



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE LES OBRES DE MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE BUTAQUES A LA SALA D'ACTES/TEATRE DE L'ESCOLA DE LA VILA "BALDIRI REIXACH"

Expedient de la memòria tècnica: X2024010538

Expedient de contractació: X2024010802

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ÍNDEX

PRIMER. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

SEGON. OBJECTE DEL CONTRACTE

OBJECTE

DIVISIÓ EN LOTS

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

TERCER. DURADA DEL CONTRACTE

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I FINANÇAMENT

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

SETÈ.- CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES

LOT 1 . OBRES

LOT 2 . BUTAQUES

VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

ONZÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

DOTZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES



PRIMER. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La memòria tècnica valorada d'aquesta actuació descriu i justifica les actuacions necessàries per la reforma interior del mobiliari, la pavimentació i la il·luminació de la Sala d'actes / Teatre de l'Escola La vila "Baldiri Reixac".

La inversió es justifica per la necessitat de mantenir l'equipament en condicions adequades pel seu ús específic com a teatre i sala d'actes. Actualment el paviment de PVC presenta un desgast important, les butaques tenen l'entapissat molt malmès i la pintura desgastada i la lluminària necessita renovació.

SEGON. OBJECTE DEL CONTRACTE

OBJECTE

Es tracta d'un contracte mixt d'obres i subministrament l'objecte del qual és la realització de les obres previstes a la memòria tècnica per la reforma interior del mobiliari, la pavimentació i la il·luminació de la Sala d'actes / Teatre de l'Escola La vila "Baldiri Reixac".

La memòria valorada ha estat redactada per l'interiorista Helena Tarrés Casadevall, i aprovada per acord de la JGL en sessió ordinària del dia 26 d'agost de 2024.

DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte es dividirà en **dos lots**, per a la seva realització independent de cadascuna de les seves parts:

Lot 1: Obres consistents en enderroc del paviment existent, retirada del mobiliari, substitució del paviment, substitució de la il·luminació, regates, guix i pintura.

El lot 1 comprèn els capítols del pressupost:

- 1- Extraccions
- 2- Regates i enguixats
- 3- Instal·lació elèctrica i enllumenat
- 4- Paviment
- 6- Pintura

Lot 2: Subministrament i col·locació de les butaques.

El lot 2 comprèn els capítols del pressupost:

- 5- Mobiliari

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE i 2014/23/UE del Parlament Europeu i del



Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

Codis CPV

Lot 1 45432111-5 Col·locació de paviments flexibles
45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització.
28811400-4 Pintures i revestiment de parets

Lot 2 36111430-5 Butaques de teatre

TERCER. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres s'estableix en 1 mes a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sens perjudici de la millora ofertada pel contractista.

El termini del subministrament és com a màxim de 4 mesos a comptar de la notificació de l'adjudicació a l'empresa contractista.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **48.135,89€** (IVA inclòs), amb el següent desglossament per lots:

Lot 1 (Obres)	16.931,81 (IVA inclòs)
Lot 2 (Butaques)	31.204,07 (IVA inclòs)

Imports que es descomponen de la següent manera,

	LOT 1 - OBRES	LOT 2 - BUTAQUES	TOTAL
PEM	11.759,02	21.671,00	33.430,02
DGE+BI (19%)	2.234,21	4.117,49	6.351,70
Subtotal	13.993,23	25.788,49	39.781,72
IVA (21%)	2.938,58	5.415,58	8.354,16
TOTAL PEC	16.931,81	31.204,07	48.135,89

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I FINANÇAMENT

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a la partida pressupostària següent:



2024.42.32000.62207 - Educació Inversions Ensenyament

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	%IVA	Import Total
2024	42	32000	62207	39.781,72 €	8.354,16 €	48.135,89 €

El document justificatiu de l'existència de crèdit consta a l'expedient amb núm. d'operació 220240012450.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de 39.781,72 € sense incloure l'IVA, que es divideix per lots en:

	VE prestació	modificacions previstes	VEC
Lot 1 - Obra	13.993,23 €	0 €	13.993,23 €
Lot 2 - Butaques	25.788,49 €	0 €	25.788,49 €
TOTAL	39.781,72 €		39.781,72 €

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuit a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LLCSP.

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es tracta d'un contracte mixt, ja que compren actuacions corresponent a un contracte d'obres (lot 1) i actuacions que corresponen un contracte de subministrament (lot 2), de naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP. D'acord amb l'art. 18 de la LCSP i atenent al caràcter de la prestació principal (subministrament) per determinar les normes per l'adjudicació, aquest contracte es tramitarà com a contracte de subministrament.

Tenint en compte el valor estimat del contracte, l'adjudicació s'haurà de tramitar mitjançant **Procediment Obert Simplificat Abreujat**, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP.

Els licitadors podran presentar ofertes a un o a tots dos lots, i podran resultar adjudicatari de un o tots dos lots.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de solvència professional o tècnica.

