seva condició d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, assistit pel Secretari de la Corporació Municipal el Sr. Jordi Gasulla Sabaté, que dóna fe de l'acte.

I d'altre el SR. MIGUEL ANGEL MORALES HOLGADO, amb DNI XXXXXXXX i domicili a efectes de notificacions Travessera de Gràcia, 16, Entlo A. 08021 BARCELONA.

### **INTERVENEN**

L'Il·lm. SR. JESUS MIGUEL JUAREZ TAMAYO, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui , de conformitat amb les facultats que l'atorguen els articles 53.1 a) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 21.1 b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

EI SR. MIGUEL ANGEL MORALES HOLGADO, amb DNI XXXXXX, en nom i representació de la mercantil OPTIMITZEM ESPAIS, S.L. amb CIF B86279130 i domicili a efectes de notificacions a la Travessera de Gràcia, 16, Entlo A. 08021 BARCELONA.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament, la capacitat d'obrar i jurídica suficient per a l'atorgament i formalització del present contracte.

### **ANTECEDENTS**

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 898/2022 de data 27 de juny de 2022, es va acordar **APROVAR**, l'expedient per a la Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, convocant la seva licitació mitjançant procediment obert ordinari. **APROVAR** el Plec de Clàusules Administrativa i Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la de Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui i **DISPOSAR** l'obertura del procediment d'adjudicació i **PUBLICAR** en el Perfil de contractant ([www.montbui.cat](http://www.montbui.cat)), l'anunci de licitació, perquè durant el termini de **15 DIES NATURALS (QUINZE DIES NATURALS)** es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.



Atès que durant el termini establert per a la presentació de propostes no s'ha presentat cap oferta.

Atès que la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2022 es va acordar **DECLARAR DESERTA**, la licitació per procediment Obert, de la Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui Exp. núm. 728/2022-G.

Atès que amb data 10 de maig de 2023, es va dictar Provisió d'alcaldia disposant que s'iniciï novament expedient de Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

Atès que la Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2023, es va acordar **APROVAR**, l'expedient per a la Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, convocant la seva licitació mitjançant procediment obert ordinari, **APROVAR** el Plec de Clàusules Administrativa i Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la de Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, **AUTORITZAR**, la quantia de DINOU MIL CINQ-CENTS EUROS (19.500 €) més el 21% d'IVA de QUATRE MIL NORANTA-CINC EUROS (4.095 €) essent el total de VINT-I-TRES MIL CINQ-CENTS NORANTA-CINC EUROS (23.595 €), la despesa que per aquest Ajuntament representa la Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es relacionen a la següent taula:

EDIFICI	aplicació perssupostària			Any 2023	Any 2024	TOTAL
	Org.	Pro.	Eco.			
AJUNTAMENT	115	92000	22700	761,40 €	761,40 €	1.522,80 €
ESCOLA MONTBOU	115	32301	22700	920,94 €	920,94 €	1.841,88 €
ESCOLA GARCIA LORCA	115	32302	22700	1.711,20 €	1.711,20 €	3.422,40 €
ESCOLA GAUDÍ	115	32303	22700	3.291,00 €	3.291,00 €	6.582,00 €
CENTRE CIVIC I CULTURAL "LA VINÍCOLA"	115	33302	22700	600,88 €	600,88 €	1.201,76 €
PROMOCIÓ ECONÒMICA (en edifici Vinícola)	115	24100	22700	600,88 €	600,88 €	1.201,76 €
MONT ÀGORA	115	33300	22700	3.911,20 €	3.911,20 €	7.822,40 €
<b>TOTAL:</b>						<b>23.595,00 €</b>

Així com **DISPOSAR** l'obertura del procediment d'adjudicació i **PUBLICAR** en el Perfil de contractant ([www.montbui.cat](http://www.montbui.cat)), l'anunci de licitació, perquè durant el termini de **15 DIES NATURALS (QUINZE DIES NATURALS)** es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Atès que l'esmentada licitació va ser objecte de publicació al Perfil del Contractant amb data 18 de maig de 2023, a través de la pàgina [www.montbui.cat](http://www.montbui.cat) i per un termini de 15 dies naturals.

Atès que segons consta al Llibre Registre de Pliques custodiat en el Departament de Secretaria de la Corporació per a la licitació corresponent a "Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui" amb el codi d'expedient "517/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 02/06/2023, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:



Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
OPTIMITZEM ESPAIS, SL	No	B86279130	02/06/2023 13:58:25	2023-E-RC-1968	Presentada
NATURNET, S.L.	No	B60875036	02/06/2023 14:09:41	2023-E-RC-1969	Presentada

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 877/2023 de data 13 de juny de 2023, es va acordar CLASSIFICAR les proposicions presentades pels licitadors, per a la Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, atenen a la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la seva reunió de data 9 de juny de 2023, de conformitat amb el següent resultat de l'únic licitador:

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS D'ADJUDICACIÓ				
Empresa	Identificador empresa	Puntuació proposició econòmica	Puntuació millores	Puntuació total
<b>OPTIMITZEM ESPAIS, SL</b>	<b>B86279130</b>	<b>40,00</b>	<b>20,00</b>	<b>60,00</b>
NATURNET, S.L.	B60875036	28,58	15,00	43,58

Atès que ha estat objecte de notificació l'acord de classificació de la proposició al licitador **OPTIMITZEM ESPAIS, SL amb CIF B86279130**, requerint al mateix perquè presenti la documentació que determina l'art. 150.2 de la Llei 9/2017.

Atès que amb registre i data 2023-E-RE-1340 22/06/2023 12:43, el Sr. MIGUEL ANGEL MORALES HOLGADO en nom i representació de la mercantil **OPTIMITZEM ESPAIS, SL amb CIF B86279130**, ha presentat la documentació en temps i forma.

Atès que la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2023, va acordar ADJUDICAR, de conformitat amb l'art. 150.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic la Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, a la mercantil **OPTIMITZEM ESPAIS, SL amb CIF B86279130** per un import ofertat de CATORZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS (14.950 €) € més el 21% d'IVA TRES MIL CENT TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.139,50 €) essent el total de DIVUIT MIL VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (18.089,50 €) per dues anualitats i amb una millora d'1 neteja més a l'any del 20% de la superfície total. (S'adjunta com **Annex núm. 1** certificat d'acord de la Junta de Govern Local de data 3/07/2023)

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS D'ADJUDICACIÓ				
Empresa	Identificador empresa	Puntuació proposició econòmica	Puntuació millores	Puntuació total
<b>OPTIMITZEM ESPAIS, SL</b>	<b>B86279130</b>	<b>40,00</b>	<b>20,00</b>	<b>60,00</b>
NATURNET, S.L.	B60875036	28,58	15,00	43,58

Atès els anteriors antecedents, ambdues parts

**ACORDEN**



**Primer.-** L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI representat pel seu Alcalde-President, Sr. Jesus Miguel Juarez Tamayo adjudica al Sr. Miguel Angel Morales Holgado, en nom i representació pròpia de la mercantil OPTIMITZEM ESPAIS, S.L, la Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

**Segon.-** Que les parts signants manifesten tenir coneixement del Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeix la Contractació del Servei de neteja de vidres i persianes dels edificis de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, aprovat per la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2023 i de la proposta presentada per la mercantil OPTIMITZEM ESPAIS, S.L i que ha estat acceptada per part de la Corporació municipal, i que formen part d'aquest contracte, signant els exemplars que s'acompanyen al mateix. (s'adjunta com a **Annex núm. 2** el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.)

**Tercer.-** El preu del contracte es fixa en l'import de CATORZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS (14.950 €) € més el 21% d'IVA TRES MIL CENT TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.139,50 €) essent el total de DIVUIT MIL VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (18.089,50 €) per dues anualitats i amb una millora d'1 neteja més a l'any del 20% de la superfície total. (S'adjunta com **Annex núm. 3** còpia de la proposta econòmica presentada per la mercantil.)

#### **Quart.- Durada del contracte i Pròrroga del contracte.**

El contracte tindrà una durada de 24 mesos a comptar des de la formalització del contracte.

S'estableix la possibilitat de 1 pròrroga d'un any que serà obligatòria pel contractista d'acord amb 29.2 LCSP sempre i quan el preavís es produeixi almenys amb una antelació mínima de 2 mesos abans de la finalització de la vigència inicial del contracte.

#### **Cinquè.- Condicions especials d'execució i condicions generals.**

##### **Condicions especials d'execució**

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les següents:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.
- Garantir la neteja dels vidres i persianes de tots els centres establerts en el punt 1.2 del present plec, independentment de situacions de manca de *stock*, crisi de matèries primeres, desproveïment de productes o maquinària, entre altres situacions adverses que es poden donar en els mercats.

##### **Condicions generals d'execució**

La dependència laboral del personal que realitzi les tasques objectes d'aquest contracte correspon a l'adjudicatari.

L'Ajuntament no adquireix cap obligació respecte del personal que l'empresa adjudicatària contracti per a la prestació del servei, i en cap cas, es produirà la subrogació de l'article 44



del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

S'haurà de facilitar a l'Ajuntament, mitjançant declaració jurada, la relació del personal laboral adscrit a la realització de l'objecte del contracte, així com comunicar de la mateixa forma tota modificació que en aquesta es produeixi.

### **Sisè.- Revisió de preus**

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada, incloent les pròrrogues.

### **Setè.- Règim de pagament**

L'import dels treballs realitzats es justificarà mitjançant aportació, per part de l'adjudicatari, de la corresponent factura amb caràcter mensual, si s'ha prestat algun servei, o en el seu cas quan s'hagi prestat, que contindrà els subministraments realitzats durant el mes.

La factura es presentarà al punt general d'entrada de factures de la Corporació municipal durant els trenta dies següents a la finalització de les prestacions de cadascuna de les mensualitats, factura que haurà de complir tots els requisits formals i materials exigibles normativament i que haurà de ser independent per cada centre cost (d'acord amb el l'Annex I).

De conformitat amb la Disposició Addicional 32 de la LCSP, inclouran la següent documentació:

- Identificació de l'òrgan de contractació: Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació efectuada per l'Alcalde-President mitjançant resolució de data 4 de juliol de 2019 (Decret 901/2019).
- Identificació del destinatari: Haurà de consignar en la factura el nom del responsable del contracte de l'ens determinat en l'acord d'adjudicació del contracte.
- Número de l'expedient: Exp. 517/2023.

El pagament del preu es durà a terme per la Corporació municipal en el termini de trenta dies comptadors a partir de la data de presentació de la factura en el registre de factures, que haurà de produir-se en tot cas en el termini de trenta dies comptadors a partir de la realització de la prestació mensual.

El responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació comprovarà i validarà la corresponent certificació dels treballs, aplicant els preus d'aquest contracte i tenint en compte la millora presentada per l'adjudicatari i deduint en el seu cas les penalitzacions corresponents.

El termini de pagament de les factures es realitzarà d'acord amb l'establert a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004 de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

### **Vuitè.- Modificació del contracte**

D'acord amb l'article 204 LCSP, aquest contracte sí accepta la modificació del contracte durant la seva durada fins a un màxim del 20% del pressupost base de licitació IVA exclòs (19.500,00€) és a dir, 3.900,00€.



La situació que permet a l'òrgan de contractació modificar el contracte és la següent:

L'ampliació del nombre de centres objectes del contracte (punt 1.2 del present plec) que en cap cas superi el 20% pressupost base de licitació, IVA exclòs (19.500,00€).

En aquesta circumstància, es requerirà l'informe previ del responsable del contracte, audiència al contractista i acord de l'òrgan de contractació.

### **Novè.- Règim jurídic de la contractació**

Sens perjudici del que disposa aquest plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, el present contracte es regirà per la següent normativa:

- Llei 9/2017, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no fos derogat per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vidents en matèria de Règim Local.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garanties dels drets digitals.
- Llei 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter Personal.
- Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries.
- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya.
- Ordre ECF/340/2005, de 8 de juliol, per la qual s'aprova l'aplicació del Registre electrònic d'empreses licitadores.
- Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat.
- Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans





electrònics a l'Administració de la Generalitat

- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic
- Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya
- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Resolució de la Comissió Nacional d'Avaluació i Tria documental de la Generalitat de Catalunya, de data 11 de juliol de 2006.
- Resta de normativa sectorial reguladora de l'objecte del contracte.
- Normativa privada objecte d'aplicació a l'expedient.
- En cas de contradicció, discrepància o discordança entre plecs, prevaldrà el previst en el present plec administratiu.

### **Desè.- Jurisdicció competent**

De conformitat amb l'art. 27.1 de la LCSP, l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu és el competent per a conèixer i resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció dels contractes administratius, així com també per a conèixer les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació dels contractes privats de les Administracions Públiques i dels contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Per tant, seran els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona els competents per a conèixer i resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del present contracte, renunciant l'adjudicatari a qualsevol fur o privilegi.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'acte.

Sr Jesus Miguel Juarez Tamayo  
L'Alcalde-President

Sr. Miguel Angel Morales Holgado  
OPTIMITZEM ESPAIS, S.L

Sr. Jordi Gasulla Sabaté  
Secretari de la Corporació



Ajuntament  
de Santa Margarida  
de **Montbui**

# ANNEX 1





Ajuntament  
de Santa Margarida  
de **Montbui**

# ANNEX 2



Ajuntament  
de Santa Margarida  
de **Montbui**

# ANNEX 3