



Ajuntament de Guixers

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

2. Descripció de la situació actual

El manteniment té com a objectiu garantir el correcte funcionament dels equips, instal·lacions i xarxes que en formen part, al llarg de tota la seva vida útil. Constitueix, doncs, un servei fonamental a tenir en compte quan es rep un equip, un cop finalitzada la seva instal·lació.

El manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions descrites, són tasques d'obligat compliment reglades a través del RD 1027/2007, de 20 de juliol, (RITE) i les seves posteriors modificacions i del RD 842/2002, de 2 d'agost (REBT). Tal i com l'esmentada normativa indica, les tasques de manteniment són tasques reglades i que han d'estar executades a través de professionals que disposin dels corresponents carnets d'instal·lador.

Tot i que cada instal·lació es projecta per funcionar d'acord amb unes condicions estàndards ajustades al treball que ha de realitzar, aquestes condicions experimenten canvis durant la vida útil a causa del desgast o d'una utilització inadequada, per la qual cosa les tasques de manteniment permeten recuperar-ne el rendiment i funcionalitat òptims inicials.

3. Objecte del contracte

La prestació del servei de manteniment i conservació de la caldera de biomassa alimentada per estella que abasteix la instal·lació de calefacció de les dependències municipals i del local cultural del municipi. La caldera de biomassa de 60kW és el model Multifire 2 de l'empresa KWB.

El servei inclourà el manteniment preventiu dels equips del sistema de calefacció descrits.

No inclourà el manteniment normatiu i correctiu d'aquesta instal·lació dels edificis públics del municipi de Guixers.

4. Anàlisi Tècnica

Servei de manteniment preventiu

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades, destinades a evitar

possibles avaries i l'envelliment prematur de les instal·lacions.

Les operacions que es duran a terme per a cada equip seran totes aquelles que siguin





Ajuntament de Guixers

necessàries per garantir el funcionament i durabilitat dels equips objecte del contracte. Així com la resta de tasques prescrites pels fabricants dels elements.

El servei inclou una visita anual a la instal·lació efectuant, com a mínim, les operacions de manteniment descrites en el protocol de manteniment del fabricant.

La revisió es realitzarà per personal degudament qualificat i per un servei tècnic autoritzat.

Les diferents operacions de manteniment realitzades es registraran en fulls d'inspecció que estaran a disposició del client. S'hi farà constar també, observacions/incidències que puguin haver-se detectat durant les tasques de manteniment.

El manteniment preventiu en aquests equips, es portarà a terme al llarg del mes de setembre, amb l'objectiu de tenir una disponibilitat total durant la temporada d'hivern.

Les tasques mínimes que es portaran a terme en el manteniment preventiu, es detallen a continuació:

- Neteja de cremadors
- Neteja de xicles
- Comprovació i sanejament del vas d'expansió
- Comprovació i sanejament de pressions d'Acs i Calefacció
- Comprovació de termostats
- Comprovació del circuit d'alimentació
- Comprovació i sanejament de l'intercanviador
- Comprovació i sanejament de la sortida de gasos
- Comprovació de temperatures de sortida d'Acs i Calefacció
- Comprovació i sanejament dels elements de seguretat
- I resta de tasques que es considerin necessàries per llei.

Anualment l'empresa entregarà a l'ajuntament la planificació de les visites de manteniment preventiu i inspeccions oficials. El registre i resultat de les operacions de manteniment preventiu es recollirà en un informe que es lliurarà a l'administració

5. Anàlisi Econòmica

b. Valor Estimat

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 1.156,00 €MIL CENT CINQUANTA-SIS euros (IVA exclòs), com a import màxim a assumir per un període màxim de 4 anys, que s'haurà d'incrementar amb l'IPC previst per cada anualitat de pròrroga.

6. Anàlisi del Procediment





Ajuntament de Guixers

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat sumari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació que serà el preu d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena del PCAP.

7. Conclusions

Vist les descripcions efectuades en la present memòria, en el PCAP i en el Plec tècnic, es proposa la tramitació de la contractació del servei de manteniment d'instal·lació de Caldera de Biomassa d'estella dels equipaments municipals de Guixers, determinant que l'òrgan de contractació serà l'Alcalde, segons les previsions efectuades per la disposició addicional 2a de la LCSP 2017, al no ser superior a 4 anys i no superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