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, i obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

LOT 1 . OBRES

Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

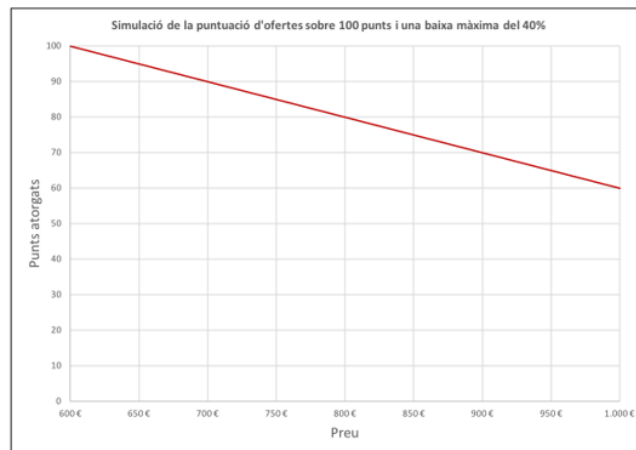
1. Oferta econòmica: fins un màxim de 90 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de la licitació tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2. Millora del termini de garantia de l'obra: fins a un màxim de 5 punts

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar el termini mínim de garantia de les obres, que és d'1 any, de forma proporcional segons el següent quadre:

Termini mínim	Increment	Termini total	Puntuació
1 any	1 any	2 anys	1 punt
1 any	2 anys	3 anys	2,5 punts
1 any	3 anys	4 anys	5 punts

Aquesta millora queda justificada perquè dona més garanties a l'execució i perquè cobreix les problemàtiques que se'n puguin derivar a més llarg termini.

3. Reducció del termini d'execució de l'obra: 5 punts.

La puntuació s'atorgarà a l'empresa que ofereixi la reducció del termini d'execució en els següents termes:

Oferiment	Nou termini d'execució	Puntuació
Reducció 1 setmana respecte el termini total d'un mes d'execució.	23 dies naturals	5 punts

Aquesta millora queda justificada perquè disminueix el temps d'interferència de les obres amb el funcionament de l'escola i les seves activitats.

LOT 2 . BUTAQUES

Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

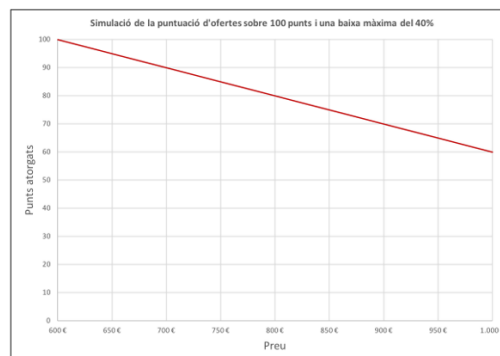
1. Oferta econòmica: fins un màxim de 90 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2. Millora del termini de garantia comercial del subministrament: fins a un màxim de 10 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar el termini mínim d'1 any de garantia de les butaques instal·lades, de forma proporcional segons el següent quadre:

Termini mínim de garantia	Increment	Termini total de garantia	Puntuació
1 any	1 any	3 anys	2.5 punt
	2 anys	4 anys	5 punts
	3 anys	5 anys	7.5 punts
	4 anys	6 anys	10 punts

Aquesta millora queda justificada perquè dona més garanties al subministrament i perquè cobreix les problemàtiques que se'n puguin derivar a més llarg termini.

VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Aquesta memòria (expedient X2024010538) es va aprovar definitivament per Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 26 d'agost de 2024, amb un pressupost base de licitació de 39.871,72 €, IVA exclòs.

D'acord amb el que estableix l'art. 235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Als efectes de l'exposat, la memòria esmentada, no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.f) no es requerirà la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un Procediment Obert Simplificat Abreujat.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia de les obres s'estableix en 1 any, sense perjudici de les millores establertes en els criteris d'avaluació de les ofertes.



El termini de garantia del contracte de subministrament s'estableix en 2 mesos, sense perjudici del termini de garantia comercial que correspongui al producte (que com a mínim ha de ser de dos anys, sens perjudici de la possible millora ofertada pel contractista).

El termini de garantia comercial del subministrament serà d'un any, sens perjudici de la possible millora ofertada pel contractista.

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions de contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2107 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.

ONZÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Per a tots dos lots.

En cas que tots els licitadors ofereixin les millors de la mateixa manera, obtenint així la mateixa puntuació, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas que algun dels licitadors no ofereixi la millora, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte el següent:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:



1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

DOTZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

Variants:

No s'admeten variants.

Forma de pagament:

Pel que fa al Lot 1 (obra): La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà una única certificació que comprendrà la totalitat de l'obra executada d'acord amb la memòria tècnica.

Pel que fa al lot 2 (subministrament): El contractista presentarà una única factura un cop finalitzat el subministrament.

Revisió de preus:

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Condicions especials d'execució:

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució per ambdós lots:

De caràcter social per ambdós lots:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.
- Obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'art. 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials que els hi sigui d'aplicació.

De caràcter ambiental pel lot 1:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit. S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.



Ajuntament de Banyoles

Subcontractació:

Per a l'execució d'aquestes prestacions (lot 1 i lot 2), no s'estableix cap limitació a la subcontractació.

Altres:

Per ambdós lots

Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim 300.000 € per sinistre i any.

Ximena Fossa Boix, cap de via pública de l'Ajuntament de Banyoles, i el Sr. **Miquel Noguera Planas**, òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT