



## INFORME DE NECESSITATS PER CONTRACTAR LES OBRES DE LES DIFERENTS PARTS QUE CONFORMEN LA REFORMA DE L'ENVOLVENT DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL (FASE 1).

**PART 1:** Consolidació de l'envolvent de l'edifici del Vapor Vell per a la implementació de la nova escola d'oficis.

**PART 2:** Consolidació mínima de l'envolvent de l'edifici del Vapor Vell.

**PART 3:** Consolidació total de l'envolvent de l'edifici del Vapor Vell.

### ÍNDEX

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITATS .....	2
2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS .....	2
3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT .....	3
4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE .....	3
5.- OBJECTE .....	3
6.- LOTS .....	3
7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics) .....	4
8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS .....	4
9.- DURADA .....	4
10.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL .....	4
11.- FINANÇAMENT .....	4
12.- INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL.....	5
13.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	5
14.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE .....	7
15.- REVISIÓ DE PREUS.....	7
16.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ .....	7
17.- TRAMITACIÓ.....	7
18.- CONTRACTE RESERVAT.....	7
19.- HABILITACIÓ PROFESSIONAL .....	7
20.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....	7
21.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	7
22.- CLASSIFICACIÓ OBLIGATÒRIA .....	8
23.- VARIANTS .....	8
24.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ .....	8
25.- COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT.....	9
26.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE .....	9
27.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	10
28.- OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS .....	11
29.- PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	11
30.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	11
31.- CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	11
32.- SUBCONTRACTACIÓ .....	11
33.- REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE .....	12



## 1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

L'edifici objecte del projecte està situat a la zona d'eixamples de la ciutat de Reus, al centre del barri del Carme.

Aquesta zona és un eixam de carrerons estrets de circulació rodada, amb residències de baixa densitat, que van anar creixent a principis del s. XX.

Actualment, s'hi accedeix per la façana del carrer Vapor Vell, però l'edificació dona al carrer de Gornals, la façana est, on hi ha un accés a un pati interior, que s'utilitza com a aparcament, tant de servei com per l'activitat. La façana oest dona al carrer Sant Serapi, mentre que al nord, comunica amb un edifici que també pertany al conjunt industrial, però fora de l'estudi.

L'edifici municipal de Vapor Vell, número 15, està catalogat dins de l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, necessita urgentment fer obres de manteniment i adequació de la coberta i d'alguns espais interiors. Aquest edifici és un dels més representatius de la revolució industrial de Reus, on s'ubicava la fàbrica Manufacturera de Algodón, fundada l'any 1855 i que és coneguda popularment com el Vapor Vell.

L'edifici fou construït a finals del segle XIX per la Manufacturera de Algodón, empresa de tèxtil cotoner, després d'un període de depressió des del final del segle, la producció i la demanda de filat es va duplicar a començament del s. XX. El 1916 ho treballaven més de 332 persones.

Una de les ales de la fàbrica, la del carrer Sant Serafí, és d'estil modernista i és obra de l'arquitecte Pere Caselles.

El projecte objecte de la memòria ha quedat dividit en diferents fases i parts. Així doncs, el projecte es licitarà en dues fases. La primera licitació inclourà les partides relatives a la consolidació de l'edifici i finestres que esdevé la FASE 1.

La FASE 2 farà referència a la implementació de l'escola d'oficis i la FASE 3 seria la relativa a l'equipament. Ambdues fases es licitaran posteriorment.

En aquesta primera fase es busca consolidar l'envolvent de l'edifici del Vapor vell en tres parts, la primera la que fa referència únicament a la part que preveu acollir una Escola d'Oficis, la segona part esdevindria la que faria una actuació de mínims per a consolidar la globalitat de l'edifici en tot el seu conjunt i la part tercera que seria la consolidació definitiva de tota l'envolvent. Totes les parts són complementaries unes amb les altres.

## 2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient. L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvado Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Marina Berasategui Canals  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Solé Tarragó  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Maria Escoda Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Angles Pascual  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Gabriel Bosques Sanchez  
04/10/2024



### 3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

---

Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries cap mena d'estudi i consulta de mercat previ.

### 4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

---

El/s responsable/s del contracte als efectes de supervisar l'execució d'obra, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució del treball serà l'arquitecte Gabriel Bosques Sánchez. En tot moment assistit pel departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

### 5.- OBJECTE

LCSP: 99

---

El contracte haurà de satisfer l'execució de les obres descrites en els projectes redactats pel despatx d'arquitectura NAM ARQ amb l'arquitecte Ignacio Álvarez Martínez. Els projectes estan aprovats per l'Ajuntament de Reus.

Corresponen a LES OBRES DE LES DIFERENTS PARTS QUE CONFORMEN LA REFORMA DE L'ENVOLVENT DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL (FASE 1).

PART 1: Consolidació de l'envolvent de l'edifici del Vapor Vell per a la implementació de la nova escola d'oficis.

PART 2: Consolidació mínima de l'envolvent de l'edifici del Vapor Vell.

PART 3: Consolidació total de l'envolvent de l'edifici del Vapor Vell.

### 6.- LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

---

La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscar l'execució adequada del contracte.

La realització de les partides de l'obra susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que la separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvado Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Marina Berasategui Canals  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Solé Tarragó  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Maria Escoda Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Angles Pascual  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Gabriel Bosques Sanchez  
04/10/2024



## 7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

45422000-1	Treballs d'instal·lació de fusteria d'obra
45262520-2	Treballs de paleta
45454100-5	Treballs de restauració
45261910-6	Reparació de teulades

## 8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en els projectes redactats.

## 9.- DURADA

LCSP: 29

El termini d'execució previst és de (6) SIS mesos per a la FASE 1 des de la data de signatura de l'acta de comprovació i replanteig i inici de l'obra.

## 10.-SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

## 11.-FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Partida econòmica:

Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció	Exercici
40832	43301	632	Urbanisme-Prom.activitats emp-lnv.repos. edif. i alt.constr.	

Aquest projecte es finança amb:

- Subvenció nominativa de la Diputació de Tarragona per un import de 400.000,00 €
- Subvenció de la Diputació de Tarragona del Pla ImpulsDipta per un import de 40.000,00 €
- La resta amb recursos propis municipals previstos al pressupost municipal.

Tramitació anticipada condicionada a la resolució de la subvenció de la Diputació de 400.000€.



## 12.-INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

32.1-32.4 LPAP / 100 RPEL / 24.2 c) Ordre HAP/1781/2013

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL		
<b>TIPUS PROCEDIMENT MNP:</b>	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P3- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	X
(Marcar el que correspongui):		
<b>CENTRE GESTOR GPA:</b>	3202- ARQUITECTURA	
<b>TIPUS D'INVERSIÓ:</b>		
a) Alta		
-Classificació/ns (Tom I GPA):		
Localització física (Centre GPA)		
b) Millora	REFORMA DE L'ENVOLVENT DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL (FASE 1)	X
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:	352- EDIFICI INDUSTRIAL C/VAPOR VELL 15 (C10101-EDIFICIS HISTÒRIC-ARTÍSTICS)	

## 13.-PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

El pressupost base de licitació és de 538.368,33 euros (IVA inclòs) segons detall:

	PEM	19% DG+BI	SUBTOTAL	21% IVA	TOTAL PEC
<b>FASE 1: ENVOLVENT TOTAL DE L'EDIFICI</b>	373.892,86 €	71.039,64 €	444.932,50 €	93.435,83 €	538.368,33 €
<b>PART 1: CONSOLIDACIÓ ENVOLVENT ESCOLA D'OFICIS</b>	94.189,86 €	17.896,07 €	112.085,93 €	23.538,05 €	135.623,98 €
<b>PART 2: CONSOLIDACIÓ MÍNIMA ENVOLVENT EDIFICI</b>	25.596,21 €	4.863,28 €	30.459,49 €	6.396,49 €	36.855,98 €
<b>PART 3: CONSOLIDACIÓ TOTAL DE L'ENVOLVENT DE L'EDIFICI</b>	254.106,79 €	48.280,29 €	302.387,08 €	63.501,29 €	365.888,37 €

El detall del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en els corresponents projectes tècnics.

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvado Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Marina Berasategui Canals  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Solé Tarragó  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Maria Escoda Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Angles Pascual  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Gabriel Bosques Sanchez  
04/10/2024



Cadascuna de les parts es veuen desglossades de la següent manera:

<b>REFORMA TOTAL ENVOLVENT EDIFIVI VAPOR VELL (1+2+3)</b>		
<b>TOTAL:</b>	PRESSUPOST D'EXEUCIÓ MATERIAL	373.892,86 €
	13% Desepeses generals	48.606,07 €
	6% Benefici industrial	22.433,57 €
	Subtotal	444.932,50 €
	21% IVA	93.435,83 €
	<b>TOTAL</b>	<b>538.368,33 €</b>

<b>CONSOLIDACIÓ ENVOLVENT ESCOLA D'OFICIS</b>		
<b>PART 1:</b>	PRESSUPOST D'EXEUCIÓ MATERIAL	94.189,86 €
	13% Desepeses generals	12.244,68 €
	6% Benefici industrial	5.651,39 €
	Subtotal	112.085,93 €
	21% IVA	23.538,05 €
	<b>TOTAL</b>	<b>135.623,98 €</b>

<b>CONSOLIDACIÓ MÍNIMA ENVOLVENT EDIFICI</b>		
<b>PART 2:</b>	PRESSUPOST D'EXEUCIÓ MATERIAL	25.596,21 €
	13% Desepeses generals	3.327,51 €
	6% Benefici industrial	1.535,77 €
	Subtotal	30.459,49 €
	21% IVA	6.396,49 €
	<b>TOTAL</b>	<b>36.855,98 €</b>

<b>CONSOLIDACIÓ TOTAL DE L'ENVOLVENT DE L'EDIFICI</b>		
<b>PART 3:</b>	PRESSUPOST D'EXEUCIÓ MATERIAL	254.106,79 €
	13% Desepeses generals	33.033,88 €
	6% Benefici industrial	15.246,41 €
	Subtotal	302.387,08 €
	21% IVA	63.501,29 €
	<b>TOTAL</b>	<b>365.888,37 €</b>

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvado Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Marina Berasategui Canals  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Solé Tarragó  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Maria Escoda Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Angles Pascual  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Gabriel Bosques Sanchez  
04/10/2024



#### 14.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte i el seu mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA:	444.932,50 €
Modificacions previstes (20%):	88.986,50 €
Total VEC sense IVA:	533.919,00 €

#### 15.-REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

#### 16.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

#### 17.-TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació serà ordinària.

#### 18.-CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4<sup>a</sup>

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

#### 19.-HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

No es requereix

#### 20.-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.

#### 21.-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.



## 22.-CLASSIFICACIÓ OBLIGATÒRIA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

En la present licitació correspon una classificació, segons l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 4. Paletaeria, revestiments i revestits

CATEGORIA 3

Segons estableix l'article 77 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

## 23.-VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

## 24.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

El criteri automàtic d'adjudicació que es tindrà en consideració en el present procediment seran:

- l'oferta econòmica atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

### Oferta econòmica (de 0 a 100 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

S'aplicarà la fórmula següent:





(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- \* punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

### **Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:**

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol·licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

### **25.-COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

### **26.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

LCSP: 203 / 204

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució de les obres, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- Modificacions estructurals que es puguin veure afectades al tractar-se d'una intervenció en un edifici existent o que derivin de vicis ocults.

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvado Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Marina Berasategui Canals  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Solé Tarragó  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Maria Escoda Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Angles Pascual  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Gabriel Bosques Sanchez  
04/10/2024



- Modificacions de revestiments en aspectes no contemplats en el projecte que siguin sobrevinguts un cop analitzades en obra les condicions físiques de detall de l'edifici existent.
- Modificacions de les instal·lacions que es puguin veure afectades per trobar-se en una situació propera a la zona d'actuació.
- Modificacions que puguin afectar a la coberta més del que estava previst en projecte atès que no s'ha pogut accedir a la part superior en la seva totalitat.

## 27.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.  
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.  
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.
3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
  - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvado Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Marina Berasategui Canals  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Solé Tarragó  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Maria Escoda Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Angles Pascual  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Gabriel Bosques Sanchez  
04/10/2024



## 28.-OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

---

1. L'empresa assumirà el cost de la producció i de la instal·lació del cartell anunciador de les obres a partir del model que li facilitarà l'Ajuntament de Reus d'acord amb el seu Programa d'Identitat Visual i del Manual de Comunicació i Identitat Visual Corporativa del Pla ImpulsDipta.
2. En compliment de les obligacions en matèria de difusió i comunicació que estableix aquest darrer manual, l'empresa adjudicatària estarà obligada també a participar en els actes públics oberts a la ciutadania que s'organitzin per donar a conèixer el projecte, entre els quals s'estableix una presentació pública de l'actuació abans de l'inici de les obres.
3. Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

## 29.-PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

---

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries.

S'aplicarà l'establert a la Llei de contractes del sector públic.

## 30.-CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

---

Les previstes a la Llei.

## 31.-CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

---

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

## 32.-SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 214

---

Sí s'admet.

Fins el 40% per tasques especialitzades.

No es preveu pagament directe a subcontractistes.

Coneixement anticipat per escrit a l'Administració.

Garantia de pagament a subcontractistes i subministradors.

Accreditació de la inscripció en el Registre d'empreses acreditades (REA).

Adhesió al pla de seguretat i salut de l'obra.



### 33.-REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

---

Es tracta d'una despesa d'inversió.

La inversió no genera ingressos ni de caràcter recurrents ni excepcionals.

La inversió generarà les despeses pròpies del manteniment de l'edifici.

La vida útil dels elements d'inversió s'estima en 25 anys.

#### **Maria Escoda Cabré**

Arquitecta tècnica

#### **Josep Anglès Pascual**

Arquitecte

#### **Gabriel Bosques Sánchez**

Cap de Servei d'Arquitectura

#### **Anton M. Salvadó Cabré**

Gerent - Coordinador de Serveis Territorials

#### **Marina Berasategui Canals**

Regidora d'Urbanisme i Mobilitat

#### **Josep Solé Tarragó**

Gerent de Serveis Generals

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvadó Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Marina Berasategui Canals  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Solé Tarragó  
07/10/2024

Signat electrònicament  
Maria Escoda Cabre  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Josep Anglès Pascual  
04/10/2024

Signat electrònicament  
Gabriel Bosques Sanchez  
04/10/2024