



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE LES CERTIFICACIONS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA CADUCATS O A PUNT DE CADUCAR DELS EDIFICIS DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES GESTIONATS PER L'IMHAB, DIVIDIT EN DOS LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. (EXP. 24/008)

CLÀUSULA PRIMERA.- OBJECTE

És objecte d'aquest Plec de Condicions Tècniques la descripció de les condicions i característiques mínimes a les quals s'ha d'ajustar l'execució del contracte dels serveis per a la tramitació i renovació dels Certificats d'Eficiència Energètica que són necessaris per la gestió dels edificis del parc públic d'habitatges de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB).

Es configuraran dos lots per a dur a terme la prestació dels referits serveis, d'acord amb el que es prevegi en el plec de bases administratives.

Els serveis objecte d'aquest contracte s'aniran encarregant segons les necessitats del servei, una vegada el contracte estigui adjudicat, l'IMHAB indicarà a l'adjudicatari l'ordre de prioritat dels primers edificis que necessita obtenir els certificats d'eficiència energètica.

CLÀUSULA SEGONA.- OBJECTIUS DEL SERVEI

L'objectiu del servei és l'obtenció dels Certificats d'Eficiència Energètica dels edificis que gestiona l'IMHAB i que actualment estan caducats o que caducaran properament durant l'any 2025.

CLÀUSULA TERCERA. - DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS I ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

Amb els serveis objecte d'aquesta licitació s'ha d'aconseguir la tramitació i renovació dels certificats energètics que hagin perdut la seva validesa o ho estiguin a punt de perdre-la. També és objecte d'aquesta licitació l'obtenció dels certificats energètics del parc d'habitatges adquirit que no el tinguin.

Els serveis objecte d'aquest contracte són, per tant, necessaris per tal de poder posar en disposició de lloguer els habitatges que hagin quedat vacants, donant així informació útil al llogater sobre les característiques energètiques de l'habitatge a llogar i aporta a l'IMHAB una informació general important per saber l'estat energètic en que es troba el parc públic d'habitatges i poder-ne valorar la seva rehabilitació energètica.

Per tal de reduir terminis en l'obtenció dels certificats i pel volum de feina a realitzar s'ha decidit repartir les certificacions que cal fer en dos lots el més semblants possibles

El tècnic/a haurà de desenvolupar les següents feines:

- Elaboració del CEE segons normativa vigent, per a qualsevol tipologia i/o antiguitat d'habitatge i/o edifici.
- Coordinació amb veïnat i visites necessàries a l'edifici
- Tramitació davant organisme corresponent
- Lliurament de la documentació provisional i definitiva a l'IMHAB.

CLÀUSULA QUARTA.- MARC LEGAL DE REFERÈNCIA

Els serveis a contractar es duran a terme per l'empresa adjudicatària d'acord amb el que preveu aquest Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules Particulars i per l'aplicació de la legislació vigent que regula aquesta contractació.

CLÀUSULA CINQUENA.- DIMENSIONAMENT DEL SERVEI

Tal com s'estableix en el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, des de l'1 de juny de 2013, és obligatori l'obtenció del Certificat Energètic dels edificis o habitatges existents que es lloguin o venguin. És per això que l'IMHAB, per donar compliment al Reial Decret i poder continuar desenvolupant l'activitat i les competències que li son pròpies, necessita obtenir el Certificat d'Eficiència Energètica **de 59 edificis que sumen un total de 2558 habitatges**. Aquests edificis es repartiran en dos LOTS per la bona execució del servei i quedaran repartits de la següent manera:

LOT 1:

L'objecte d'aquest contracte és l'obtenció dels certificats d'eficiència energètica **de 1.300 habitatges agrupats en 28 edificis** repartits per l'àrea de Barcelona. Les direccions i nº d'habitatges de cada edifici estan en l'annex.

LOT 2:

L'objecte d'aquest contracte és l'obtenció dels certificats d'eficiència energètica **de 1.258 habitatges agrupats en 30 edificis** repartits per l'àrea de Barcelona. Les direccions i nº d'habitatges de cada edifici estan en l'annex.

CLÀUSULA SISENA.- PERFILS PROFESSIONALS

- I. El personal destinat al servei haurà de complir amb els següents requisits:
 - Títol d'Arquitecte, Arquitecte Tècnic o Aparellador, Enginyeria Industrial, Enginyeria Tècnica industrial, Enginyeria Tècnica d'Obres o qualsevol altra titulació acadèmica que l'habiliti per a l'elaboració de certificats d'eficiència energètica.
 - Haver realitzat, en els darrers tres anys, un mínim de 3 Certificats d'Eficiència Energètica d'edificis sencers.
 - Perfecte ús del català i castellà, parlat i escrit.



CLÀUSULA SETENA.- HORARI DE PRESTACIÓ DE SERVEI

L'horari en que es desenvoluparà la prestació del servei serà establert per la contractista.

La contractista haurà de tenir en compte el protocol de conciliació de la vida laboral que figura en l'expedient, i que té la consideració de condició essencial del contracte.

CLÀUSULA VUITENA.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 10 mesos.

Un cop exhaurit el pressupost total del contracte aquest es considerarà finalitzat, tot i que no s'hagi esgotat el termini d'execució inicialment previst.

CLÀUSULA NOVENA.- RECURSOS HUMANS

El nombre de persones per a realitzar les tasques del servei objecte del contracte seran les necessàries i suficients, segons estimi l'empresa adjudicatària.

Les persones responsables de l'execució del present contracte serà contractades per compte i risc de l'empresa que resulti adjudicatària, sense que s'estableixi cap relació jurídica amb l'IMHAB.

CLÀUSULA DESENA.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

1. L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable del contracte adjudicat.
2. L'empresa adjudicatària es compromet a portar a terme la prestació objecte del contracte amb la deguda eficiència, eficàcia i qualitat.
3. L'empresa organitzarà el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en aquest Plec i dins dels terminis assenyalats, assumint fonamentalment les següents obligacions:
 - Presentar i aplicar un projecte de funcionament del servei en el qual es desenvolupin les condicions tècniques descrites en el Plec.
 - Organitzar i prestar el servei segons les directrius que marqui l'IMHAB.
 - Acreditar, a requeriment de l'IMHAB el compliment de les seves obligacions laborals i tributàries.

- Adjuntar, conjuntament amb la facturació, còpia dels documents de Relació Nominal de Treballadors (RNT) i de Relació de Liquidació de Cotitzacions (RLC).
 - Complir de manera estricta la normativa laboral, de seguretat social i riscos laborals, per tal d'assegurar les condicions laborals adients.
 - Subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per tal de cobrir les responsabilitats que es puguin derivar de les seves actuacions i la del seu personal propi enfront a persones, béns mobles i immobles.
 - Anomenar un responsable del contracte, encarregat de coordinar i supervisar, juntament amb l'IMHAB, la correcta execució de les tasques objecte d'aquest contracte. L'empresa haurà de facilitar un e-mail i un telèfon de contacte d'aquesta persona.
 - Aquest personal haurà de romandre adscrit a l'execució del contracte durant tota la seva vigència.
4. En cas d'alguna incidència que afecti o pugui afectar a la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho de forma immediata al responsable de l'IMHAB.
 5. El responsable de l'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions d'estratègia i a totes aquelles que es disposi per l'anàlisi i millora del servei.
 6. L'empresa adjudicatària haurà d'adequar al llarg de la vigència del contracte l'organització, recursos i funcions d'acord amb les necessitats del servei.
 7. L'empresa descriurà els sistemes de control i seguiment que utilitzarà per a garantir la correcta execució del contracte, així com per assegurar una informació puntual del desenvolupament dels treballs i incidències que puguin produir-se.

CLÀUSULA ONZENA.- OBLIGACIONS I DRETS DE L'IMHAB

L'IMHAB es compromet a:

- Designar la persona coordinadora que farà d'interlocutora amb la persona responsable del servei de l'empresa adjudicatària.
- Informar amb diligència dels canvis que afectin a la prestació objecte del contracte de servei.

