



Ajuntament de Guixers

Casa Nova de Valls

25285 Guixers

Tel. 973 492 541

www.guixers.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ DE CALDERA DE BIOMASSA D'ESTELLA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE GUIXERS

OBJECTE DEL CONTRACTE:

La prestació del servei de manteniment i conservació de la caldera de biomassa alimentada per estella que abasteix la instal·lació de calefacció de les dependències municipals i del local cultural del municipi. La caldera de biomassa de 60kW és el model Multifire 2 de l'empresa KWB.

El servei inclourà el manteniment preventiu dels equips del sistema de calefacció descrits.

No inclourà el manteniment normatiu i correctiu d'aquesta instal·lació dels edificis públics del municipi de Guixers.

NECESSITAT DEL CONTRACTE

El manteniment té com a objectiu garantir el correcte funcionament dels equips, instal·lacions i xarxes que en formen part, al llarg de tota la seva vida útil. Constitueix, doncs, un servei fonamental a tenir en compte quan es rep un equip, un cop finalitzada la seva instal·lació.

El manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions descrites, són tasques d'obligat compliment reglades a través del RD 1027/2007, de 20 de juliol, (RITE) i les seves posteriors modificacions i del RD 842/2002, de 2 d'agost (REBT). Tal i com l'esmentada normativa indica, les tasques de manteniment són tasques reglades i que han d'estar executades a través de professionals que disposin dels corresponents carnets d'instal·lador.

Tot i que cada instal·lació es projecta per funcionar d'acord amb unes condicions estàndards ajustades al treball que ha de realitzar, aquestes condicions experimenten canvis durant la vida útil a causa del desgast o d'una utilització inadequada, per la qual cosa les tasques de manteniment permeten recuperar-ne el rendiment i funcionalitat òptims inicials.



Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats per una correcta conservació de la caldera d'estella, donar compliment a la normativa de referència, minimitzar els possibles riscos de fallada, homogeneïtat en equipaments i augmentar la seguretat. Un equip ben conservat té una vida útil més llarga, ja que envelleix més lentament i pot ser gaudit durant més temps. El manteniment, a més, té un efecte preventiu, ja que detecta amb anticipació els petits problemes en les instal·lacions o serveis, i quina reparació serà més econòmica, abans que s'agreguin amb el transcurs del temps i la intervenció en tingui un cost més gran. El manteniment, per tant, és també més econòmic i evita una reposició i fallada prematura dels equips.

Els objectius que es pretenen complir amb aquest contracte són:

- a) Mantenir en bon estat de funcionament i conservació les instal·lacions descrites.
- b) Assegurar el funcionament continuat, eficaç i eficient de les instal·lacions
- c) Garantir que les eventuais incidències en els equips tinguin el menor impacte possible així com reduir-ne el temps de resolució mínim necessari.
- d) Aconseguir un alt grau de fiabilitat i seguretat de les instal·lacions.
- e) Realitzar una adequada explotació i gestió de les instal·lacions des del punt de vista tècnic i energètic.
- f) Mantenir actualitzada la documentació tècnica dels equips dels diferents edificis (esquemes, plànols, memòries i altra documentació).
- g) Mantenir i millorar el nivell del compliment de les normatives elèctriques, de climatització, de consum, de seguretat, etc.

ÀMBIT DE CONTRACTE

La prestació del servei objecte del present contracte s'estén a la caldera de biomassa que subministra als edificis públics del municipi de Guixers: l'ajuntament i el local social i cultural.

L'empresa adjudicatària haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe, independentment del fabricant, tecnologia o antiguitat

INSTAL·LACIONS OBJECTE DE CONTRACTE

El servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu s'ha de realitzar sobre les següents instal·lacions:

- Caldera d'estella

Aquest inclou:

- Caldera i elements associats



TIPUS DE MANTENIMENT

Servei de manteniment preventiu

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades, destinades a evitar possibles avaries i l'envelliment prematur de les instal·lacions.

Les operacions que es duren a terme per a cada equip seran totes aquelles que siguin necessàries per garantir el funcionament i durabilitat dels equips objecte del contracte. Així com la resta de tasques prescrites pels fabricants dels elements.

El servei inclou una visita anual a la instal·lació efectuant, com a mínim, les operacions de manteniment descrites en el protocol de manteniment del fabricant.

La revisió es realitzarà per personal degudament qualificat i per un servei tècnic autoritzat.

Les diferents operacions de manteniment realitzades es registraran en fulls d'inspecció que estaran a disposició del client. S'hi farà constar també, observacions/incidències que puguin haver-se detectat durant les tasques de manteniment.

El manteniment preventiu en aquests equips, es portarà a terme al llarg del mes de setembre, amb l'objectiu de tenir una disponibilitat total durant la temporada d'hivern.

Les tasques mínimes que es portaran a terme en el manteniment preventiu, es detallen a continuació:

- Neteja de cremadors
- Neteja de xicles
- Comprovació i sanejament del vas d'expansió
- Comprovació i sanejament de pressions d'Acs i Calefacció
- Comprovació de termostats
- Comprovació del circuit d'alimentació
- Comprovació i sanejament de l'intercanviador
- Comprovació i sanejament de la sortida de gasos
- Comprovació de temperatures de sortida d'Acs i Calefacció
- Comprovació i sanejament dels elements de seguretat
- I resta de tasques que es considerin necessàries per llei.

Anualment l'empresa entregarà a l'ajuntament la planificació de les visites de manteniment preventiu i inspeccions oficials. El registre i resultat de les operacions de manteniment preventiu es recollirà en un informe que es lliurarà a l'administració.



Inici i durada del Contracte:

El present contracte tindrà una durada inicial de 12 mesos, prorrogable tàcitament per períodes anuals (fins a un màxim de 4 anys), excepte si alguna de les parts ho comunica a l'altra per escrit amb una antelació no inferior a 1 mes a la data prevista d'extinció.

Preu del Manteniment:

L'import del present contracte serà el descrit a continuació amb augments anuals de l'IPC aplicables cada mes de gener:

- **import de licitació: 72,25€/trimestre + iva (289,00€/any)**

L'inici o renovació del contracte serà efectiu a partir del dia que s'ha fet efectiu el pagament

Guixers, a data de la signatura electrònica
L'arquitecta