L'IMHAB gaudirà del dret a:

- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària la documentació que es determini per tal de poder planificar i controlar l'activitat i funcionament del servei.
- Inspeccionar, seguir i avaluar els resultats de la gestió del servei i posar en coneixement de l'empresa adjudicatària qualsevol deficiència que observi per a la seva subsanació.
- Sol·licitar amb la periodicitat i forma que es determini, els informes i les dades sobre l'activitat i el desenvolupament del servei.



CLÀUSULA DOTZENA.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària resta obligada al compliment de totes les obligacions que com a empresa, independentment de la seva relació contractual amb l'IMHAB, li són d'aplicació en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la Llei de prevenció de riscos laborals i la normativa de desenvolupament.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de complir, amb caràcter general, allò que estableixen els articles 17 i 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals en relació a la coordinació d'activitats empresarials.

L'empresa adjudicatària ha d'identificar i avaluar els riscos laborals associats a l'activitat objecte del contracte, establir i adoptar les mesures preventives i facilitar els mitjans de protecció necessaris per a la seva correcta execució, així com informar de les mateixes a l'IMHAB, d'acord amb allò establert a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals i al RD 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

CLÀUSULA TRETZENA.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

Confidencialitat de la informació.

L'empresa adjudicatària queda expressament obligada a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer amb motiu del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no podrà copiar ni utilitzar amb una finalitat diferent a la que figura en aquest plec, tampoc cedir a tercers ni tan sols a efectes de conservació les dades, d'acord amb el que disposa la Llei Orgànica de Protecció de Dades.

L'empresa adjudicatària es compromet, una vegada extingit el contracte, a no guardar cap còpia de qualsevol material, informació o documentació a la que pugui tenir accés amb motiu del compliment dels serveis objecte d'aquest contracte.

Igualment, l'empresa adjudicatària serà responsable d'informar, a totes les persones que executin el contracte, amb independència de la relació jurídica que mantinguin amb elles, de les obligacions establertes en matèria de confidencialitat, així com de les obligacions relatives en el tractament automatitzat de dades de caràcter personal. En aquest sentit, realitzarà els advertiments i subscriurà els documents que siguin necessaris, amb la finalitat d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions.

Tractament de dades per part de tercers.

En cas de tractament de dades de caràcter personal, l'empresa adjudicatària es compromet a complir estrictament amb les normes de seguretat establertes per l'IMHAB, recollides en un document de seguretat mitjançant el qual es regula la forma de treballar amb les dades personals (instruccions), les mesures de seguretat a implantar (d'acord amb l'article 9 de la LOPD) i el tractament autoritzat posterior (condicions particulars a la finalització del tractament), en compliment de l'article 12 de la LOPD.

En aquest sentit, es compromet de forma expressa a:

- Utilitzar les dades de caràcter personal a les que tingui accés, únicament i exclusiva, per complir amb les seves obligacions contractuals.
- Observar i adoptar les mesures de seguretat que siguin necessàries per a assegurar la confidencialitat, el secret i la integritat de les dades de caràcter personal a les que tingui accés, així com establir en el futur les mesures que siguin exigides per la legislació destinades a preservar el secret, la confidencialitat i la integritat en el tractament de les dades personals.
- No cedir en cap cas sense l'autorització prèvia i expressa de l'IMHAB a tercers les dades personals a les que tingui accés, ni tan sols a efectes de conservació.
- Destruir de forma fefaent les dades cedides una vegada finalitzada la vigència d'aquest contracte.
- Les obligacions establertes per a l'empresa adjudicatària en aquesta clàusula seran obligatòries per a totes les persones que executin el contracte, amb independència de la relació jurídica que tinguin amb l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària respondrà directament i en exclusiva davant l'IMHAB si aquestes obligacions fossin incomplertes.

Pol Alonso Pujol

Responsable de l'àrea de rehabilitació
del departament de Manteniment
i Rehabilitació de l'IMHAB

Juan Carlos Melero

Director dels Serveis Tècnics